भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

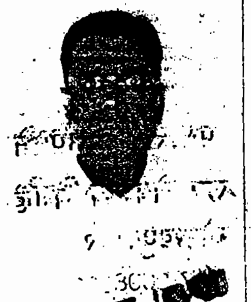
TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

01AA 726153

मौजा आराजी छावनी पार्क रोड गोलघर, गोरखपुर
अधिकतम दर–12000/– रू0 प्रति वर्ग मीटर,
मयमुख्त सड़क का 10 प्रतिशत, मय व्यवसायिक
25 प्रतिशत स्टैम्प देय है। आराजी नं0 101 मि0
रकबा 393.431 वर्गमीटर



विनिमय–विलेख

हम कि अंकुर उद्योग लिमिटेड जंगल नकहा नं0 2 निकट फर्टीलाइजर कारखाना शहर व जिला गोरखपुर बजरिये प्रबंधक निदेशक अशोक कुमार जालान पुत्र श्री युगुल किशोर जालान मोहल्ला मोहरीपुर, बरगदवां तप्पा कस्बा परगना हवेली तहसील सदर, जिला गोरखपुर।

.....................प्रथम पक्ष

क्रमशः.................2

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये　　Rs.20

रु.20　　TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR [illegible]　　04AA 126154

—एवं—

मेसर्स हरिओम स्पिनिंग मिल्स लिमिटेड गोरखपुर बजरिये निदेशक अमित बथवाल पुत्र श्री पवन बथवाल निवासी मुहल्ला मुहद्दीपुर शहर व जिला गोरखपुर।

...................द्वितीय पक्ष

विदित हो कि मौजा आराजी छावनी पार्क रोड, गोलघर, गोरखपुर स्थित नजूल भू—खण्ड आराजी खेसरा नम्बर 101 के विभिन्न क्षेत्रफल फ्री—होल्ड की कार्यवाही के अन्तर्गत राज्य सरकार की ओर से जिलाधिकारी गोरखपुर द्वारा विभिन्न व्यक्तियों के पक्ष में फ्री—होल्ड विलेख निष्पादित किए जाने के क्रम में इस दस्तावेज के अन्त में अंकित सूची (अ) की भूमि श्री सत्यनरायन बथवाल को अन्तरित की गई थी, जो उत्तराधिकार में श्री राज कुमार बथवाल को प्राप्त हो चुकी है और श्री राजकुमार बथवाल द्वारा तहरीर पंजीकृत दस्तावेज बयनामा दिनांक 01.07.2008 के आधार पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व एवं अध्यासन में है। इसी प्रकार जो क्षेत्रफल श्री रामजी बथवाल को फ्री—होल्ड कार्यवाही द्वारा प्राप्त हुआ था, उसमें से उनके द्वारा तहरीर पंजीकृत दस्तावेज बयनामा दिनांक 05.11.2005 द्वितीय पक्ष को प्राप्त हुआ है, जिसका विवरण इस दस्तावेज के अन्त में दिए गए सूची (ब) में वर्णित है। इस प्रकार सूची (अ) की भूमि का प्रथम पक्ष को तथा सूची (ब) की भूमि को द्वितीय पक्ष को अन्तरण का पूर्ण अधिकार कानूनन प्राप्त है। जो हर प्रकार से भारमुक्त भी है।

प्रथम पक्ष द्वारा क्रय किए गये भू—खण्ड सूची (अ) का दक्षिणी जुज भाग बरंग लाल जिसकी लम्बाई—चौड़ाई व क्षेत्रफल इस विलेख के अन्त में अंकित है, द्वितीय पक्ष के व्यवसायिक उपयोग के लिए अति महत्वपूर्ण है। ऐसी अवस्था में प्रथम पक्ष ने उक्त क्षेत्रफल को तबादले के माध्यम से द्वितीय पक्ष को देने तथा द्वितीय पक्ष की आराजी सूची

.........3

94 20 28/07/08 भाग.93

46

मुसन्ना

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
	64,920,000.00/	100.00	50	150.00	2,200

श्री /श्रीमती अंकुर उद्योग लि0निदेशक अशोक कुमार जालान

पुत्र / पत्नी श्री युगुल किशोर जालान

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी मोहरीपुर बरगदवा सदर गो0

अस्थायी पता उकत

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 29/7/2008 समय 3:07PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभारी उप निबन्धक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
29/7/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष
श्री/श्रीमती अंकुर उद्योग लि0निदेशक अशोक कुमार जालान
पुत्र/पत्नी श्री युगुल किशोर जालान
पेशा व्यापार
निवासी मोहरीपुर बरगदवा सदर गो0

द्वितीय पक्ष
श्री/श्रीमती मेसर्स हरिओम स्पिनिग मिल्स लि0 निदेशक अमित बथवाल
पुत्र/पत्नी श्री पवन बथवाल
पेशा व्यापार
निवासी मोहददीपुर गो0

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री ध्रुवचन्द जायसवाल
पुत्र श्री स्व0 रामअधारे प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी मोहरीपुर सदर गो0
व श्री कृष्णकुमार बथवाल
पुत्र श्री स्व0 सीताराम बथवाल
पेशा व्यापार
निवासी मोहददीपुर गो0
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रभारी उप निबन्धक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
29/7/2008

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

04AA 126155

(ब) बरंग हरा जो पार्करोड गोलघर से गोरखपुर विश्वविद्यालय जाने वाली सड़क पर स्थित है, प्रथम पक्ष को देने का प्रस्ताव रखा। प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के इस प्रस्ताव को स्वीकार कर लिया, क्योंकि यह तबादला दोनो पक्षों के लिए व्यवसायिक दृष्टिकोण से हितकर है। प्रथम पक्ष को सूची (ब) से तथा द्वितीय पक्ष को सूची (अ) के दक्षिणी हिस्से के रूप में जो भूमि तबादले द्वारा दी जा रही है उसका क्षेत्रफल लम्बाई–चौड़ाई एवं चौहद्दी इस दस्तावेज के अन्त में अंकित करते हुए एक नक्शा नजरी भी अलग से तैयार कर लिया गया है, जो इस विनिमय विलेख का अंश रहेगा। तबादलाशुदा भूमि आराजी सूची (अ) के दक्षिणी भाग पर द्वितीय पक्ष को तथा आराजी सूची (ब) जो गोलघर से गोरखपुर विश्वविद्यालय को जाने वाली सड़क पर स्थित है, पर प्रथम पक्ष को बतौर मालिक, काबिज–दखिल करा दिया जा रहा है और यह अधिकार दिया जा रहा है कि प्रथम एवं द्वितीय पक्ष इस तबादला से प्राप्त अपनी–अपनी भूमि पर बतौर मालिक काबिज–दखील रहकर उसका जैसे भी चाहें उपयोग व उपभोग पुश्त दर पुश्त करें, इसमें किसी पक्ष अथवा उनके उत्तराधिकारियों को आपत्ति करने का अधिकार कानूनन प्राप्त नहीं रहेगा। आज की तिथि से आराजी सूची (अ) में अंकित क्षेत्रफल के बदले आराजी सूची (ब) में अंकित क्षेत्रफल जिसके संबंध में यह विनिमय विलेख लिखा जा रहा हैं वह प्रथम एवं द्वितीय पक्ष के स्वत्व का विलेख होगा, इसलिए प्रथम एवं द्वितीय पक्ष ने स्वस्थ मष्तिष्क, स्वेच्छा एवं सुविचारित संकल्प से यह विनिमय विलेख तहरीर कर रहे हैं ताकि यह भविष्य में पक्षों के स्वत्व का प्रमाण रहे।

सूच्य है कि इस विनिमय विलेख की मूल प्रति तथा उसकी हस्ताक्षरित व प्रमाणित छाया प्रति क्रमशः प्रथम एवं द्वितीय पक्ष को स्वत्व विलेख के रूप में दिया जा रहा है, दोनों ही प्रतियाँ मूल विलेख समझी जायेंगी।

क्रमशः..........4

S. No. 95 Rs. 90 Dt. 28/07/08
JayPrakash Stamp Vender
Licence No. 46
New Registry Offi. Collectrate

प्रथम पक्ष

Registration No 5147 Year : 2008 Book No. 1

0101 अंकुर उद्योग लि0निदेशक अशोक कुमार जालान

युगुल किशोर जालान

गोहरीपुर बरगदवा सदर गो0

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये | Rs.20

रु.20 | TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 126156

सूची मद (अ)

प्रथम पक्ष की सम्पूर्ण हिस्सा जायदाद का विवरण व चौहद्दी जो मुताबिक दस्तावेज बैनामा दिनांक 01.07.08 प्रथम पक्ष को प्राप्त हुआ।

आराजी सं0 101 मि0 रकबा 10909.36 वर्गफीट यानि 1013.88 वर्ग मीटर वाका मौजा आराजी छावनी पार्करोड, गोलघर, शहर व जिला गोरखपुर की चौहद्दी निम्न है –

पूरब – रास्ता 28 फुट चौडा
पश्चिम – जमीन केदारनाथ सिंह
उत्तर – जमीन अरुण बथवाल आदि
दक्षिण – जमीन व बाउण्ड्रीवाल होटल क्लार्क

जिसमें से पूरब से पश्चिम 121 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 35 फिट अर्थात 4235 वर्गफीट यानी 393.431 वर्ग मीटर भूमि प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को विनिमय द्वारा दी जा रही है, जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है –मा0 6492000/–

पूरब – रास्ता, 28' फीट चौड़ा
पश्चिम – जमीन केदारनाथ सिंह
उत्तर – शेष क्षेत्रफल की भूमि प्रथम पक्ष
दक्षिण – जमीन व बाउण्ड्रीवाल होटल क्लार्क

सूची मद (ब)

उस जमीन की चौहद्दी व विवरण जो द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को विनिमय द्वारा दी जा रही है। आराजी नं0 101 मि0 रकबा 39[illegible] यानि 366.305 वर्ग मीटर जो

शेष.............5

96 20 28/07/08

Vender

No. 46

Registry [illegible], Collectrate

द्वितीय पक्ष

Registration No. 5147 Year : 2008 Book No. 1

0201 **मेसर्स हरिओम स्पिनिग मिल्स लि0 निदेशक अमित बथवाल**

पवन बथवाल

मोहददीपुर गो0

व्यापार

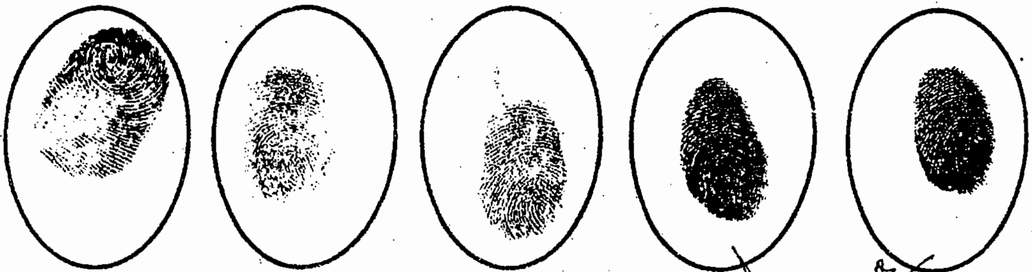
1052

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32 ए0 के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता श्री अशोक कुमार जलान S/o श्री युगुल किशोर जलान
सा0 मोहद्दीपुर .... धरमपुर तप्पा कस्बा प0 हवेली त0 सदर जि0गो0

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:

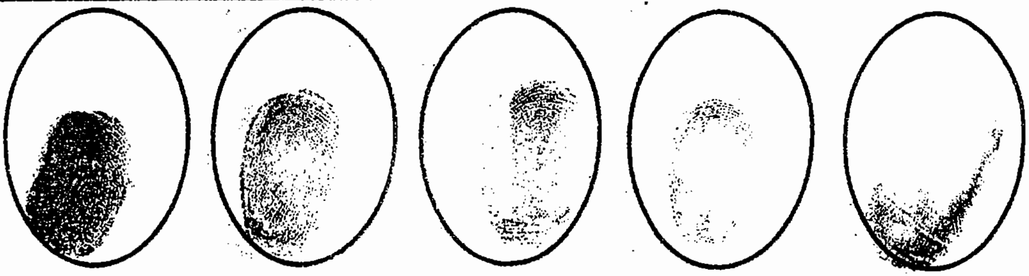
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:



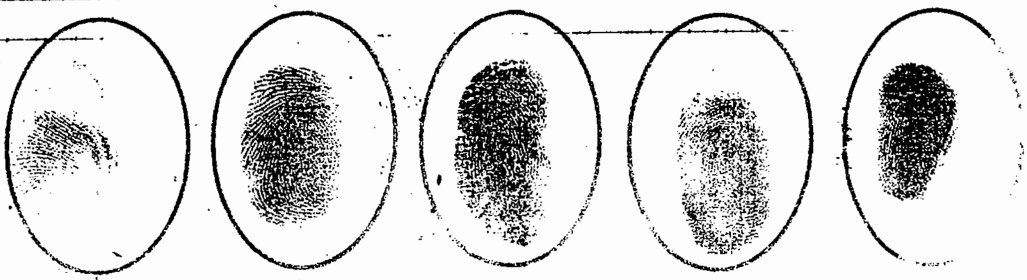
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता अमित अग्रवाल पुत्र पवन अग्रवाल सा0 मु0
मोहद्दीपुर शहर गोरखपुर।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:

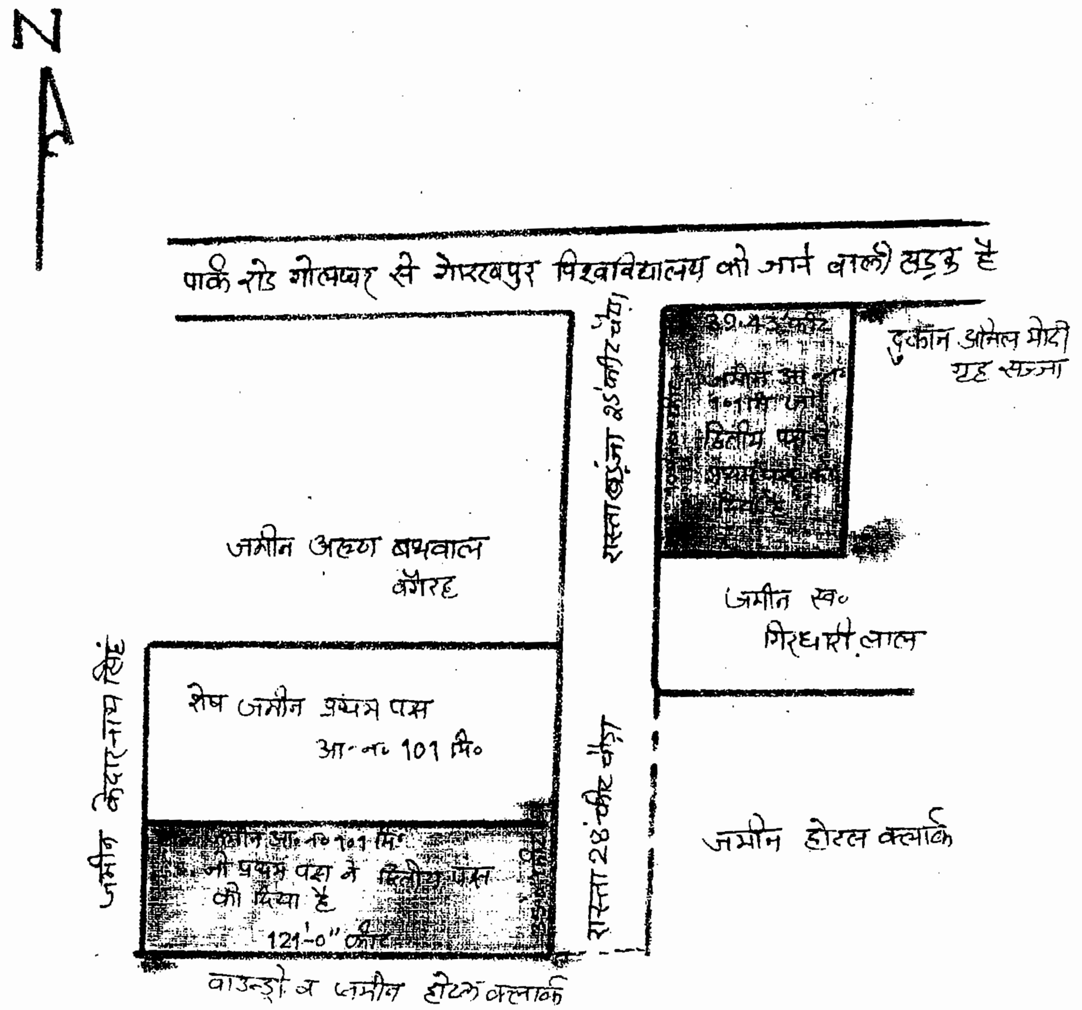


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:



विक्रेता/क्रेता के ह...

नक्शा नज़री जमीन वाका मु० आरामी छावनी पार्क रोड गोलघर
गोरखपुर



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 12/157

100 फिट उत्तर से दक्षिण तथा 39.43 फिट पूरब से पश्चिम, मौजा—आराजी छावनी, शहर व जिला गोरखपुर है, की चौहददी निम्नलिखित है – मा0 6045000/–

पूरब	–	दुकान अनिल मोदी अजनाम गृहसज्जा
पश्चिम	–	रास्ता खड़न्जा 25 फिट चौड़ा
उत्तर	–	सड़क सरकारी
दक्षिण	–	जमीन श्रीमती सुधा मोदी

ह0 प्रथम पक्ष

ह0 द्वितीय पक्ष

ह0 गवाहान

1.

2.

मसौदातैयारकर्ता:

लालचन्द यादव

दस्तावेज लेखक रजिस्ट्री आफिस

कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर

टाइपकर्ता:

संजय कुमार चौहान

दिनांक:

S. No. 97 Rs. 20 Dt. 28/07/08 स्टाम्प 93

JayPrakash Stamp Vender
Licence No. 46
Near Registry Off. Collectrate, G.

CM40112

आज दिनांक **29/07/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **5071**

पृष्ठ सं. **181** से **194** पर कमांक **5147**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी उप निबन्धक

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

29/7/2008

27-1-2021