

135

1787/15 (C216)



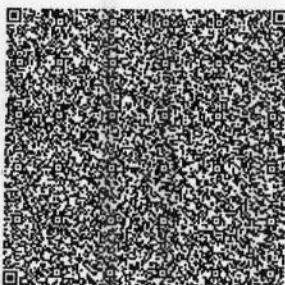
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00856649755732N
Certificate Issued Date	: 28-Jan-2015 02:46 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0101031226589755N
Purchased by	: GARV BUILD TECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO.3177, 3178 AND OTHERS, KALLI PASCHIM, LUCKNOW. U.P.
Consideration Price (Rs.)	: 61,20,000 (Sixty One Lakh Twenty Thousand only)
First Party	: MANOJ KUMAR SON OF BISHAN SINGH
Second Party	: GARV BUILD TECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILD TECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 11,25,000 (Eleven Lakh Twenty Five Thousand only)



Please write or type below this line.



Manoj Kumar



ब्रजेश कुमार



रमेश कुमार

सदर तहसील, लखनऊ

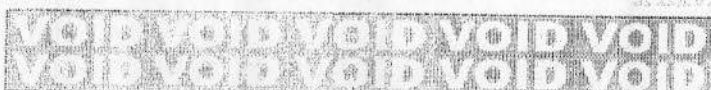
Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory



0001268448

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबंधक कार्यालय

कम नं० 3322

तख्तनक

लेख या वाचना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

28-Jan-2015

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मनोज कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 6,120,000. / 16,061,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. पंजीकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्रण/साक्षात् अधिपत्रिका कर्ण के लिए शुल्क
5. कर्षण शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

10,020.0

शुल्क प्रदान करने का दिनांक

28-Jan-2015

दिनांक जब लेख पंजीकृत या तलाश प्रमाण पत्र

बापक करने के लिए तैयार किया

28-Jan-2015

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबंधक कार्यालय

कम नं० 3322

तख्तनक

विक्रय मूल्य रु0 - 61,20,000/-
मालियत रु0 - 1,60,60,746/-
जनरल स्टाम्प रु0 - 11,25,000/-
परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं० : खसरा संख्या - 3177, 3178, 3182, 2879,
2884, 3050ख, 2808, 2523घ, 2354ग, 3141क,
2342, 3200, 3023, 3041, 2943, 3047,
3048, 3049, 3187, 3188, 486, 559, 2299,
2310, 2311, 2318ग, 2410, 2309, 2150,
2354ज, 2435घ, 485 का बकदर भाग
मापन की इकाई : हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 1.6854 हेक्टेयर
सडक की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा सं०- 3177,3178

पूरब : खसरा सं० - 3179
पश्चिम : खसरा सं० - 3176
उत्तर : खसरा सं० - 3182
दक्षिण : खसरा सं० - 3176, कल्ली पूरब सीमा

Mandgummar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3182

पूरब	:	खसरा सं० - 3180
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3183,3184
उत्तर	:	खसरा सं० - 3181
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3177

चौहद्दी खसरा सं०- 2879

पूरब	:	खसरा सं० - 2878,2880
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2884
उत्तर	:	खसरा सं० - 2880
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2869

चौहद्दी खसरा सं०- 2884

पूरब	:	खसरा सं० - 2879
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2885,2897
उत्तर	:	खसरा सं० - 2880
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2869,2898

चौहद्दी खसरा सं०- 3050ख

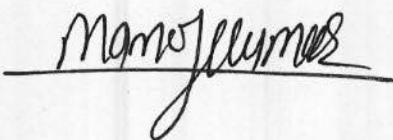
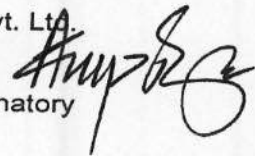
पूरब	:	खसरा सं० - 3049, माती सीमा
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3004,3042
उत्तर	:	खसरा सं० - 3044,3051,3052
दक्षिण	:	खसरा सं० - माती सीमा

चौहद्दी खसरा सं०- 2808

पूरब	:	खसरा सं० - 2809, चकरोड
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2807
उत्तर	:	खसरा सं० - 2806
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2801, चकरोड

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा सं०- 2523घ

पूरब	:	खसरा सं० - 2524
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2549
उत्तर	:	खसरा सं० - 2525
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2438,2522

चौहद्दी खसरा सं०- 2354ग, 2354ज

पूरब	:	खसरा सं० - 2228, 2354 का भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2361,2362, 2354 का भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 2340,2343
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2352,2349

चौहद्दी खसरा सं०- 3141क

पूरब	:	खसरा सं० - 3143
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3142,3080
उत्तर	:	खसरा सं० - 3142
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3080

चौहद्दी खसरा सं०- 2342

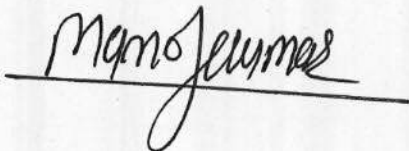
पूरब	:	खसरा सं० - 2243
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2341
उत्तर	:	खसरा सं० - 2339
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2343

चौहद्दी खसरा सं०- 3200

पूरब	:	खसरा सं० - 3201, कल्ली पूरब सीमा
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3199
उत्तर	:	खसरा सं० - 3203
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3190

Garv Buildtech Pvt. Ltd

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा सं०- 3023

पूरब	:	खसरा सं० - 3024,3040
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3020,3040
उत्तर	:	खसरा सं० - 3022
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3040

चौहद्दी खसरा सं०- 3041

पूरब	:	खसरा सं० - 3040,3045
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3040
उत्तर	:	खसरा सं० - 3040
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3040,3043

चौहद्दी खसरा सं०- 2943

पूरब	:	खसरा सं० - 2942
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2937
उत्तर	:	खसरा सं० - 2940
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2945

चौहद्दी खसरा सं०- 3047

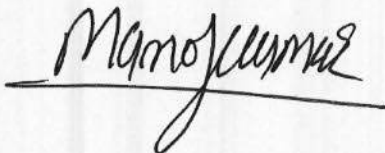
पूरब	:	खसरा सं० - 3040
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3046
उत्तर	:	खसरा सं० - 3040
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3048

चौहद्दी खसरा सं०- 3048

पूरब	:	खसरा सं० - 3051
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3044,3046
उत्तर	:	खसरा सं० - 3040,3047
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3050

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा सं०- 3049

पूरब	:	खसरा सं० - 3048
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3044,3050
उत्तर	:	खसरा सं० - 3048
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3050

चौहद्दी खसरा सं०- 3187

पूरब	:	खसरा सं० - कल्ली पूरब सीमा
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3174,3193
उत्तर	:	खसरा सं० - 3188
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3174,3186

चौहद्दी खसरा सं०- 3188

पूरब	:	खसरा सं० - 3189
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3192
उत्तर	:	खसरा सं० - 3191
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3187

चौहद्दी खसरा सं०- 485, 486

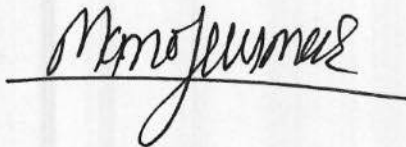
पूरब	:	खसरा सं० - 481,475
पश्चिम	:	खसरा सं० - 483
उत्तर	:	खसरा सं० - 487,474
दक्षिण	:	खसरा सं० - 484

चौहद्दी खसरा सं०- 559

पूरब	:	खसरा सं० - 558
पश्चिम	:	खसरा सं० - 581
उत्तर	:	खसरा सं० - 560,561
दक्षिण	:	खसरा सं० - 587

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा सं०- 2299

पूरब	:	खसरा सं० - 2300
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2298
उत्तर	:	खसरा सं० - 2296
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2309

चौहद्दी खसरा सं०- 2310

पूरब	:	खसरा सं० - 2309
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2311
उत्तर	:	खसरा सं० - 2298
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2304,2338

चौहद्दी खसरा सं०- 2311

पूरब	:	खसरा सं० - 2310
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2318
उत्तर	:	खसरा सं० - 2312
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2338

चौहद्दी खसरा सं०- 2318ग

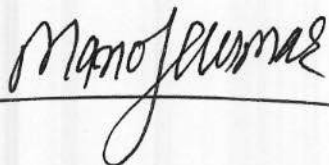
पूरब	:	खसरा सं० - 2311,2312
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2319,2322
उत्तर	:	खसरा सं० - 611,616
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2332,2338

चौहद्दी खसरा सं०- 2410

पूरब	:	खसरा सं० - 2409,2411
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2438
उत्तर	:	खसरा सं० - 2438
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2405,2406,2407

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा सं०- 2309

पूरब	:	खसरा सं० - 2308
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2310
उत्तर	:	खसरा सं० - 2299
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2304

चौहद्दी खसरा सं०- 2150

पूरब	:	खसरा सं० - 2149
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2151,636
उत्तर	:	खसरा सं० - 638
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2152

चौहद्दी खसरा सं०- 2435घ

पूरब	:	खसरा सं० - 2434,2433
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2438
उत्तर	:	खसरा सं० - 2428
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2412

विकेता का विवरण:-

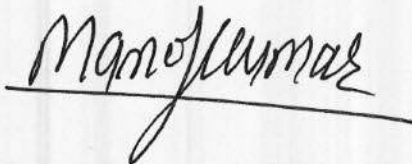
मनोज कुमार पुत्र श्री बिशन सिंह, निवासी - ग्राम भवाना , पोस्ट - अमरौली, तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा)।

.....विकेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरण:-

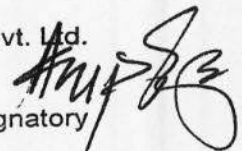
गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 14.1.2014) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....केता/द्वितीय पक्ष



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



विक्रय - विलेख

मनकि मनोज कुमार पुत्र श्री बिशन सिंह, निवासी - ग्राम भवाना , पोस्ट - अमरौली, तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा) का (विक्रेता) है ।

जो कि भूमि खाता सं० - 156 के खसरा सं० - 3177 रकबा 0.0720 हे०, खसरा सं० - 3178 रकबा 0.0660 हे०, खाता सं० - 402 के खसरा सं० - 3182 रकबा 0.1390 हे०, खाता सं० - 1064 के खसरा सं० - 2879 रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 2884 रकबा 0.0220 हे०, खसरा सं० - 3050ख रकबा 0.3160 हे०, खाता सं० - 411 के खसरा सं० - 2808 रकबा 0.1160 हे०, खाता सं० - 533 के खसरा सं० - 2523घ रकबा 0.2530 हे०, खाता सं० - 235 के खसरा सं० - 2354ग रकबा 0.0760 हे०, खसरा सं० - 3141क रकबा 0.0190 हे०, खाता सं० - 476 के खसरा सं० - 2342 रकबा 0.1800 हे०, खसरा सं० - 3200 रकबा 0.3470 हे०, खाता सं० - 1031 के खसरा सं० - 3023 रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 3041 रकबा 0.1900 हे०, खसरा सं० - 2943 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 3047 रकबा 0.0470 हे०, खसरा सं० - 3048 रकबा 0.3160 हे०, खसरा सं० - 3049 रकबा 0.0250 हे०, खाता सं० - 211 के खसरा सं० - 3187 रकबा 0.1670 हे०, खसरा सं० - 3188 रकबा 0.0410 हे०, खाता सं० - 621 के खसरा सं० - 486 रकबा 0.4550 हे०, खसरा सं० - 559 रकबा 0.3570 हे०, खसरा सं० - 2299 रकबा 0.0470 हे०, खसरा सं० - 2310 रकबा 0.2400 हे०, खसरा सं० - 2311 रकबा 0.2530 हे०, खसरा सं० - 2318ग रकबा 0.0950 हे०, खसरा सं० - 2410 रकबा 0.2780 हे०, खाता सं० - 1290 के खसरा सं० - 2309 रकबा 0.0690 हे०, खाता सं० - 925 के खसरा सं० - 2150 रकबा 0.0720 हे०, खसरा सं० - 2354ज रकबा 0.0890 हे०, खाता सं० - 895 के खसरा सं० - 2435घ रकबा 0.4050 हे०, खाता सं० - 826 के खसरा सं० - 485 रकबा 0.1960 हे० का बकदर भाग, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 1.6854 हे० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयानामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

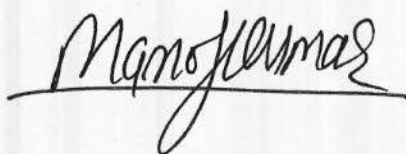
Auth. Signatory

Manoj Kumar

भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-132/डी०एल०आर०सी /15 के आदेश दिनांक 09.01.2015 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिय रु० 61,20,000/- (एकसठ लाख बीस हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिय रु० 30,60,000/- (तीस लाख साठ हजार रुपये) होते हैं, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कर्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा।

अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नहीं होगा । विक्रीशुदा आराजी पर कोई भी पेड़, कुआं, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, आदि नहीं है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 1.6854 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 94,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रु० 1,58,42,760/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा नम्बर 2808 रकबा 0.1160 हे० जो कि निकटतम आबादी से 200 मी० की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा सं० के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.0773 हे० पर ही 30 प्रतिशत की बढोत्तरी करते हुए उसकी मालियत 2,17,986/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 1,60,60,746/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756 / 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रु० 11,25,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

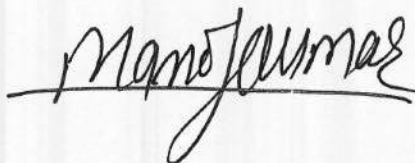
विक्रेता अनुसूचित जाति व क्रेता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व क्रेता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रुबरु गवाहन क्रेता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 60,58,800/- (साठ लाख अठ्ठावन हजार आठ सौ रुपये) जरिये चेक संख्या - 090861 दिनांक 27.01.2015, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 61,200/- (एकसठ हजार दो सौ रुपये) टी०डी०एस० काट लिया है।



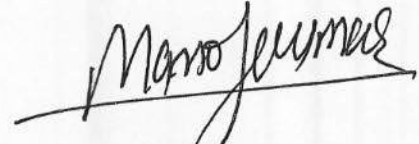
Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

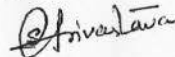
इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 61,20,000/- (एकसठ लाख बीस हजार रुपये) विक्रेता ने केता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 27.01.2015


ह० केता

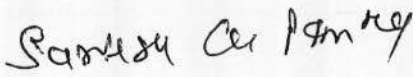
गवाहान :-

1. 
Sharad ch. Srivastava
% Harish ch. Srivastava
Moh- Brahmasthan
Azamgarh

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

ह० केता

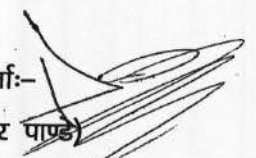
2. 
Ramesh Ch. Pandey
Civil Court
J.K.D.

दर्शपकर्ता :-


(आकाश दीप वर्मा)

सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-

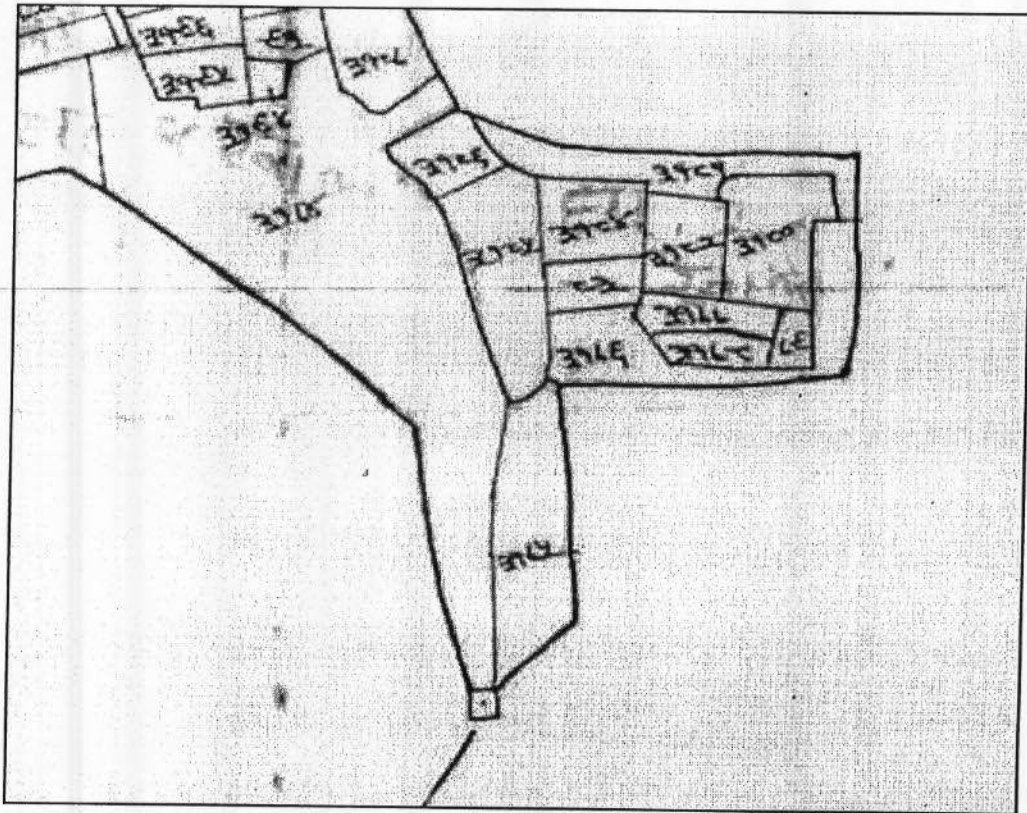

(ब्रजेश कुमार पाण्डे)

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3182, 3177, 3178 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला
लखनऊ ।

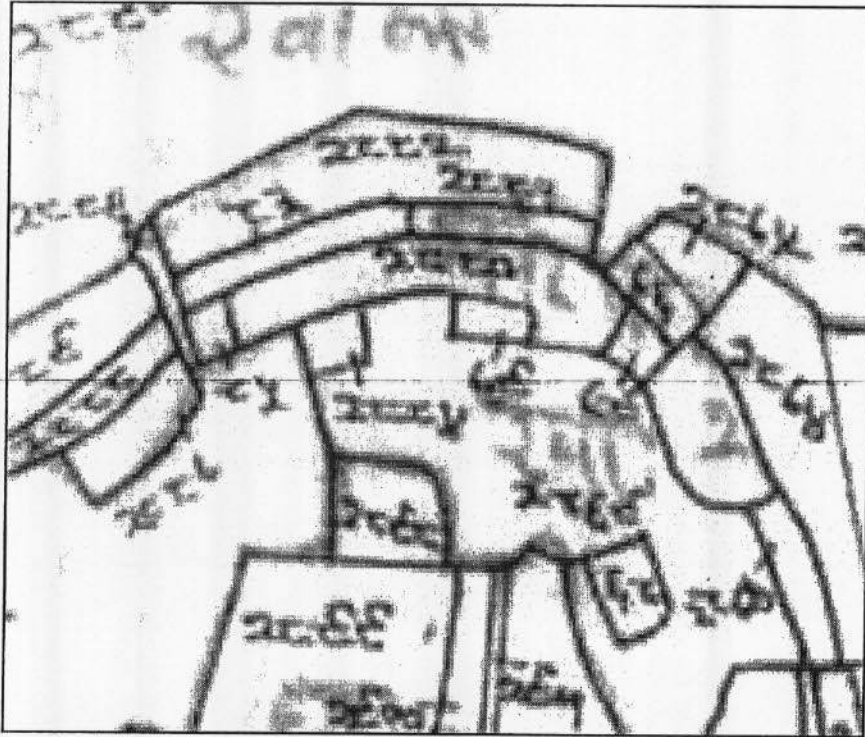


हो विक्ता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory
ह0केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2879, 2884 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

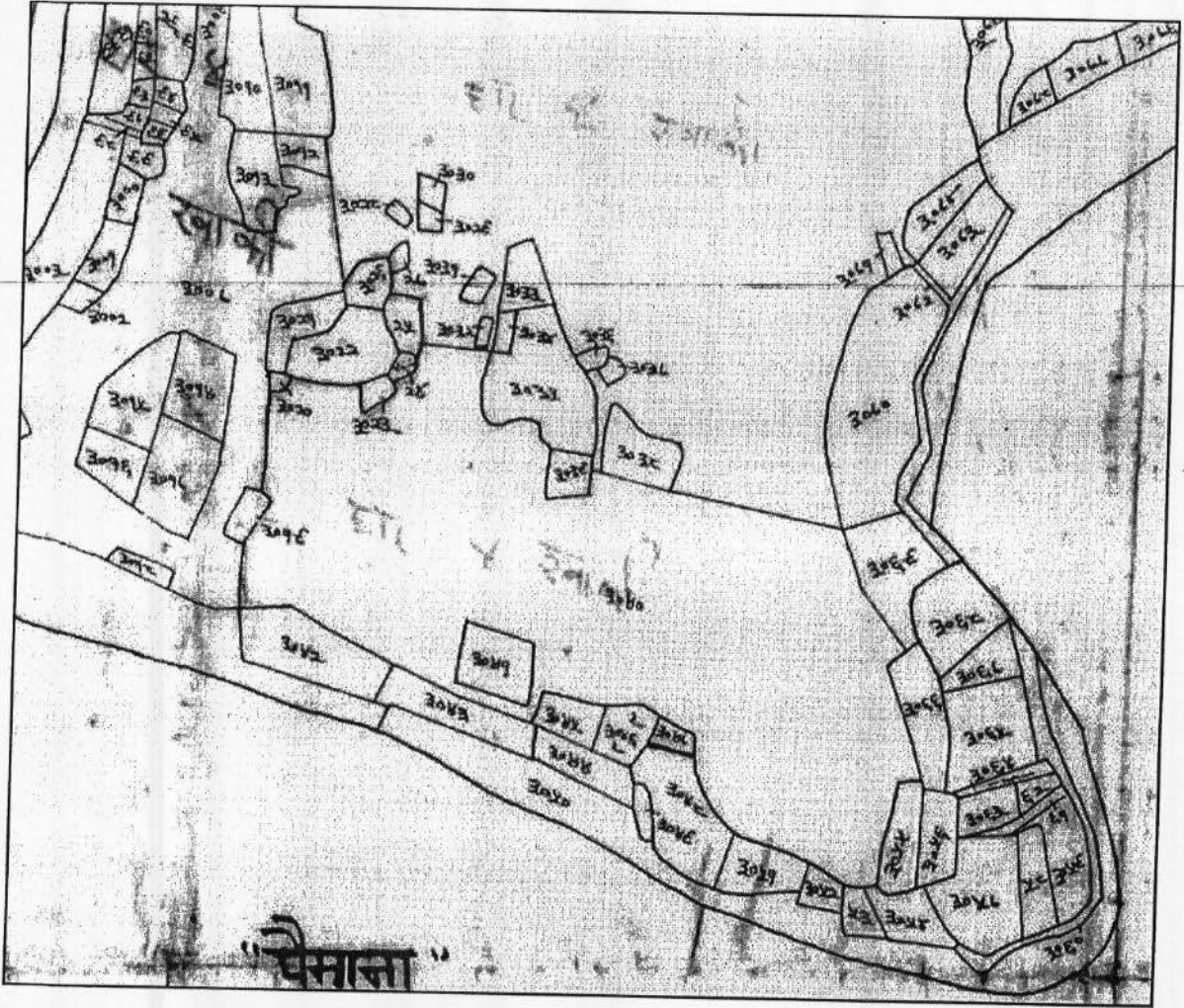


Manoj Kumar
ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Manoj Kumar
Auth. Signatory
ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3050ख, 3023, 3041, 3047, 3048, 3049, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर
तहसील व जिला लखनऊ ।



Manoj Kumar
ह० विक्रेता

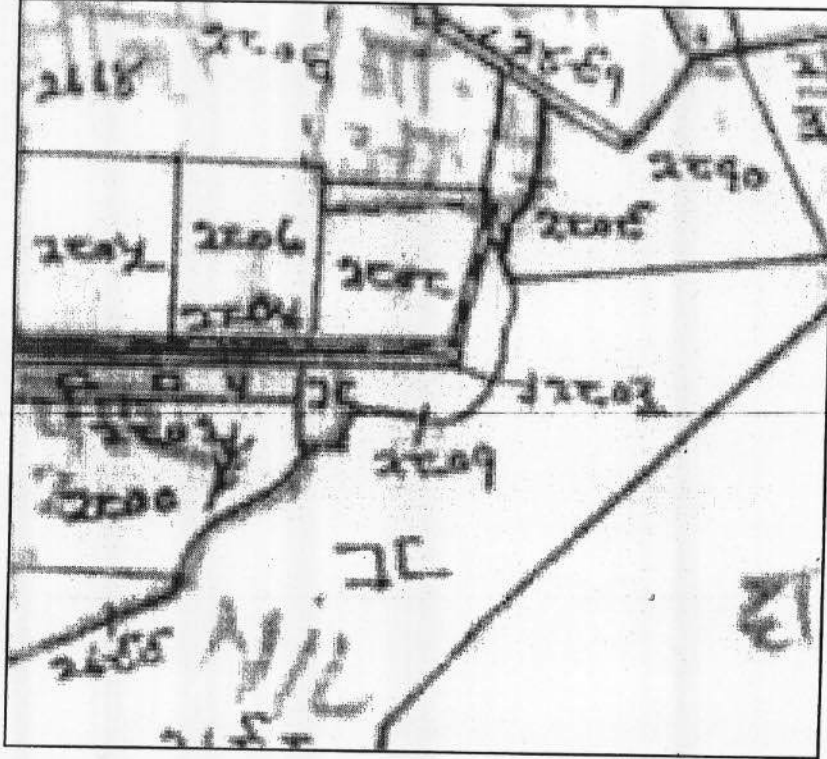
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2808 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Manoj Kumar
ह० विक्रेता

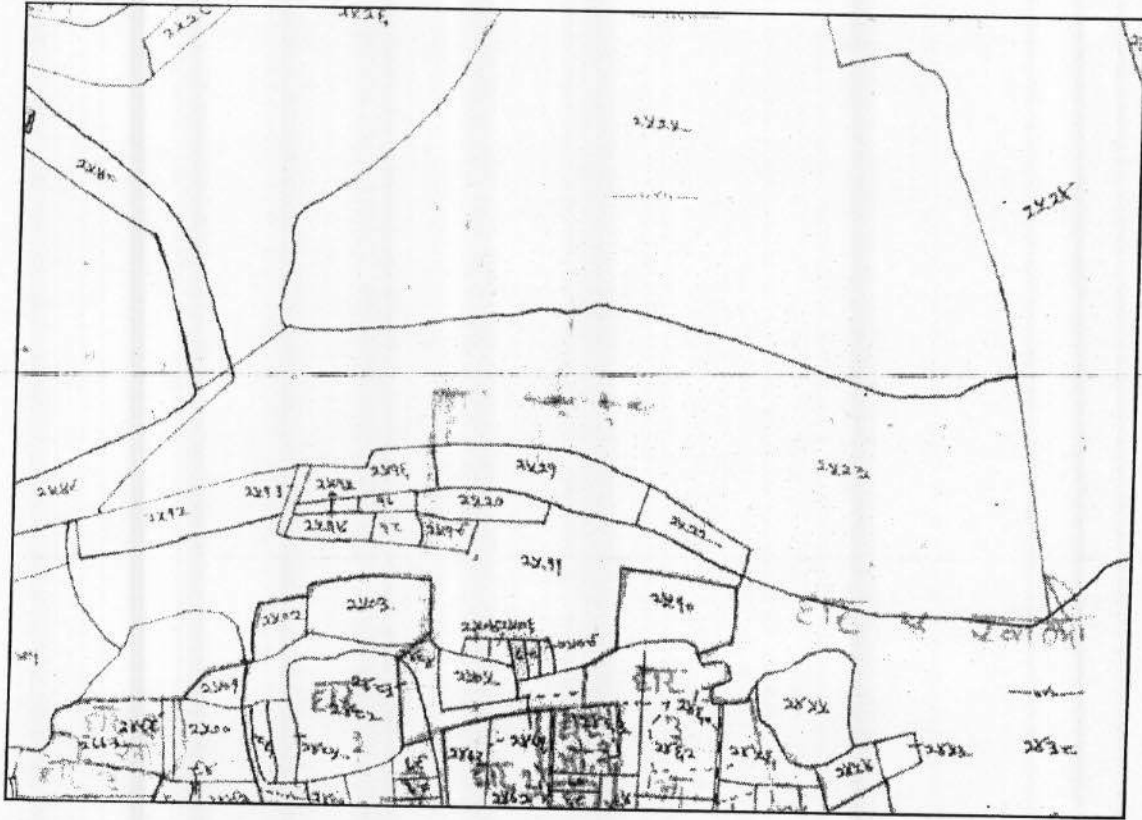
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2523घ स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

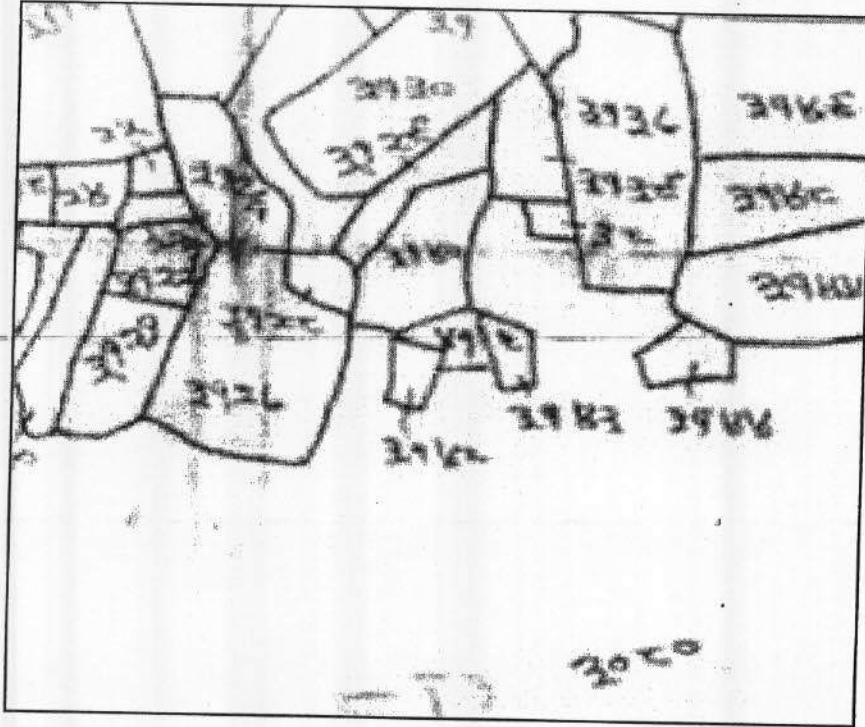


Mam Jleema
ह० विकेता

Garv Buildtec Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory
ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3141क स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Memorandum

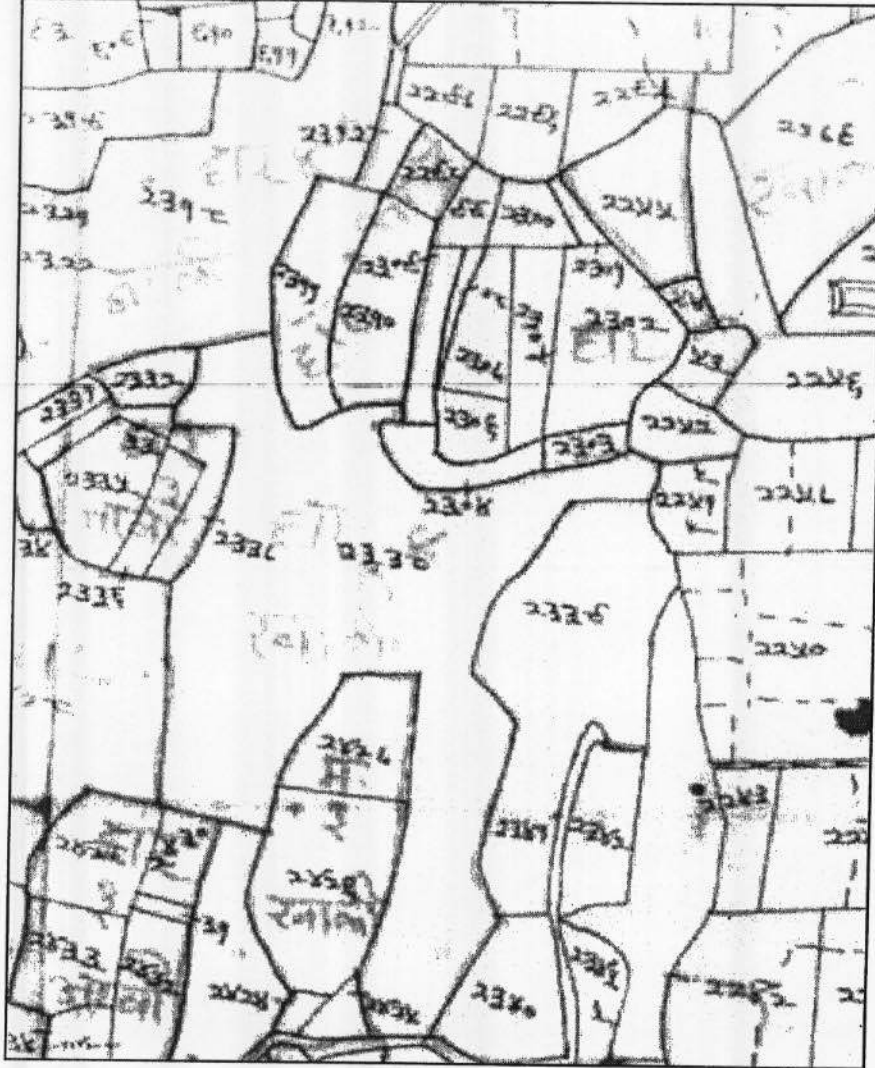
ह० विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2342, 2299, 2309, 2310, 2311, 2318 ग स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर
तहसील व जिला लखनऊ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

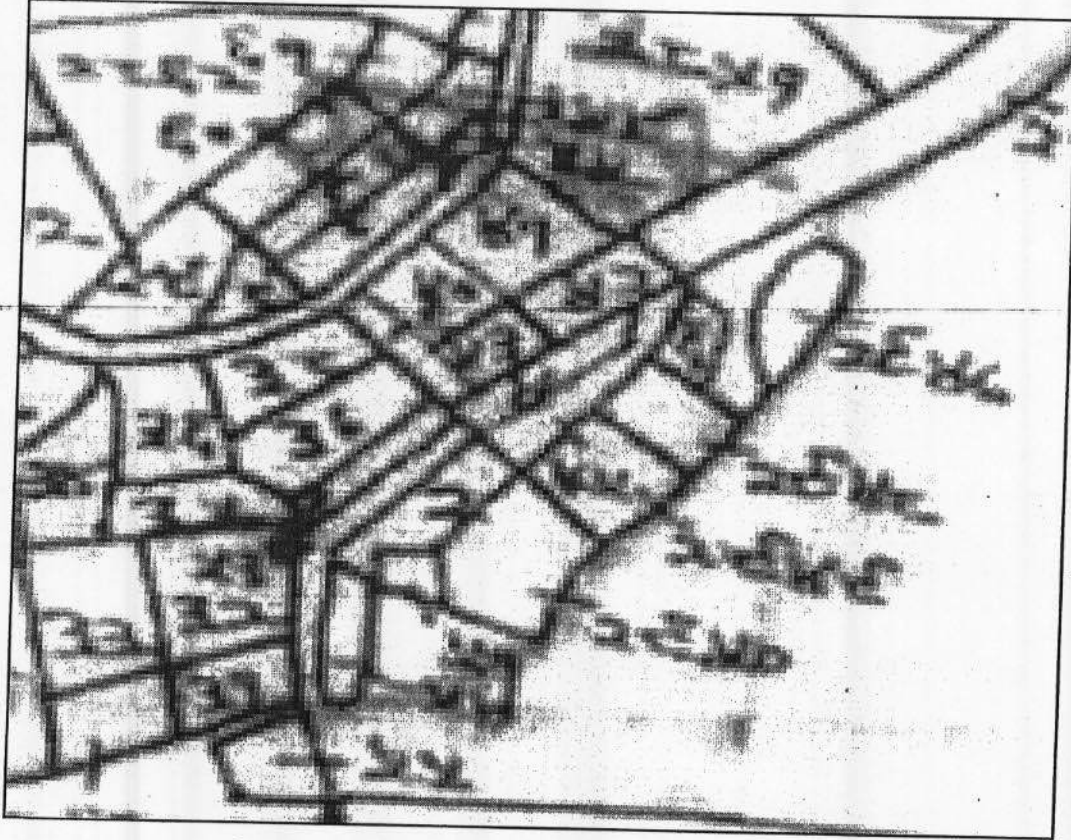
Auth. Signatory

ह०केता

ह० विकेता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2943 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

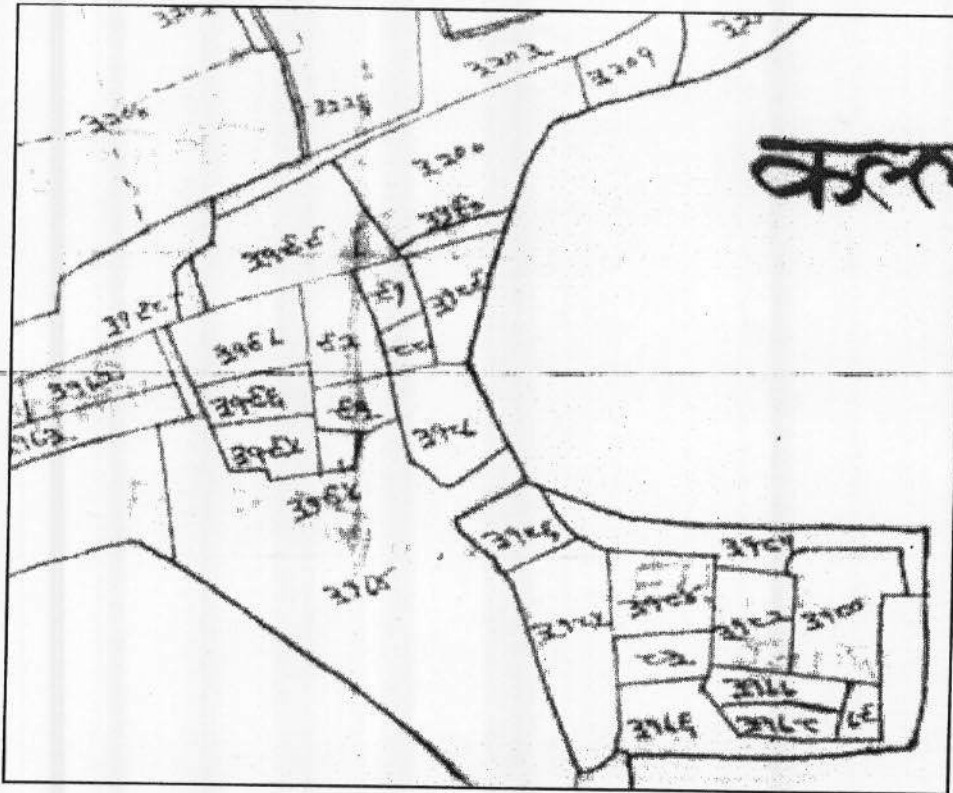


Manoj Kumar
ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory
ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3200, 3187, 3188 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Manoj Kumar

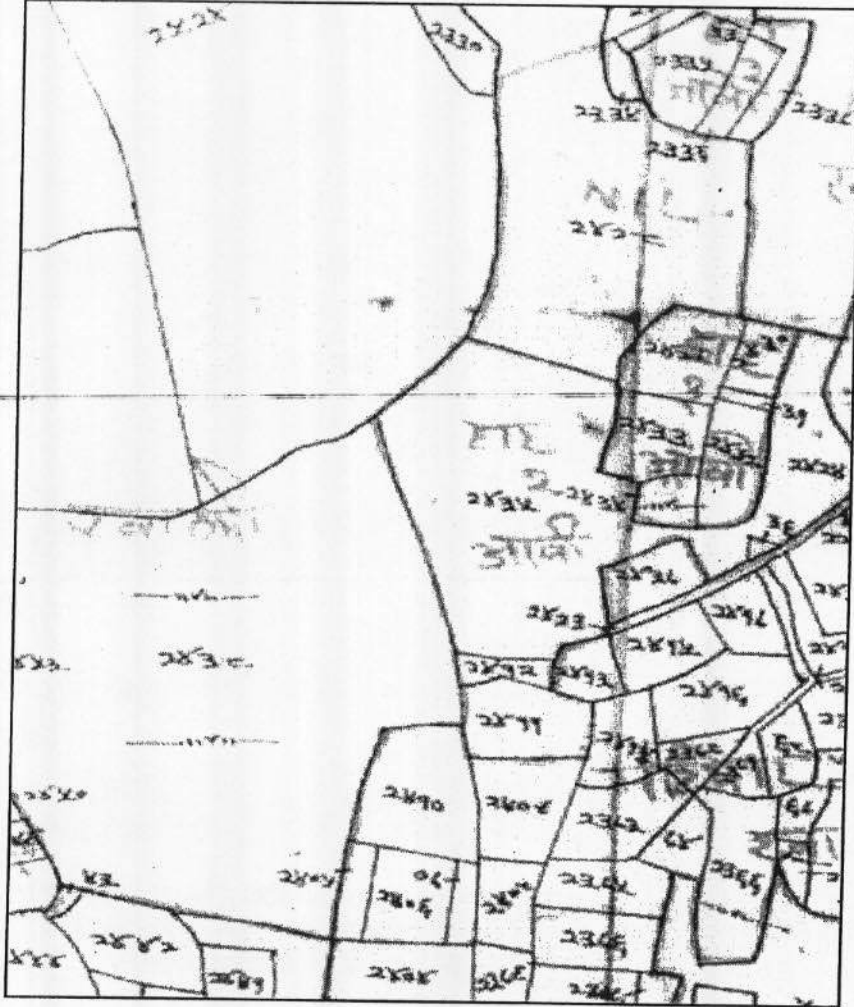
ह० विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2410, 2435 घ स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Manoj Kumar
ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory
ह० केता

विक्रय पत्र

6,120,000.00 / 16,061,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल

मालियत

श्री

मनोज कुमार

पुत्र श्री

बिशन सिंह

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी

भवाना पलवल हरियाणा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 28/1/2015

समय 4:13PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Manoj Kumar



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/1/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री मनोज कुमार

पुत्र श्री बिशन सिंह

पेशा नौकरी

निवासी भवाना पलवल हरियाणा

Manoj Kumar



श्री गर्व बिल्डटेक प्रा. लि. द्रा अधि. ह. अशोक कुमार

उपाध्याय

पुत्र श्री स्व पारसनाथ उपाध्याय

पेशा नौकरी

निवासी 7 एलएससी कालकाजी नई दिल्ली

Harsh Kumar



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री शरद चन्द्र श्रीवास्तव

पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी ब्रम्ह स्थान आजमगढ़

व श्री सर्वेश चन्द पान्डेय

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी सिविल कोर्ट लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Shard Chandra Srivastava



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह

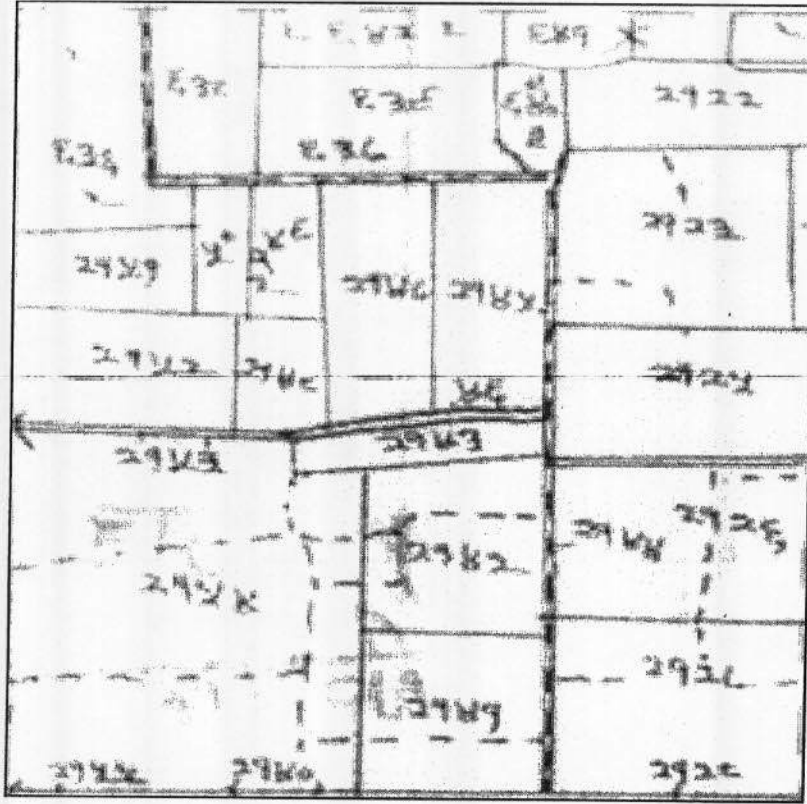
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/1/2015

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2150 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

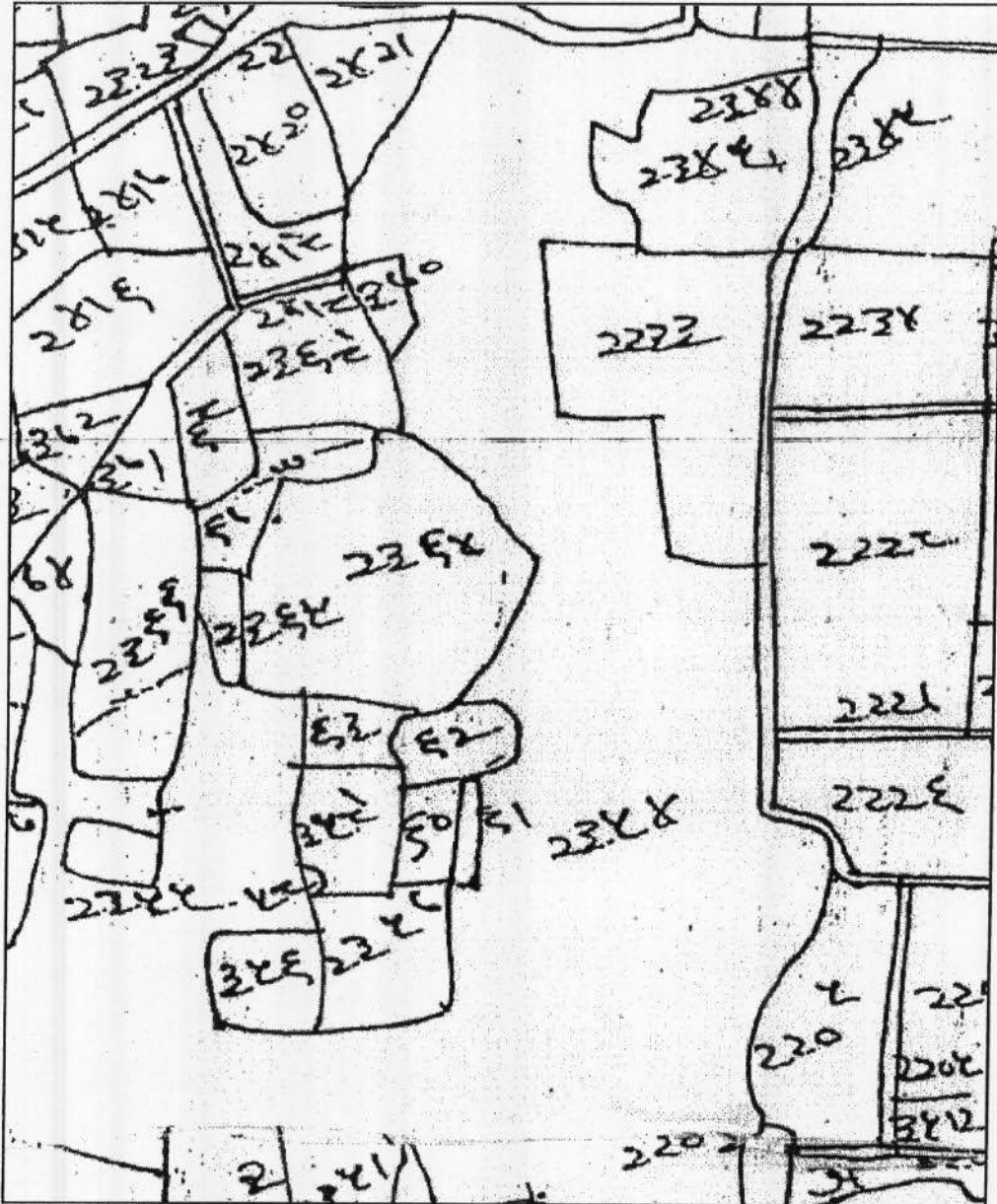


Manoj Kumar
ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory
ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2354ग, 2354ज स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



nanofarm

ह० विकेता

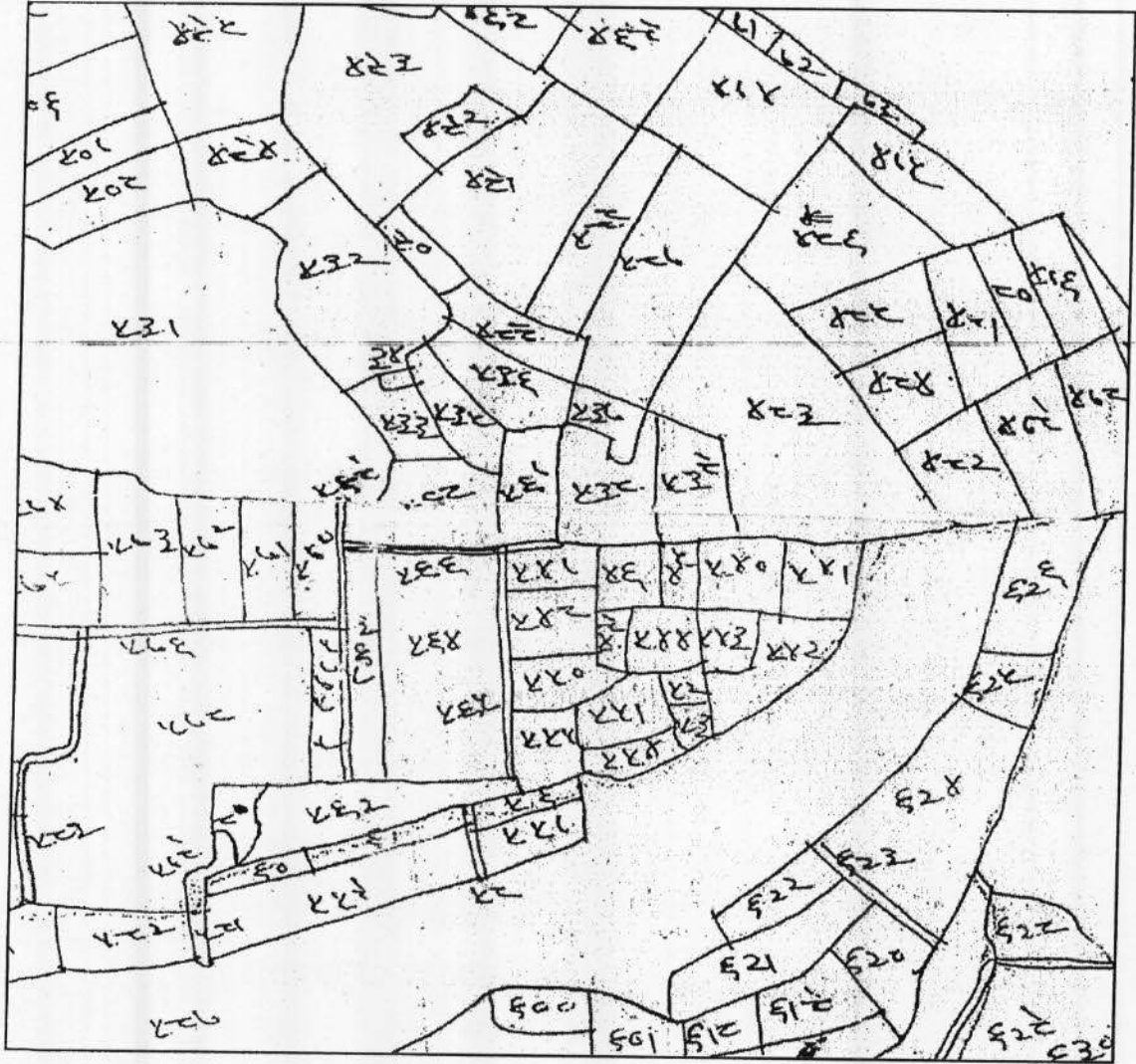
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 485, 486, 559 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Manoj Kumar

ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Harish

Auth. Signatory

ह०केता

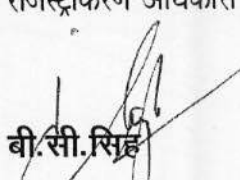
आज दिनांक 28/01/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 18520

पृष्ठ सं. 51 से 100 पर क्रमांक 1787

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


बी.सी. सिंह

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

28/1/2015

उद्धरण खतौनी

(C216)

1787
28.1.15

तहसील : लखनऊ

परगना बिजनौर

भाग : 1

ग्राम का नाम : कल्लू पश्चिम

फसली वर्ष : 1417-1422

ग्राम क्रमांक : 39020500407

जनपद : लखनऊ

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव मालगुजारी वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	--	--	---	--	---	---------

1			2	3	4	5	6	7-12	13
---	--	--	---	---	---	---	---	------	----

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00156	कालिका परसाद महारजदीन सुब्बा सुजबली राम अधीन घनश्याम	हुबलाल परम परम परम परम माधव मोहकम	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम बाबू खेड़ा चमारान मजरा ग्राम	पू1409फ पू1409फ	3177 3178	0.0720 0.0660	आदेश रा.नि. आनन्द त्रिपाठी द्वारा प.क. 11क./ 8.1.11 खता सं. 156, 402 पर मृतक महाराजदीन व सुजबली के स्थान पर गरीबे व अनन्त पुत्रगण महाराजदीन व नौमीलाल व श्रवण कुमार पुत्रगण सुजबली व श्रीमती जगाबली पत्नी स्व. सुखबली व मृतक घनश्याम के स्थान पर राम कुमार व राम किशोर व रामनरेश पुत्रगण घनश्याम व श्रीमती रामरती पत्नी
-------	--	---	---	--------------------	--------------	------------------	---

स्व. घनश्याम नि. बाबू खेड़ा चमारान म. ग्राम का नाम
बतौर वारिस दर्ज हो। ह.र.का. 8.1.11
आदेश रा.नि. बिजनौर द्वारा प.क. 11क./24.2.11 खता
सं. 156 से मृतक कालिका के स्थान पर भगवानदेई
ऊर्फ नान्हा पुत्री सन्तु पत्नी रमेश नि. ग्राम का नाम
बतौर वारिस दर्ज हो। ह.र.का. 24.2.11
आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 1753/8.4.11
गाटा सं. 3177/0.0720 हे. व 3178/0.0660 हे.
कुल रकबा 0.1380 हे. में विक्रेता सं. 1 का 1/2
भाग व विक्रेता सं. 2 का 1/12 भाग व खता सं. 402
की गाटा सं. 3182/0.1390 हे. में विक्रेता सं. 2 का
1/12 भाग अर्थात् कुल विक्रीत रकबा 0.0920 हे.
मा.ग. 60ख से विक्रेता श्रीमती भगवानदेई ऊर्फ नान्हा
पुत्री सन्तु पत्नी रमेश व रामअर्धीन पुत्र माधव का नाम
निरस्त करके केता मनोज कुमार पुत्र विशन सिंह नि.

03/AUG/15

00407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

सखनऊ

खतौनी

पिता / पति /

संरक्षक का नाम

निवास स्थान

भौमिक अधिकार

प्रारम्भ होने का

फसली वर्ष

खाते के प्रत्येक

गाटे की खसरा

संख्या

प्रत्येक

गाटे का

क्षेत्रफल

(हे.)

खातेदार

परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका

संराश उनकी संख्या तथा दिनांक

मालगुजारी

सहित और आज्ञा देने

या तगान

वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

2

3

4

5

6

7-12

13

ग्राम भवाना पो. अमरोली तहसील व जिला पलवल
हरियाणा का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा अंकित
किया जाय। ह.र.का. 13.5.11
आदेश रा.नि. बिजनौर द्वारा प.क. 11क/12.6.12 खाता
सं. 156 पर मृतक सुब्बा के स्थान पर मैकलाल पुत्र
सुब्बा नि. बाबू खेडा म. कल्ली पश्चिम का नाम बतौर
वारिस दर्ज हो। ह.र.का. 12.6.12
आदेश बहवाला खाता सं. 633 पर दर्ज है। ह.र.का.
30.6.12
आदेश बहवाला खाता सं. 1310 पर दर्ज है। ह.र.का.
28.4.13
आदेश बहवाला खाता सं. 1310 पर दर्ज है। ह.र.का.
28.4.13
आदेश बहवाला खाता सं. 383 पर दर्ज है।
ह.र.का. 21.1.15
आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाड सं. 2846/
30.6.15 गाटा सं. 3177 रकबा 0.0720 हे. व
3178 रकबा 0.066 हे. व खाता सं. 00402 के
गाटा सं. 3182 रकबा 0.1390 हे. व खाता सं.
1064 के गाटा सं. 2879 रकबा 0.0130 हे. व
2884 रकबा 0.0220 हे. व 3050 रकबा 0.3160
हे. व खाता सं. 00411 के गाटा सं. 2808 रकबा
0.1160 हे. व खाता सं. 00533 के गाटा सं. 2523 व
रकबा 0.2530 हे. व खाता सं. 00235 के गाटा सं.
2354 रकबा 0.0760 हे. व 3141 रकबा 0.0190
हे. व खाता सं. 00476 के गाटा सं. 2342 रकबा 0.1800
हे. व 3200 रकबा 0.3470 हे. व खाता सं. 1031 के
गाटा सं. 3023 रकबा 0.0380 हे. व 3041 रकबा

0500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम
फसली वर्ष : 1417-1422परगना बिजनौर
भाग : 1

तहसील : लखनऊ

लखनऊ

खतौनी क्रम संख्या	खतौदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतौदार द्वारा देव या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
----------------------	---------------	--------------------------------	-------------	---	--	---	---	---	---------

1 2 3 4 5 6 7-12 13

0.1900 हे. व 2943 रकबा 0.0190 हे. व 3047
रकबा 0.0470 हे. व 3048 रकबा 0.3160 हे. व 3049
रकबा 0.0250 हे. व खाता सं. 0021 के गाटा सं.
3187 रकबा 0.1670 हे. व 3188 रकबा 0.0410
हे. व खाता सं. 00621 के गाटा सं. 486 रकबा
0.4550 हे. व 559 रकबा 0.3570 हे. व 2299
रकबा 0.0470 हे. व 2310 रकबा 0.2400 हे. 2311
रकबा 0.2530 हे. व 2318 रकबा 0.0950 हे.
व 2410 रकबा 0.2780 हे. व खाता सं. 01290 के
गाटा सं. 2309 रकबा 0.0690 हे. व खाता सं. 00925
गाटा सं. 2150 रकबा 0.0720 हे. व 2354 रकबा
0.0890 हे. व खाता सं. 00895 के गाटा सं. 2435
रकबा 0.4050 हे. व खाता सं. 00826 के गाटा सं. 485
रकबा 0.1960 हे. का बकदर भाग कुल विक्रीत रकबा
1.6834 हे. मा.गु. 60ख से विक्रीत मनोज कुमार पुत्र
बिशन सिंह का नाम निरस्त करके क्रेता गर्व बिल्डटेक
प्रा.लि. कार्यालय 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली
द्वारा अधिकृत अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व. पारसनाथ
उपाध्याय नि. 7 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली का
नाम बतौर स.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाये।
हर.का. 22.7.15
1.20

कुल गाटे : 2 कुल क्षेत्र : 0.1380

रक्षित

03/Aug/15