

(C157)



सत्यमेव जयते

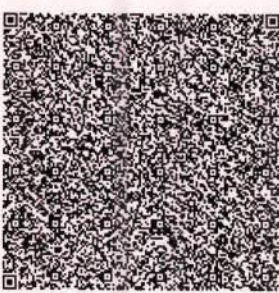
INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



Ranjul Srivastava
Ranjul Srivastava
Branch Manager

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00106510301890L
 Certificate Issued Date : 26-Jul-2013 05:53 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100107908873928L
 Purchased by : GARV BUILDTECH PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO 2685 AND OTHERS KALLI PASCHIM LUCKNOW
 Consideration Price (Rs.) : 1,06,24,330
 (One Crore Six Lakh Twenty Four Thousand Three Hundred And Thirty only)
 First Party : UTTAM CHAND
 Second Party : GARV BUILDTECH PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTECH PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 11,63,500
 (Eleven Lakh Sixty Three Thousand Five Hundred only)



-----Please write or type below this line-----



Uttam Chand

Ranjul Srivastava

YL 0000000058

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

14346/23

①



ब्रजेश कुमार शर्मा
एडवोकेट
काशी तहसील खसरा

विक्रय मूल्य रू0 - 1,06,24,330/-
मालियत रू0 - 1,66,21,000/-
जनरल स्टाम्प रू0-11,63,500/-
परगना - बिजनौर

63

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति संख्या : खसरा संख्या - 2262 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या- 2585, 2317, 556, 2524ध, 2649 का 1/2 भाग व खसरा संख्या-2354गमि0, 2212, 2354झ, 2359, 2360, 2361, 2362, 2369ख, 2377क, 2404 का 1/3 भाग व खसरा संख्या-2610, 2632ख, 2634, 2639, 2657, 2688ख, 2690, 2692 का 1/4 भाग व खसरा संख्या-2685, 2688क, 2691, 2697, 2699क, 2700, 2702ग, 2703, 2781क, 2782, 3004क, 486, 559, 2299, 2310, 2311, 2318ग, 2410 का 1/6 भाग खसरा संख्या-479, 2660ग, 2675 का बकदर भाग

Attam Chaudhary



Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth/Signatory

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबंधक कार्यालय कम सं० 29880

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27-Jul-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम उत्तम चन्द

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 10,624,330 / 16,621,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 40
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,040.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 27-Jul-2013

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 27-Jul-2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1



मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	2.4187 हेक्टेयर
सडक की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

चौहददी खसरा संख्या-2685

पूरब	:	खसरा संख्या - 2684
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	चकरोड
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2686

चौहददी खसरा संख्या-2688क, 2688ख, 2690, 2691, 2692, 2697

पूरब	:	खसरा संख्या - 2687, 2698
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2689, 2672
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2681
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2693

चौहददी खसरा संख्या-2699क, 2700

पूरब	:	खसरा संख्या - 2701
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2696
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2690
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2668

चौहददी खसरा संख्या-2702ग, 2703

पूरब	:	खसरा संख्या - 2708, 2668
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2701
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2684, 2707
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2668

Uttam Chant

चौहददी खसरा संख्या-2585

पूरब	:	खसरा संख्या - 2584
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2586
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2587
दक्षिण	:	चकरोड

चौहददी खसरा संख्या-2610

पूरब	:	खसरा संख्या - 2608
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2625
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2609
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2611

चौहददी खसरा संख्या-2632ख

पूरब	:	खसरा संख्या - 2631
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2633
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2633
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2620, 2629

चौहददी खसरा संख्या-2634

पूरब	:	खसरा संख्या - 2633
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2633
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2633
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2635

Asham Akund

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Asham Akund
Auth. Signatory

चौहददी खसरा संख्या-2639

पूरब	:	खसरा संख्या - 2641
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2641
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2640, 2638
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2641

चौहददी खसरा संख्या-2657

पूरब	:	खसरा संख्या - 2652, 2656, 2655
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2658
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2660
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2658

चौहददी खसरा संख्या-2660ग

पूरब	:	खसरा संख्या - 2660 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2660 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2660 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2660 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या-2675

पूरब	:	खसरा संख्या - 2680
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2676
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2674

चौहददी खसरा संख्या-2354गमि, 2354झ

पूरब	:	खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग

Uttam Chant

चौहददी खसरा संख्या-2212

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2207, 2208, 2209, 2210, 2211
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	चकरोड

चौहददी खसरा संख्या-2359, 2360, 2361, 2362

पूरब	:	खसरा संख्या - 2354
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2363, 2358, 2354
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2363, 2364
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2357, 2354

चौहददी खसरा संख्या-2369ख

पूरब	:	खसरा संख्या - 2369 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2369 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2369 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2369 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या-2377क

पूरब	:	खसरा संख्या - 2354
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2378
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2376, 2354
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2354

चौहददी खसरा संख्या-2404

पूरब	:	खसरा संख्या - 2379
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2439
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2405, 2406, 2407
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2403

Uttam Chandra

चौहददी खसरा संख्या-2781, 2782

पूरब	:	खसरा संख्या - 2783
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2779, 2780
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2778, 2777
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2668

चौहददी खसरा संख्या-3004क

पूरब	:	खसरा संख्या - 3004 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3004 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3004 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3004 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या-2299

पूरब	:	खसरा संख्या - 2300
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2298
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2296
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2309

चौहददी खसरा संख्या- 2318ग, 2310, 2311

पूरब	:	खसरा संख्या - 2309
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2318 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2312, 2298, 2318 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2338

चौहददी खसरा संख्या-2317

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2318
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2316
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2312

Uttam Chand

चौहददी खसरा संख्या-2410

पूरब	:	खसरा संख्या - 2409, 2411
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2438
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2438
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2405, 2406, 2407

चौहददी खसरा संख्या-2524घ

पूरब	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या-2262

पूरब	:	चकरोड
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2261
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2263
दक्षिण	:	नाली

चौहददी खसरा संख्या-486

पूरब	:	खसरा संख्या - 478
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 483
उत्तर	:	खसरा संख्या - 487, 474
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 488

चौहददी खसरा संख्या-479

पूरब	:	खसरा संख्या - 478
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 482
उत्तर	:	खसरा संख्या - 481
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 656

चौहद्दी खसरा संख्या-556

पूरब	:	खसरा संख्या - 487
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 558
उत्तर	:	खसरा संख्या - 554
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 487

चौहद्दी खसरा संख्या-559

पूरब	:	खसरा संख्या - 558
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 581
उत्तर	:	खसरा संख्या - 560, 561
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 487

विक्रेता का विवरण:-

श्री उत्तम चन्द पुत्र श्री नेपाल सिंह, निवासी ग्राम - भरतगढ, पोस्ट - हसनपुर, तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा)।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि श्री उत्तम चन्द पुत्र श्री नेपाल सिंह, निवासी ग्राम - भरतगढ, पोस्ट - हसनपुर, तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा) (विक्रेता) के है ।

जो कि खसरा संख्या-2262 रकबा 0.1460 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या- 2585

रकबा 0.1120 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2317 रकबा 0.1270 हेक्टेयर, खसरा संख्या-556 रकबा

Uttam Chand

0.0600 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2524ध रकबा 0.2930 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2649 रकबा 0.7070 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या-2354गमि0 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2212 रकबा 0.9490 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2354झ रकबा 0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2359 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2360 रकबा 0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2361 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2362 रकबा 0.0600 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2369ख रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2377क रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2404 रकबा 0.2180 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या-2610 रकबा 0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2632ख रकबा 0.0310 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2634 रकबा 0.1930 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2639 रकबा 0.0850 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2657 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2688ख रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2690 रकबा 0.1990 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2692 रकबा 0.0510 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या-2685 रकबा 0.1010 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2688क रकबा 0.2210 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2691 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2697 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2699क रकबा 0.0790 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2700 रकबा 0.0830 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2702ग रकबा 0.1640 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2703 रकबा 0.3160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2781क रकबा 0.0490 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2782 रकबा 0.0820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3004क रकबा 0.4170 हेक्टेयर, खसरा संख्या-486 रकबा 0.4550 हेक्टेयर, खसरा संख्या-559 रकबा 0.3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2310 रकबा 0.2400 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2311 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2318ग रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2410 रकबा 0.2780 हेक्टेयर का 1/6 भाग खसरा संख्या-479 रकबा 0.2590 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2660ग रकबा 0.6070 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2675 रकबा 0.0370 हेक्टेयर का बकदर भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-2.4187 हेक्टेयर स्थित ग्राम

कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त

Uttam Chaudhary

मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा क्रय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक संख्या-201/डी0एल0आर0सी/13 के आदेश दिनांक 16.07.2013 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं।

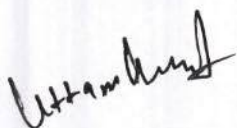
अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 1,06,24,330/- (एक करोड छः लाख चौबीस हजार तीन सौ तीस रुपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 53,12,165/- (तिरपन लाख बारह हजार एक सौ पैसठ रुपये) होते हैं। मे बदस्त क्रेता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 पारस नाथ उपाध्याय को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से

Uttam Chaudhary

विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुमामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नही होगा विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नही होगा ।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 2.4187 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से कुल रू0 1,57,21,550/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा संख्या-486 रकबा 0.4550 हेक्टेयर, खसरा संख्या-559 रकबा 0.3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-556 रकबा 0.0600 हेक्टेयर, खसरा संख्या-479 रकबा 0.2590 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मी0 की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.3458 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतिशत की बढोतरी करते हुए उसकी मालियत 8,99,080/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 1,66,21,000/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मुल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि. क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 11,63,500/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा हैं ।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, द्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नही है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है ।



विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं । विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि खसरा संख्या-2262 रकबा 0.1460 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या-2585 रकबा 0.1120 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2317 रकबा 0.1270 हेक्टेयर, खसरा संख्या-556 रकबा 0.0600 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2524ध रकबा 0.2930 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2649 रकबा 0.7070 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या-2354गमि0 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2212 रकबा 0.9490 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2354झ रकबा 0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2359 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2360 रकबा 0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2361 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2362 रकबा 0.0600 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2369ख रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2377क रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2404 रकबा 0.2180 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या-2610 रकबा 0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2632ख रकबा 0.0310 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2634 रकबा 0.1930 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2639 रकबा 0.0850 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2657 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2688ख रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2690 रकबा 0.1990 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2692 रकबा 0.0510 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या-2685 रकबा 0.1010 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2688क रकबा 0.2210 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2691 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2697 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2699क

Uttam Bhandari

रकबा 0.0790 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2700 रकबा 0.0830 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2702ग
रकबा 0.1640 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2703 रकबा 0.3160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2781क
रकबा 0.0490 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2782 रकबा 0.0820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3004क
रकबा 0.4170 हेक्टेयर, खसरा संख्या-486 रकबा 0.4550 हेक्टेयर, खसरा संख्या-559 रकबा 0.
3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2310 रकबा 0.2400
हेक्टेयर, खसरा संख्या-2311 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2318ग रकबा 0.0950
हेक्टेयर, खसरा संख्या-2410 रकबा 0.2780 हेक्टेयर का 1/6 भाग खसरा संख्या-479 रकबा
0.2590 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2660ग रकबा 0.6070 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2675 रकबा 0.
0370 हेक्टेयर का बकदर भाग इस प्रकार कुल विकीत रकबा-2.4187 हेक्टेयर स्थित ग्राम
कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

विवरण भुगतान

1. रूपये 91,71,687/- (इक्यानवें लाख इक्हत्तर हजार छः सौ सतासी रूपये) जरिये चेक संख्या - 090699 दिनांक 26.07.2013, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रूपये 13,60,000/- (तेरह लाख साठ हजार रूपये) जरिये चेक संख्या - 000310 दिनांक 30.09.2011, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ ।
3. रूपये 92,643/- (बयानवें हजार छः सौ तिरालीस रूपये) जरिये टी0डी0एस0 काट लिया गया है।

Uttam Chandra

Amr Singh
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये रूपये 1,06,24,330/- (एक करोड छः लाख चौबीस हजार तीन सौ तीस रूपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 26.08.2013

गवाहान :- सुरेश चरण सिंह शिवगोपी-मधु

1.

इ-7 सेनानी विहार लेखी (अ/ग)
लखनऊ



Uttam Chund
हो विक्रेता



Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

2. Manoj Tiwari S/O Gyan Chand Tiwari
Royna Post Mughal (Arari
Chandeloti (UP)

टाईपकर्ता :-

(अकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

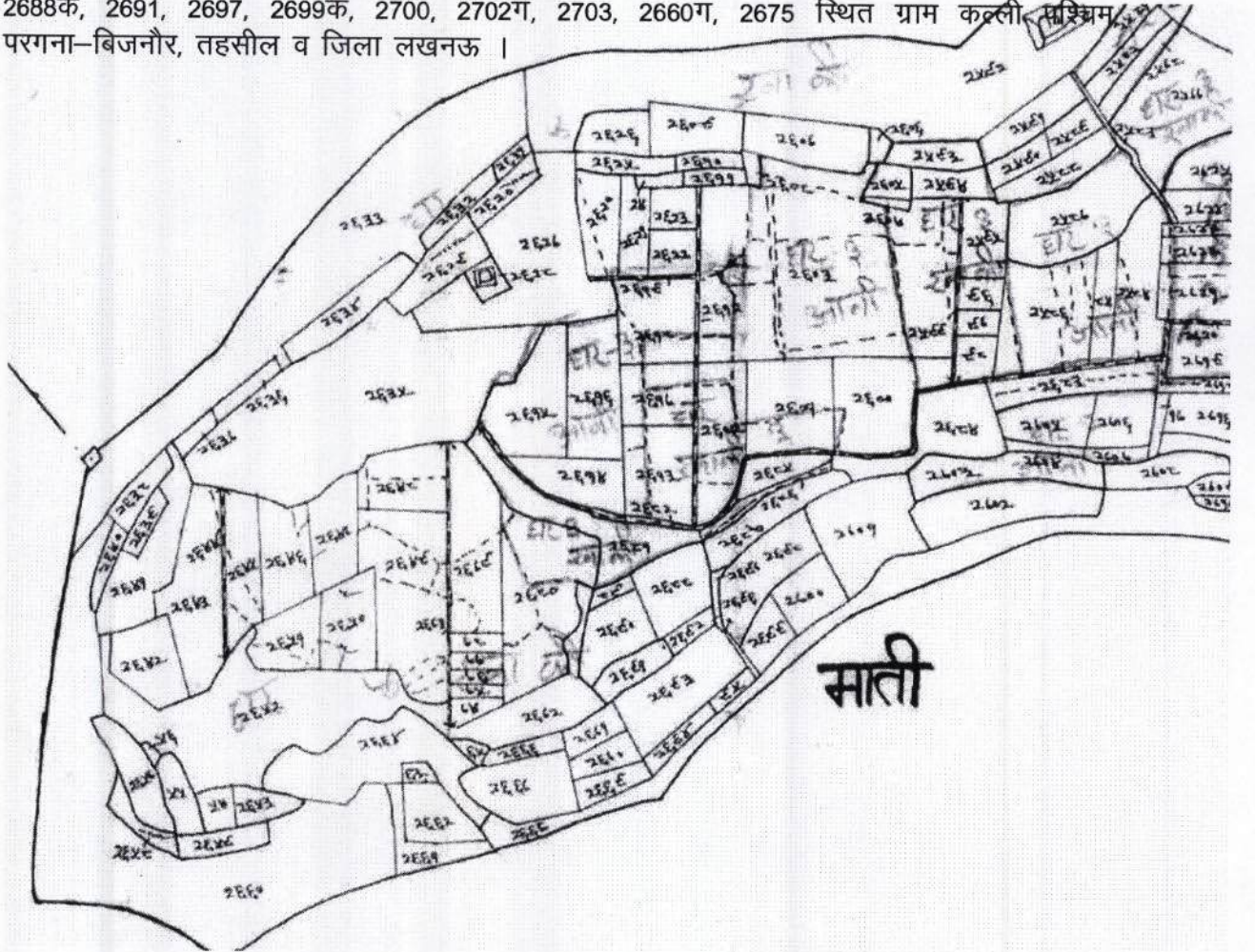
मसविदाकर्ता:-

(ब्रजेश कुमार पाण्डे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 2585, 2649, 2610, 2632ख, 2634, 2639, 2657, 2688ख, 2690, 2692, 2685, 2688क, 2691, 2697, 2699क, 2700, 2702ग, 2703, 2660ग, 2675 स्थित ग्राम कल्ली, मरिचम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



Uttamchand
ह0 विकेता

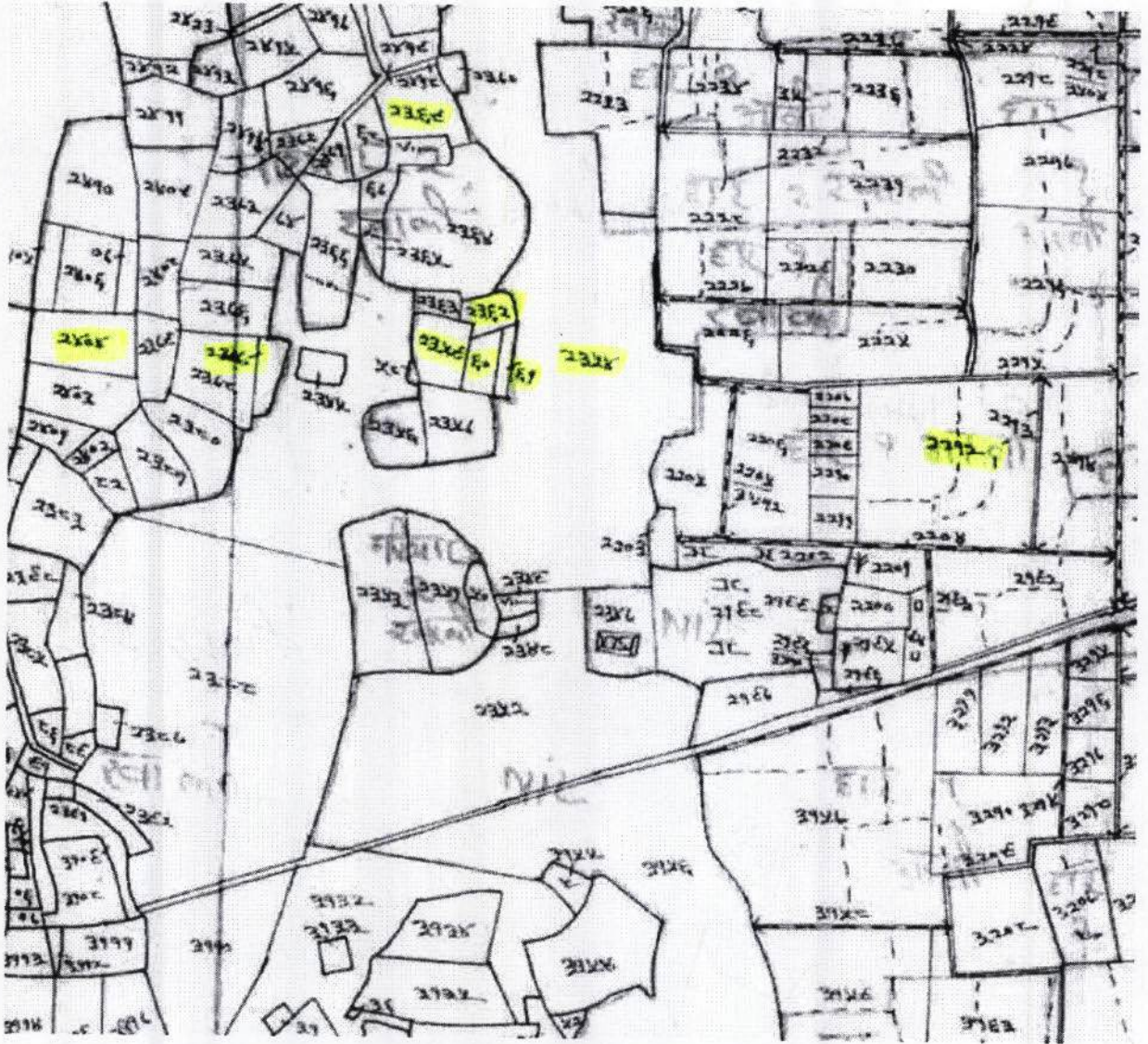
ह0 केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

मानचित्र

23545110

भूमि खसरा संख्या - 2212, 2354झ, 2359, 2360, 2361, 2362, 2369ख, 2377क, 2404 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



Uttam Chandra
ह0 विकेता

ह0 केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

विक्रय पत्र

10,624,330.00 / 16,621,000.00

10,000.00

40

10,040.00

2,000

पतिफल मालिकता

श्री उत्तम चन्द

पुत्र श्री नेपाल सिंह

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी भरतगढ़ पलवल हरियाणा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 27/7/2013

समय 3:09PM

वंचे निबन्धन हेतु पेश किया।

Uttam Chaudhary

Uttam Chaudhary



गजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी०सी० सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद मनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु पलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री उत्तम चन्द

पुत्र श्री नेपाल सिंह

पेशा नौकरी

निवासी भरतगढ़ पलवल हरियाणा

Uttam Chaudhary



श्री गर्व बिल्टेक प्राल लि द्रा अणि हस्ता अशोक कुमार

उपाध्याय

पुत्र श्री स्व पारस नाथ

पेशा नौकरी

निवासी विभूति खन्ड गोमतीनगर लखनऊ

Arup Singh

ने निष्पादन गवांकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुरेश चौरसिया

पुत्र श्री गोपीनाथ चौरसिया

पेशा नौकरी

निवासी सेनानी बिहार लखनऊ

व श्री मनोज तिवारी

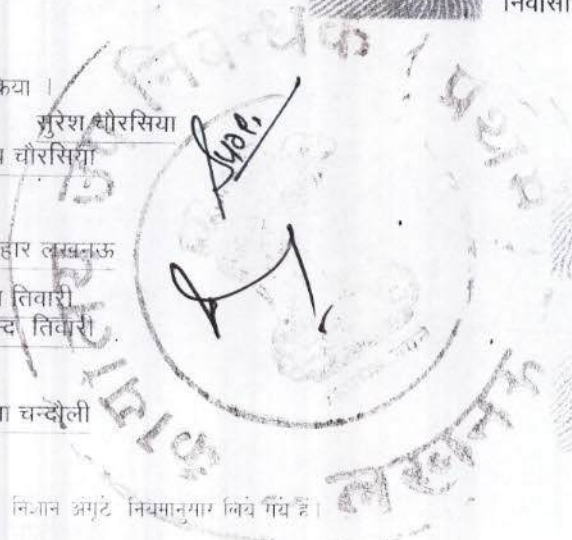
पुत्र श्री ज्ञानचन्द तिवारी

पेशा नौकरी

निवासी विजय रौना चन्दौली

ने की।

पन्थकतः मठ याक्षियों के निजान अंगुट नियमानुसार लिखे गये हैं।



गजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

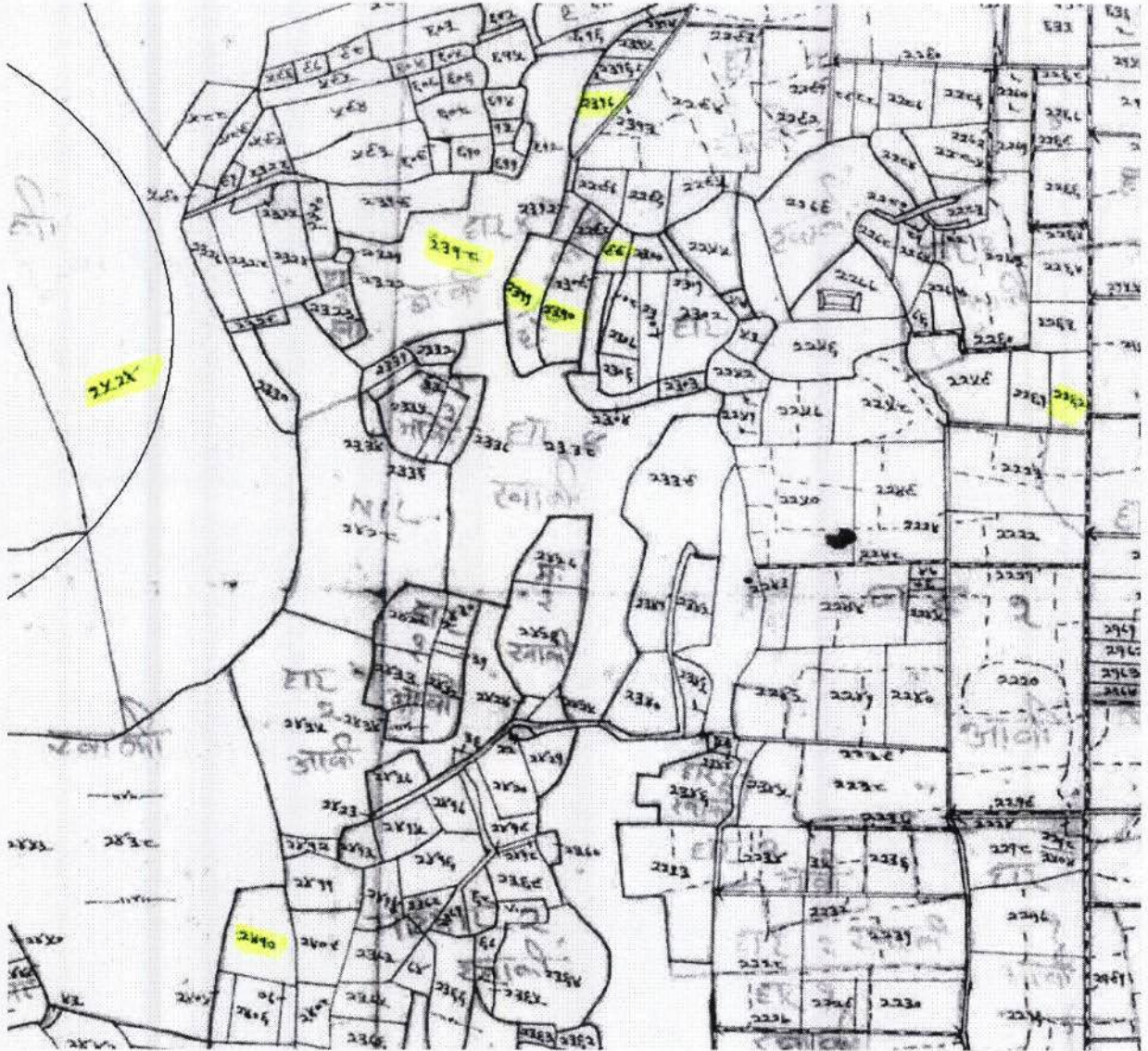
बी०सी० सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013

मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 2299, 2310, 2311, 2318ग, 2410, 2317, 2262, 2524ध स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



Uttam Kumar

ह0 विक्रेता

ह0 केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 486, 559, 479, 556 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



Uttam Chandra
ह0 विकेता

ह0 केता
Garv Buldtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आज दिनांक 27/07/2013 को
बही सं 1 जिल्द सं 16051
पृष्ठ सं 377 से 416 पर क्रमांक 14346

संशुद्धित किया गया।

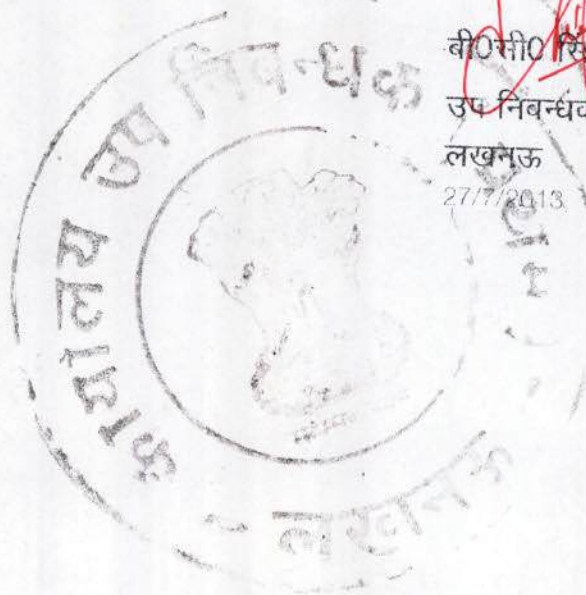
संशुद्धिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


वी०सी० सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013



3002-4-5 14846
29.9.18
(CIST)
17

उद्धरण खतौनी

परगना बिजनौर
भाग : 1
तहसील : लखनऊ

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम
फसली वर्ष : 1417-1422

ग्राम क्रमांक : 39020500407
जनपद : लखनऊ

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1				3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00849 रामआधार रामकिशुन

अयोध्या अयोध्या

नि: ग्राम नि: ग्राम

1409फ 2262

0.1460

आदेश तहसीलदार सदर वाद सं.301/16.11.11 गाटा सं. 2262/0.1460 हे. सम्पूर्ण व खाता सं 848 के गाटा सं. 556/0.0600 हे. व 2524अ/0.2930 हे. कुल दो किता रकबा 0.3530 हे. का 1/2 भाग रकबा 0.1765 हे. इस प्रकार कुल रकबा 0.3225 हे. मा.गु.60 ख से विक्रेता राम आधार व राम किशुन पुत्राण अयोध्या का नाम निरस्त करके क्रेता उत्तम चन्द्र पुत्र नेपाल सिंह निवासी ग्राम भरतगढ पोस्ट हसनपुर तहसील व जिला पलवल हरियाणा का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 9.1.12

आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं.5736/2.11.13 गाटा सं.2262/0.1460 हे.का सम्पूर्ण भाग, खाता सं.1391 गाटा सं.2585/0.1120,खाता सं.1291के गाटा सं.2317. 0.1270,खाता सं.848 गाटा सं.556/0.060, 2524अ./ 0.293,खा.सं. 99गा.सं.2649/0.7070 हे.का 1/2 भाग खा.सं.235 के गाटा सं.2354ग.मि./0.0760, खा.सं.108 के गाटा सं.2212/0.9490 हे.व 2354अ.रकबा 0.0570 हे.व 2359/0.1140 हे.व 2360/0.0690 हे.व 2361/ 0.0380 हे.व 2362/0.0600 हे.व 2369ख /0.0630 हे.व 2377क/0.0250 हे.व 2404/0.2180 हे.का 1/3भाग व खाता सं.100 के गाटा सं.2610/0.0570 हे. व 2632ख /0.0310 हे.व 2634 रकबा 0.1939/ 2639/0.0850 हे.व 2657/0.1900 हे.व 2688ख

39020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

परगना बिजनौर
भाग : 1

तहसील : लखनऊ

ल. संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आशा वा उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आशा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
-----------	----------------	-----------------------------	-------------	---	--------------------------------------	----------------------------------	---	---	---------

1 ----- 2 ----- 3 ----- 4 ----- 5 ----- 6 ----- 7-12 ----- 13

/0.0250,2690/0.1990 हे.व 2692/0.0510 हे.का
 1/4 भाग व खाला स.1276 के गाटा स.2685/0.1010हे.
 व 2688क/0.2210 हे.व 2691/0.1140 हे.व 2697/
 0.0130 हे.व 2699क/0.0790 हे.व 2700/0.0830 हे.
 व 2702ग/0.1640 हे.व 2703/0.3160 हे.व 2781क/
 0.0490 हे.व 2782/0.0820 हे.व 3004क/0.4170हे.
 व खाला स.621के गाटा स.486/0.4550 हे.व 559/
 0.3570हे.व 2299/0.0470हे.व 2310/0.2400 हे.
 व 2311/0.2530 हे.व 2318ग/0.0950 हे.व 2410/
 0.2780 हे.का 1/6 भाग व खाला स.298 के गाटा स.
 479/0.2590 हे.व खाला स.333के गाटा स.2660ग/
 0.6070 हे.व खाला स.334के गाटा स.2675/0.0370हे.
 का बक्कर भाग कुल विक्रीत रकवा 2.4187हे.मा.गु.60
 ख से विक्रेता श्री उत्तम चन्द्र पुत्र श्री नेपाल सिंह का नाम
 निरस्त करके केला गर्व बिल्डटक प्रा.लि.कार्यालय -10
 एल.एस.सी.कालका जी.नई दिल्ली द्वारा अधिक्ृत
 हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व.पारस नाथ
 उपाध्याय निवासी -701 स्कौटीया टावर ओमेक्स
 हाईट विपूती खण्ड गोमती नगर लखनऊ का नाम बतौर
 स.मू. द्वारा बेनामा अंकित किया जाय । ह.र.का.
 8.11.13

कुल गाटे : कुल से : 0.1460

