

(C153)



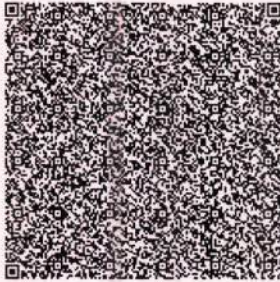
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00106491537770L
Certificate Issued Date : 26-Jul-2013 05:52 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100107852852498L
Purchased by : GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO 2648 AND OTHERS KALLI PASCHIM LUCKNOW
Consideration Price (Rs.) : 42,03,330
(Forty Two Lakh Three Thousand Three Hundred And Thirty only)
First Party : MURARI LAL
Second Party : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,98,500
(Four Lakh Ninety Eight Thousand Five Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

Murari Lal



Anup Singh

YL 0000000056

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

14336/13

(8)



बिजरा बुहार पान्देव
एम्बोकेट
सा.प. तहसील लखनौर

विक्रय मूल्य रू0 - 42,03,330/-
मालियत रू0 - 71,18,540/-
जनरल स्टाम्प रू0-4,98,500/-
परगना - बिजनौर

70

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति संख्या : खसरा संख्या - 550, 2648 का सम्पूर्ण भाग व
खसरा संख्या- 479, 2643 का 1/3 भाग व खसरा
संख्या-2125 का 1/6 भाग व खसरा
संख्या-2635ख, 2664क, 2665 का 1/9 भाग व
खसरा संख्या-3464 का 3/14 भाग व खसरा
संख्या-2610, 2632ख, 2634, 2639, 2657, 2688ख,
2690, 2692 का 1/12 भाग व खसरा
संख्या-2592ड, 2631, 2632क, 2636, 2637, 2638
का 1/18 भाग व खसरा संख्या-469, 488 का
11/60 भाग

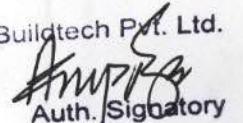
मापन की इकाई : हेक्टेयर

चमरावडे



1

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबंधक कार्यालय कम सं० 29870
लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27-Jul-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मुरारी लाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4,203,330. / 7,119,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 27-Jul-2013

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 27-Jul-2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



LUCKNOW
REGISTRAR OF COMPANIES

सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.9830 हेक्टेयर
सडक की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहददी खसरा संख्या- 2592ड

पूरब : खसरा संख्या - 2592 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा संख्या - 2592 का शेष भाग
उत्तर : खसरा संख्या - 2592 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा संख्या - 2592 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2688ख, 2690, 2692

पूरब : खसरा संख्या - 2687, 2697
पश्चिम : खसरा संख्या - 2691, 2680
उत्तर : खसरा संख्या - 2689, 2681
दक्षिण : खसरा संख्या - 2691, 2693

चौहददी खसरा संख्या- 2657

पूरब : खसरा संख्या - 2655
पश्चिम : खसरा संख्या - 2658
उत्तर : खसरा संख्या - 2660
दक्षिण : खसरा संख्या - 2658

चौहददी खसरा संख्या- 2125

पूरब : नाली
पश्चिम : चकरोड
उत्तर : खसरा संख्या - 2123
दक्षिण : नाली

Muravijay

चौहददी खसरा संख्या- 2636

पूरब	:	खसरा संख्या - 2634
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2627
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2633
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2635

चौहददी खसरा संख्या- 2635ख

पूरब	:	खसरा संख्या - 2635 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2635 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2635 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2635 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2637, 2638, 2639

पूरब	:	खसरा संख्या - 2636, 2641
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2640, 2660
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2633
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2641

चौहददी खसरा संख्या- 2643

पूरब	:	चकरोड
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2641
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2635
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2652

Chauraidi

चौहददी खसरा संख्या- 2664क, 2665

पूरब	:	खसरा संख्या - 2666, 2667
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2653
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2652, 2672
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2660, 2668

चौहददी खसरा संख्या- 2632क, 2632ख, 2631, 2634

पूरब	:	खसरा संख्या - 2592
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2636
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2633
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2635, 2629, 2627

चौहददी खसरा संख्या- 2610

पूरब	:	खसरा संख्या - 2608
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2625
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2609
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2611

चौहददी खसरा संख्या- 3464

पूरब	:	खसरा संख्या - 2465
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3462
उत्तर	:	चकरोड
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3461, 3462

चौहददी खसरा संख्या- 469, 488

पूरब	:	खसरा संख्या - 470, 474
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 489, 491
उत्तर	:	खसरा संख्या - 491, 464, 465, 468
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 474, 487

Chavani & Co.

चौहददी खसरा संख्या- 479

पूरब	:	खसरा संख्या - 478
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 482
उत्तर	:	खसरा संख्या - 481
दक्षिण	:	खसरा संख्या -626

चौहददी खसरा संख्या- 2648

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2647
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2635
दक्षिण	:	खसरा संख्या -2649

चौहददी खसरा संख्या-550

पूरब	:	खसरा संख्या - 549
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	खसरा संख्या - 548
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 554

विकेता का विवरण:-

श्री मुरारी लाल पुत्र श्री डाल चन्द, निवासी ग्राम - जटौली, तहसील - होडल, जिला - पलवल (हरियाणा)।

.....विकेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

Murari Lal

विक्रय – विलेख

मनकि श्री मुरारी लाल पुत्र श्री डाल चन्द, निवासी ग्राम – जटौली, तहसील – होडल, जिला – पलवल (हरियाणा) (विक्रेता) के है ।

जो कि खसरा संख्या-550 रकबा 0.0970 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2648 रकबा 0.2850 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या- 479 रकबा 0.2590 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2643 रकबा 0.4390 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या-2125 रकबा 0.5420 हेक्टेयर का 1/6 भाग व खसरा संख्या-2635ख रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2664क रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2665 रकबा 0.0250 हेक्टेयर का 1/9 भाग व खसरा संख्या-3464 रकबा 0.2930 हेक्टेयर का 3/14 भाग व खसरा संख्या-2610 रकबा 0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2632ख रकबा 0.0310 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2634 रकबा 0.1930 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2639 रकबा 0.0850 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2657 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2688ख रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2690 रकबा 0.1990 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2692 रकबा 0.0510 हेक्टेयर का 1/12 भाग व खसरा संख्या-2592ड रकबा 0.1260 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2631 रकबा 0.0410 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2632क रकबा 0.0720 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2636 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2637 रकबा 0.0420 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2638 रकबा 0.0980 हेक्टेयर का 1/18 भाग व खसरा संख्या-469 रकबा 0.3220 हेक्टेयर व खसरा संख्या-488 रकबा 0.2080 हेक्टेयर का 11/60 भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-0.9830 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी गें विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ

के पत्रांक संख्या-199/डी0एल0आर0सी/13 के आदेश दिनांक 16.07.2013 द्वारा अनुसूचित

C. Prasad

जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू० 42,03,330/- (बयालीस लाख तीन हजार तीन सौ तीस रूपये) जिसके आधे मुबलिग रू० 21,01,665/- (इक्कीस लाख एक हजार छः सौ पैसठ रूपये) होते है । मे बदस्त क्रेता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० पारस नाथ उपाध्याय को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र

Signature

नही होगा विक्रीशुदा आराजी को केता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नही होगा ।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.9830 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से कुल रू0 63,89,500/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा संख्या-550 रकबा 0.0970 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 479 रकबा 0.2590 हेक्टेयर, खसरा संख्या-469 रकबा 0.3220 हेक्टेयर व खसरा संख्या-488 रकबा 0.2080 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मी0 की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.2804 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतिशत की बढोतरी करते हुए उसकी मालियत 7,29,040/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 71,18,540/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मुल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 4,98,500/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा हैं ।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, द्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नही है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं केता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही हैं । विक्रेता व केता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

Chyranidex

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक केता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि खसरा संख्या-550 रकबा 0.0970 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2648 रकबा 0.2850 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या- 479 रकबा 0.2590 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2643 रकबा 0.4390 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या-2125 रकबा 0.5420 हेक्टेयर का 1/6 भाग व खसरा संख्या-2635ख रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2664क रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2665 रकबा 0.0250 हेक्टेयर का 1/9 भाग व खसरा संख्या-3464 रकबा 0.2930 हेक्टेयर का 3/14 भाग व खसरा संख्या-2610 रकबा 0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2632ख रकबा 0.0310 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2634 रकबा 0.1930 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2639 रकबा 0.0850 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2657 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2688ख रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2690 रकबा 0.1990 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2692 रकबा 0.0510 हेक्टेयर का 1/12 भाग व खसरा संख्या-2592ड रकबा 0.1260 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2631 रकबा 0.0410 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2632क रकबा 0.0720 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2636 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2637 रकबा 0.0420 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2638 रकबा 0.0980 हेक्टेयर का 1/18 भाग व खसरा संख्या-469 रकबा 0.3220 हेक्टेयर व खसरा संख्या-488 रकबा 0.2080 हेक्टेयर का 11/60 भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-0.9830 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

Chyranilal

विवरण भुगतान

1. रूपये 38,64,297/- (अडतीस लाख चौसठ हजार दो सौ सतानवें रूपये) जरिये चेक संख्या - 090705 दिनांक 26.07.2013, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रूपये 1,50,000/- (एक लाख पचास हजार रूपये) जरिये चेक संख्या - 0000216 दिनांक 13.10.2011, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ ।
3. रूपये 1,50,000/- (एक लाख पचास हजार रूपये) जरिये चेक संख्या - 0000217 दिनांक 13.10.2011, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ ।
4. रूपये 39,033/- (उन्तालीस हजार तैतीस रूपये) जरिये टी0डी0एस0 काट लिया गया है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 42,03,330/- (बयालीस लाख तीन हजार तीन सौ तीस रूपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 26.08.2013

गवाहान :- सुरेश चौरसिया श्रीगोपीनाथ

1. उम सेनानी विहार लेलीबाबा
लखनऊ

2. Manoj Tiwari S/O Gyan Chand Tiwari
Will Rauna Post mughalparai
Chandoli (C.D)

टाईपकर्ता :-

(अकाश दीप वर्मा)

सदर तहसील, लखनऊ



Chaurasia

ह0 विक्रेता



Garv Buildtech Pvt. Ltd.
ह0 क्रेता
Auth. Signatory

मसविदाकर्ता:-

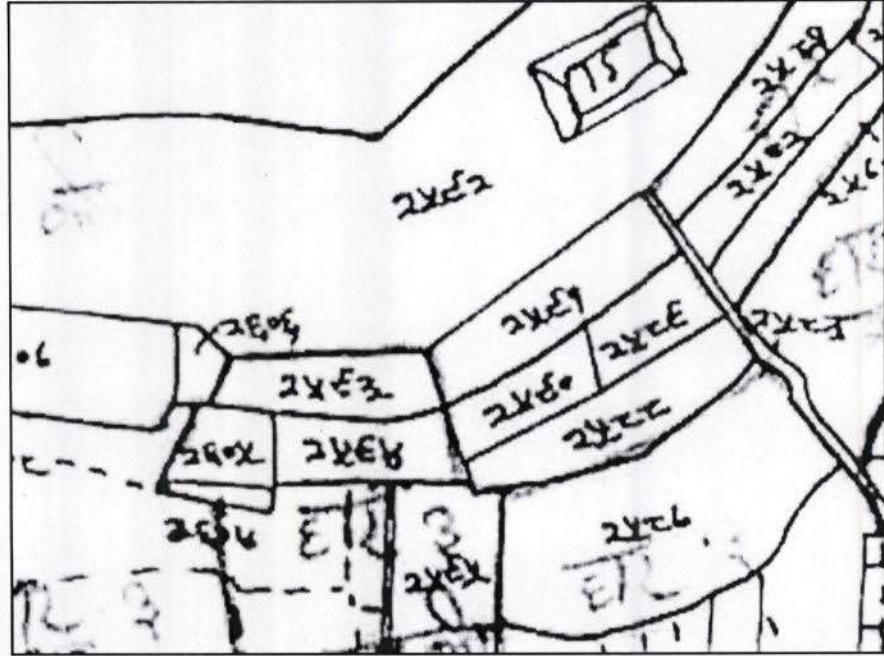
(ब्रजेश कुमार पाण्डे)

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2592ड का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



Churani Lal

ह० विकेता

ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2688^ख, 2690, 2692, का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



Churani Lal

ह० विकेता

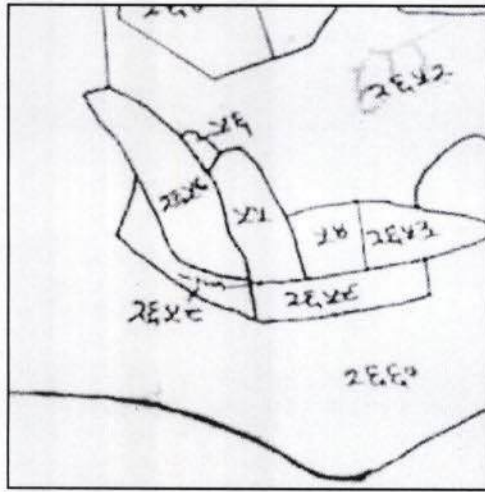
ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth, Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2657 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



मुराविया

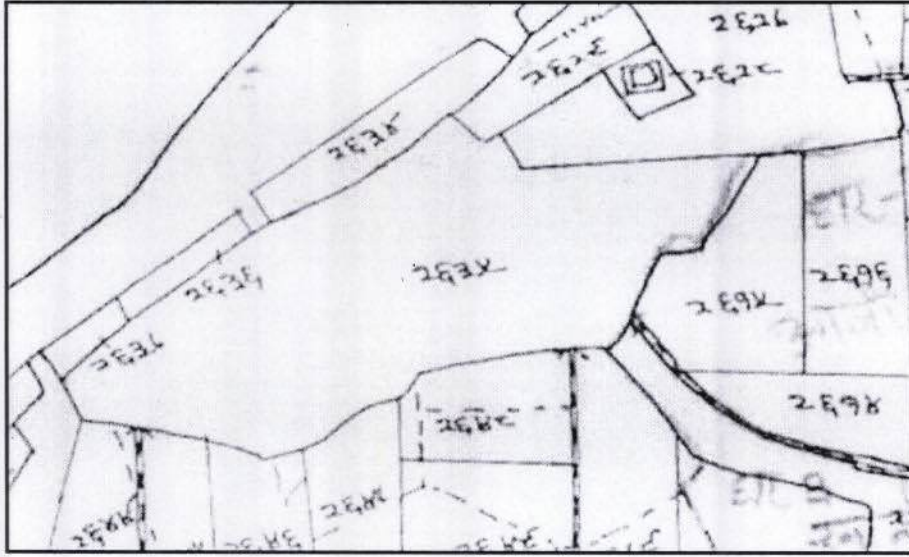
ह० विकेता

ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Amr Singh
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2636, 2635ख का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



Murari Lal

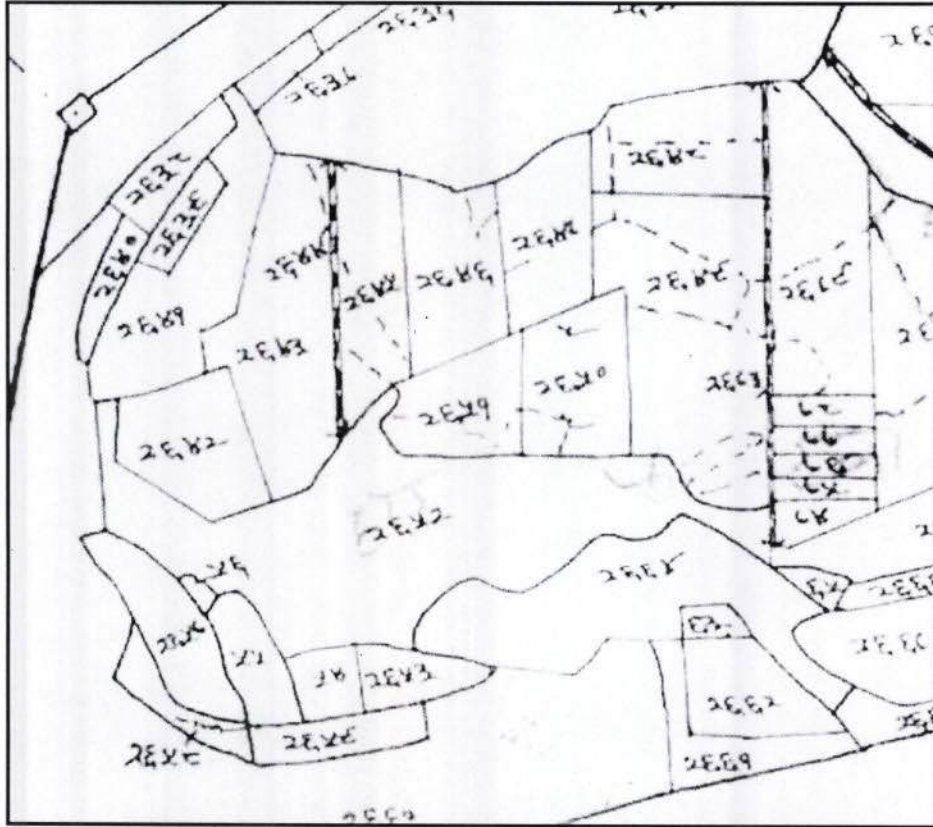
ह० विकेता

ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2639, 2637, 2638, 2643, 2664क, 2665 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



मयराज

ह० विकेता

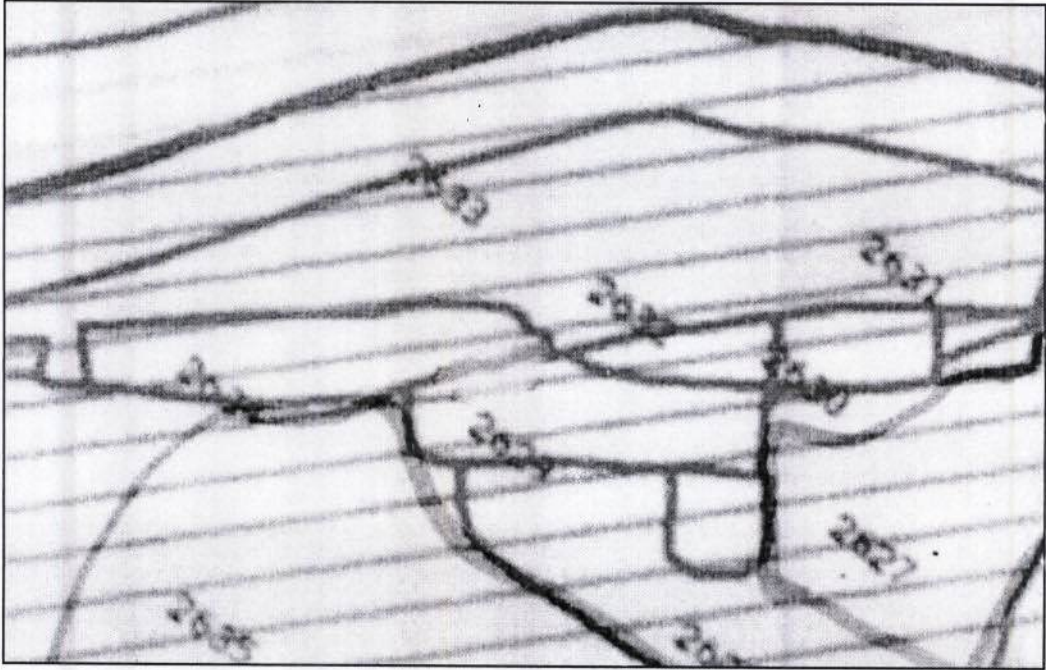
ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Handwritten Signature]
Auth/Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2632ख, 2632क, 2631, 2634 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



Muravida

ह० विकेता

ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2610 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



Chyranil

ह० विक्रेता

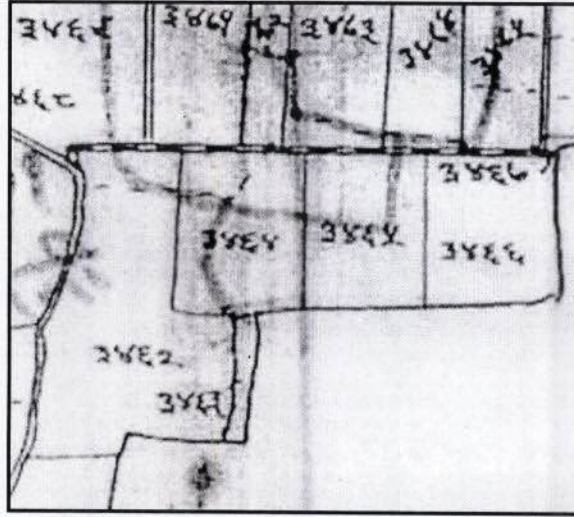
ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3464 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



Cupraidey

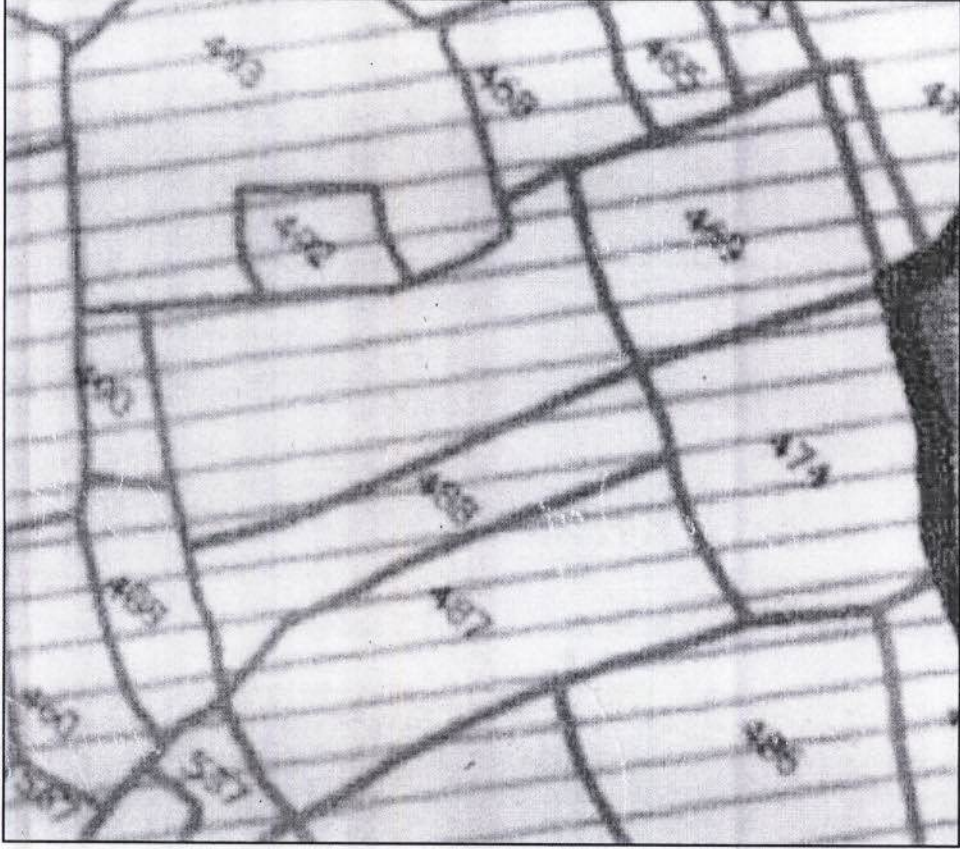
ह० विकेता

ह०केता

Garv BuildTech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 469, 488 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ।



Murari Lal

ह० विक्रेता

ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

विक्रय पत्र

4,203,330.00 / 7,119,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालिखत
श्री मुरारी लाल
पुत्र श्री डाल चन्द
व्यवसाय नौकरी

निवासी ग्थार्या जटौली तह होडल जिला पलवल हरियाणा
अस्थायी पता

ने वह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/7/2013 समय 2:55PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी०सी० सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद गनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु पलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री मुरारी लाल
पुत्र श्री डाल चन्द
पेशा नौकरी
निवासी जटौली तह होडल जिला पलवल हरियाणा

श्री गर्व बिल्टेक प्राल लि द्रा अधि हस्ता अशोक कुमार
उपाध्याय
पुत्र श्री स्व पारस नाथ
पेशा नौकरी
निवासी विभूति खन्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुरेश चौरसिया
पुत्र श्री गोपीनाथ चौरसिया
पेशा वकालत

निवासी 37 सेनानी बिहार लखनऊ

व श्री मनोज तिवारी
पुत्र श्री ज्ञानचन्द तिवारी

पेशा नौकरी

निवासी विजय रौना जिला चन्दौली

ने की।

पत्त्यक्षतः भट साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

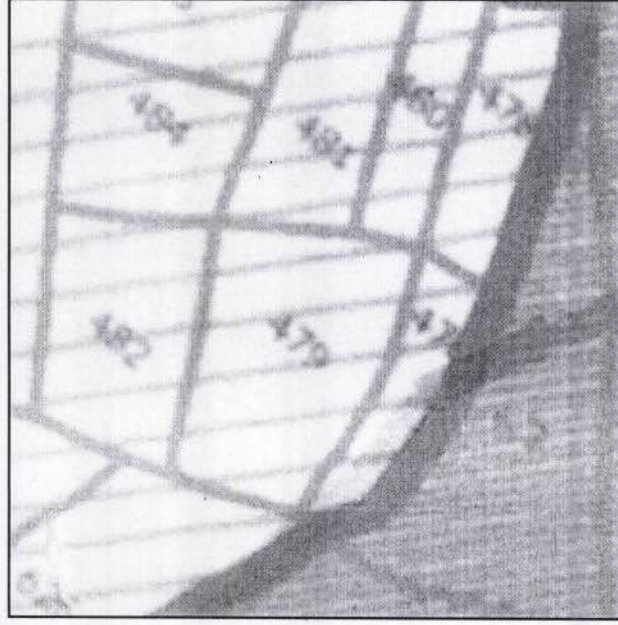
बी०सी० सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 479 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



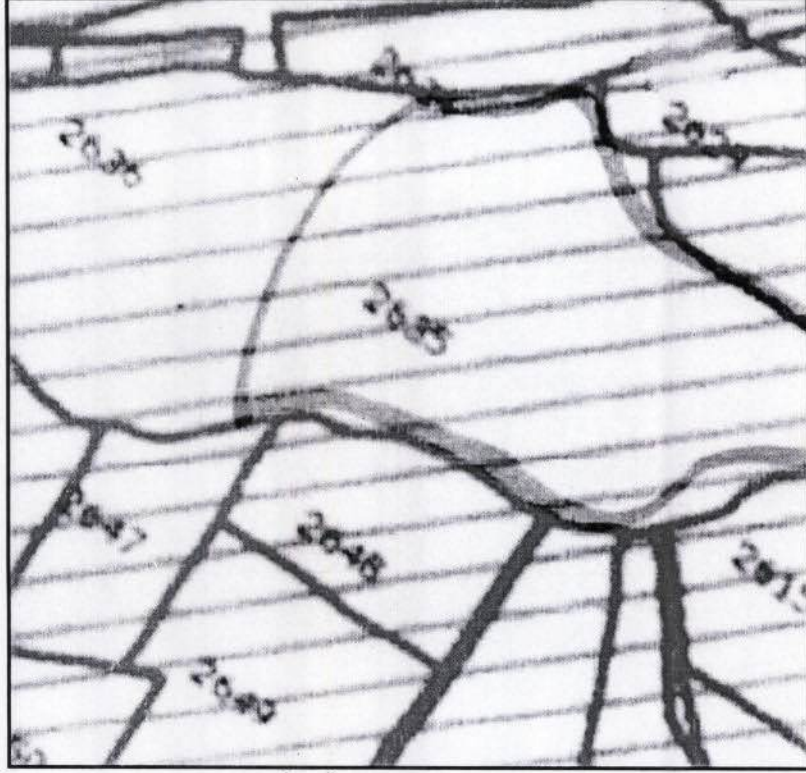
Myranidax

ह० विकेता

ह०केता
Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2648 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



Chandraley

ह० विकेता

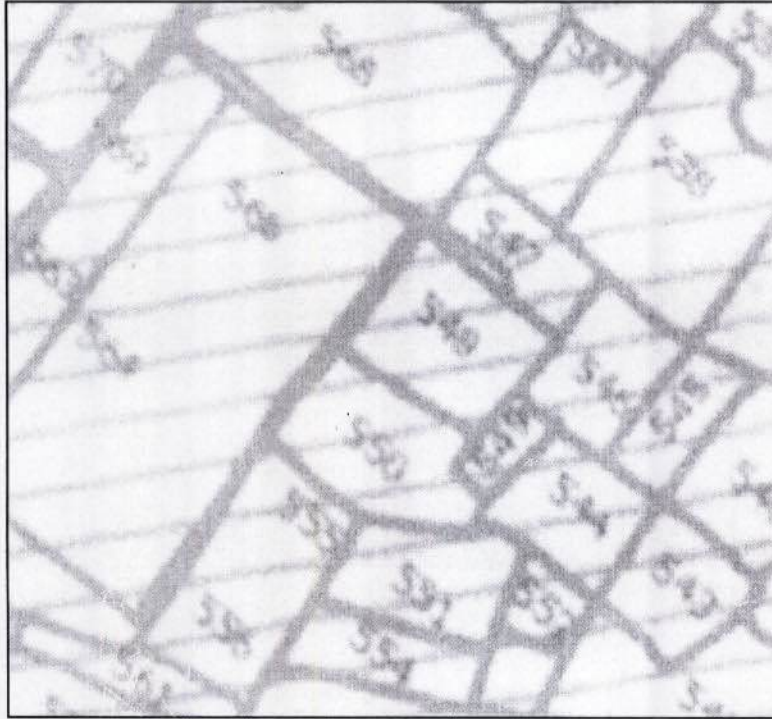
ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 550 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ, ।

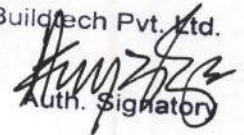


Chavandey

ह० विक्रेता

ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

348

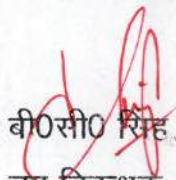
आज दिनांक 27/07/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 16051

पृष्ठ सं. 15 से 62 पर क्रमांक 14336

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

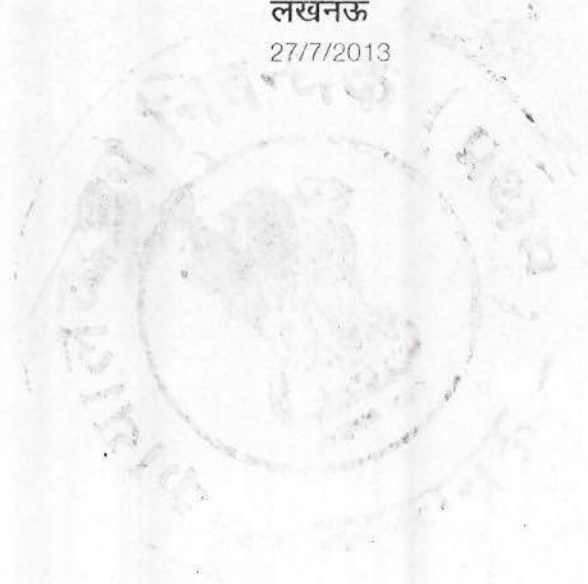
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


वी०सी० सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013



14226
27913
19

(CISB)

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020500407
जनपद : लखनऊ
ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम
फसली वर्ष : 1417-1422
परगना बिजनौर
भाग : 1
तहसील : लखनऊ

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1				3	4	5	6	7-12

श्रेणी : I-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

01272	श्रीमती पाना	बेवा नन्दू	नि. ग्राम	पू 1409फ	550	0.0970		आदेश रा.नि. बिजनौर द्वारा प.क. 11क./30.11.11 खाता सं. 1272 पर मृतक पाना के स्थान पर मुद्दू पुत्र हीरालाल नि. खेवली व खुशीराम पुत्र लेखई नि. अलीनगर खुर्द व रामू व श्यामू पुत्रगण रामखेलावन नि. ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.र.का. 30.11.11 आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 967/4.5.12 गाटा सं. 550/0.0970 हे. मा.गु60 ख से विभेता मुद्दू ऊर्फ मूद्दू पुत्र हीरालाल व खुशीराम पुत्र लेखई व रामू पुत्र राम खेलावन व श्यामू पुत्र राम खेलावन का नाम निरस्त करकेकेता मुरारी लाल पुत्र डालचन्द नि. ग्राम जटौली पोस्ट हसनपुर तह. होडल जिला पलवल हरियाणा का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 14.12.12
								आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं.574/2.11.13 गाटा सं. 550/0.0970हे.व खाता सं.342के गाटा सं. 2648/0.2850हे.का सम्पूर्ण भाग व खाता सं. 298 के गाटा सं.479/0.2590हे.व खाता सं. 409 के गाटा सं. 2643/0.4390 हे. का 1/3भाग व खाता सं. 901गाटा सं. 2115/0.542 हे.1/6 भाग खाता सं.226गाटा सं.2635ख रकबा 0.0510 हे.व 2664रकबा 0.051हे.व 2665 रकबा 0.025हे.का 1/9 भाग व खाता सं.00614के गाटा सं.3464 रकबा 0.2930हे.का 3/14भाग व खाता सं.00100के गाटा सं.2610 रकबा 0.0570हे.

39020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

फसली वर्ष : 1417-1422

परगना बिजनौर

भाग : 1

तहसील : लखनऊ

खाता
खतीनी
क्रम संख्या

पिता / पति /
संरक्षक का नाम

निवास स्थान

भूमिक अधिकार
प्रारम्भ होने का
फसली वर्ष

खाते के प्रत्येक
गाटे की खसरा
संख्या

प्रत्येक
गाटे का
क्षेत्रफल
(हे.)

खातेदार
द्वारा देव
मालगुजारी
या लगान
वाले अधिकारी का पद

परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का
उसका संश्लेषण उनकी संख्या तथा
दिनांक सहित और आज्ञा देने
वाले अधिकारी का पद

1	2	3	4	5	6	7-12	13

व 2632ख रकबा 0.0310हे. व 2634 रकबा 0.1930 हे. व 2639 रकबा 0.085हे. व 2657 रकबा 0.190हे. व 2688ख रकबा 0.0250हे. व 2690रकबा 0.1990 हे. व 2692 रकबा 0.0510हे. का 1/12 भाग व खता स. 00102के गाटा स. 2592ड रकबा 0.1260हे. व 2631 रकबा 0.0410हे. व 2632क रकबा 0.0720 हे. व 2636 रकबा 0.0630हे. व 2637रकबा 0.0420हे. व 2638 रकबा 0.0980हे. का 1/18 भाग व खता स. 00928के गाटा रकबा 469 रकबा 0.3220हे. व 488रकबा 0.2080हे. का 11/60भाग कुल विक्रीत रकबा 0.9830हे. मा. गु. 60ख से विक्रीता मुरारी लाल पुत्र श्री डाल चन्द का नाम निरस्त करके क्रेता गर्व बिल्डेक प्रा. लि. कार्यालय 10, एल. एस. सी. कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व. पारस नाथ उपाध्याय नि. 701 स्कोटीया टावर ओमेक्स हाईट विभूती खण्ड गोमती नगर लखनऊ का नाम बतौर स. भू. द्वारा बेनामा अंकित किया जाय। हे. र. का. 13.11.13

कुल गाटे: 1 कुल क्षे: 0.0970

