



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

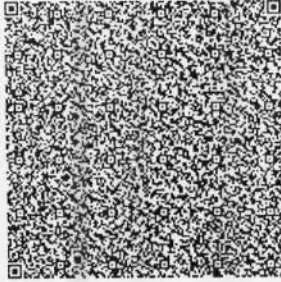
Government of Uttar Pradesh



Manoj Kumar
Manager

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00106473901729L
Certificate Issued Date : 26-Jul-2013 05:51 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100107822699517L
Purchased by : GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO 2370 AND OTHERS KALLI PASCHIM LUCKNOW
Consideration Price (Rs.) : 1,69,97,680
(One Crore Sixty Nine Lakh Ninety Seven Thousand Six Hundred
And Eighty only)
First Party : MANOJ
Second Party : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 11,90,000
(Eleven Lakh Ninety Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

Manoj Kumar



Manoj Kumar

0000000054

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

14334/13

⑤



बिजौर
सडक
कल्लि पश्चिम

विक्रय मूल्य रू० - 1,69,97,680/-
मालियत रू० - 1,61,06,610/-
जनरल स्टाम्प रू०-11,90,000/-
परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्लि पश्चिम
सम्पत्ति संख्या : खसरा संख्या-2438डमि, 2438घमि, 2439खमि, 2463, 2993, 2974घमि, 2470 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2370, 3134मि, 3135, 2115, 2226, 2402, 2448, 2974छ, 3010क, 2983, 2997, 3002, 3008, 3019, 3071, 3078 का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 617, 619, 625क, 626 का 1/6 भाग व खसरा संख्या - 3201, 3203ख, 3224 का 2/9 भाग
मापन की इकाई : हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 2.4231 हेक्टेयर
सडक की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Mahesh Kumar

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबंधक कार्यालय कम सं० 29868

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27-Jul-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मनोज कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 16,997,680 / 16,106,610.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 40
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,040.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 27-Jul-2013

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 27-Jul-2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



चौहददी खसरा संख्या- 2370

पूरब	:	खसरा संख्या - 2354
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2369
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2354
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2354

चौहददी खसरा संख्या- 3134मि, 3135

पूरब	:	खसरा संख्या - 3132
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3132
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3132
दक्षिण	:	खसरा संख्या -3132, 3149

चौहददी खसरा संख्या- 2448

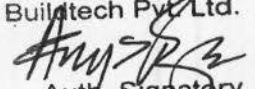
पूरब	:	खसरा संख्या - 2438
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2459
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2449, 2451
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2447

चौहददी खसरा संख्या- 2993, 2997

पूरब	:	खसरा संख्या - 2994, 2995, 2996
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2961
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2992
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2998

Mahoskom

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

चौहददी खसरा संख्या- 2983

पूरब	:	खसरा संख्या - 3007
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2984
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2982
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3007

चौहददी खसरा संख्या- 3008

पूरब	:	खसरा संख्या - 3007
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2988
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3007
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3007

चौहददी खसरा संख्या- 3010क

पूरब	:	खसरा संख्या - 3011
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3007
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3009
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3013

चौहददी खसरा संख्या- 3201, 3203ख

पूरब	:	खसरा संख्या - 3202, 3203 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3200
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3234, 3236
दक्षिण	:	खसरा संख्या - सरहद कल्ली पूर्व

चौहददी खसरा संख्या- 3002

पूरब	:	खसरा संख्या - 3007
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3003
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3001
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3007

Mahesh Kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth/Signatory

चौहददी खसरा संख्या- 3019

पूरब	:	खसरा संख्या - 3040
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3007
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3007
दक्षिण	:	खसरा संख्या -3007

चौहददी खसरा संख्या-625क, 626

पूरब	:	खसरा संख्या - 627
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 587
उत्तर	:	खसरा संख्या - 479
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 624

चौहददी खसरा संख्या-617, 619

पूरब	:	खसरा संख्या - 620
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 601, 618
उत्तर	:	खसरा संख्या - 618, 621
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 616

चौहददी खसरा संख्या-3224

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	नाली

चौहददी खसरा संख्या- 2470

पूरब	:	खसरा संख्या - 2464
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2463
दक्षिण	:	खसरा संख्या -2469

MahojKam am

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

चौहददी खसरा संख्या- 2226

पूरब	:	खसरा संख्या - 2225
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	चकरोड
दक्षिण	:	चकरोड

चौहददी खसरा संख्या- 2115

पूरब	:	खसरा संख्या - 2114
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	चकरोड

चौहददी खसरा संख्या- 2402

पूरब	:	खसरा संख्या - 2381
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2401
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2403
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2383

चौहददी खसरा संख्या- 2974घमि, 2974छ

पूरब	:	खसरा संख्या - 2974 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2974 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2974 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2974 का शेष भाग

Mehar Kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहददी खसरा संख्या- 2463

पूरब	:	खसरा संख्या - 2462
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2510
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2464, 2470

चौहददी खसरा संख्या- 2438इमि, 2438घमि

पूरब	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2439खमि

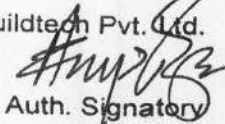
पूरब	:	खसरा संख्या - 2439 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2439 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2439 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2439 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 3071

पूरब	:	खसरा संख्या - 2974
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2974
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2974
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3070

चौहददी खसरा संख्या- 3078

पूरब	:	खसरा संख्या - 3077
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3080
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3080
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3075

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Mahesh Kumar

विक्रेता का विवरण:-

श्री मनोज कुमार पुत्र श्री हरीश चन्द, निवासी ग्राम - भैन्डोली, तहसील - होडल, जिला - पलवल (हरियाणा)।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि श्री मनोज कुमार पुत्र श्री हरीश चन्द, निवासी ग्राम - भैन्डोली, तहसील - होडल, जिला - पलवल (हरियाणा) (विक्रेता) के है ।

जो कि खसरा संख्या-2438डमि रकबा 0.1450 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2438घमि रकबा 0.6160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2439खमि रकबा 0.0850 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2463 रकबा 0.4280 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2993 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2974घमि रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2470 रकबा 0.0290 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2370 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3134मि रकबा 0.2150 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3135 रकबा 0.2840 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2115 रकबा 0.5150 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2226 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2402 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2448 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2974छ रकबा 0.1770 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3010क रकबा 0.1960 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2983 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2997 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3002 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3008 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3019 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3071 रकबा 0.0280

Manoj Kumar

Garv Buildtech Pvt Ltd.

Auth. Signatory

हेक्टेयर, खसरा संख्या-3078 रकबा 0.0510 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 617 रकबा 0.2560 हेक्टेयर, खसरा संख्या-619 रकबा 0.0920 हेक्टेयर, खसरा संख्या-625क रकबा 0.0650 हेक्टेयर, खसरा संख्या-626 रकबा 0.2750 हेक्टेयर का 1/6 भाग व खसरा संख्या - 3201 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3203ख रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3224 रकबा 0.8910 हेक्टेयर का 2/9 भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-2.4231 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक संख्या-197/डी0एल0आर0सी/13 के आदेश दिनांक 16.07.2013 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 1,69,97,680/- (एक करोड उनहत्तर लाख सत्तानवे हजार छः सौ अस्सी रूपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 84,98,840/- (चौरासी लाख अठदानवें हजार आठ सौ चालीस रूपये) होते हैं । मे बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 पारस नाथ उपाध्याय को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार

Mahesh Kumar

क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा ।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 2.4231 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से कुल रू0 1,58,08,650/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा संख्या - 617 रकबा 0.2560 हेक्टेयर, खसरा संख्या-619 रकबा 0.0920 हेक्टेयर, खसरा संख्या-625क रकबा 0.0650 हेक्टेयर, खसरा संख्या-626 रकबा 0.2750 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मी0 की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.1146 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतीशत की बढोतरी करते हुए उसकी मालियत 2,97,960/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 1,61,06,610/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से अधिक है, इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007

Mahojkumar

दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 11,90,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं । विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि खसरा संख्या-2438डमि रकबा 0.1450 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2438घमि रकबा 0.6160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2439खमि रकबा 0.0850 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2463 रकबा 0.4280 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2993 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2974घमि रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2470 रकबा 0.0290 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2370 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3134मि रकबा 0.2150 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3135 रकबा 0.2840 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2115 रकबा 0.5150 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2226 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2402 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2448 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2974छ रकबा 0.1770 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3010क रकबा 0.1960 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2983 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2997 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3002 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा

Mahesh Kumar

संख्या-3008 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3019 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3071 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3078 रकबा 0.0510 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 617 रकबा 0.2560 हेक्टेयर, खसरा संख्या-619 रकबा 0.0920 हेक्टेयर, खसरा संख्या-625क रकबा 0.0650 हेक्टेयर, खसरा संख्या-626 रकबा 0.2750 हेक्टेयर का 1/6 भाग व खसरा संख्या - 3201 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3203ख रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3224 रकबा 0.8910 हेक्टेयर का 2/9 भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-2.4231 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

विवरण भुगतान

1. रूपये 1,50,00,460/- (एक करोड पचास लाख चार सौ साठ रूपये) जरिये चेक संख्या - 090707 दिनांक 26.07.2013, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रूपये 18,45,700/- (अठारह लाख पैतालीस हजार सात सौ रूपये) जरिये चेक संख्या - 001005 दिनांक 01.10.2012, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ ।
3. रूपये 1,51,520/- (एक लाख इक्यावन हजार पांच सौ बीस रूपये) जरिये टी0डी0एस0 काट लिया गया है।

Mahesh Kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 1,69,97,680/- (एक करोड उनहत्तर लाख सत्तानवे हजार छः सौ अस्सी रूपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 26.08.2013

गवाहान :- सुरेश-दीशमपांडे गोपीनाथ
1. उमसेनानी विहार तेली बाग-
लखनऊ

MaheshKumar

ह0 विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह0 क्रेता

2. Manoj Tiwari S/O Gyan Chandel Tiwari
Sauna Mughal Sarai Chandeloti
(UP)

टाईपकर्ता :-

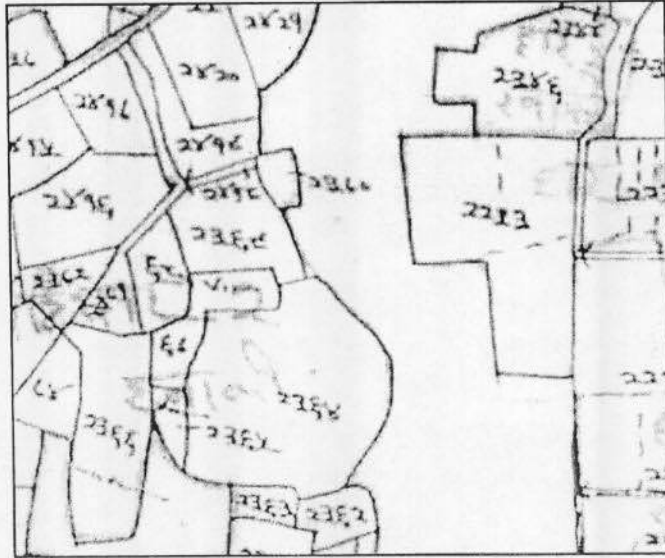
(अकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-

(ब्रजेश कुमार पाण्डे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2370 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

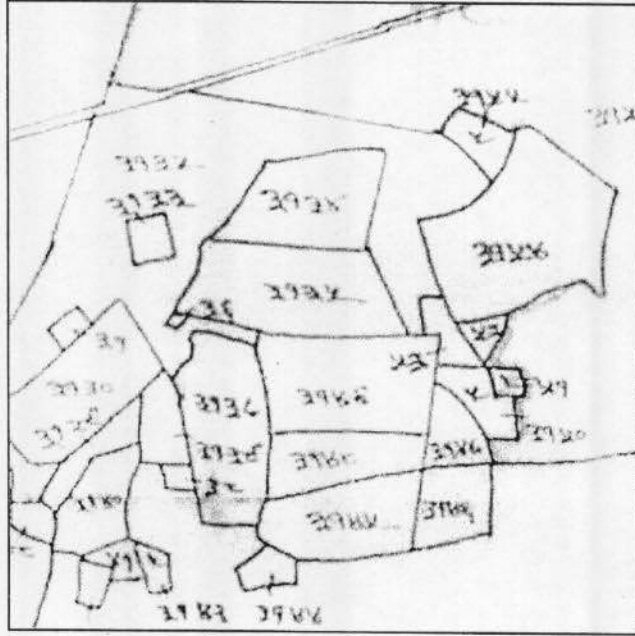
[Handwritten Signature]
Auth. Signatory

Meharaj Kumari
ह० विकेता

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3134मि०, 3135 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

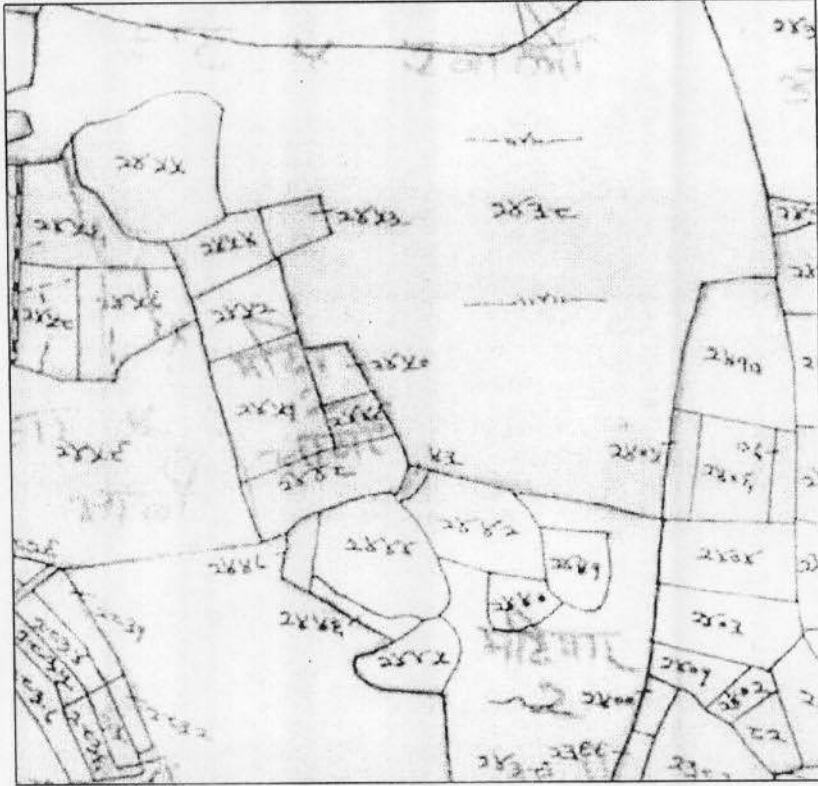
[Handwritten Signature]
Auth. Signatory

Mahesh Kumar
ह० विकेता

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2448 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

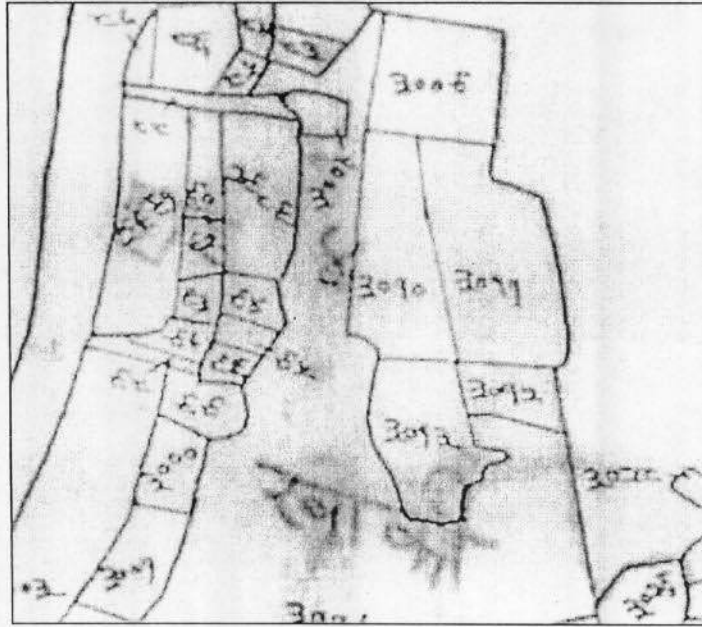
[Handwritten Signature]
Auth. Signatory

Mahojkumar
ह० विकेता

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2993, 2983, 2997, 3008, 3010 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना
विजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

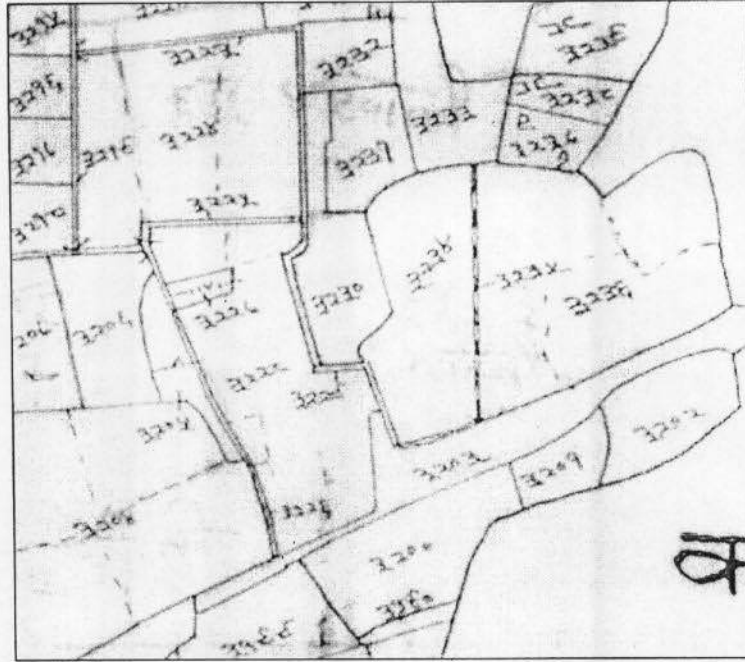
Maha Komen
ह० विकेता

Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3201, 3203ख का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।



Mahojkumar
ह० विकेता

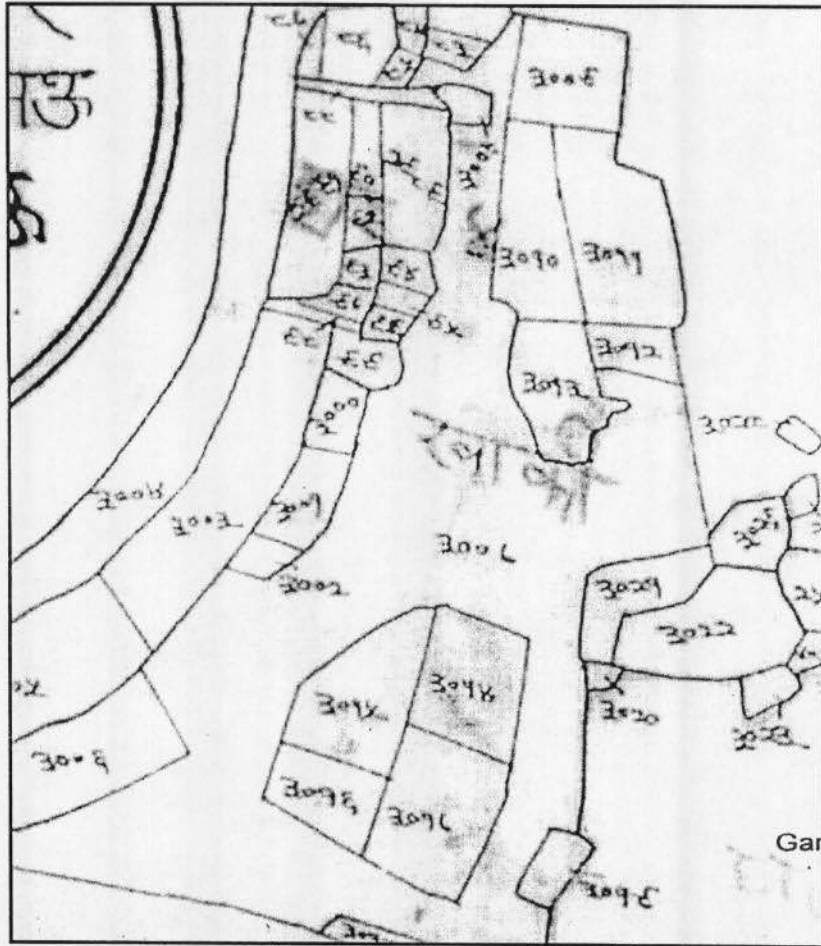
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Handwritten Signature]
Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3002, 3019 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

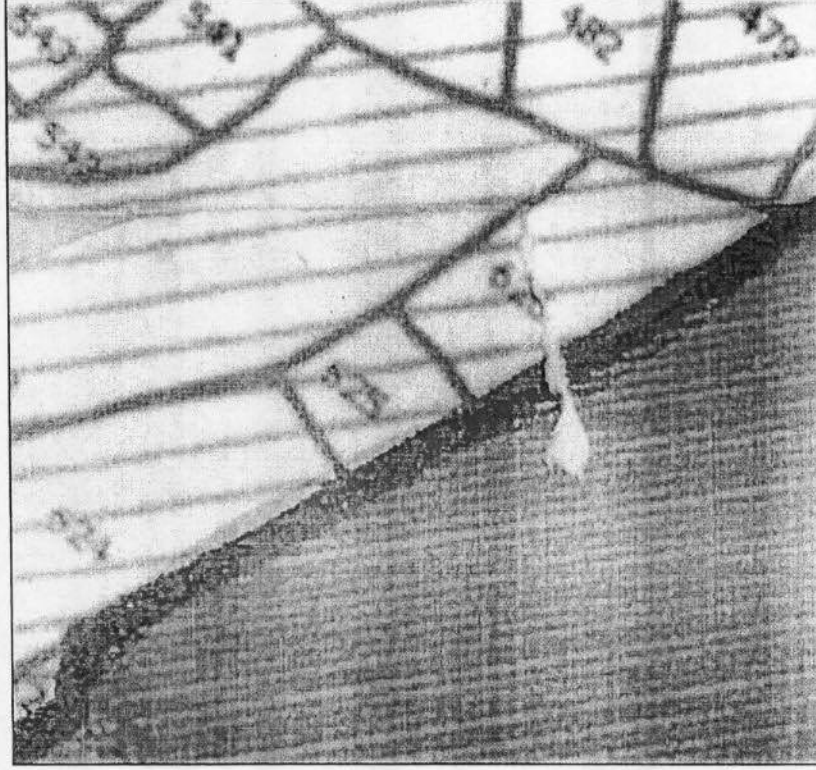
[Signature]
Auth. Signatory

Mahesh Kumar
ह० विकेता

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 625,626 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ
।



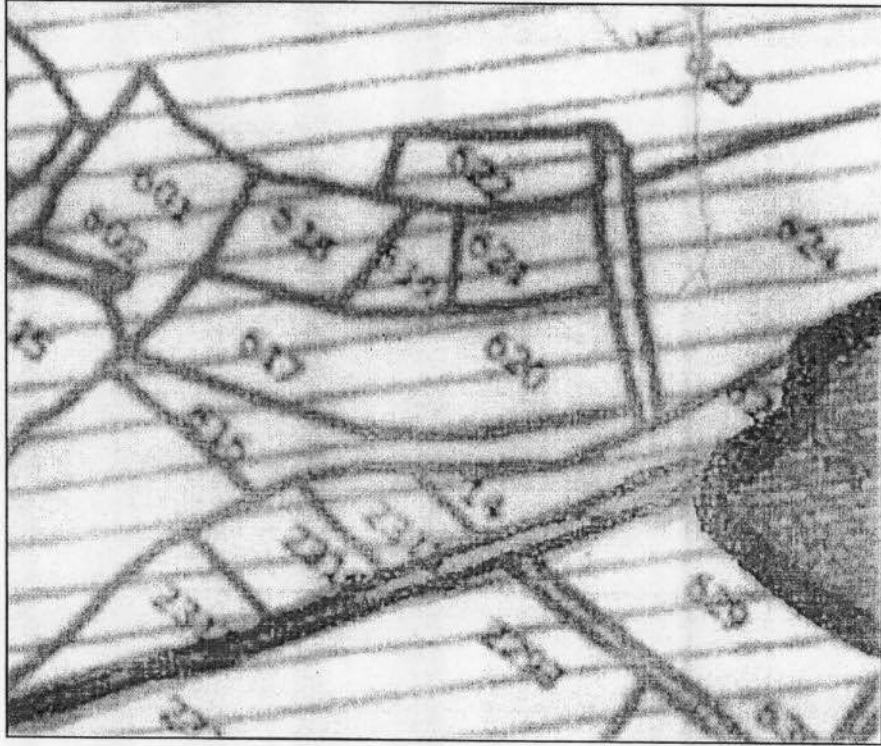
MaheshKumar
ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Handwritten Signature
Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 617, 619 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ
।



Mahesh Kumar
ह० विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3224 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।



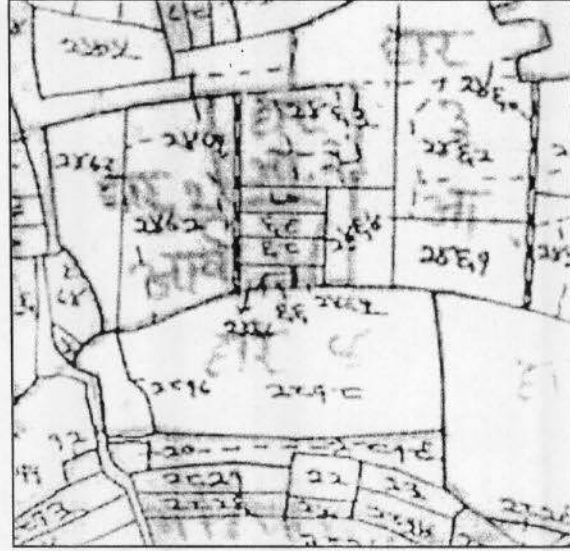
Mahesh Kumar
ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2470 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।



MahojKumar
ह० विकेता

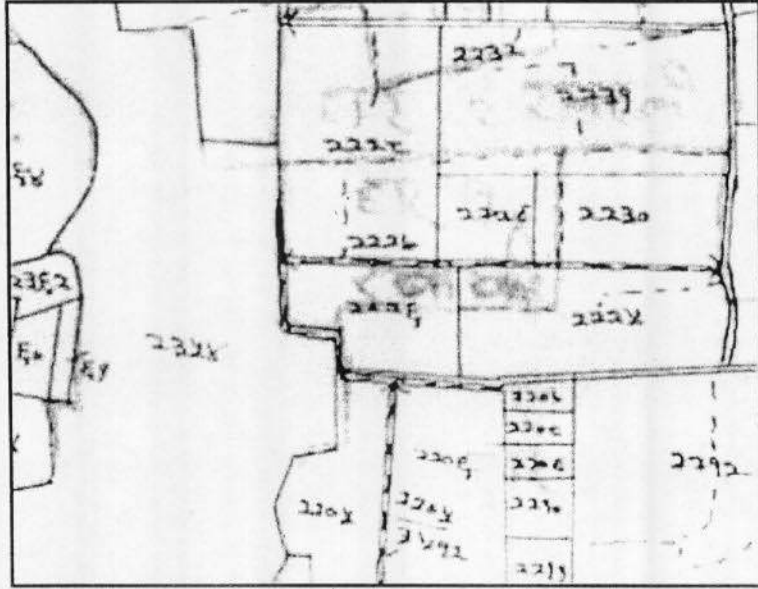
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2226 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।



MaheshKumar
ह० विक्रेता

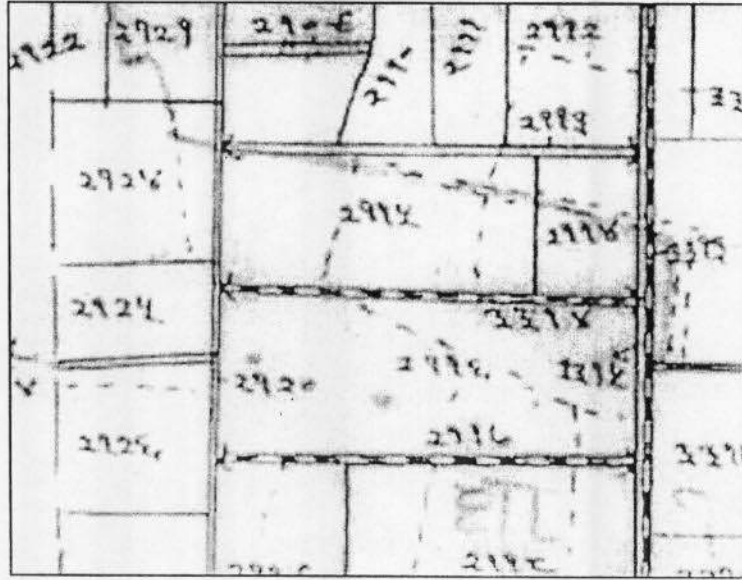
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न0 - 2115 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।



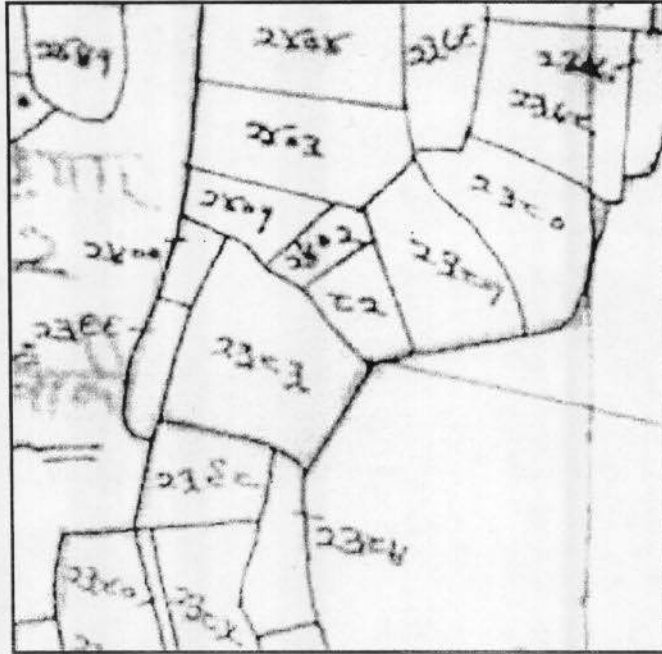
Mahojkumar
ह0 विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

ह0केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2402 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।



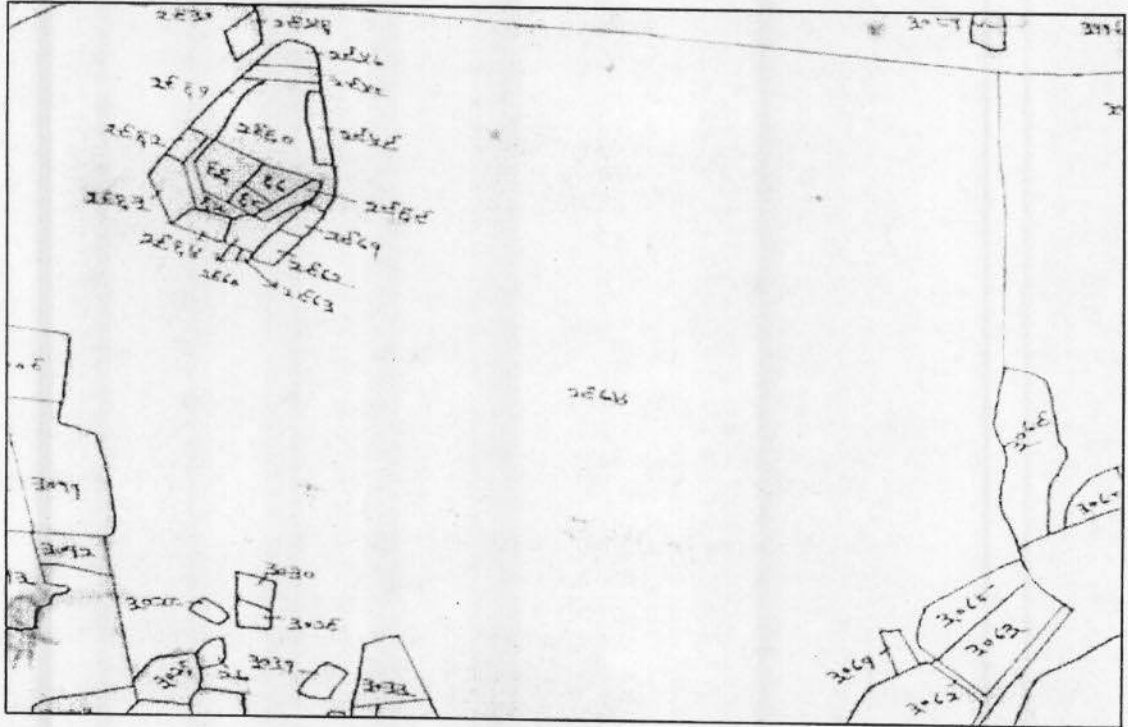
MaheshKumar
ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd
Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न0 - 2974घमि, 2974छ का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।



Mahesh Kumar
ह0 विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Handwritten Signature]
Auth. Signatory

ह0केता

विक्रय पत्र

16,997,680.00 / 16,106,610.00 10,000.00 40 10,040.00 2,000

पतिफल मालियन
श्री मनोज कुमार
पुत्र श्री हरीश चन्द
व्यवसाय कृषि
निवासी ग्राम भैन्डोली होडल हरियाणा
अस्थायी पता
ने यह लेनापत्र उप कार्यालय में दिनांक 27/7/2013 समय 2:44PM
वज्र निबन्धन अनु पत्र किया

फॉर्म रजिस्ट्री नकल व पति शुल्क योग शब्द लगभग

Mahoj Kumar



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी०सी० सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

27/7/2013

निष्पादन लेनापत्र वाद मनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु पलेखानगाग उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री मनोज कुमार
पुत्र श्री हरीश चन्द
पेशा कृषि
निवासी ग्राम भैन्डोली होडल हरियाणा

Mahoj Kumar



श्री गर्व वि० प्रा० लि० द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय
पुत्र श्री स्व० पारसनाथ उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी 701 स्कोटिया टावर ओमेक्स हाइट
विभूतिखण्ड गोमती नगर लखनऊ

अशोक कुमार

ने निष्पादन स्वाकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुरेश चौरसिया

पुत्र श्री गोपीनाथ चौरसिया

पेशा नौकरी

निवासी 37 सेनानी विहार तेलीबाग लखनऊ

व श्री मनोज तिवारी

पुत्र श्री ज्ञानचन्द्र तिवारी

पेशा नौकरी

निवासी ग्राम विजयरीना जिला चन्दौला

ने की

पत्यक्षन गद साक्षियों के निजान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Sure.



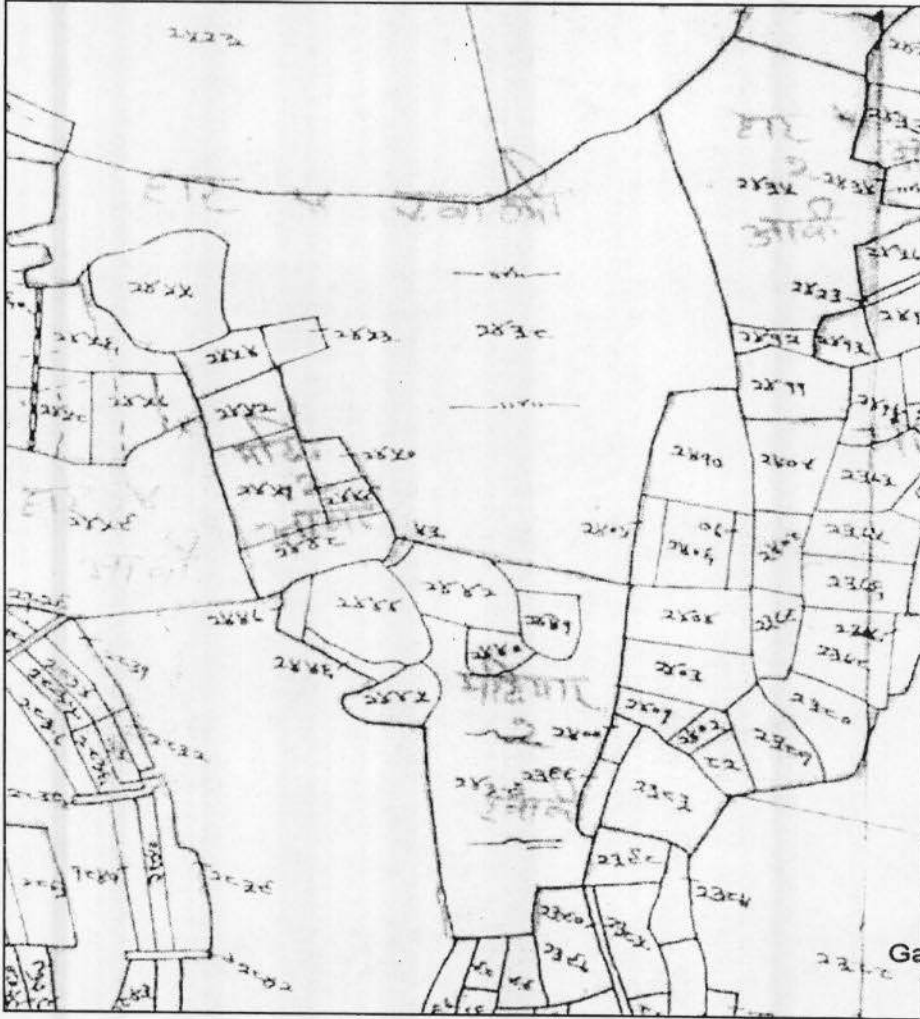
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी०सी० सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

27/7/2013

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2438इमि, 3438घमि, 2439खमि, का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

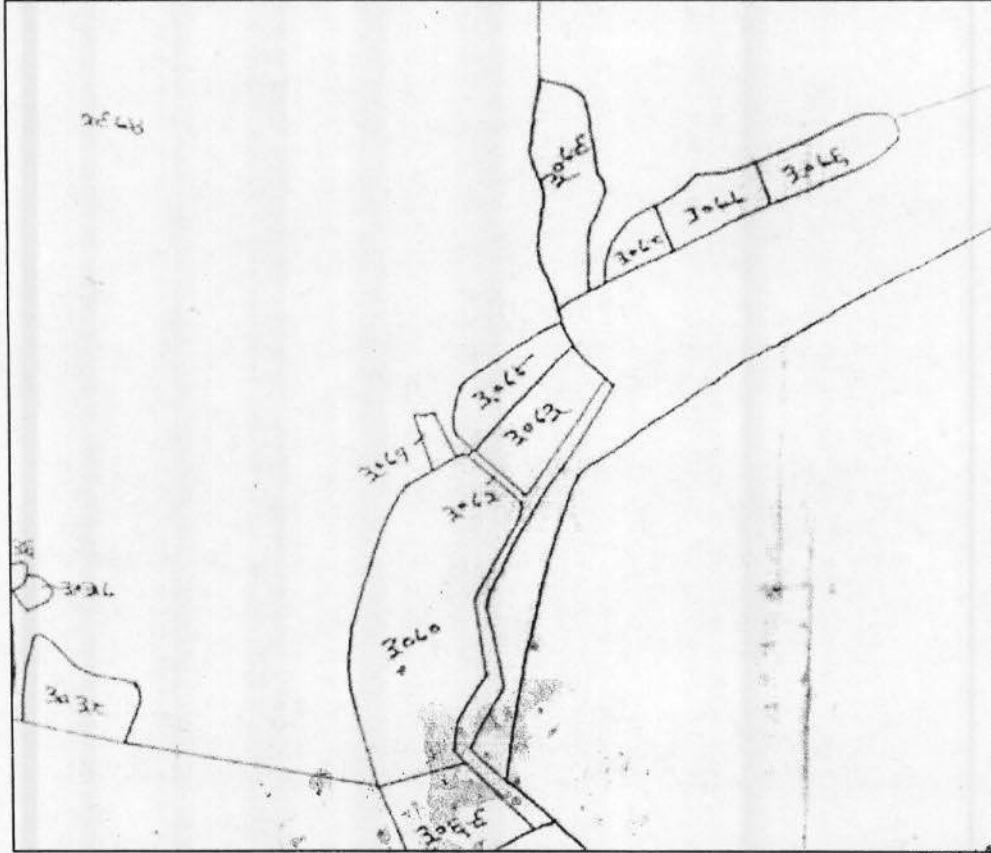
[Handwritten Signature]
Auth. Signatory

Mahesh Kumar
ह० विकेता

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3071, 3078का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनउ
।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Handwritten Signature]
Auth/Signatory

Mahojkumar
ह० विक्रेता

ह०केता

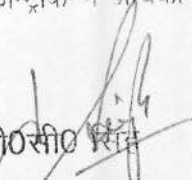
आज दिनांक 27/07/2013 को

वर्ष सं 1 जिल्द सं 16050

पृष्ठ सं 357 से 414 पर क्रमांक 14334

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


वी०सी० सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013





BHULEKH
Uttar Pradesh

निम्न खाते की प्रमाणित प्रतियाँ आनलाइन प्राप्त करने हेतु यहाँ क्लिक करें।

14334
27.9.13
(CIS)

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्लू पट्टिम	परगना : (बिजनौर)	तहसील : सरोजनी नगर	चनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1417-1422	भाग : 1	खाता संख्या : 00970
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान						
श्रेणी : 1-क / भूमि जो सरकारीय भूमि में के अधिकार में हो।						
लल्लूराम / बैजू दास / नि.तेलीबाग म. ग्राम						

खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अवस्था	टिप्पणी
2438ड.मि	0.1450		अद्वैत ग.नि.बिजनौर द्वारा प.क.11कक दि.26.4.13 मुलक लल्लू राम पुत्र बैजूदास के स्थान पर राम गोपाल व मदनलाल पुत्रगण लल्लूराम नि.बुजूर बगिया तेलीबाग लखनऊ का नाम बतौर वारिस अंकित किया जाये। ह.र.का.27.4.13
2438घ.मि	0.6160		अद्वैत तहसीलदार सदर लखनऊ वाद स.249777.3.13 गाटा स.2438ड.म रकबा 0.1450हे.व 2438घम रकबा 0.6160हे.व 2439ख खम रकबा 0.0850हे.व 2463कककबा 0.4280हे.कुल रकबा 1.2740हे.मा.गु.60 ख से विक्रेता श्री राम गोपाल व श्री मदन लाल पुत्रगण स्व.लल्लू राम व श्रीमती विष्णु देई उर्फ विष्णु देवी पत्नी भगवानदीन का नाम निरस्त करके केता मनोज कुमार पुत्र हरिश्च चन्द नि.ग्राम भैन्डोली तहसील होडल जिला पलवल हरियाणा का नाम बतौर स.भू.द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का.8.5.13
2439ख.मि	0.0850		
2463	0.4280		

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कस्तुरी पट्टियम	परगना : (विचनौर)	तहसील : सोऊनी मगर	बनसद : लखनऊ	फसली बर्ष : 1417-1422	भाग : 1	खाता संख्या : 00970
<p>अदेश तहसीलदार सर लखनऊ बांद सं.</p> <p>5738/2.11.13 गाटा सं.</p> <p>2438इमि./0.1450 हे.,</p> <p>2438भमि./0.6160 हे.,</p> <p>2439इमि./0.0850 हे.,</p> <p>2463/0.4280 हे. व खाला सं. 1078</p> <p>गाटा सं. 2993/0.0250 हे.,</p> <p>2974भमि./ 0.0380 हे.,</p> <p>2470/0.0280 हे. का सम्पूर्ण भाग व</p> <p>खाला सं. 1080 गाटा सं.</p> <p>2370/0.0250 हे.,</p> <p>3134इमि./0.2150 हे.,</p> <p>3135/0.284 हे. व खाला सं. 691</p> <p>गाटा सं. 2115/0.5150 हे. व खाला</p> <p>सं. 63 गाटा सं. 2226/0.2530 हे. व</p> <p>खाला सं. 1077 गाटा सं.</p> <p>2402/0.038 हे., 2448/0.190</p> <p>हे., 2974इ/ 0.1770 हे.</p> <p>3010क./0.1960 हे.,</p> <p>2983/0.0280 हे.,</p> <p>2997/0.0250 हे.,</p> <p>3002/0.0280 हे., 3008/</p> <p>0.0250 हे., 3019/0.0630 हे.,</p> <p>3071/0.028 हे., 3078/0.0510</p> <p>हे. का 1/3 भाग व खाला सं. 947 के</p> <p>गाटा सं. 617/0.2560 हे.,</p> <p>619/0.0920 हे., 625क./</p> <p>0.0650 हे., 626/0.2750 हे. का</p> <p>1/6 भाग व खाला सं. 86 गाटा सं.</p> <p>3201/0.1140 हे.</p> <p>3203इ./0.0250 हे.,</p>						

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम	परगना : (बिबनौर)	तहसील : सरोजनी नगर	जनपद : लखनऊ	फसली बर्ष : 1417-1422	भाग : 1	खाता संख्या : 00970
3224/0.8910 हे. का 2/9 भाग कुल विक्रीत						
रकबा 2.4231 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता मनोज कुमार पुत्र हरीशचन्द्र का नाम निस्त करके क्रेता गर्व बिल्डटेक प्रा.लि. कार्यालय 10 एल.एस.सी. कालका नी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी असोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व. पारसनाथ उपाध्याय नि. 701 स्कौटीया टावर अमेक्स हाईट विप्रसिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ						
का नाम बतौर सं.भु. द्वारा बैनामा अंकित किया गया। ह.र.का. 8.11.13						
योग				4	1.2740	

Disclaimer: उपरोक्त ऑफर हे पत्र का प्रकाश हे. तहसील कार्यालय से न एकांकी त्वा/विक्रेताओं से न ही उपरोक्त की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सका है।

Data Updated Up to: Tue May 02 11:32:47 IST 2017

Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

