

(C155)



सत्यमेव जयते

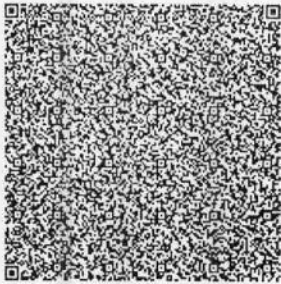
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh



Ranjit Singh
Ranjit Singh
Branch Manager

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00106459989040L
Certificate Issued Date	: 26-Jul-2013 05:50 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100107800595879L
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO 2854 AND OTHERS KALLI PASCHIM LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	: 91,98,430 (Ninety One Lakh Ninety Eight Thousand Four Hundred And Thirty only)
First Party	: MAHIPAL
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 12,68,000 (Twelve Lakh Sixty Eight Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

Manish



Amr Singh

000000053

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

14342/13

(C15) C155

(4)



पान्डय
एडवोकेट
सागर लक्ष्मील

विक्रय मूल्य रू0 - 91,98,430/-
मालियत रू0 - 1,81,09,130/-
जनरल स्टाम्प रू0-12,68,000/-
परगना - बिजनौर

:- लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति संख्या : खसरा संख्या-2722, 2133, 2134, 594घ, 2305,
2151 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2132 का
3/4 भाग व खसरा संख्या - 2226, 2049 का 2/3
भाग व खसरा संख्या - 2854, 2856, 2860, 2908,
2916ख का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 2339क
का 1/5 भाग व खसरा संख्या - 2435घ, 2342,
3200 का 1/6 भाग व खसरा संख्या - 490, 545,
546 का 3/8 भाग व खसरा संख्या - 487, 483,
475 का 1/8 भाग व खसरा संख्या - 594क, 605,
607, 2338ग, 2524ख का 3/10 भाग व खसरा
संख्या - 2267, 2268, 2298, 2300, 559, 2299,
2310, 2311, 2318ग, 2410 का 4/45 भाग व खसरा

Mahesh

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

उप निबंधक कार्यालय

कम सं० 29876

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

27-Jul-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम महिपाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 9,198,430. / 18,110,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 27-Jul-2013

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 27-Jul-2013

निरीक्षण अधिकारी के हस्ताक्षर



संख्या - 595, 596, 597, 598, 599ख, 604, 609,
2430, 2434, 2437 का बकदर भाग

मापन की इकाई : हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 2.4569 हेक्टेयर

सडक की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।

सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहददी खसरा संख्या-2916ख

पूरब : खसरा संख्या - 2916 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा संख्या - 2916 का शेष भाग
उत्तर : खसरा संख्या - 2916 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा संख्या - 2916 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 559

पूरब : खसरा संख्या - 558
पश्चिम : खसरा संख्या - 581
उत्तर : खसरा संख्या - 560, 561
दक्षिण : खसरा संख्या - 587

चौहददी खसरा संख्या-487

पूरब : खसरा संख्या - 474
पश्चिम : खसरा संख्या - 537
उत्तर : खसरा संख्या - 488
दक्षिण : खसरा संख्या -483

Mahipal

चौहददी खसरा संख्या-490

पूरब	:	खसरा संख्या - 491
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 532
उत्तर	:	खसरा संख्या - 493
दक्षिण	:	खसरा संख्या -489

चौहददी खसरा संख्या-475

पूरब	:	खसरा संख्या - 473
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 486
उत्तर	:	खसरा संख्या - 474
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 480

चौहददी खसरा संख्या-483

पूरब	:	खसरा संख्या - 486, 488, 484, 482
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 539
उत्तर	:	खसरा संख्या - 487
दक्षिण	:	खसरा संख्या -540, 541, 587

चौहददी खसरा संख्या- 545, 546

पूरब	:	खसरा संख्या - 540
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 547, 548
उत्तर	:	खसरा संख्या - 538, 539
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 544, 549

manika

चौहददी खसरा संख्या- 2524ख

पूरब	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2299

पूरब	:	खसरा संख्या - 2300
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2298
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2296
दक्षिण	:	खसरा संख्या -2309

चौहददी खसरा संख्या-2722

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2584
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2723
दक्षिण	:	चकरोड

चौहददी खसरा संख्या- 3200

पूरब	:	खसरा संख्या - 3201
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3199
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3203
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3190

चौहददी खसरा संख्या- 2151

पूरब	:	खसरा संख्या - 2150
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	खसरा संख्या - 636
दक्षिण	:	खसरा संख्या -2152

Mahiyul

चौहददी खसरा संख्या-2410

पूरब	:	खसरा संख्या - 2409, 2411
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2438
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2438
दक्षिण	:	खसरा संख्या -2405, 2406, 2407

चौहददी खसरा संख्या- 2049

पूरब	:	खसरा संख्या - 2047, 2048
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2037
दक्षिण	:	चकरोड

चौहददी खसरा संख्या- 2226

पूरब	:	खसरा संख्या - 2225
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	चकरोड
दक्षिण	:	नाली

चौहददी खसरा संख्या- 2267, 2268

पूरब	:	चकरोड
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	खसरा संख्या -2266

Mahipal


Garv Buildtech Pvt. Ltd.

चौहददी खसरा संख्या-2342

पूरब	:	खसरा संख्या - 2343
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2339
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2340

चौहददी खसरा संख्या- 2298, 2310, 2311

पूरब	:	खसरा संख्या - 2299, 2309
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2318
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2297
दक्षिण	:	खसरा संख्या -2338

चौहददी खसरा संख्या- 2338ग

पूरब	:	खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2339क

पूरब	:	खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2305

पूरब	:	खसरा संख्या - 2302
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2307
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2300
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2304

Manikar

Garv Builders Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

चौहददी खसरा संख्या- 2300

पूरब	:	खसरा संख्या - 2301
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2299
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2296
दक्षिण	:	खसरा संख्या -2305, 2307

चौहददी खसरा संख्या- 2318ग

पूरब	:	खसरा संख्या - 2318 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2318 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2318 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या -2318 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2132, 2133, 2134

पूरब	:	खसरा संख्या - 2130
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2135
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	नाली

चौहददी खसरा संख्या- 2435घ

पूरब	:	खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या -2435 का शेष भाग

Mamikaal

चौहद्दी खसरा संख्या- 2430

पूरब	:	खसरा संख्या - 2435
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2429
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2338
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2431

चौहद्दी खसरा संख्या- 2434

पूरब	:	खसरा संख्या - 2432
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2435
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2433
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2435

चौहद्दी खसरा संख्या- 2437

पूरब	:	खसरा संख्या - 2435
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2435
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2435
दक्षिण	:	नाली

चौहद्दी खसरा संख्या- 594क, 594घ, 595, 596, 597, 598, 599ख, 604, 605, 607, 609

पूरब	:	खसरा संख्या - 600, 603, 615, 606, 608, 610
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 587, 589, 592, 2326
उत्तर	:	खसरा संख्या - 587
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 593, 2319

चौहद्दी खसरा संख्या- 2854, 2856, 2860

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2862
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2853
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2859

Mentha

Amr
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

चौहद्दी खसरा संख्या- 2908

पूरब	:	खसरा संख्या - 2909
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2789
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2907
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2916

विक्रेता का विवरण:-

श्री महिपाल पुत्र श्री जयराम, निवासी ग्राम - भवाना, तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा)।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि श्री महिपाल पुत्र श्री जयराम, निवासी ग्राम - भवाना, तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा) (विक्रेता) के है ।

जो कि खसरा संख्या-2722 रकबा 0.1450 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2133 रकबा 0.0460 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2134 रकबा 0.0460 हेक्टेयर, खसरा संख्या-594घ रकबा 0.0360 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2305 रकबा 0.1320 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2151 रकबा 0.1400 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2132 रकबा 0.0460 हेक्टेयर का 3/4 भाग व खसरा संख्या - 2226 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2049 रकबा 0.1490 हेक्टेयर का 2/3 भाग व खसरा संख्या - 2854 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2856 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2860 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2908 रकबा 0.0510

manipal

हेक्टेयर, खसरा संख्या-2916ख रकबा 0.4170 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 2339क रकबा 0.3600 हेक्टेयर का 1/5 भाग व खसरा संख्या - 2435घ रकबा 0.4050 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2342 रकबा 0.1800 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3200 रकबा 0.3470 हेक्टेयर का 1/6 भाग व खसरा संख्या - 490 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-545 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-546 रकबा 0.0790 हेक्टेयर का 3/8 भाग व खसरा संख्या - 487 रकबा 0.5820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-483 रकबा 0.9860 हेक्टेयर, खसरा संख्या-475 रकबा 0.2530 हेक्टेयर का 1/8 भाग व खसरा संख्या - 594क रकबा 0.2820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-605 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-607 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2338ग रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2524ख रकबा 0.2530 हेक्टेयर का 3/10 भाग व खसरा संख्या - 2267 रकबा 0.1730 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2268 रकबा 0.0270 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2298 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2300 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या-559 रकबा 0.3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2310 रकबा 0.2400 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2311 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2318ग रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2410 रकबा 0.2780 हेक्टेयर का 4/45 भाग व खसरा संख्या - 595 रकबा 0.1610 हेक्टेयर, खसरा संख्या-596 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-597 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-598 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-599ख रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-604 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या-609 रकबा 0.0020 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2430 रकबा 0.0660 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2434 रकबा 0.0660 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2437 रकबा 0.1260 हेक्टेयर का बकदर भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-2.4569 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा क्रय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है।

Manipal

विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक संख्या-200/डी0एल0आर0सी/13 के आदेश दिनांक 16.07.2013 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है ।

अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 91,98,430/- (इक्यानवे लाख अठ्नावे हजार चार सौ तीस रूपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 45,99,215/- (पैंतालीस लाख निन्नानवे हजार दो सौ पन्द्रह रूपये) होते है । मे बदस्त क्रेता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 पारस नाथ उपाध्याय को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुमामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र

Mahipal

नही होगा विक्रीशुदा आराजी को केता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नही होगा ।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 2.4569 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से कुल रू0 1,59,69,850/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा संख्या - 595 रकबा 0.1610 हेक्टेयर, खसरा संख्या-596 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-597 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-598 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-599ख रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-604 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या-609 रकबा 0.0020 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 594क रकबा 0.2820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-605 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-607 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 490 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-545 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-546 रकबा 0.0790 हेक्टेयर का 3/8 भाग व खसरा संख्या - 487 रकबा 0.5820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-483 रकबा 0.9860 हेक्टेयर, खसरा संख्या-475 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-594घ रकबा 0.0360 हेक्टेयर, खसरा संख्या-559 रकबा 0.3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मी0 की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.8228 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतिशत की बढोतरी करते हुए उसकी मालियत 21,39,280/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 1,81,09,130/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मुल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स. वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 12,68,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा हैं ।

Mahipal

12

Garv Builders Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं । विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि खसरा संख्या-2722 रकबा 0.1450 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2133 रकबा 0.0460 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2134 रकबा 0.0460 हेक्टेयर, खसरा संख्या-594घ रकबा 0.0360 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2305 रकबा 0.1320 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2151 रकबा 0.1400 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2132 रकबा 0.0460 हेक्टेयर का 3/4 भाग व खसरा संख्या - 2226 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2049 रकबा 0.1490 हेक्टेयर का 2/3 भाग व खसरा संख्या - 2854 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2856 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2860 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2908 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2916ख रकबा 0.4170 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 2339क रकबा 0.3600 हेक्टेयर का 1/5 भाग व खसरा संख्या - 2435घ रकबा 0.4050 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2342 रकबा 0.1800 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3200 रकबा 0.3470 हेक्टेयर का 1/6 भाग व खसरा संख्या - 490 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-545 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-546 रकबा 0.0790 हेक्टेयर का 3/8 भाग व खसरा

Municipal

संख्या - 487 रकबा 0.5820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-483 रकबा 0.9860 हेक्टेयर, खसरा संख्या-475 रकबा 0.2530 हेक्टेयर का 1/8 भाग व खसरा संख्या - 594क रकबा 0.2820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-605 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-607 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2338ग रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2524ख रकबा 0.2530 हेक्टेयर का 3/10 भाग व खसरा संख्या - 2267 रकबा 0.1730 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2268 रकबा 0.0270 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2298 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2300 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या-559 रकबा 0.3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2310 रकबा 0.2400 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2311 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2318ग रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2410 रकबा 0.2780 हेक्टेयर का 4/45 भाग व खसरा संख्या - 595 रकबा 0.1610 हेक्टेयर, खसरा संख्या-596 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-597 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-598 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-599ख रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-604 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या-609 रकबा 0.0020 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2430 रकबा 0.0660 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2434 रकबा 0.0660 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2437 रकबा 0.1260 हेक्टेयर का बकदर भाग इस प्रकार कुल विकीत रकबा-2.4569 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

विवरण भुगतान

1. रुपये 85,38,186/- (पचासी लाख अडतीस हजार एक सौ छीयासी रुपये) जरिये चेक संख्या - 090698 दिनांक 26.07.2013, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली ।

Mahipal

2. रूपये 5,74,000/- (पांच लाख चोहत्तर हजार रूपये) जरिये डी0डी0 संख्या - 919716 दिनांक 30.05.2011, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ ।
3. रूपये 86,244/- (छियासी हजार दो सौ चौवालीस रूपये) जरिये टी0डी0एस0 काट लिया गया है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 91,98,430/- (इक्यानवे लाख अठ्नावे हजार चार सौ तीस रूपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 26.08.2013


गवाहान :- सुरेश चौराहा शिवगोपीनाथ
उनीसानी विहार बेलीबाग
लखनऊ -

1.

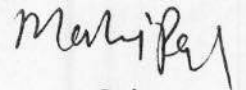


2. Manoj Tiwari S/O Gyan Chand Tiwari
Rauna mugul Sarai Chandoli
(U.P)

टाईपकर्ता :-


(अकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

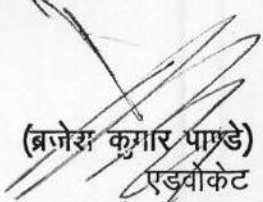



ह0 विक्रेता

Garv Builders Pvt. Ltd.

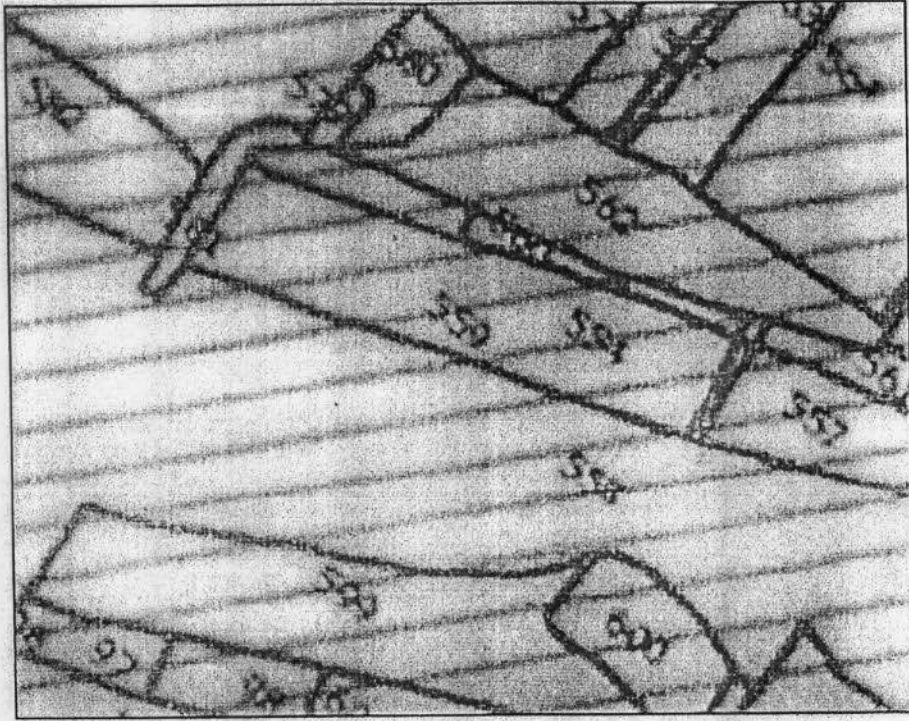
Auth. Signatory

मसविदाकर्ता:-


(ब्रजेश कुमार पाण्डे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 559 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



Mahipal

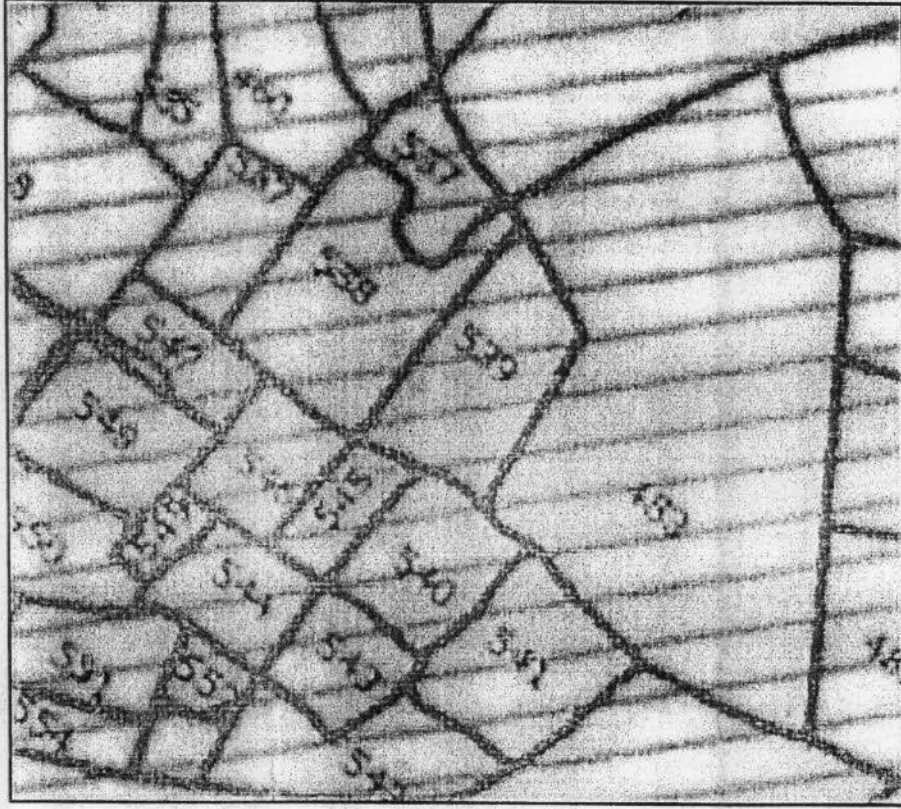
ह० विकेता

ह०केता
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 483, 545, 546 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।

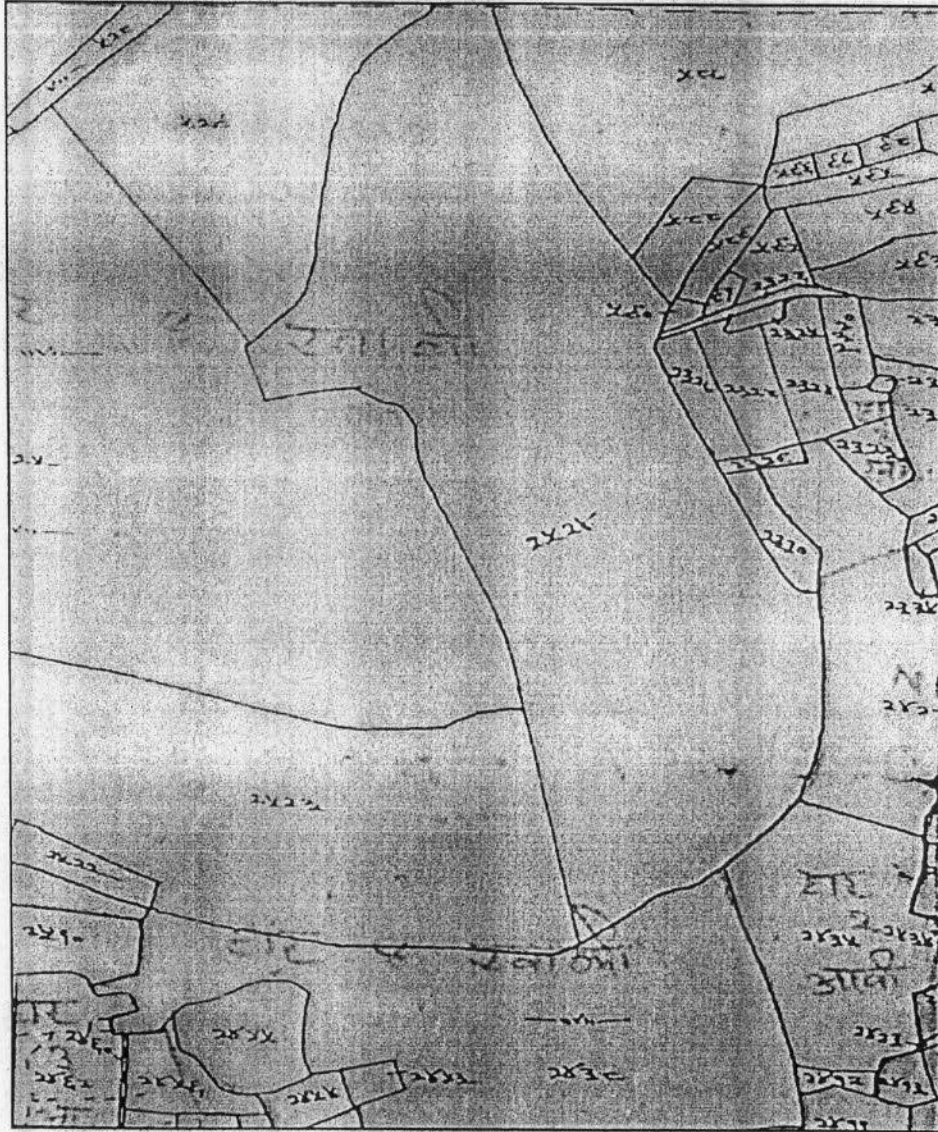


Mahesh Patel
ह० विकेता

ह०केता
Harv Buildtech
Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2524ख का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



Mannifed

ह० विकेता

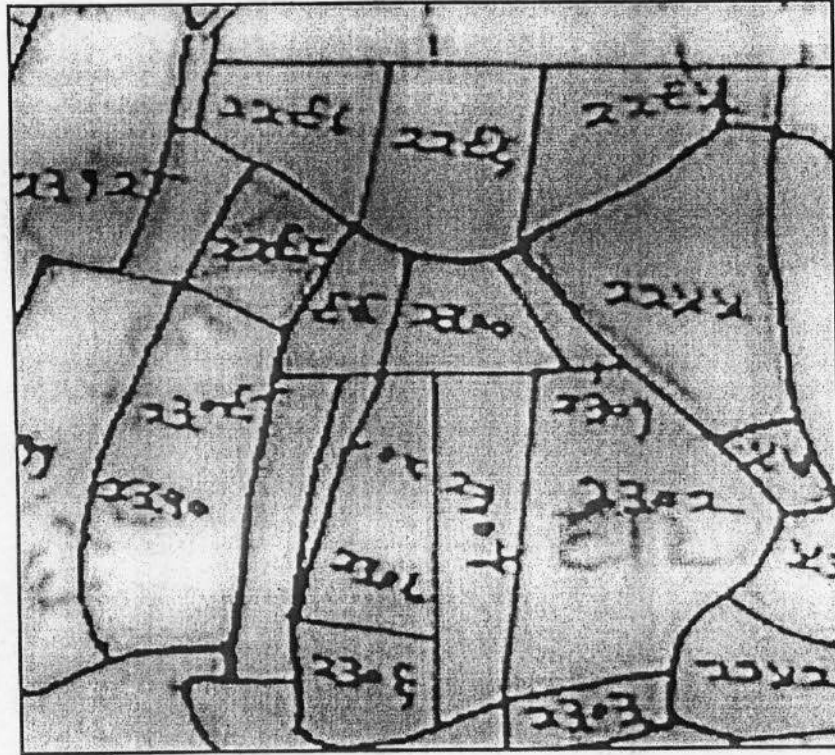
ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Harpreet
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2299 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



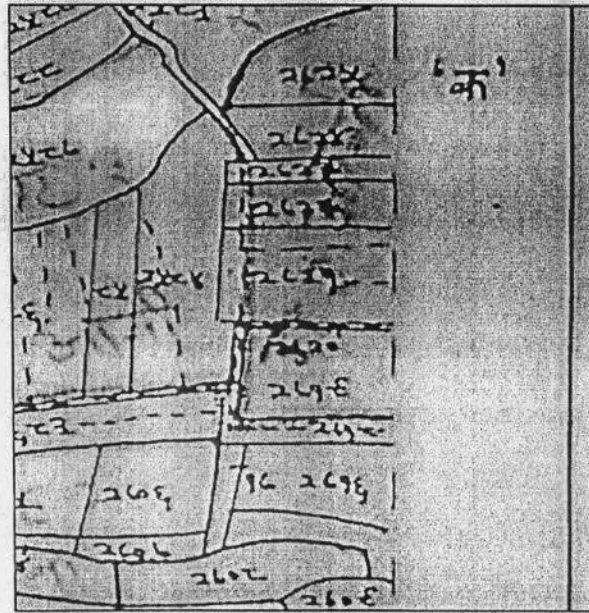
Mahipal
ह० विकेता

ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2722 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



Mahipal
ह० विकेता

ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3200 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



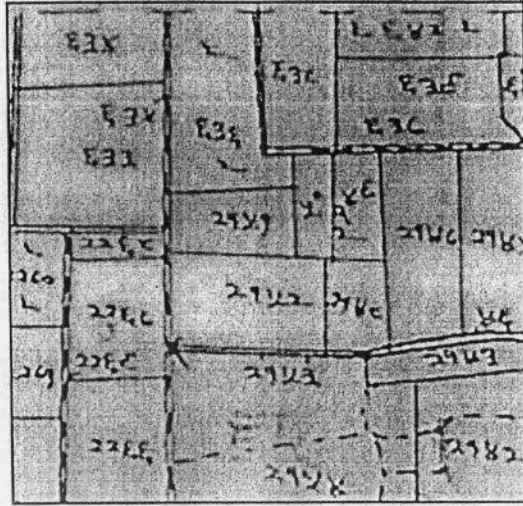
Munif
ह० विकेता

ह०केता
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2151 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



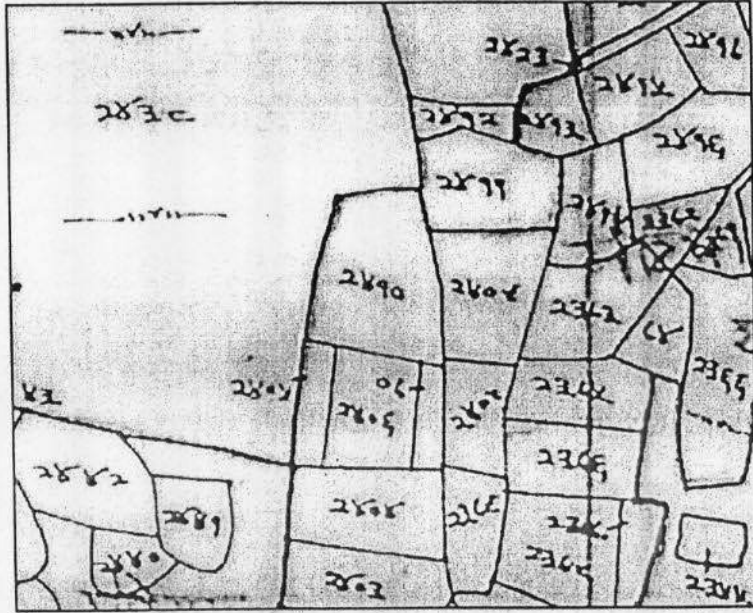
Manish Kumar
ह० विकेता

ह०केता
Amrinder Singh
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2410 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



Mahipal

ह० विकेता

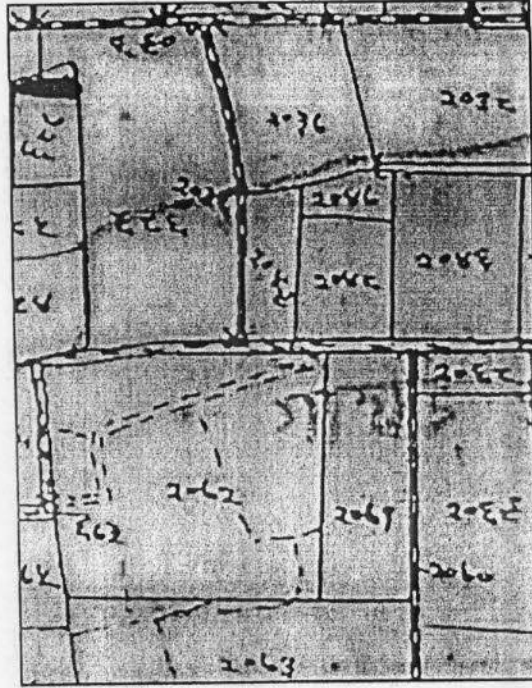
ह०केता

Amr Singh
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2049 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



Mahilal

ह० विकेता

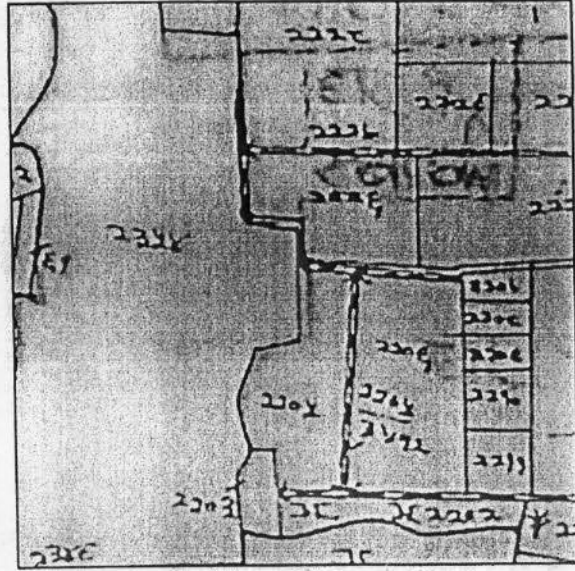
ह०केता


Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2226 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



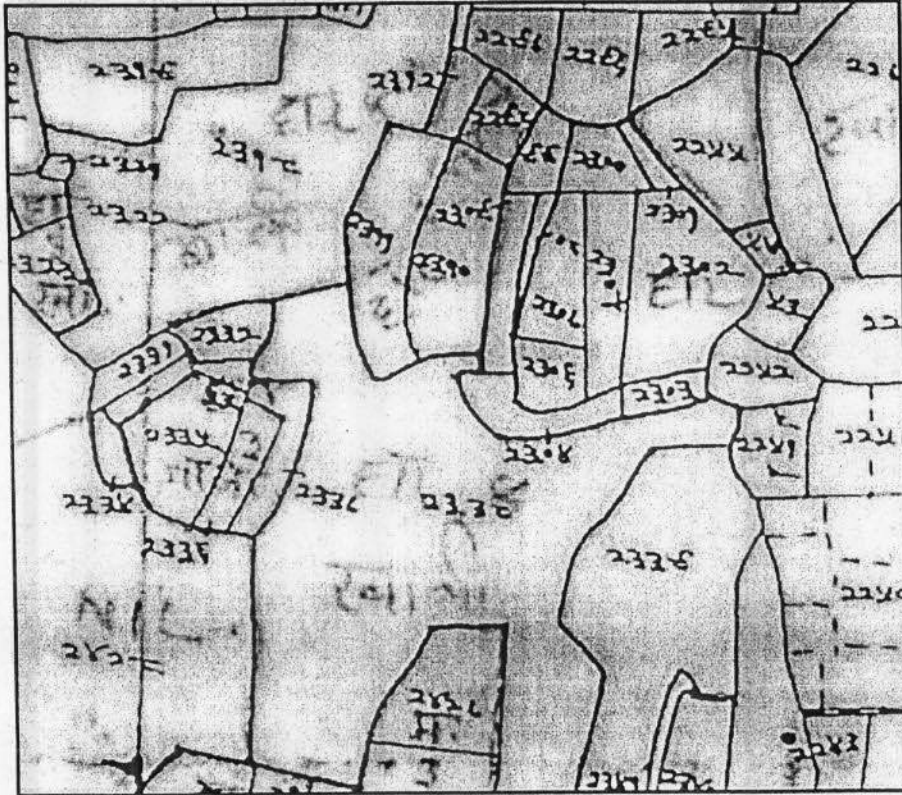
Malik
ह० विकेता

ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2298, 2338ग, 2339क, 2305, 2300, 2310, 2311, 2318ग, का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



Mahipal

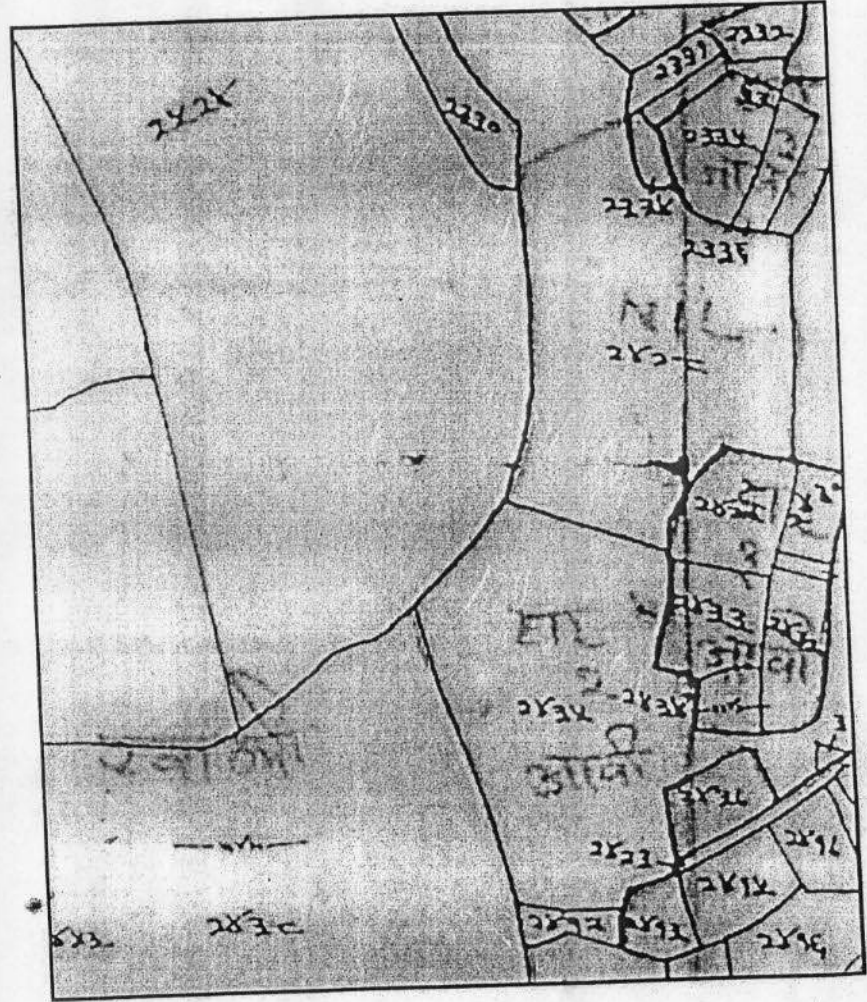
ह० विकेता

Ampraj
ह०केता

Signature

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2435घ का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Mahipal
ह० विकेता

ह०केता

Garv Buildtech Pvt Ltd
Auth. Signatory

विक्रय पत्र

9,198,430.00 / 18,110,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

पतिफल श्री महिपाल
पुत्र श्री जयराम

की रजिस्ट्री नकल व पति शुल्क योग अड लगामग

व्यवसाय नौकरी

निवासी ग्थार्या भवानी पलवल हरियाणा

अथार्या पता

ने यह लेगापत्र इस कार्यालय में

दिनांक 27/7/2013

समय 3:02PM

कने नियन्त्रण हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी०सी० सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013

निष्पादन लेगापत्र वाद मनने व समझने मजमून व प्राप्त धनगशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री महिपाल
पुत्र श्री जयराम
पेशा नौकरी
निवासी भवानी पलवल हरियाणा

श्री गर्व विल्टेक प्राल लि द्रा अधि हरता अशोक कुमार
उपाध्याय
पुत्र श्री स्व पारस नाथ
पेशा नौकरी
निवासी विभूति खन्ड गोमतीनगर लखनऊ



ने निष्पादन गवीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुरेश चौरसिया

पुत्र श्री गोपीनाथ चौरसिया

पेशा नौकरी

निवासी 37 सेनानी बिहार लखनऊ

व श्री मनोज तिवारी

पुत्र श्री ज्ञानचन्द तिवारी

पेशा नौकरी

निवासी विजयरोना चन्दौली

ने की।

प्रत्यक्षतः मद गाक्षियों के निदान संगठ निवमानुसार लिये गये हैं।

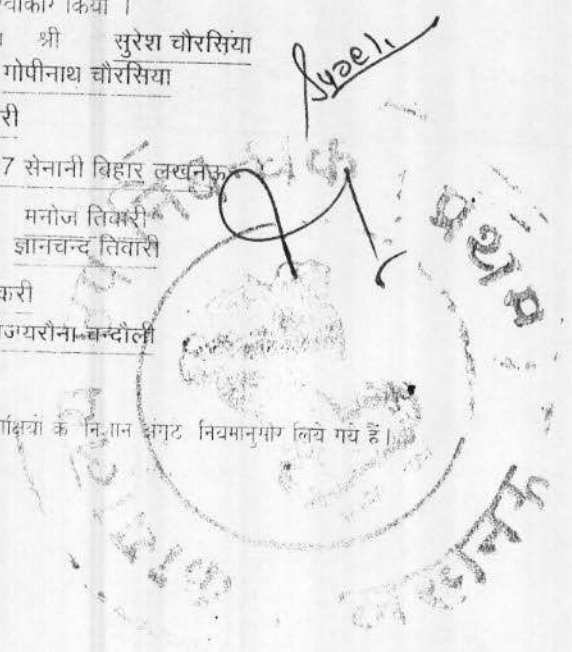


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी०सी० सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

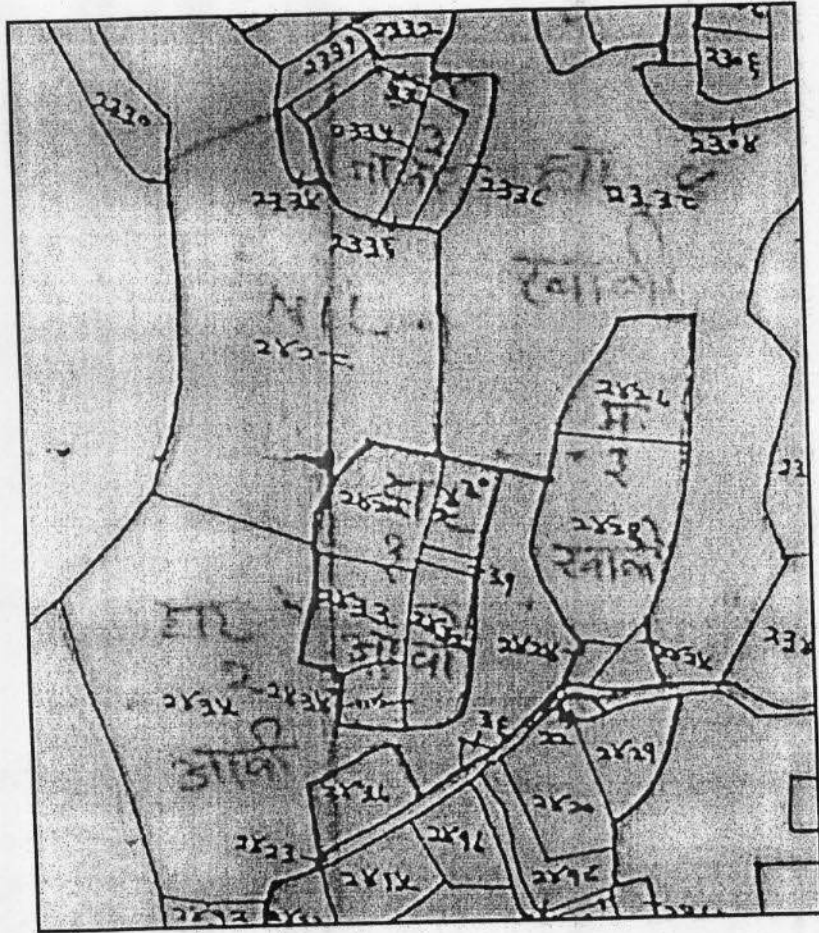
लखनऊ

27/7/2013



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2430, 2434, 2437 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



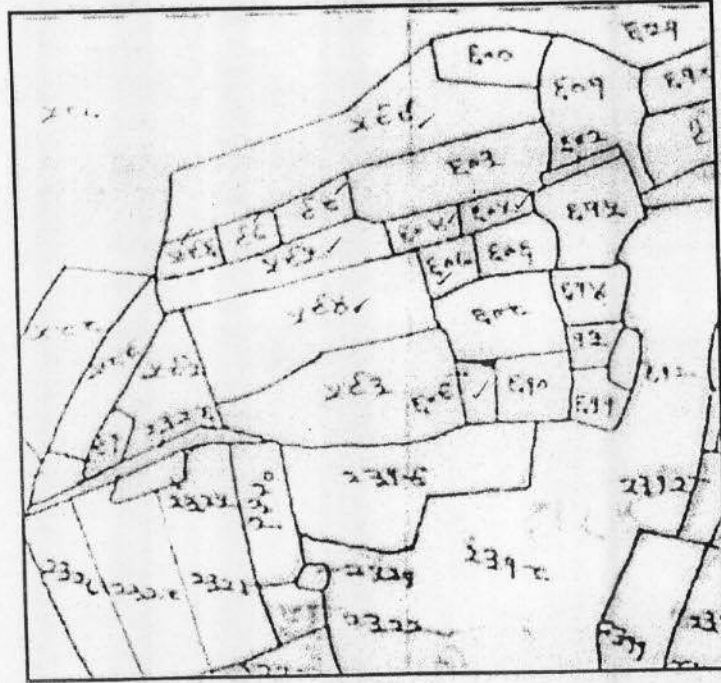
Manish
ह० विकेता

ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 594क, 594घ, 595, 596, 597, 598, 599ख, 604, 605, 607, 609 का मिनजुमला, स्थित
ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



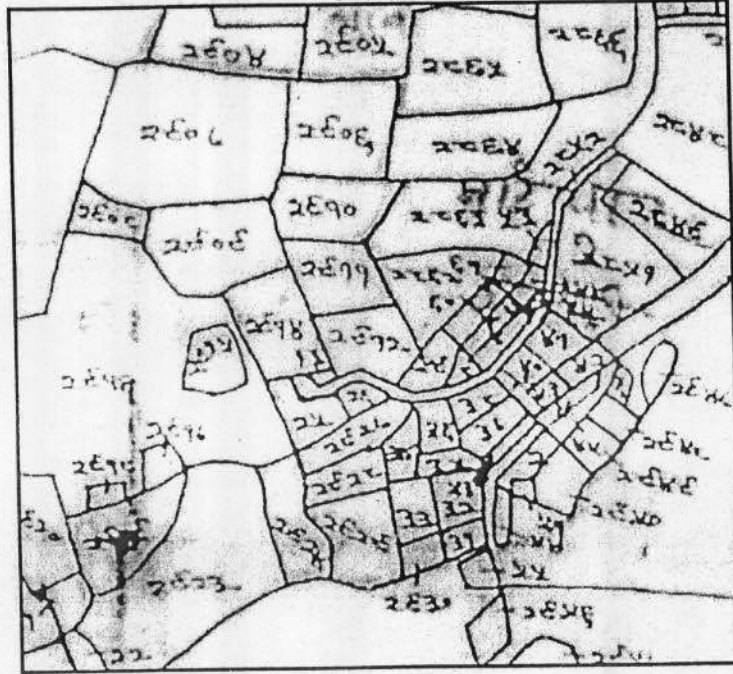
Mahipal
ह० विकेता

ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2854, 2856, 2860, 2908 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर
तहसील व जिला लखनऊ ।



Mahipal
ह० विकेता

ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Handwritten Signature]
Auth. Signatory

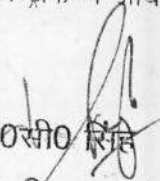
दिनांक 27/07/2013 को

पृष्ठ सं 1 जिल्द सं 16051

पृष्ठ सं 233 में 304 पर क्रमांक 14342

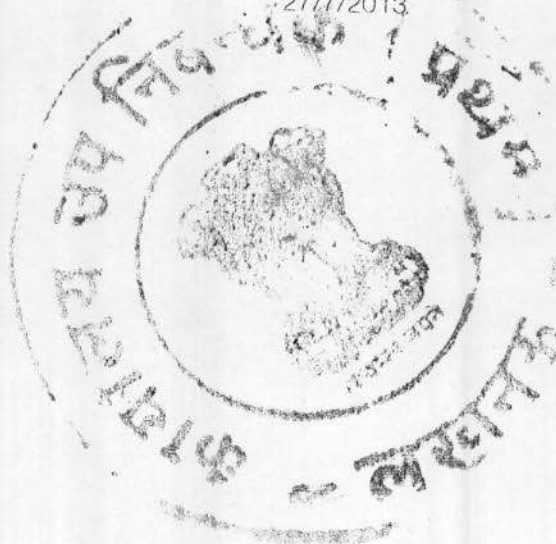
संशोधित किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकाारी के हस्ताक्षर


बी०सी० सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013



20/11/12

14349
27.9.12

(C155)

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020500407
ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम
जनपद : लखनऊ
फसली वर्ष : 1417-1422

परगना विजनौर
भाग : 1

तहसील : लखनऊ

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मातंगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1				3	4	5	6	7-12

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00218 चन्द्र पाल पुती लाल नि. अमोल म. ग्राम 0.1450 2722 पु.409फ

आदेश तहसीलवार सबर लखनऊ वाद सं. 2653/13.7.11 गाटा सं. 2722/0.1450 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता चन्द्रपाल पुत्र पुतीलाल का नाम निरस्त करके क्रेता महीपाल पुत्र जय राम नि. ग्राम भवाना तहसील व जिला पलवल हरियाणा का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 1.8.11

आदेश तहसीलवार सबर लखनऊ वाद सं. 5743/2.11.12 गाटा सं. 2722/0.1450 हे. व खाला सं. 617 गाटा सं. 2133/0.0460 हे. व खाला सं. 972 गाटा सं. 2134/0.0460 हे. व खाला सं. 703 गाटा सं. 594घ./0.0360 हे., 2305/0.1320 हे. व खाला सं. 656 गाटा सं. 2151/0.1400 हे. का सम्पूर्ण भाग व खाला सं. 286 गाटा सं. 2132/0.0460 हे. का 3/4 भाग व खाला सं. 63 गाटा सं. 2226/0.2530 हे. व खाला सं. 759 गाटा सं. 2049/0.1490 हे. का 2/3 भाग व खाला सं. 1031 गाटा सं. 2854/0.0130 हे., 2856/0.0130 हे., 2860/0.0280 हे., 2908/0.0510 हे., 2916ख./0.4170 हे. का 1/3 भाग व खाला सं. 634 गाटा सं. 2339क./0.3600 हे. का 1/5 भाग व खाला सं. 895 के गाटा सं. 2435घ./0.4050 हे. व खाला सं. 476 गाटा सं. 2342/0.1800 हे., 3200/0.3470 हे. का 1/6 भाग व खाला सं. 161 गाटा सं. 490/0.0760 हे., 545/0.0630 हे., 546/0.0790 हे. का 3/8 भाग व खाला

क्र. : 39020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

अनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देब मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा वा उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	---	--	---	---	---	---------

1

2

3

4

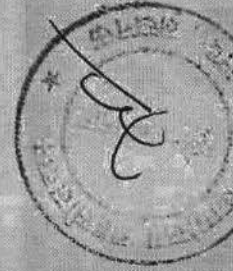
5

6

7-12

13

सं. 362 गाटा सं. 487/0.5820 हे. 483/0.9860 हे.
व खाता सं. 369 गाटा सं. 475/0.2530 हे. का 1/8
भाग व खाता सं. 634 गाटा सं. 594क./0.2820 हे.,
605/0.0380 हे., 607/0.0470 हे., 2338ग./0.114
हे., 2524ख./0.2530 हे. का 3/10 भाग व खाता सं.
620 के गाटा सं. 2267/0.1730 हे. व खाता सं. 295
के गाटा सं. 2268/0.0270 हे., 2298/0.095 हे.
2300/0.0890 हे. व खाता सं. 621 के गाटा सं. 559/
0.3570 हे., 2299/0.0470 हे., 2310/0.2400 हे.,
2311/0.2530 हे., 2318ग./0.0950 हे., 2410/
0.2780 हे. का 4/45 भाग व खाता सं. 973 के गाटा
सं. 595/0.1610 हे., 596/0.0250 हे., 597/0.0250
हे., 598/0.0380 हे., 599ख./0.1140 हे., 604/
0.0510 हे., 609/0.0020 हे., 2430/0.0660 हे.,
2434/0.0660 हे., 2437/0.1260 हे. कुल विक्रीत
रकबा 2.4569 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता महिपाल पुत्र
जयराम का नाम निरस्त करके क्रेता गर्व बिस्टडेक
प्रा.लि. कार्यालय 10 एल.एस.सी. कालका जी नई
दिल्ली द्वारा अधिभूत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय
पुत्र स्व. पारस नाथ उपाध्याय नि. 701 स्कौटीया टावर
ओमेक्स हाईट विभूति खण्ड गोमतीनगर लखनऊ का नाम
बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का.
13.11.13
4.50



कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 0.1450

हस्ताक्षर