21/47 4271/11 (C30)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

883915

01 MAR 20

MAHENDRA PRATAP SI ADVOCATE SADAR TEHSIL

MAHENDRA PRATAP SINGH ADVOCATE SADAR TEHSIL LUCKNOW

विक्रय मूल्य रू0-17,74,000/-
मालियत रू0-19,32,161/-
जनरल स्टाम्प रू0-1,35,500/-
परगना - बिजनौर।

बयनामा

भूमि का प्रकारः - कृषि आराजी

परगना - बिजनौर

ग्राम - कल्ली पश्चिम

दि० अं०

महदेई

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एन०एस०सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

जिला कोषागार, लखनऊ
दिनांक 29/03/11
मूल्य ... स्टाम्प
नाम
द्वारा
रोकड़िया

(भाग–1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या 21

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम
लेख्य का प्रकार
प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 177400/-
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क 19821/-
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क 10000+20
6. विविध
7. यांत्रिक पता

1 से 6 तक का योग
शुल्क वसूल करने का दिनाँक
दिनाँक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र वापस करने के लिए तैयार किया
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर 29/3/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

883914
01 MAR 2011

सम्पत्ति का विवरण–	– खसरा सं0–542, 543, 544, 552, 553, 2154, 2275, 2281 का 1/3 भाग
मापन की इकाई	– हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल–	– 0.5543 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति :	– रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर।
सम्पत्ति का प्रकार–	– कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या–542, 543,544,552,553

पूरबः	–	खसरा संख्या–587
पश्चिमः	–	खसरा संख्या–554,551,550
उत्तरः	–	खसरा संख्या–546,545,541
दक्षिणः	–	खसरा संख्या–587

महर्षि

पर्व दिल्ली ... 10, लोकल साबित ... कालकाजी, नई दिल्ली–110019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

883913

01 MAR 2011

चौहद्दी खसरा संख्या–2154

पूरबः	–	खसरा संख्या–2142 व 2141
पश्चिमः	–	चकमार्ग
उत्तरः	–	नाली
दक्षिणः	–	नाली

चौहद्दी खसरा संख्या–2275, 2281

पूरबः	–	खसरा संख्या–2273.
पश्चिमः	–	खसरा संख्या–2278
उत्तरः	–	खसरा संख्या–2280
दक्षिणः	–	खसरा संख्या–2277 व 2276

महेंद्र

10, लोकल शाखा ... कालकाजी, नई दिल्ली–110019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

883912

01 MAR 2011

श्रीमती महदेई पत्नी स्व0 राम नरायन निवासिनी ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

.....विक्रेता

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय 10, एल.एस.सी. कालिका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **किशोरी लाल गोयल** पुत्र राजेन्द्र कुमार गोयल।

..... क्रेता

महदेई

गर्व बिल्डटेक प्रा. लि.
10, लोकल शॉपिंग सेन्टर, कालकाजी, नई दिल्ली-110019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 335907

16 MAR 2011

जो कि खसरा संख्या 542 रकबा 0.1700 व खसरा संख्या 543 रकबा 0.0660 हेक्टेयर व खसरा संख्या 544 रकबा 0.0790 हेक्टेयर व खसरा संख्या 552 रकबा 0.0280 हेक्टेयर व खसरा संख्या 553 रकबा 0.0280 हेक्टेयर व खसरा संख्या–2154 रकबा 1.1380 हेक्टटेयर व खसरा संख्या 2275 रकबा 0.1450 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2281 रकबा 0.0090 हेक्टेयर कुल आठ किता कुल रकबा 1.6630 हेक्टेयर के 1/3 भाग यानी रकबा 0.5543 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ की विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि पुश्तैनी है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम

महदेई

10, लोकल शापिंग सेंटर (एन.आर.सी.)
कालकाजी, नई दिल्ली–110019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 335509

16 MAR 20

सहखातेदारी में दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी अपने सम्पूर्ण हिस्से की भूमि को बिलएवज मुबलिग रूपये 17,74,000/- (सत्रह लाख चौहत्तर हजार रूपये) जिसके आधे मुबलिग रूपये 8,87,000/- (आठ लाख सत्तासी हजार रूपये) होते हैं, में बदस्त **गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड** कार्यालय 10,

महदई

10, लोकल शापिंग सेन्टर, कालकाजी, नई दिल्ली-110019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 331447

एल.एस.सी. कालिका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **किशोरी लाल गोयल** पुत्र राजेन्द्र कुमार गोयल को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता

महदई

मुख्य विकास अधिकारी
10, लोकल शापिंग सेन्टर (मुख्य कार्यालय)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 335516

के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे विक्रेता को कोई उज्र नहीं होगा।

नई दिल्ली-110019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 335515

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 32,00,000/- प्रति हेक्टेयर है। खसरा संख्या-542, 543, 544, 552, 553 चूंकि आबादी के निकट स्थित है इसलिये 40 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य जोड़कर रूपये 44,80,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से खसरा संख्या 542, 543, 544, 552, 553 में से विक्रीत रकबा 0.1236 हेक्टेयर भूमि की मालियत रूपये 5,54,027/- होती है तथा खसरा संख्या 2154, 2275, 2281 में से विक्रीत रकबा 0.4306 हेक्टेयर भूमि की मालियत रूपये 32,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से रूपये 13,78,134/- होती है इस प्रकार कुल मालियत

महदई

10, लोकल शॉपिंग सेन्टर, कालकाजी, नई दिल्ली-110019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. 260514

रूपये 19,32,161/- होती है। जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है इसलिये बाजारी मालियत पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रूपये 1,35,500/- का अदा किया गया है।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है तथा कृषि कार्य के लिये ही क्रय विक्रय की जा रही है। आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय रोड, लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी

कालकाजी, नई दिल्ली-110019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 335514

पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। उक्त आराजी में से खसरा संख्या 542, 543, 544, 552, 553 आबादी के निकट स्थित हैं शेष खसरा नम्बरान के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सडक रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर है।

महदर

10, लोकल शॉपिंग सेन्टर (एल०एस०पी०)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 922030

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण आराजी विक्रीशुदा

खसरा संख्या 542 रकबा 0.1700 व खसरा संख्या 543 रकबा 0.0660 हेक्टेयर व खसरा संख्या 544 रकबा 0.0790 हेक्टेयर व खसरा संख्या 552 रकबा 0.0280 हेक्टेयर व खसरा संख्या 553 रकबा 0.0280 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2154 रकबा 1.1380 हेक्टटेयर व खसरा संख्या 2275 रकबा 0.1450 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2281 रकबा 0.0090 हेक्टेयर कुल आठ किता कुल रकबा 1.6630 हेक्टेयर के 1/3 भाग यानी रकबा 0.5543 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

मदद

10, लोकल शापिंग सेन्टर (...) कालकाजी, नई दिल्ली-110019

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय मूल्य रूपये 17,74,000/- (सत्रह लाख चौहत्तर हजार रूपये) जरिये चेक संख्या-081240 दि0-29-3-2011 सेन्ट्रल बैंक आफ इण्डिया, शाखा सुभाष मार्ग, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :
दिनांक : 29-3-2011

विक्रेता

गवाह 1-
पता-

गवाह 2-
पता-

क्रेता

टाईपकर्ता
(ए0आर0वर्मा)
जिला कचहरी,लखनऊः

मसविदाकर्ता
(महेन्द्र प्रताप सिंह)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ।
मो0नं0-9415158826

विक्रय पत्र

1,774,000.00/	**1,932,161.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती महदेई

पत्नी श्री स्व.राम नरायन

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी ग्राम कल्ली पश्चिम पर.बिजनौर,लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/3/2011 समय 2:24PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/3/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती महदेई

पत्नी श्री स्व.राम नरायन

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम कल्ली पश्चिम पर.बिजनौर,लखनऊ

क्रेता

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.किशोरी लाल गोयल

पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गोयल

पेशा व्यापार

निवासी कालिका जी नई दिल्ली

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेन्टर (रजि०एस०सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **मनोहर**

पुत्र श्री **स्व.राम नरायन**

पेशा **कृषि**

निवासी **ग्राम कल्ली पश्चिम पर.बिजनौर,लखनऊ**

व श्री **प्रदीप मिश्रा**

पुत्र श्री **श्रीराम दत्त**

पेशा **नौकरी**

निवासी **उतरौला उन्नाव**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/3/2011

नजरी नक्शा

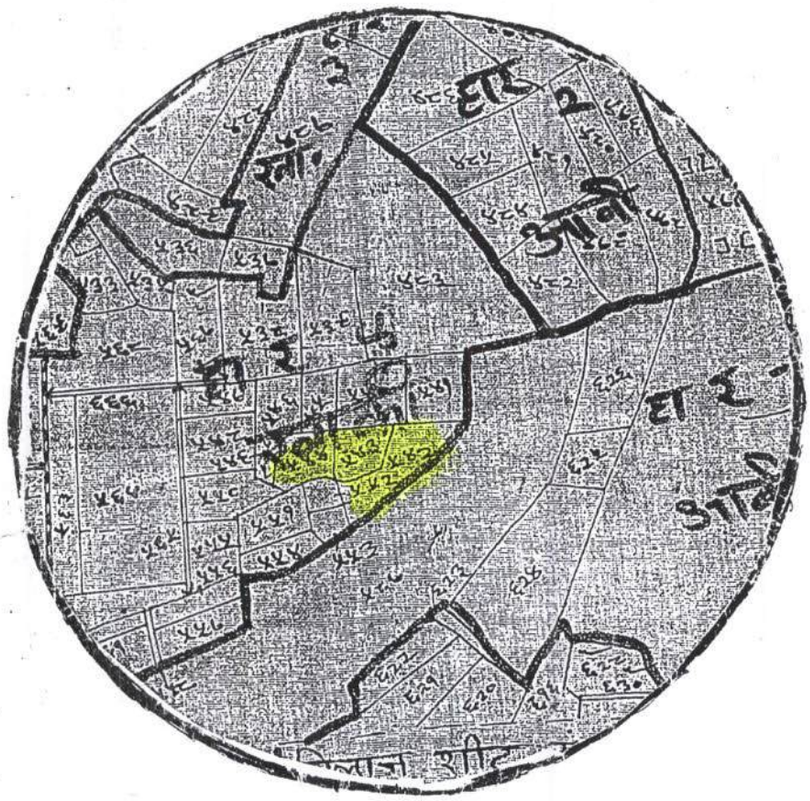
भूमि खसरा नं0 542, 543, 544, 552, 553 का 1/3 भाग

रकबा

स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर

तहसील व जिला लखनऊ।

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियो का विवरण



विक्रेता

क्रेता

गर्व बिल्डरेक प्रा० लि०
10, लोकल शॉपिंग सेन्टर
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

नजरी नक्शा

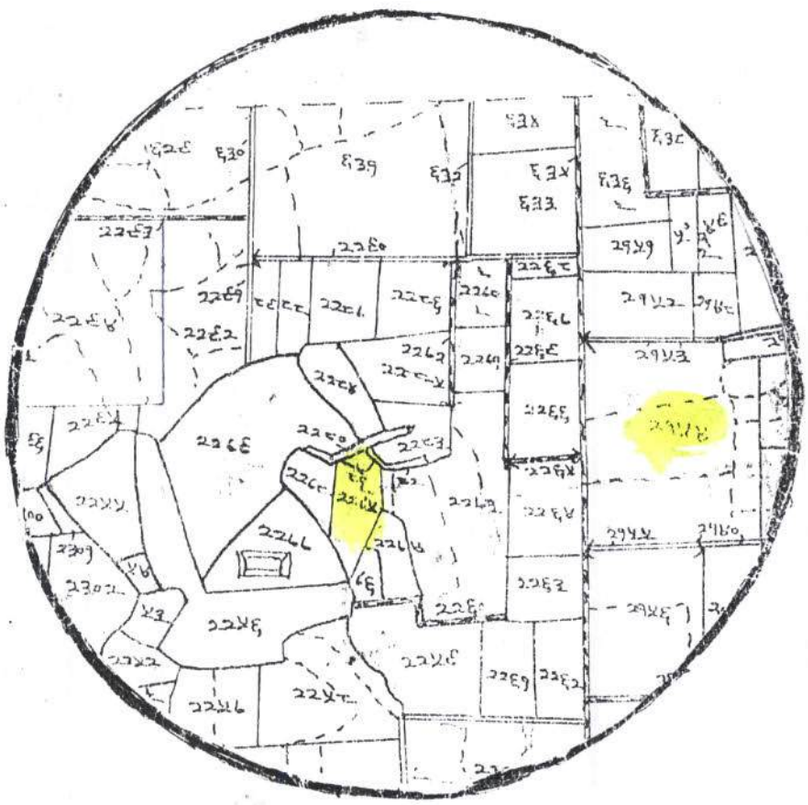
भूमि खसरा नं0 2154, 2275, 2281 का 1/3 भाग

रकबा

स्थित ग्राम कल्लो पश्चिम परगना बिजनौर

तहसील व जिला लखनऊ।

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियो का विवरण



विक्रेता

क्रेता

उप निबन्धक प्रथम दिल्ली
10, लोकल शॉपिंग सेन्टर (एफ.एफ.सी.)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए,के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता **श्रीमती महदेई** पत्नी स्व0 राम नरायन निवासिनी ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्हः–

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः–

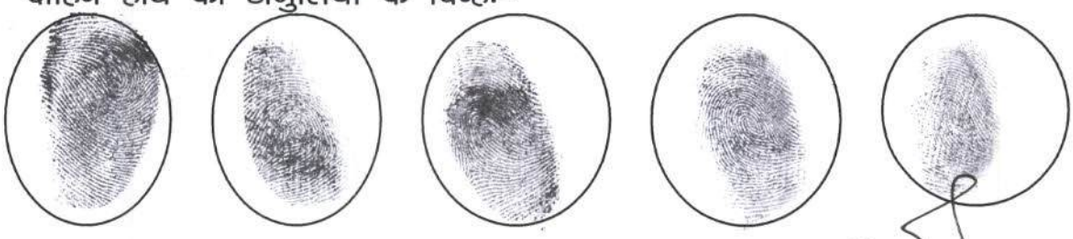
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

महदेई

क्रेता का नाम व पतां **गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड** कार्यालय 10, एल.एस.सी. कालिका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **किशोरी लाल गोयल** पुत्र राजेन्द्र कुमार गोयल

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्हः–

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः–



क्रेता के हस्ताक्षर

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि०
10, लोकल शाविंग सेन्टर (एल०एस०सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली–110019

आज दिनांक **29/03/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **12579**

पृष्ठ सं. **289** से **320** पर कमांक **4271**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम)

सत्यमेव जयते

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/3/2011

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

NON JUDICIAL

NOTARIAL NOTARIAL

R. C. VERMA Adv. & NOTARY Lko. UP INDIA

GOVT. OF UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH समक्षः सक्षम अधिकारी, लखनऊ 22AB 395030

शपथ–पत्र

मैं शपथिनी **श्रीमती महदेई** पत्नी स्व0 राम नरायन निवासिनी ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ शपथ पूर्वक निम्न बयान करता हूं:–

1– यह कि शपथिनी की भूमि पैतृक भूमि है जो कि संक्रमणीय है तथा ग्राम कल्ली पश्चिम में स्थित है। यह भूमि पट्टे की नहीं है।

2– यह कि विक्रीत भूमि शपथी या उनके पूर्वजों द्वारा किसी व्यक्ति/संस्था आदि को पूर्व में पंजीकृत/अपंजीकृत इकरारनामा या विक्रय नहीं किया है।

3– यह कि विक्रीत भूमि पर शपथिनी का पूर्णतः मालिकाना हक/कब्जा है।

4– यह कि शपथिनी पिछड़ी जाति का है जिसकी उपजाति बढ़ई है।

5– यह कि विक्रीत भूमि पर किसी भी तरह का न कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है और न ही कोई बन्धक/गिरवी है।

6– यह कि भूमिः सभी प्रकार के बन्धकों से भारमुक्त है।

Sworn and Verified before me.

R. C. Verma
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. India
Regd. 31/64/2002

लखनऊः
दिनांकः

शपथिनी

सत्यापन

मैं उपरोक्त शपथिनी सत्यापित करती हूं कि इस शपथ पत्र की धारा 1 से 6 मेरे निजी ज्ञान से सत्य हैं तथा कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

आज दिनांक को अपने हस्ताक्षर बनाकर सत्यापित किया।

लखनऊः
दिनांकः

I identify the deponent/Executant who has/have Signed/Put I. before me

शपथिनी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 13AB 790008

समक्ष :- सहाय अधिकारी
लखनऊ

शपथ-पत्र

मैं शपथिनी श्रीमती महदेई पत्नी स्व० राम नरायन निवासिनी मुकुन्द कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ की शपथ पूर्वक निम्न बयान करती हूँ।

(1) यह कि शपथिनी ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ की मूल निवासिनी है।

(2) यह कि शपथिनी का फोटो शपथ पत्र जिस पर निम्न शपथिनी का लगा है।

(3) यह कि शपथिनी का फोटो शपथ-पत्र पर चस्पा है।

(4) यह कि शपथिनी ने शपथ-पत्र में कोई भी भेद छिपाया नहीं है।

सत्यापन

लखनऊ/दिनांक 29/3/2011 में शपथिनी उपरोक्त सत्यापित करता हूँ कि धारा (1) से (4) मेरे ज्ञान के सत्य व सही है।

शपथिनी महदेई

लखनऊ/दिनांक
29/3/2011

Sworn And Verified before me.
29/3/2011

Shiv Ram Bhavan
Advocate & Notary
Sadar Tehsil, Lucknow

I know and identify that deponent who has signed before me

(36) 4271 / 29.3.11

ग्राम क्रमांक : 39020500407 ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
01095	हरिश्चन्द्र	रामनरायन	नि. ग्राम	1409फ	542	0.1700			
	मनोहरलाल	रामनरायन	नि. ग्राम	1409फ	543	0.0660			
	श्रीमती महदेई	पत्नी स्व. रामनरायन	नि. ग्राम	1409फ	544	0.0790			
				1409फ	552	0.0280			
				1409फ	553	0.0280			
				1409फ	2154	1.1380			
				1409फ	2275	0.1450			
				1409फ	2281	0.0090			
				कुल गाटे :	8 कुल क्षे :	1.6630	45.70		

हस्ताक्षर

05/04/2010

षट्वार्षिक खतौनी उद्धरण (जेड्.ए०)

ग्राम का नाम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील - ब - - जिला लखनऊ

सन् 14.11 फसली से सन् 14/6 फसली तक

खाता खतौनी की क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति का नाम	निवासस्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे०)	मालगुजारी	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञाओं का सारांश उनकी संख्या तथा निर्द्वन्द्व आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद जो रजिस्ट्रार कानूनगो द्वारा साक्षीकृत हुआ	विवरण
1	2			3	4	5	6	7 से 12	13
	1- क श्रेणी: भूमि जो सक्रमणीय भूमिधर के अधिकार में है।								
00883	राम नरायन	रज्जन	नि. ग्राम	1409 फ	542	0.170		आदेश रा. नि. बिजनौर द्वारा प.क. 11 के/15.9.07 खाता सं. 883 से मृतक राम नरायन के स्थान पर हरिश्चन्द्र, मनोहरलाल पुत्रगण राम नरायन व श्रीमती महदेई पत्नी स्व. राम नरायन नि. ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.र.का. 24.9.07	
				1409 फ	543	0.066			
				1409 फ	544	0.079			
				1409 फ	552	0.028			
				1409 फ	553	0.028			
				1409 फ	2154	1.138			
				1409 फ	2275	0.145			
				1409 फ	2281	0.009			
					8	1.663	45.70		

तिथि कर्ता 10/11/10 सत्य प्रति प्रमाणित प्रति

तिथि 10/11 प्रा०वे०दि० 10/11

की संख्या

कार० क. तहसीलदार सदर लखनऊ

2 Rs. COURT FEE भारत INDIA FOR COPYING FEES ONLY दो रुपये TWO RUPEES CANCELLED

कोर्ट फी COURT FEE INDIA RUPEES CANCELLED

इन्तखाब खसरा

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत सन् 1418

खसरा नम्बर	क्षेत्रफल हेक्टेयर में या बन्दोबस्ती बीघों में	खाता खतौनी संख्या	खतौनी के भाग १ के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग २ के अनुसार खातेदार का नाम	सिंचाई का साधन	खरीफ			रबी			जायद			दो फसली क्षेत्रफल		मिलान खसरा		प्रत्येक खेत के पूरे बड़े पेड़ों की संख्या	विवरण
						फसल	क्षेत्रफल सिंचित	क्षेत्रफल असिंचित	फसल	क्षेत्रफल सिंचित	क्षेत्रफल असिंचित	फसल	क्षेत्रफल सिंचित	क्षेत्रफल असिंचित	सिंचित	असिंचित	भूमि का भेद	क्षेत्रफल		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१
542	0.170.	1095	हरिश्चन्द्र, मनोहर लाल बीबी महदेई			34	—	.170												
543	0.066	1095	हरिश्चन्द्र अधी हन्ते. 542			—	—	—												
544	0.079	1095	हरिश्चन्द्र अधी हन्ते. 542			—	—	—												
552	0.028	1095	हरिश्चन्द्र अधी हन्ते 542			—	—	—												
553	0.028	1095	हरिश्चन्द्र अधी हन्ते. 542			—	—	—												
2154	1.138	1095	हरिश्चन्द्र अधी हन्ते. 542			[illegible]	1.138	—												
2275	0.145	1095	हरिश्चन्द्र अधी हन्ते. 542			34	—	.145												
2281	0.009	1095	हरिश्चन्द्र अधी हन्ते. 542			—	—	—												

[illegible]

21/1/10

Available at : Best Media Shamchoo Nuta Nezibabad, Ley. Ph.: 2224493

4271
29.3.11

क्रय प्रस्ताव विवरण

1	ग्राम का नाम कतली पश्चिम	परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ
2	खसरा संख्या	542, 543, 544, 552, 553
3	कुल क्षेत्रफल हैक्टर में	0.170, 0.066, 0.079, 0.028, 0.028
4	कुल क्षेत्रफल मीटर में	2154, 2275, 2281
5	फसली वर्ष 1417 से 1422	1.138, 0.145, 0.009
6.	खाता संख्या	1095
	भूमि की स्थिति	कृषि योग्य / आवासीय
8.	विक्रेता का नाम व पता	हरिश्चन्द्र, मनोहरलाल, महदेई
9.	विक्रेता की जाति	सामान्य / अनुसूचित सामान्य
10.	भूमिधर की स्थिति	संक्रमणीय / असंक्रमणीय
11	विक्रीत भाग	सम्पूर्ण
12	प्रस्तावित विक्रीत क्षेत्रफल हैक्टेयर में	1.663 हे०
13.	सीलिंग / ग्राम समाज में होने की स्थिति	नहीं
14.	क्रेता कंपनी / डेवलपर्स का नाम	कम्पनी के पक्ष में।
15.	विक्रय मूल्य	
16.	संलग्नक:	पत्रावली पर उपलब्ध / आवश्यकता है
17	अ उद्धरण खसरा ✓ ब उद्धरण खतौनी ✓ स भारमुक्त प्रमाण पत्र ✓ द पहचान पत्र	पहचान पत्र
18.	हस्तान्तरण योग्य है या नहीं	है।
19.	सम्मिलित खातों का हिस्सा प्रमाण पत्र	आज [illegible]
20	बारहसाला ✓	है। C.H.45 है C.H.41
21.	एग्रीमेंट है या बैनामा	
22.	(क) यदि विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति से हैं और भूमि पैतृक भूमि नहीं है तो ऐसी स्थिति में सहायक कलेक्टर / उप जिलाधिकारी से पूर्व विक्रय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157–एए जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)। पट्टे की भूमि है	—
	(ख) विक्रेता अनुसूचित जाति से व क्रेता अन्य जाति से हैं ~~और भूमि पैतृक भूमि नहीं है~~ तो ऐसी स्थिति में कलेक्टर / जिलाधिकारी से पूर्व विक्रय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157–एए जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)।	—
23	अभ्युक्ति	संलग्न अभिलेखों के अनुसार कोई त्रुटि नहीं क्रय योग्य है। पहचान पत्र प्राप्त कर लिया जाय।
24	S.C के case में पैतृक सम्पत्ति होने का तहसीलदार के यहां से प्रमाण पत्र।	—

Gopinath Chaurasia
L.A.O.
REPL, LKO.
22-11-10

Rajiv Chauhan
Advocate

Chamber
Side of Multistory Building Civil Court , Lucknow
***Mobile :* 9415091292**
9839640308
e-mail: Rajivsingh.1199Rediffmail.com

Dated : 23.11.2010

TO WHOM IT MAY CONCERN
LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

I, have examined the document provided regarding the property/land given below situated in and after the perusal of the legible records as provided the following observations have been made which are as under :-

1.	Village	:	Village-Kalli Pacchim, Pargana-Bijnore, Tehsil and District-Lucknow
2.	Khasra Number	:	542 (0.170 H), 543 (0.066 H), 544 (0.079 H), 552 (0.028 H), 553 (0.028 H), 2154 (1.138 H), 2275 (0.145 H) 2281 (0.009 H)
3.	Area of Khasra	:	1.6630 H
4.	Total Area (proposed to be sold)	:	1.6630 Hectare.
5.	Nature of land	:	Agricultural
6.	Land Tenure Rights	:	Transferable Bhumidhar

8. **DETAILS OF PARTIES** : As according to the Khatauni provided

(a) Parties are belongs to General Caste.

(b) **PARTIES NAME** :

Sl.No.	Name of the farmer/Owner with ID proof

1.	Harishchandra and Manohar Lal son of Ram Narain, Smt. Mahadei, wife of Late Ram Narain, resident of Village-Kalli Paschim, Pargana-Bijnore, Tehsil and District Lucknow

(C) **MINORS AND OCCUPANTS**:

Name of the minors/co-owners recorded in the Khatauni	N.A.
Name of occupants in the property other than owners, if any, as per Khatauni & Khasra (Tenant/Pattedar/Cultivator etc)	As per Intikhab Khasra, I found that Harishchandra and Manohar Lal son of Ram Narain, Smt. Mahadei, wife of Late Ram Narain is in possession of the aforesaid property.
Parties are belongs to SC/ST/Gen.	Harishchandra and Manohar Lal son of Ram Narain, Smt. Mahadei, wife of Late Ram Narain are belongs to General Caste.

8. **DETAILS OF PROPOSED LAND:**

Land Khasra No. 542 (0.170 H), 543 (0.066 H), 544 (0.079 H), 552 (0.028 H), 553 (0.028 H), 2154 (1.138 H), 2275 (0.145 H) 2281 (0.009 H) total measuring 1.6630 situated at Village-Kalli Pacchim, Pargana-Bijnore, Tehsil and District-Lucknow

9. **DETAILS OF THE N.E.C.**

(i)	Charges or lien over the property by Bank	NEC has been provided regarding the aforesaid property, which shows that

	etc.	there is no encumbrance on the basis of available records.
(ii)	Whether NOC/No due for transfer of land is required (from Mortgage Bank/Financer/ Money Lender, if any)	As per the documents furnished by you a search was conducted vide certificate No.2173/2010 in the office of Sub-Registrar, Lucknow for the twelve year i.e. 1999-2010 and on the basis of the record being made available in the office of Sub-Registrar, Lucknow, no registered charge was found on the said property. And as such, the title of the aforesaid property can be said to be clear and marketable.

10. **COMMENTS**:

(i)	Other information if any:	I have examined available documents, the photocopy of Intakhab Khatauni No. 01095 for the Fasli year 1417-1422, the entries contained therein are prima facie evidence of title where in the property at 542 (0.170 H), 543 (0.066 H), 544 (0.079 H), 552 (0.028 H), 553 (0.028 H), 2154 (1.138 H), 2275 (0.145 H) 2281 (0.009 H) total measuring 1.6630 situated at Village-Kalli Pacchim, Pargana-Bijnore, Tehsil and District-Lucknow, (hereinafter referred to as the

		SAID PROPERTY) are duly entered in the name of **Harishchandra and Manohar Lal son of Ram Narain, Smt. Mahadei, wife of Late Ram Narain** having transferable right to with respect to the said property.
(ii)	Remarks	The aforesaid documents prove the title of Harishchandra and Manohar Lal son of Ram Narain, Smt. Mahadei, wife of Late Ram Narain and its possession.

11. **INFORMATION AS PER THE RECORDS**:-

Area to be purchased	1.6630 Hectare
Consideration	As to be mutually agreed between the parties
Current Circle Rate	Rs.32,00,000/- per Hectare
Current Market value	Rs.53,21,600/-
Current Stamp duty	Rs.3,72,600/-

*** if sale consideration is higher than the stamp duty shall be calculated on sale consideration.

12. **OPINION**:

In view of the aforesaid facts and clear chain of title, with respect to the aforesaid property, I am of the opinion, that the title which is in favour of Harishchandra and Manohar Lal son of Ram Narain, Smt. Mahadei, wife of Late Ram Narain,

is clear and marketable and the name of present owners are recorded in revenue records.

Further submission is that this report not cover any unexecuted or unregistered agreement or oral transaction made by proposed seller or any case pending before any Court, regarding the property aforementioned.

13. **CONCLUSION**:

That I have physically checked the above provided documents of the title deeds as well as the chain of title of property and on the basis of records available it is observed that the ownership of Harishchandra and Manohar Lal son of Ram Narain, Smt. Mahadei, wife of Late Ram Narain is clear and the name of Harishchandra and Manohar Lal son of Ram Narain, Smt. Mahadei, wife of Late Ram Narain is recorded in revenue record with transferable rights. The engaged land/property could be purchased/transferred if they photocopy match to its original documents/title deeds.

14. **REQUIREMENTS**:

- Original Copy of all provided papers.
- Stamp papers as according negotiated sale price.
- Certified & original copy of Khatauni & Khasra at the time of execution of sale deed.

- Identity proof of seller (Kisan Bahi, Bank I
  Card, Official, I-Card) to ascertain that if the fa
  to S.C..

- Affidavit, if above documents is not made available.

- Latest NEC of the Khasra under consideration for the purchaser at the time of execution of sale deed.

Lucknow
Dated : 23.11.2010

(Rajiv Chauhan)
Advocate

अधिवक्ता एवं SLA० की आख्या का
सम्यक् रूप से परीक्षण किया। उ०वि० अधिनियम की धारा 157 A
एवं 157 AA के प्रावधानों के परिप्रेक्ष्य में परीक्षण करना
समीचीन होगा, यदि अभि पैतृक है तो उक्त की पुष्टि
असंगत अभिलेखों से करने के उपरांत पंजीकृत क्रेता का
विधिक रूप से मुक्तियुक्त होगा।
तदनुसार कार्यवाही अपेक्षित है।

25/11/10

जो० च० आकार पत्र-45

(नियम 97)

जोत चकबन्दी अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतौनी

गांव कल्लीपश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ जिला लखनऊ

खतौनी खाता की क्रम संख्या	खतोद्वार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नई गाटा संख्या	क्षेत्रफल	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7
	श्रेणी १ क.(क) (मूल अभिलेख के पृष्ठ सं० १४८८ पर अंकित श्रेणी योग के आधार पर)					
६१४	रामनारायन पुत्र रज्जन निवासी ग्राम		५४२	११) ३:१०		६१८
			५४३	१):५		
			५४४	१) १:५		
			५५२	७२:५		
			५५३	७२:५		
			२१५४	४१) ४:१६		
			२२६५	११) १:१०		
			२२८१	७:१५		
			८	६११) १:१४	४५.६०	

प्रार्थना पत्र देने की तिथि 03/11/10
प्रार्थना पत्र तैयार करने की तिथि 03/11/10
प्रतिलिपि लेने की तिथि 5.00
प्रतिलिपि शुल्क 200 लगभग
शब्दों की संख्या

1-प्रतिलिपि कर्ता
2-तुलना कर्ता
3-तिथि 03/11/10

5 RS. COURT FEE 4 RS.
पाँच रुपये
FIVE RUPEES

प्रतिलिपि
3/11/2010

जी० च० आकार पत्र ४२

(नियम ६३)

तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत)

गांव ... कल्लीपश्चिम ... परगना ... बिजनौर ... तहसील ... कुरावली ... जिला ... बिजनौर

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता खतौनी संख्या	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७	८
५५२	७२:५	२६५०	७२:५	६१४	हार३खजी	नहरतोड़	
५५३	७२:५	२६५१	७२:५	६१४	हार३खजी	नहरतोड़	
२२६५	११:१०	२६६०/मा	११:१०	६१४	हार२खजी	नहरतोड़	
२२८१	७:१५	२६८८	७:१५	६१४	हार१खजी	नहरतोड़	

प्रतिलिपि विभाग कार्या० जिलाधिकारी राजस्व अभिलेखागार

प्रार्थना पत्र देने की तिथि ... 02/11/10

प्रार्थना पत्र तैयार करने की तिथि ... 03/11/10

प्रतिलिपि लेने की तिथि ... 3/11/2010

प्रतिलिपि शुल्क ... 800

शब्दों की संख्या ... 200 रुपये

1-प्रतिलिपि कर्ता

2-तुलना कर्ता ... 03/11/10

3-तिथि

5 Rs. COURT FEE CANCELLED भारत INDIA FIVE RUPEES

चकबन्दी लेखपाल के हस्ताक्षर चकबन्दी कर्ता के हस्ताक्षर सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना:- स्तम्भ ५ नई खतौनी तैयार हो जाने पर भर जायगा।

पी.एस.यू.पी.-राज्य चकबन्दी 20-10-08 ... 000,00 (ऑफसेट)

कल्ली परिचय बिजनौर नरवनद नरवनद

वर्ष संख्या	रोजगार	मुद्रा	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
५४०	III=५	२९५४	III=५	९८५	हर३ खाकी	नहर तोड़	
५४१	II४	२९५३	II४	९८५	हर३ खाकी	नहर तोड़	
५४२	III३=१०	२९५२	III३=१०	९१४	हर३ खाकी	नहर तोड़	
५४३	II=५	२९५५	II=५	९१४	हर३ खाकी	नहर तोड़	
५४४	II१=५	२९५६	II१=५	९१४	हर३ खाकी	नहर तोड़	
५४५	II	२९५७	II	१६५	हर३ खाकी	नहर तोड़	
५४६	II१=५	२९५८	II१=५	१६५	हर३ आकी	नहर तोड़	
५४७	८४=१५	२९६० मि०	८=१८	८२१	हर४ खाकी	नहर तोड़	
		३००५ मि०	८=१५		हर३ आकी	नहर तोड़	
		३००६ मि०	८३=२		हर३ आकी	नहर तोड़	
			८४=१५				

३९:५

अधि०	अलावा जोत	सि० नहर तोड़	आरोपित
३९:५	X	३९:५	X

परि० ब० आ० नियम 41

(नियम 93)

पुरुष तथा लगान (भूमि सुधार)

ग्राम कतली पाश्चमी तहसील बिजनौर लखनऊ लखनऊ

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	
२१५१	।।।१=१	२११५मि०	ऽ३	३२०	हार१ आबी	नहर तोड़	
		२११६मि०	।।३=१ / ।।।१=१		हार१ आबी	नहर तोड़	
२१५२	।।।।२=५	२११४मि०	।।१=५	३२६	हार१ आबी	नहर तोड़	
		२११६मि०	।।।१ / ।।।।२=५		हार१ आबी	नहर तोड़	
२१५३	ऽ१=४	२११३मि०	ऽ=१०	१२३४	हार१ आबी	—	नाली
		२११२मि०	ऽ=४		हार१ आबी	—	
		२११६मि०	ऽ=१० / ऽ१=४		हार१ आबी	—	
२१५४	४।।४=१८	२१०९मि०	९।४=२	ऽ१४	हार१ आबी	नहर तोड़	
		२१११मि०	९।।२		हार१ आबी	नहर तोड़	
		२११३मि०	९।।		हार१ आबी	नहर तोड़	
		२११६मि०	ऽ१=१२		हार१ आबी	नहर तोड़	
		२१२६मि०	ऽ४		हार१ आबी	नहर तोड़	
		२१२१मि०	ऽ=५		हार१ आबी	नहर तोड़	
		२१२८मि०	ऽ१=४		हार१ आबी	नहर तोड़	
	५।।।४=९	जोत ५।।।३=५	अन्जोत ऽ१=४	सिंचित नहर तोड़ ५।।।३=५	असिंचित ×		

चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

पटवारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना—[illegible]

बी० एल० यू० बी०—[illegible]

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण – पत्र

प्रार्थना–पत्र संख्या 2164/2010

प्रमाण–पत्र संख्या 2173/2010

श्री हरिश्चन्द्र पु० राम नरायण, मनोहरलाल श्रीमती महेश हेतु मेरे समक्ष आवेदन–पत्र प्रस्तुत किया। मैं निम्नलिखित के स्वामित्व के सम्बन्ध में

खाता सं - 01095 - खसरा सं - 542, 543, 544, 552, 553, 2154, 2275, 2281, कुल क्षेत्रफल - 1.6630 है० का बकदर भाग हिस्सा ग्राम बल्ली पीरपुर परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

जैसा आवेदन–पत्र में दिया है।

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डेक्स सं. 1999 से 2010 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र का प्रकार लेखपत्र सं०
उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर कोई भार नहीं पाया गया।						

नोट – १. प्रमाण–पत्र में दाखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में कि गयी है, निबन्धित लेखपत्र में यदि सम्पत्तियाँ प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण–पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये है।

२. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वाँछित तलाश में तथा सावधानी बरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।

३. प्रमाण–पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु सम्बन्ध अभ्यावेदक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये है।

तलाश करने वाले व प्रमाण–पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

तलाश का सत्यापित एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर

निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

3/11/10

उद्धरण खतौनी

4271/29.3.11 (36)

ग्राम क्रमांक : 39020500407 ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
01095	हरिश्चन्द्र	रामनरायन	नि. ग्राम	1409फ	542	0.1700		आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 1612/30.3.11	
	मनोहरलाल	रामनरायन	नि. ग्राम	1409फ	543	0.0660		गाटा सं. 542/0.1700 हे., 543/0.0660 हे., 544/	
	श्रीमती महदेई	पत्नी स्व. रामनरायन	नि. ग्राम	1409फ	544	0.0790		0.0790 हे., 552/0.0280 हे., 553/0.0280 हे.,	
				1409फ	552	0.0280		2154/1.1380 हे. 2275/0.1450 हे., 2281/	
				1409फ	553	0.0280		0.0090 हे. कुल रकबा 1.6630 हे. के 1/3 भाग यानि	
				1409फ	2154	1.1380		रकबा 0.5543 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता मनोहर लाल	
				1409फ	2275	0.1450		पुत्र राम नरायन का नाम निरस्त करके क्रेता गर्व	
				1409फ	2281	0.0090		बिल्डटेक प्रा.लि. कार्यालय 10 एल.एस.सी. कालिका	
								जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता	
								पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता का नाम बतौर सं.भू. द्वारा	
								बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 13.5.11	
								आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 1995/13.5.11	
								गाटा सं. 542/0.1700 हे. 543/0.0660 हे., 544/	
								0.0790 हे., 552/0.0280 हे., 553/0.0280 हे.,	
								2154/1.138 हे., 2275/0.1450 हे., 2281/0.0090	
								हे. कुल 8 किता कुल रकबा 1.6630 हे. के 1/3	
								भाग यानी रकबा 0.5543 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता	
								श्रीमती महदेई पत्नी स्व. राम नरायन का नाम निरस्त	
								करके क्रेता गर्व बिल्टेक प्रा.लि. द्वारा कार्यालय -10	
								एल.एस.सी. कालिका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत	
								हस्ताक्षरी किशोरी लाल गोयल पुत्र राजेन्द्र कुमार	
								गोयल का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित	
								किया जाय। ह.र.का. 3.6.11	

ग्राम कोड : 39020500407 ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------			3	4	5	6	7-12	13
				कुल गाटे :	8	कुल क्षे : 1.6630	45.70		

हस्ताक्षर