1100/2022

FARDEEN ABBAS
SHCIL ACC CODE UP14351804
SADAR LUCKNOW

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

₹10,27,600

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP99748611366426U
Certificate Issued Date	:	12-Jan-2022 05:23 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14351804/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14351804900007421118 54U
Purchased by	:	DRAGON AGE REALTORS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO.84,88,AND 90 MALOOKPUR DHAKWA,PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SARASWATI
Second Party	:	DRAGON AGE REALTORS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	DRAGON AGE REALTORS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,27,600 (Ten Lakh Twenty Seven Thousand Six Hundred only)

सत्यमेव जयते

1841

बैनामा लं०प०सं०..1100/22..
किया गया स्टाम्प..11.0.9.20.21.0.27.600।
ई०पि०सं०........38.17/21....
दिनांक 9/12/21....को समायोजित
किया गया

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

उप निबन्धक
मोहनलालगंज (लखनऊ)
14-1-22

₹10,27,600

Please write or type below this line

IN-UP99748611366426U

सरस्वती

For DRAGON AGE REALTORS PVT. LTD.
Aziz Abbas
Managing Director

KC 0027239344

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य —2,05,44,000/—रू0

मालियत —19,66,000/—रू0

इकरारनामें में देय स्टाम्प —4,10,900/—रू0

वर्तमान में देय स्टाम्प—10,27,600/— रू0

कुल देय स्टाम्प—14,38,500/— रू0

भूमि किस्म ग्रामीण कृषि दर 27,00,000/— रू0 प्रति हे0 जनपदीय मार्ग पर होने के कारण व 40 प्रतिशत अतिरिक्त आबादी के निकट होने के कारण मूल्यांकन सूची के अनुसार

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है व क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है न्यायालय अपर जिलाधिकारी नगर ट्रान्स गोमती लखनऊ मण्डल लखनऊ द्वारा वाद सं0 डी—202110460005068 अं0धारा 98(1) उ0प्र0रा0संहिता 2006 के तहत आदेश दिनांक 13.12.2021 को सूरसती बनाम सरकार विक्रय अनुमति प्राप्त की जा चुकी है।

लेखपत्र का विवरण—विक्रय पत्र

1—सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि

2—ग्राम :— मलूकपुर ढ़कवा

3—परगना :— मोहनलालगंज

4—सम्पत्ति का विवरण :— गाटा सं0 84 रकबा 0.487हे0 व गाटा सं0 88 रकबा 0.048हे0 व गाटा सं0 90 रकबा 0.158हे0 कुल रकबा 0.693हे0 का 3/4 भाग रकबा 0.51975हे0 (जीरो दशमलव पाँच एक नौ सात पाँच हे0)

5—विक्रीत क्षेत्रफल :— रकबा 0.51975हे0

6—सड़क से दूरी :— विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 3 किमी व रेलवे स्टेशन से 5 किमी की दूरी पर स्थित है।

नि०अं०
सूरसती

For DRAGON AGE REALTORS PVT. LTD.
Managing Director

7–प्रतिफल की धनराशि :– 2,05,44,000/–

विक्रीत भूमि गाटा सं0 84 की चौहद्दी

पूरब :– सरहद ढ़खवा
पश्चिमः– किसान मार्ग
उत्तर :– गाटा सं0 83
दक्षिण :– गाटा सं0 85

विक्रीत भूमि गाटा सं0 88 की चौहद्दी

पूरब :– गाटा सं0 90
पश्चिमः– गाटा सं0 86
उत्तर :– गाटा सं0 85
दक्षिण :– गाटा सं0 87

विक्रीत भूमि गाटा सं0 90 की चौहद्दी

पूरब :– गाटा सं0 91
पश्चिमः– गाटा सं0 88
उत्तर :– गाटा सं0 85
दक्षिण :– गाटा सं0 89

प्रथम पक्ष की संख्या 1/विक्रेता

सूरसती पत्नी रामपाल निवासिनी ग्राम चौरहिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ
आधार कार्ड सं0XXXXXXXX7068
मो0नं0

द्वितीय पक्ष की सं0–1/क्रेता

ड्रेगन एज रियल्टर्स प्रा0लि0 कार्यालय पता 125 लेखराज खजाना, फैजाबाद रोड, लखनऊ द्वारा निदेशक आरिज अब्बास पुत्र सैय्यद मजहर अब्बास रिजवी निवासी मं0नं0 634/250 बड़ी मस्जिद के पास अमराईगाँव, चिनहट लखनऊ
आधार कार्ड सं0XXXXXXXX1179
पैन कार्ड सं0 AADCD5849A
मो0नं0 7007145786

सूरसती

For DRAGON AGE REALTORS PVT. LTD.
Ariz Abbas
Managing Director

जो कि भूमि खसरा सं0–रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम मलूकपुर ढ़खवा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के है मालिक काबिज है। भूमि पर बोरिंग पेड़ व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एंव उत्तर प्रदेश आवास एंव विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता/प्रथमपक्ष को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हावास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिग 2,05,44,000/–(दो करोड़ पाँच लाख चवालिस हजार रू0) में बदस्त उपरोक्त द्वितीय पक्ष /क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता/द्वितीयपक्ष को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता/प्रथमपक्ष या उनके किसी वारिसानो कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उससे विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और किसी भी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये, या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीकत विक्रेता/प्रथमपक्ष की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्जा व नुकसान सहित विक्रेता/प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता/प्रथमपक्ष का कोई मुकाम उज्र न होगा, आज की तारीख से क्रेता/द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये विक्रेता/प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित ग्राम मलूकपुर ढ़कवा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

नि०अं०
सुरसती

For DRAGON AGE REALTORS PVT. LTD.
Abbas
Managing Director

बजरिए पूर्व में इकरारनामें के समय मु0 37,46,470/– (सैंतिस लाख छियालिस हजार चार सौ सत्तर रू0) बयाने के तौर पर बजरिये चेक सं0 989211 व चेक सं0 989216 व चेक सं0 989217 आर0टी0जी0एस0 व शेष भुगतान विवरण :–

1. बाउचर सं0 989211 मु0 1,00,000/– रू0 दिनांक 28.01.2021 को बैंक द्वारा हस्तान्तरण ।
2. बाउचर सं0 989216 मु0 50,00,000/– रू0 दिनांक 08.02.2021 को बैंक द्वारा हस्तान्तरण ।
3. बाउचर सं0 989217 मु0 15,00,000/– रू0 को बैंक द्वारा हस्तान्तरण ।
4. बाउचर सं0 989223 मु0 24,00,000/– रू0 दिनांक 23.02.2021 को बैंक द्वारा हस्तान्तरण ।
5. बाउचर सं0 107 मु0 20,00,000/– रू0 दिनांक 20.04.2021 को बैंक द्वारा हस्तान्तरण ।
6. बाउचर सं0 356 मु0 15,00,000/– रू0 दिनांक 18.06.2021 को बैंक द्वारा हस्तान्तरण ।
7. बाउचर सं0 529 मु0 7,50,000/– रू0 दिनांक 20.07.2021 को बैंक द्वारा हस्तान्तरण ।
8. बाउचर सं0 561 मु0 7,50,000/– रू0 दिनांक 27.07.2021 को बैंक द्वारा हस्तान्तरण ।
9. बाउचर सं0 652 मु0 7,50,000/– रू0 दिनांक 05.08.2021 को बैंक द्वारा हस्तान्तरण ।
10. बाउचर सं0 711 मु0 7,50,000/– रू0 दिनांक 13.08.2021 को बैंक द्वारा हस्तान्तरण ।
11. जरिए चेक सं0 013316 मु0 10,00,000/– रू0 यू0बी0आई0 फैजाबाद रोड लखनऊ ।

For DRAGON AGE REALTORS PVT. LTD.

Managing Director

गाटा सं0– रकबा	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
गाटा सं0 84 रकबा 0.487हे0 व गाटा सं0 88 रकबा 0.048हे0 व गाटा सं0 90 रकबा 0.158हे0 कुल रकबा 0.693हे0 का 3/4 भाग रकबा 0.51975हे0 (जीरो दशमलव पाँच एक नौ सात पाँच हे0)	27,00,000/– प्रति हे0 जनपदीय मार्ग पर होने के कारण व 40 प्रतिशत अतिरिक्त आबादी के निकट होने के कारण	19,66,000/–

चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

1. विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत/आबादी है।
2. विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे नही है जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित है।
3. विक्रीत भूमि विक्रेता/प्रथमपक्ष की पैतृक सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखो में विक्रेता/प्रथमपक्ष का नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित है,
4. विक्रीत भूमि पर कृषि कार्य किया जा रहा है,
5. यह कि विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में एक रजिस्टर्ड इकरारनामा बिला कब्जा दिनांक 09.02.2021 को निष्पादित किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज में बही सं0 1 जिल्द सं0 12593 के पृष्ठ सं0 15 व 26 के क्रमांक 3817 पर पंजीकृत है।
6. यह कि विक्रीत भूमि की लगान उच्चतम 12–50 प्रतिबीघा है।
7. यह कि पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है।

For DRAGON AGE REALTORS PVT. LTD.

Managing Director

आवेदन सं०: 202200822001318

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 1100** **वर्ष: 2022**

प्रतिफल- 20544000 स्टाम्प शुल्क- 1027600 बाजारी मूल्य - 1966000 पंजीकरण शुल्क - 205440 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 205500

श्रीमती सूरसती ,
पत्नी श्री रामपाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: चौरहिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 15/01/2022 एवं 02:42:10 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
15/01/2022

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी प्रकार के लेन–देन , स्वामित्व विषयक व किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वंय जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है विक्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है। अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक 15.01.2022

गवाहान

विक्रेता

1–
रामजस
पुत्र रघुनन्दन
निवासी ग्राम ढ़खवा
मोहनलालगंज
लखनऊ
मो0नं0 9559234425

2–
गामा प्रसाद
पुत्र भभूती प्रसाद
निवासी एल/370
विनय खण्ड गोमतीनगर
लखनऊ
मो0नं0 9335281109

क्रेता

AGE REALTORS PVT. LTD.
Managing Director

टाईपकर्ता

{वी0सागर }
तह0मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता,

{ए0के0यादव–1 }
एडवोकेट
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202200822001318

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 1100	वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती सूरसती, पत्नी श्री रामपाल

निवासी: चौरहिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री ड्रेगन रियल्टर्स प्रा०लि० के द्वारा आरिज अब्बास, पुत्र श्री सैय्यद मजहर अब्बास रिजवी

निवासी: मं०नं० 634/250 बडी मस्जिद के पास अमराईगाँव चिनहट लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रामजस , पुत्र श्री रघुनन्दन

निवासी: ढखवा मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री गामा प्रसाद , पुत्र श्री भभूती प्रसाद

निवासी: एल/370 विनय खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

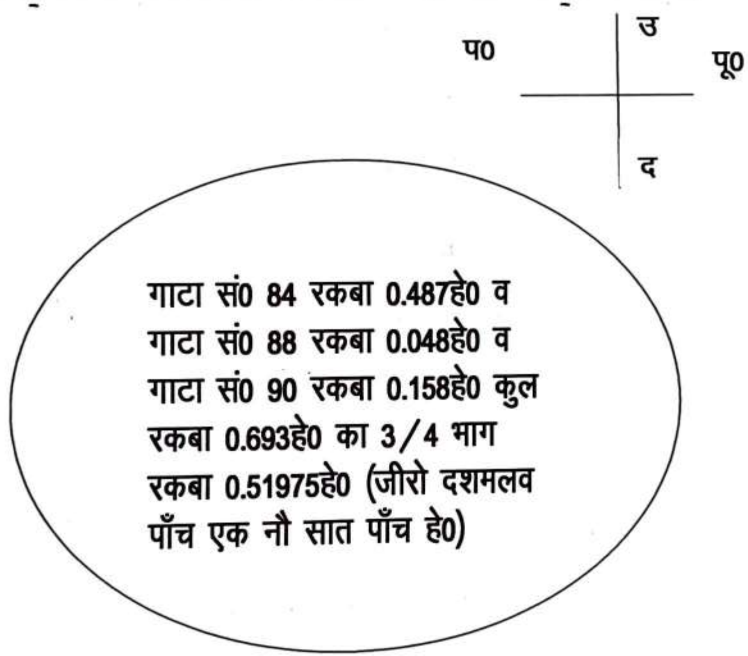
ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

नजरी नक्शा भूमि विक्रयशुदा भूमि की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेतागण का नामः– सूरसती पत्नी रामपाल निवासिनी ग्राम चौरहिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

भूमि स्थित ग्राम– गाटा सं0 84 रकबा 0.487हे0 व गाटा सं0 88 रकबा 0.048हे0 व गाटा सं0 90 रकबा 0.158हे0 कुल रकबा 0.693हे0 का 3/4 भाग रकबा 0.51975हे0 (जीरो दशमलव पाँच एक नौ सात पाँच हे0) स्थित ग्राम मलूकपुर ढ़कवा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

For DRAGON AGE REALTORS PVT. LTD.
Managing Director

ह0 / नि0अ0 विक्रेता

ह0 / नि0अं0 क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर
(ए0के0यादव–1)
एडवोकेट,

आवेदन सं०: 202200822001318

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13578 के पृष्ठ 119 से 134 तक क्रमांक 1100 पर
दिनाँक 15/01/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
15/01/2022

उप निबन्धक मोहन लालगंज लखनऊ

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सरस्वती
Saraswati
जन्म तिथि / DOB : 17-06-1958
महिला / FEMALE

8325 [illegible] 7068

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
W/O: राम पाल, [illegible] चुरहिया, महमूदपुर [illegible] - 227125

Address
W/O: Ram Pal ~churahiya - Mahmoodpur Mahmoodpur Lucknow Uttar Pradesh - 227125

8325 4338 7068

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

सरस्वती

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गामा प्रसाद
Gama Prasad

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1956
पुरुष / Male

6649 0827 9326

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता : S/O भभूती प्रसाद, ५/६७०, विराम खंड, गोमती नगर, लखनऊ, गोमतीनगर, उत्तर प्रदेश, 226010

Address:S/O Bhabhuti Prasad, 5/670, VIRAM KHAND, GOMTI NAGAR, ., Gomtinagar, Lucknow, Uttar Pradesh, 226010

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

मण्डल:- लखनऊ,जनपद:- लखनऊ
न्यायालय अपर जिलाधिकारी, नगर,ट्रान्स गोमती
वाद संख्या:- 5068/2021
सूरसती बनाम सरकार
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-D202110460005068
अंतर्गत धारा:- 98(1),उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006
आदेश तिथि:- 13/12/2021
अंतिम आदेश

आदेश

श्रीमती सूरसती पत्नी राम पाल, निवासिनी- ग्राम चैरहिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ द्वारा अपने बीमारी के इलाज हेतु अपनी प्रश्नगत भूमि अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को अपनी भूमि विक्रय करने का अनुमति प्रार्थना पत्र उ0प्र0राजस्व संहिता की धारा-98 के अन्तर्गत आर0सी0प्रपत्र -27 पर प्रस्तुत किया गया, जिसकी जाँच उपजिलाधिकारी, मोहनलालगंज लखनऊ से करायी गयी। उपजिलाधिकारी, मोहनलालगंज लखनऊ से प्रश्नगत प्रकरण की जाँचोपरान्त आख्या संस्तुति सहित प्राप्त हुयी। उपजिलाधिकारी, मोहनलालगंज लखनऊ की आख्या के आधार पर श्रीमती सूरसती पत्नी राम पाल, निवासिनी- ग्राम चैरहिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ को ग्राम मलूकपुर ढकवा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित गाटा संख्या 84 रकबा 0.487हे0 गाटा संख्या 88 रकबा 0.48हे0, गाटा संख्या 90 रकबा 0.158हे0 कुल 3 किता कुल रकबा 0.693हे0 का 3/4 भाग रकबा 0.51975हे0 भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति ड्रेगन एज रियल्टर्स प्रा0लि0 कार्यालय पता- 125, लेखराज खजाना फैजाबाद रोड, लखनऊ द्वारा निदेशक आरिज अब्बास पुत्र सैय्यद मजहर अब्बास रिजवी, निवासी- मकान संख्या - 634/250, बड़ी मस्जिद के पास अमराईगांव, चिनहट लखनऊ के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है। विक्रय के पश्चात विक्रेता के पास रकबा - शेष रह जायेगी।

1. विक्रीत भूमि के स्वत्व /कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है, संज्ञान में आता है तो तत्क्रम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी और आवेदक के विरुद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी। यदि प्रश्नगत भूमि कहीं बंधक होगी या अन्य कोई विवाद उत्पन्न होता है या कोई भेद छिपा पाया जाता है तो यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

2. उ0प्र0 राजस्व संहिता नियमावली -2016 के नियम -99 के प्रस्तर-8(ड) में उल्लिखित है कि जहाँ विक्रय द्वारा अन्तरण के लिए अनुज्ञा की माँग की जा रही है, भूमि के अंतरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा, विक्रेता को मूल्य देयता के संबंध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर विक्रय विलेख की एक प्रति कार्यालय/न्यायालय में अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी, विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदनुसार उ0प्र0 राजस्व संहिता में दिए गये प्रावधानों के परिप्रेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

3. विक्रय की जा रही भूमि यदि पट्टे द्वारा प्राप्त की गयी है और असंक्रमणीय श्रेणी संक्रमणीय श्रेणी में परिवर्तित हो चुकी है तो विक्रेता इस भूमि के विक्रय के उपरान्त उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के धारा 76(ड) (4) में दी गयी व्यवस्था के अन्तर्गत ग्राम सभा या राज्य सरकार में निहित किसी भूमि के या

मजिस्ट्रेट (ट्रान्स...) अपर जिला ...

उत्तर प्रदेश अधिकतम जोत सीमारोपण अधिनियम, 1960 में यथापरिभाषित अतिरिक्त भूमि के पट्टे के लिए पात्र नही रह जायेगा।

4. उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से दो माह तक अनुमन्य होगी।

इस आदेश की प्रति आवेदक श्रीमती सूरसती पत्नी राम पाल, निवासिनी- ग्राम चैरहिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ /तहसीलदार मोहनलालगंज लखनऊ/उपनिबंधक तहसील मोहनलालगंज लखनऊ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाय।

13-12-21

(हिमांशु कुमार गुप्ता)

अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/

अपर कलेक्टर, लखनऊ।

13.12.2021

आज दिनाँक 13.12.2021 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवम् उद्घोषित किया गया।

13-12-21

(हिमांशु कुमार गुप्ता)

अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/

अपर कलेक्टर, लखनऊ।

13.12.2021

अपर जिला मजिस्ट्रेट (ट्रान्स गोमती) लखनऊ

आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

DRAGON AGE REALTORS PRIVATE LIMITED

24/09/2010

Permanent Account Number

AADCD5849A

19102010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

NTBPS9483J

नाम / Name
SARASWATI

पिता का नाम / Father's Name
LAKSHMAN DAS

जन्म की तारीख / Date of Birth
17/05/1968

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आरिज़ अब्बास
Ariz Abbas
जन्म तिथि/ DOB: 25/11/1968
पुरुष / MALE

2778 7239 1179

आधार-आम आदमी का अधिकार

Ariz Abbas

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: सैय्यद मज़हर
अब्बास रिज़वी, 634 / 250,
बडी मस्जिद के पास, अमराई
गांव , चिनहट, लखनऊ,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227105

Address:
S/O: Syed Mazhar Abbas Rizvi, 634 / 250, Near Badi Masjid, Amrai Gaon Chinhat, Lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh - 227105

2778 7239 1179

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र
IDENTITY CARD

UP\21\106\021142

Dup

निर्वाचक का नाम : रामजस
Elector's Name : Ramjas
पिता/माता/पति का नाम : नन्दन
Father's/Mother's/ Husband's Name : Nandan
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को आयु
Age as on 1.1.1995 : 18

राम जस

पहचान पत्र संख्या :- UP\21\106\021142

पता :
म.सं. : 45
गली/मोहल्ला :
ग्राम/नगर : ढखवा
थाना :
जिला : लखनऊ

Address
H.No. : 45
Strt/Mohalla :
Vill/Town : Dhakhva
PoliceStn :
Distt : Lucknow
Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 106-मोहनलालगंज
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 106- Mohanlalganj (S. C.)

स्थान : लखनऊ दिनांक
Place : Lucknow Date : 09/04/2007

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 8/210

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 1435672022017

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1

ग्राम क्रमांक : 143567 ग्राम का नाम / परगना : मलूक पुर ढकवा(मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले आधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
00174	श्रीमतीसुरसती / रामपाल / नि.चौरहिया विश्वनाथ / परमेश्वर / नि. ग्राम पंचम / परमेश्वर / नि. ग्राम माताप्रसाद / परमेश्वर / नि. ग्राम मेवालाल / परमेश्वर / नि. ग्राम	1390,1410f	84	0.4870		आदेश ना.तह.गोसाईगंज वाद स.टी-2017104639033345/15.5.17 खाता स.174 गाटा स.84/0.487 के जुज भाग रकबा 0.05955हे. व खाता स.175 गाटा स.88/0.048 के जुज भाग रकबा 0.003हे. व खाता स.141 गाटा स.90/0.158 का जुज भाग रकबा 0.01975हे. मा.गु.60ख से विक्रेतागण माता प्रसाद व मेवालाल पुत्रगण परमेश्वर नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता संजीव कुमार पुत्र दयाराम नि.हुसडिया गोमतीनगर लखनऊ का नाम जरिये बैनामा दि.14.9.15 दर्ज हो।ह.र.का./23.5.17 आदेश न्यायालय नायब तहसीलदार गोसाईगंज वाद सं.टी 202010460311670/17.12.2020 खाता संख्या 00130 की गाटा संख्या 84 रकबा 0.4870 हे0 मे से रकबा 0.05955 हे0 व गाटा संख्या 88 रकबा 0.0480 हे0 मे से रकबा 0.003 हे0 व गाटा संख्या 90 रकबा 0.1580 हे0 मे से रकबा 0.01975 हे0 अर्थात कुल विक्रीत रकबा 0.0823 हे0 मा0गु0 60ख से विक्रेता-संजीव कुमार पुत्र श्री दयाराम निवासी म0स0 619/105, हुसेडिया, विनीत खण्ड-1, गोमती नगर, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता-रीतू सिंह पत्नी श्री धर्मेन्द्र सिंह निबासिनी ग्राम गौरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 05.10.2020 अंकित	

					होाह.र.का./03.2.2021	
		1	0.4870	₹ 20.00	2	0

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार आठ सात शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - दो शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: JAI PRAKASH SRIVASTAVA

सक्षम अधिकारी: KULDEEP
तहसील: मोहनलालगंज जनपद: लखनऊ
दिनांक एवं समय: 15-01-2022 11:38:29
यह उद्दरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

उपरोक्त उद्दरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 1435672022019

ग्राम क्रमांक : 143567 ग्राम का नाम / परगना : मलूक पुर ढकवा(मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
00141	विश्वनाथ / परमेश्वर / नि. ग्राम पंचम / परमेश्वर / नि. ग्राम माताप्रसाद / परमेश्वर / नि. ग्राम मेवालाल / परमेश्वर / नि. ग्राम श्रीमती सुरसती / रामपाल / चौरहिया	पू1390फ	90	0.1580		आदेश ना.तह.गोसाईगंज वाद स.टी-2017104639033345/15.5.17 खाता स.174 गाटा स.84/0.487 के जुज भाग रकबा 0.05955हे. व खाता स.175 गाटा स.88/0.048 के जुज भाग रकबा 0.003हे. व खाता स.141 गाटा स.90/0.158 का जुज भाग रकबा 0.01975हे. मा.गु.60ख से विक्रेतागण माता प्रसाद व मेवालाल पुत्रगण परमेश्वर नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता संजीव कुमार पुत्र दयाराम नि.हुसडिया गोमतीनगर लखनऊ का नाम जरिये बैनामा दि.14.9.15 दर्ज हो।ह.र.का./23.5.17 आदेश रा.नि.गोसाईगंज द्वारा उ.प्र.रा.सं.2006 की धारा 38(6) के अर्न्तगत स्वीकृत दि.3.8.2021 के अनुसार ग्राम मलूकपुर ढखवा की वर्तमान खतौनी सन् 1423-1428फ के खाता सं.174 पर छूटा हुआ आदेश न्यायालय श्रीमान ना.तह.गोसाईगंज वाद सं.टी-202010460311670/12.02.2021 खाता सं.130 की गाटा सं.84 रकबा 0.4870 हे. मे से रकबा 0.05955 हे. व गाटा सं.88 रकबा 0.0480 हे. मे से रकबा 0.003 हे. व गाटा सं.90 रकबा 0.1580 हे. मे से रकबा 0.01975 हे. अर्थात कुल विक्रीत रकबा 0.0823 हे. मा.गु.60 ख से विक्रेता संजीव कुमार पुत्र श्री दयाराम नि. म.स. 619/105 हुसेडिया विनीत खण्ड गोमती नगर लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता रीतू सिंह पत्नी श्री धर्मेन्द्र	

						सिंह नि.ग्राम गौरा पर.व तह.मोहनलालगंज जिला लखनऊ क नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दि.05.10.2020 अंकित हो। ह.र.का./3.2.2021 दर्ज हो। ह.र.का./05.08.2021	
			1	0.0480	₹ 4.30	2	0

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य चार आठ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - चार दशमलव तीन शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: ASHOK KUMAR PANDE

सक्षम अधिकारी: KULDEEP
तहसील: मोहनलालगंज जनपद: लखनऊ
दिनांक एवं समय: 15-01-2022 11:40:28
यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।

							सिंह नि.ग्राम गौरा पर.व तह.मोहनलालगंज जिला लखनऊ क नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दि.05.10.2020 अंकित हो। ह.र.का./3.2.2021 दर्ज हो। ह.र.का./05.08.2021	
								0
			1	0.1580	₹ 2.30	2		

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक पाँच आठ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - दो दशमलव तीन शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: ASHOK KUMAR PANDE

सक्षम अधिकारी: KULDEEP
तहसील: मोहनलालगंज **जनपद:** लखनऊ
दिनांक एवं समय: 15-01-2022 11:42:56
यह उद्दरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

उपरोक्त उद्दरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 1435672022018

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1

ग्राम क्रमांक : 143567 ग्राम का नाम / परगना : मलूक पुर ढकवा(मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
00175	श्रीमतीसुरसती / रामपाल / नि.चौरहिया विश्वनाथ / परमेश्वर / नि. ग्राम पंचम / परमेश्वर / नि. ग्राम माताप्रसाद / परमेश्वर / नि. ग्राम राम सुमिरन / रामदुलारे / फतेहपुर म.बक्कास	1390,1410f	88	0.0480		आदेश ना.तह.गोसाईगंज वाद स.टी-2017104639033345/15.5.17 खाता स.174 गाटा स.84/0.487 के जुज भाग रकबां 0.05955हे. व खाता स.175 गाटा स.88/0.048 के जुज भाग रकबा 0.003हे. व खाता स.141 गाटा स.90/0.158 का जुज भाग रकबा 0.01975हे. मा.गु.60ख से विक्रेतागण माता प्रसाद व मेवालाल पुत्रगण परमेश्वर नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता संजीव कुमार पुत्र दयाराम नि.हुसडिया गोमतीनगर लखनऊ का नाम जरिये बैनामा दि.14.9.15 दर्ज हो।ह.र.का./23.5.17 आदेश रा.नि.गोसाईगंज द्वारा उ.प्र.रा.सं.2006 की धारा 38(6) के अर्न्तगत स्वीकृत दि.3.8.2021 के अनुसार ग्राम मलूकपुर ढखवा की वर्तमान खतौनी सन् 1423-1428फ के खाता सं.174 पर छूटा हुआ आदेश न्यायालय श्रीमान ना.तह.गोसाईगंज वाद सं.टी-202010460311670/12.02.2021 खाता सं.130 की गाटा सं.84 रकबा 0.4870 हे. मे से रकबा 0.05955 हे. व गाटा सं.88 रकबा 0.0480 हे. मे से रकबा 0.003 हे. व गाटा सं.90 रकबा 0.1580 हे. मे से रकबा 0.01975 हे. अर्थात कुल विक्रीत रकबा 0.0823 हे. मा.गु.60 ख से विक्रेता संजीव कुमार पुत्र श्री दयाराम नि. म.स. 619/105 हुसेडिया विनीत खण्ड गोमती नगर लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता रीतू सिंह पत्नी श्री धर्मेन्द्र	