

02 7/28

2527/11

(C23)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आदर्श कोषागार लखनऊ
 * लखनऊ कोषागार से जारी 887881 *
 15 FEB 2011
 संको०अ०/कोषाधिकारी
 आदर्श कोषागार लखनऊ
 लखनऊ, कोषागार लखनऊ



MAHESH PRA... SINGH
 ADVOCATE
 SADAR THESD. LUCKNOW



MAHESH PRA... SINGH
 ADVOCATE
 SADAR THESD. LUCKNOW

विक्रय मूल्य रु०-17,74,000/-
 मालियत रु०-17,73,867/-
 जनरल स्टाम्प रु०-1,24,200/-
 परगना - बिजनौर।

बयनामा

भूमि का प्रकार: - कृषि आराजी
 परगना - बिजनौर
 ग्राम - कल्ली पश्चिम

मं. २२ लाल

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
 10, लोकल ग्रामिंग सेन्टर (एल०एस०सी०)
 कालकाजी नई दिल्ली-110019

आदर्श बोझागार, लखनऊ

दिनांक 18-2-11

मूल्य 2000/-

नाम श्री विनोद कुमार

द्वारा

संख्या

मुख्य रोकड़िया

(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या 07

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 28

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

लेख्य का प्रकार

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 17711/-
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क 173067/-
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क 10000/-
6. विविध
7. यांत्रिक पता

से 6 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनांक 1002/-

दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

तैयार करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर 18/2/11



भारतीय गैरन्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
A 800835
30 DEC 2010
लखनऊ कोषागार अधिकारी
लखनऊ कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार लखनऊ

- 2 -

सम्पत्ति का विवरण-

- खसरा सं०-542, 543, 544,
552, 553, 2154, 2275,
2281 का 1/3 भाग

मापन की इकाई
सम्पत्ति का क्षेत्रफल-
सड़क की स्थिति :

- हेक्टेयर
- 0.5543 हेक्टेयर
- रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से
अधिक दूर।

सम्पत्ति का प्रकार-

- कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या-542,
543, 544, 552, 553

पूरुब: - खसरा संख्या-587

पश्चिम: - खसरा संख्या-554, 551, 550

उत्तर: - खसरा संख्या-546, 545, 541

दक्षिण: - खसरा संख्या-587

नि. सं.
म. 22 ला. 2

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल सेपिंग सेंटर (एल०एस०सी०)
कालकाजी रोड दिल्ली-110079

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH




- 3 -

चौहद्दी खसरा संख्या-2154

- पूरब: - खसरा संख्या-2142 व 2141
पश्चिम: - चकमार्ग
उत्तर: - नाली
दक्षिण: - नाली

चौहद्दी खसरा संख्या-2275, 2281

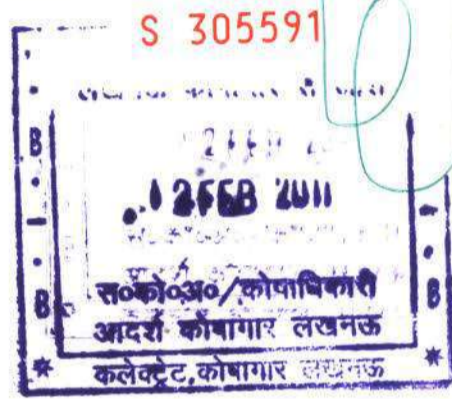
- पूरब: - खसरा संख्या-2273
पश्चिम: - खसरा संख्या-2278
उत्तर: - खसरा संख्या-2280
दक्षिण: - खसरा संख्या-2277 व 2276

मो. झा
 मन्सूरलाल

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल ग्रामिण सेन्टर (एल०एस०सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली-110079



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 4 -

मनोहर लाल पुत्र राम नरायन निवासी ग्राम कल्ली
पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

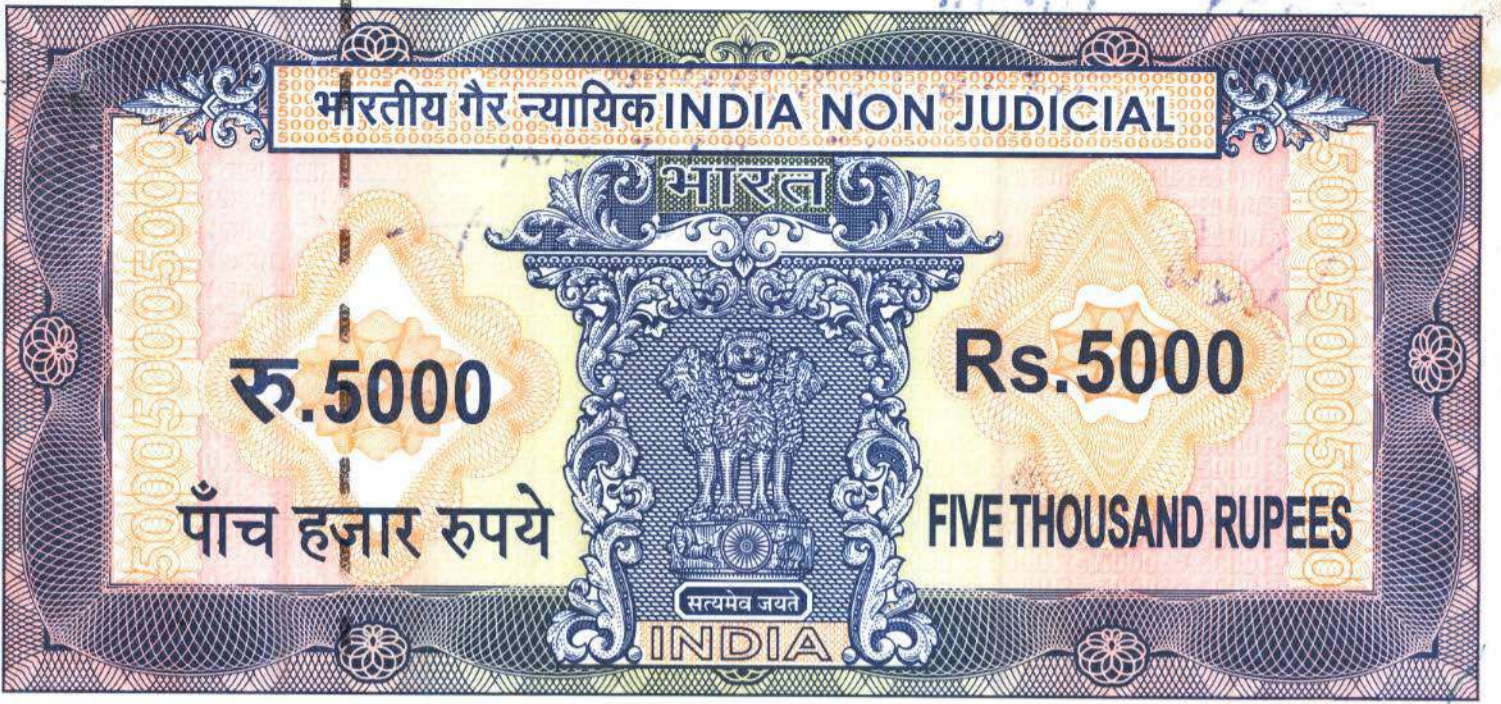
.....विक्रेता

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय 10,
एल.एस.सी. कालिका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी

अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता।

पि० को
मनोहर लाल

..... क्रेता
गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शॉपिंग सेंटर (एलएससी)
कालिका जी, नई दिल्ली-110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

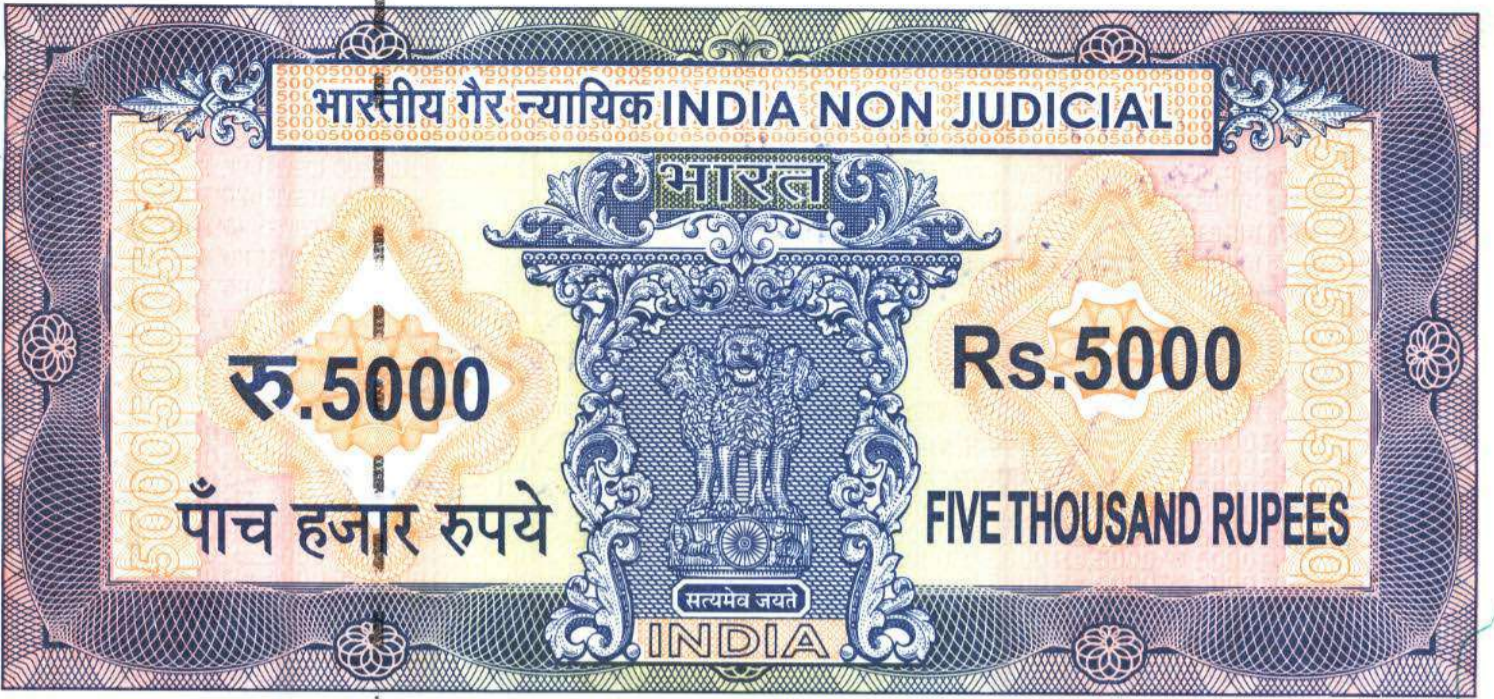
S 305785

- 5 -

जो कि खसरा संख्या 542 रकबा 0.1700 व खसरा
संख्या 543 रकबा 0.0660 हेक्टेयर व खसरा संख्या 544
रकबा 0.0790 हेक्टेयर व खसरा संख्या 552 रकबा
0.0280 हेक्टेयर व खसरा संख्या 553 रकबा 0.0280
हेक्टेयर व खसरा संख्या-2154 रकबा 1.1380 हेक्टेयर व
खसरा संख्या 2275 रकबा 0.1450 हेक्टेयर व खसरा

नि. डा. प्रमोद लाल

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस०सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

संख्या 2281 रकबा 0.0090 हेक्टेयर कुल आठ किता कुल
रकबा 1.6630 हेक्टेयर के 1/3 भाग यानी रकबा
0.5543 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना
बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का विक्रेता उपरोक्त
मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि पुश्तैनी है तथा
राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम

प्रति- डा०
प्रति- 2/2/11

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शांतिगेंद्र (एल०एस०सी०)
कालकाजी, कूड विल्ली, 20079



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 305593

12 FEB 2011

संको०अ०/कोषाधिकारी
आदरी कोषागार लखनऊ
कलेक्टर, कोषागार लखनऊ

- 7 -

सहखातेदारी में दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों
व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की,
मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको
विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है।
अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न
चित्त मन से विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने

सि० ३१०
मन्मथलाल

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेंटर (एल०एस०सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


S 305594

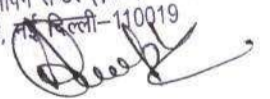
12 FEB 2011

- 8 -

संको०५०/कोषाधिकारी
नई दिल्ली कोषागार लखनऊ
नई दिल्ली कोषागार लखनऊ

पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी अपने सम्पूर्ण हिस्से की
भूमि को बिलएवज मुबलिंग रुपये 17,74,000/- (सत्रह
लाख चौहत्तर हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिंग रुपये
8,87,000/- (आठ लाख सत्तासी हजार रुपये) होते हैं, में
बदस्त गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय 10,
एच.एस.सी. कालिका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी

प्रो. डा. प्रमोद कुमार


गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस०सी०)
कालिकाजी, नई दिल्ली-110019




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 305595

12 FEB 2011

संको-30/कोषाध्यक्ष
आदर्श कोषागार लखनऊ
कलेक्टर, कोषागार, लखनऊ

- 9 -

अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता को बय कतई किया
यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये
विक्रयण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल
मालिकाना आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने
क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उसके वारिसान
व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा

दि. 31
अ.प्र.द.लाल

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शांतिगोपेन्द्र (एन०एस०सी०)
कालकाजी, लखनऊ-226009

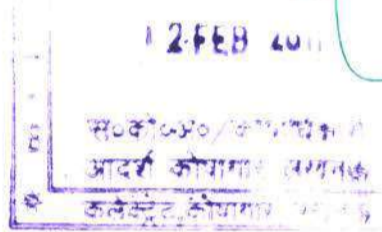


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 305596

12 FEB 2011

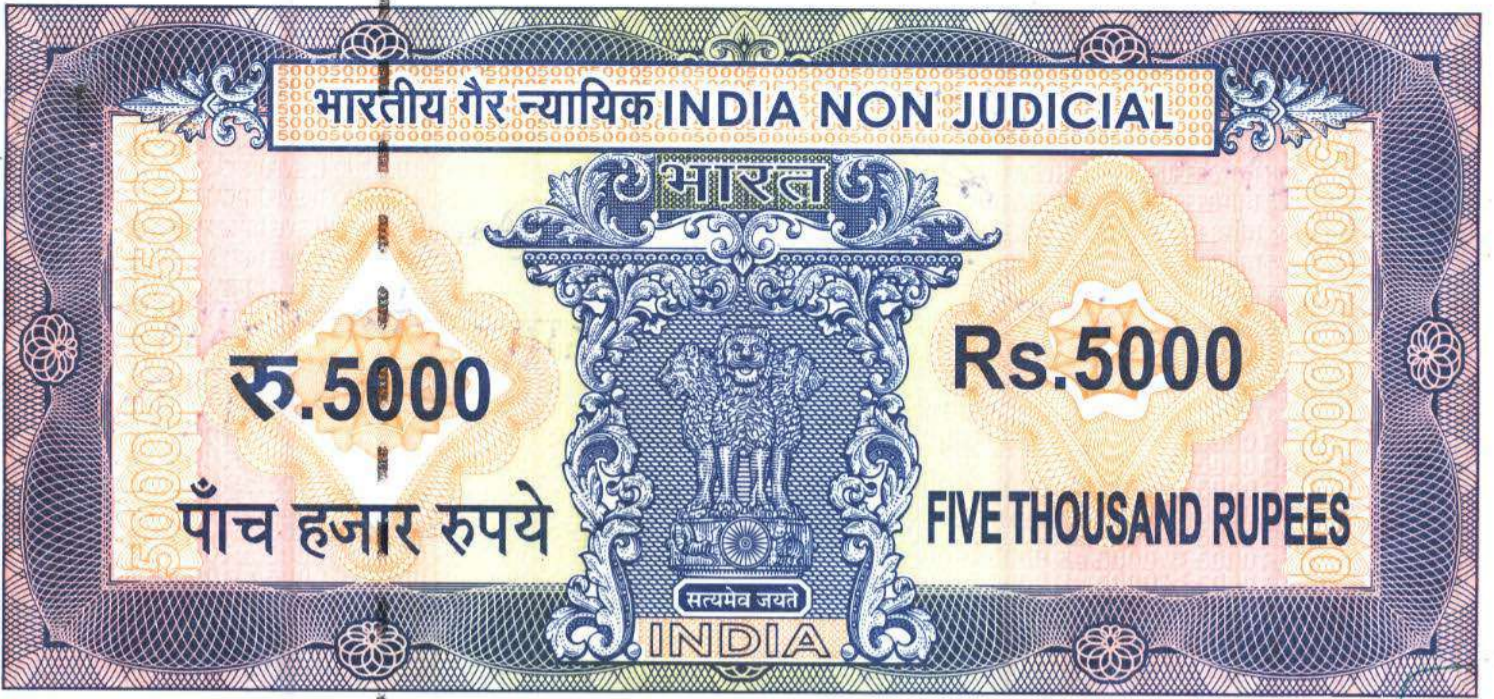
- 10 -



आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स
अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज
करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या
हकदारी या उज्जदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से
निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकयत या हकीयत
विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से

मि. कप
म. हरलाल

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस०सी०)
कालकाप्री, नई दिल्ली-110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 305597

12 FEB 2011

- 11 -

विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान की दीकर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता

पि. 37
भारत सरकार

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल एजिप्ट सेंटर (एल०एस०सी०)
कालकासी, बड़ो दिल्ली-110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 305598

12 FEB 2011

- 12 -

सूचना/विज्ञापन
प्रदर्शन/विज्ञापन
5 नवंबर 2010

कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे विक्रेता को
कोई उज्र नहीं होगा।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी
मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा

निर्धारित वर्तमान दर रुपये 32,00,000/- प्रति हेक्टेयर की

नि. 876
सुनील कुमार

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस०सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 084264

- 13 -

दर से विक्रीशुदा आराजी रकबा 0.5543 हेक्टेयर भूमि की

मालियत रुपये 17,73,867/- होती है जो कि विक्रय मूल्य

से कम है इसलिये विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर

एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0

क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007

वि-अ
मन्टरलाल

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस०सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 084266

3 FEB 2011

- 14 -

दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प

7 प्रतिशत के हिसाब से रुपये 1,24,200/- का अदा

किया गया है।

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शॉपिंग सेन्टर (एल०एस०सी०)
कालकाजी नई दिल्ली-110019

श्री० अ०
भारतलाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 084265

- 15 -

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है तथा कृषि कार्य के लिये ही क्रय विक्रय की जा रही है। आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय रोड, लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है

प्रि० डा०
प्रमोदराल

गर्व बिल्डिंग प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेंटर (एल० सर्विसी)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
AR 056631
14 FEB 2011
संको-0310/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
कलेक्टर, कोषागार लखनऊ

- 17 -

जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व

अस्थायी पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सडक

रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

प्र. डी. प्रसाद


गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शांति सेक्टर (एन०एस०सी०)
कालकाजी, रायबरेली-221019




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 056629

- 18 -

विवरण आराजी विक्रीशुदा

खसरा संख्या 542 रकबा 0.1700 व खसरा संख्या 543 रकबा 0.0660 हेक्टेयर व खसरा संख्या 544 रकबा 0.0790 हेक्टेयर व खसरा संख्या 552 रकबा 0.0280 हेक्टेयर व खसरा संख्या 553 रकबा 0.0280 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2154 रकबा 1.1380 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2275 रकबा 0.1450 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2281 रकबा 0.0090 हेक्टेयर कुल आठ किता कुल रकबा 1.6630 हेक्टेयर के 1/3 भाग यानी रकबा 0.5543 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

प्रि. अ. प्रतापलाल


गर्व बिल्डिंग प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेंटर (एलएससीओ)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय मूल्य रूपये 17,74,000/- (सत्रह लाख चौहत्तर हजार रूपये) जरिये चेक संख्या-081226 दि0-19-2-2011 सेन्ट्रल बैंक आफ इण्डिया, शाखा सुभाष मार्ग, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक : 19-2-2011 सुनील वरावत

गवाह 1- सुनील वरावत श्री/0 एकराज प्रसाद

पता- ग्राम कान्धी परिसर
कान्धी

विक्रेता

श्री. क.



सुनील वरावत

उदीप सिंह

गवाह 2- उदीप सिंह

पता- श्री लाल सिंह

करोरा झब

क्रेता

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शॉपिंग सेंटर (एलएससी)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

टाईपकर्ता

(ए०आर०वर्मा)

जिला कचहरी, लखनऊ:

मसविदाकर्ता

(महेन्द्र प्रताप सिंह)

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ।
मो०नं०-9415158826

विक्रय पत्र

1,774,000.00/ 1,774,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल मालियत
श्री मनोहर लाल
पुत्र श्री राम नरायन

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम कल्ली पश्चिम पर. बिजनौर, लखनऊ

अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

दिनांक 19/2/2011 समय 5:34PM



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

19/2/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

क्रेता

श्री मनोहर लाल
पुत्र श्री राम नरायन
पेशा कृषि

निवासी ग्राम कल्ली पश्चिम पर. बिजनौर, लखनऊ

रू. ६

श्री गर्व बिल्डटे प्रा. लि. द्रा. अधि. हस्ता. अनिल गुप्ता
पुत्र श्री गोकुल चन्द्र गुप्ता
पेशा नौकरी
निवासी कालिका जी नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुधीर रावत सुधीर रावत

पुत्र श्री स्व. राम प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम कल्ली पश्चिम पर. बिजनौर, लखनऊ

व श्री प्रदीप मिश्र

पुत्र श्री श्रीदत्त मिश्र

पेशा नौकरी

निवासी उत्तरीला उन्नाव

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

19/2/2011

नजरी नक्शा

भूमि खसरा नं०

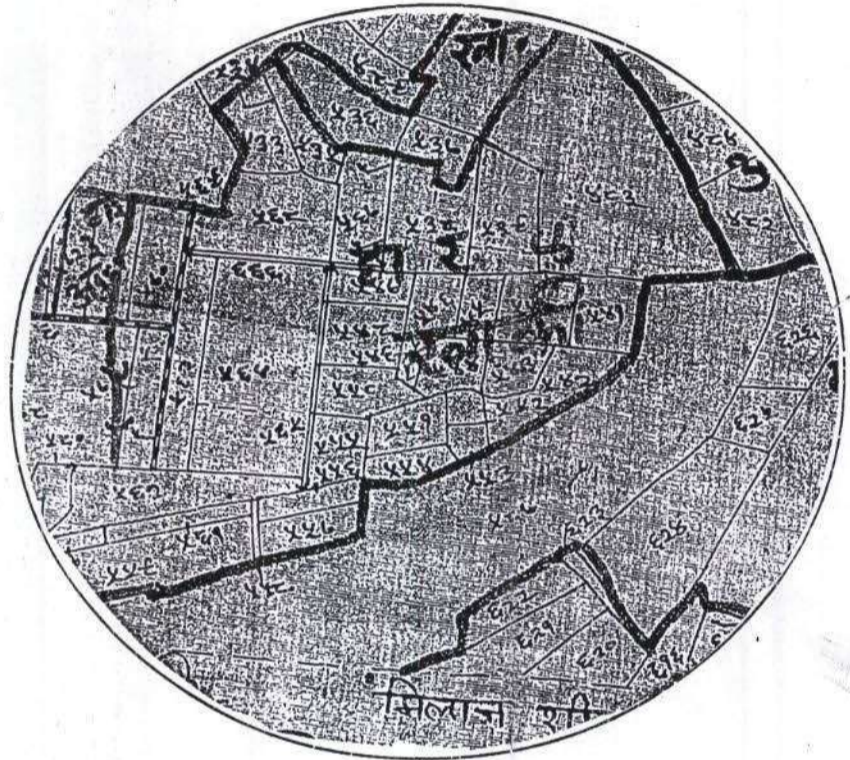
रकबा

स्थित ग्राम कच्ची पट्टी चक परगना बिजौली

तहसील ब

जिला लखनऊ।

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त
परिसम्पत्तियों का विवरण



वि. क्र०



प्रतापसिंह

[Handwritten Signature]

वि. क्र०



विक्रम सिंह

[Handwritten Signature]

गर्व बिल्डिंग प्रॉ. लि०
10, लोकल शॉपिंग सेन्टर (एल० सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

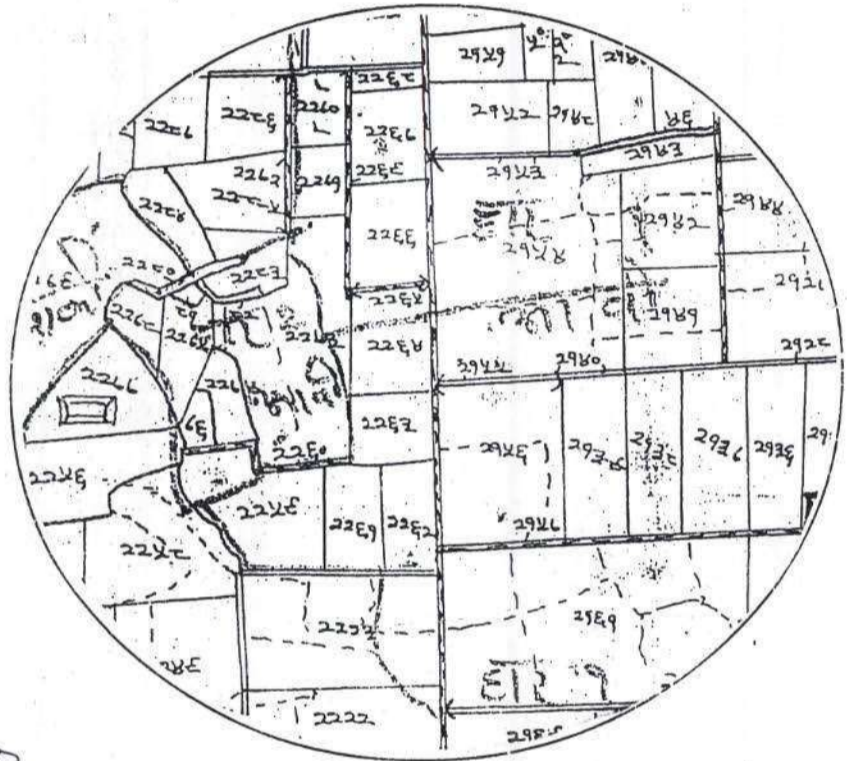
नजरी नक्शा

भूमि खसरा नं० ,

रकबा

स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजौरा
तहसील ब जिला लखनऊ।

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त
परिसम्पत्तियों का विवरण



सि० अ०
मनहरलाल

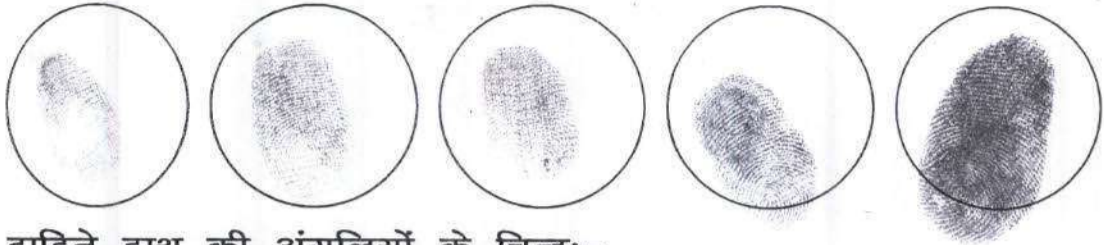
(Signature)

सि० अ०
मनहरलाल
विक्रेता

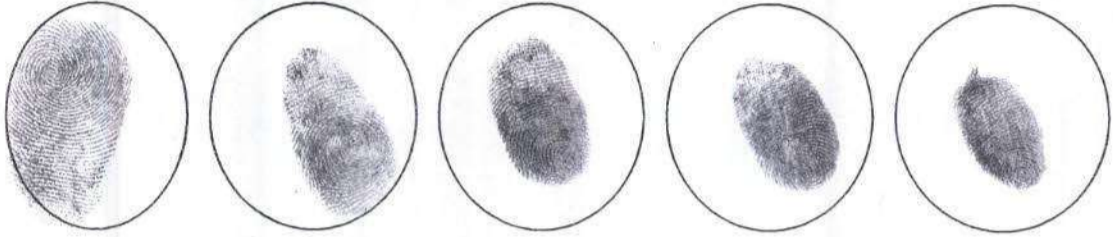
(Signature)
विक्टर प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस०सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए,के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता **मनोहर लाल** पुत्र राम नरायन
निवासी ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ
बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता **गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड** कार्यालय
10, एल.एस.सी. कालिका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **अनिल**
गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



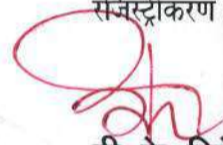
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 19/02/2011 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 12457
पृष्ठ सं. 319 से 362 पर क्रमांक 2527
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

19/2/2011





न्यायालय सहायक आयुक्त स्टाम्प (उच्च)

लखनऊ

वाद संख्या... 27/स्यम्प/2011/2919

सरकार बनाम... जे. वि. सिन्हा एन. प्र. सि.

आदेश दि०... 25-6-2011.....

की प्रमाणित छाया प्रति संलग्न है।



वाद सं०:27 / स्टा० / 2011 / 2919
सरकार बनाम

अंतर्गत धारा 47-ए / 33 स्टाम्प अधिनियम
गर्व बिल्डटेक प्रा०लि०।

आदेश

प्रश्नगत संदर्भ धारा 47-ए(111) स्टाम्प अधिनियम के अंतर्गत है। प्रश्नगत वाद के संक्षिप्त तथ्य पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेखीय साक्ष्यों के अनुसार निम्नवत हैं। विलेख सँख्या 2527 वर्ष 2011 कार्यालय उप-निबंधक प्रथम, लखनऊ में दिनांक 19.02.2011 को रजिस्ट्रीकृत किया गया है। प्रश्नगत विलेख द्वारा ग्राम कल्ली पश्चिम परगना विजनौर तहसील व जिला लखनऊ स्थित भूमि खसरा सँख्या 542 रकबा 0.1700 हे०, खसरा सँख्या 543 रकबा 0.0660 हे०, खसरा सँख्या 544 रकबा 0.0790 हे०, खसरा सँख्या 552 रकबा 0.0280 हे०, खसरा सँख्या 553 रकबा 0.0280 हे०, खसरा सँख्या 2154 रकबा 1.1380 हे०, खसरा सँख्या 2275 रकबा 0.1450 हे०, खसरा सँख्या 2281 रकबा 0.0090 हे० कुल रकबा 1.6630 हे० के 1/3 भाग अर्थात् 0.5543 हे० का अंतरण 17,74,000.00 रु० प्रतिफल की एवज में किया गया है तथा कुल मूल्यांकन 17,73,867.00 रु० आंकलित कर विक्रय मूल्य 17,74,000.00 रु० अधिक होने के कारण इस पर 1,24,200.00 रु० का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। मूल विलेख उप-निबंधक द्वारा नियमानुसार रजिस्ट्रीकृत करके सम्बन्धित पक्षकार को वापस कर दिया गया है। तत्पश्चात उप-निबंधक ने विलेख की प्रति इस आख्या के साथ संदर्भित की है कि दिनांक 2.03.2011 को विक्रीत सम्पत्ति का स्थल निरीक्षण किया गया। खसरा सँख्या 552, 543, 544, 552, 553 क्षेत्रफल 0.1236 हे० के 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय निर्माण है तथा शेष खसरा नम्बर 2154, 2275, 2281 आबादी से दूर हैं। अतः खसरा सँख्या 552, 543, 544, 552, 553 क्षेत्रफल 0.1236 हे० के 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय निर्माण होने के कारण इसका मूल्यांकन 32,00,000.00 रु० प्रति हे० में 40 प्रतिशत की वृद्धि कर 5,53,728.00 रु० होता है तथा 2154, 2275, 2281 में से विक्रीत भूमि 0.4307 हे० का मूल्यांकन 32,00,000.00 रु० प्रति हे० से 13,78,240.00 रु० कुल मूल्यांकन 19,31,968.00 रु० होता है व कमी स्टाम्प शुल्क 11,040.00 रु० की है।

उप-निबंधक की उक्त आख्या के आधार पर विलेख पर स्टाम्पवाद संस्थित होकर निस्तारण हेतु इस न्यायालय को प्राप्त हुआ है तथा प्रतिवादी को नोटिस निर्गत की गई

de



है। प्रतिवादी ने द्वारा अधिवक्ता न्यायालय में उपस्थित होकर कमी स्टाम्प शुल्क जमा करने व अर्धदण्ड माफ किए जाने हेतु प्रार्थना पत्र दाखिल किया है।

वाद के निस्तारण के ध्येय से मैंने पत्रावली का अनुशीलन कर पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेखों व साक्ष्यों का भली-भाँति परीक्षण किया है। प्रश्नगत वाद में संदर्भित विलेख के द्वारा अंतरित सम्पत्ति का मूल्यांकन विलेख के निष्पादन की तिथि को निर्धारित किया जाना अभीष्ट वाद बिन्दु है। विलेख में ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ स्थित भूमि खसरा सँख्या 542 रकबा 0.1700 हे०, खसरा सँख्या 543 रकबा 0.0660 हे०, खसरा सँख्या 544 रकबा 0.0790 हे०, खसरा सँख्या 552 रकबा 0.0280 हे०, खसरा सँख्या 553 रकबा 0.0280 हे०, खसरा सँख्या 2154 रकबा 1.1380 हे०, खसरा सँख्या 2275 रकबा 0.1450 हे०, खसरा सँख्या 2281 रकबा 0.0090 हे० कुल रकबा 1.6630 हे० के 1/3 भाग अर्थात् 0.5543 हे० को नगर निगम सीमा के बाहर स्थित कृषिक भूमि दर्शाते हुए इसका मूल्यांकन कृषि भूमि हेतु निर्धारित दर 32,00,000.00 रु० प्रति हे० से 17,73,867.00 रु० आंकलित किया गया है। उप-निबंधक ने स्थल निरीक्षण में विकीत खसरा नम्बर 542, 543, 544, 552, 553 क्षेत्रफल 0.1236 हे० के 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय निर्माण पाया है तथा शेष खसरा नम्बर 2154, 2275, 2281 क्षेत्रफल 0.4307 हे० को को आबादी से दूर स्थित पाया है। अतः खसरा सँख्या 552, 543, 544, 552, 553 क्षेत्रफल 0.1236 हे० के 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय निर्माण होने के कारण इसका मूल्यांकन जिलाधिकारी द्वारा कृषि भूमि हेतु निर्धारित दर 32,00,000.00 रु० प्रति हे० में 40 प्रतिशत की वृद्धि कर अर्थात् 44,80,000.00 रु० प्रति हे० से 5,53,728.00 रु० होता है तथा 2154, 2275, 2281 में से विकीत भूमि 0.4307 हे० का मूल्यांकन जिलाधिकारी द्वारा कृषि भूमि हेतु निर्धारित दर 32,00,000.00 रु० प्रति हे० से 13,78,240.00 रु० होता है। इस प्रकार विकीत भूमि का कुल मूल्यांकन 19,31,968.00 रु० होता है, जो तदनुसार निर्धारित किया जाता है। जिस पर नियमानुसार 1,35,240.00 रु० का स्टाम्प शुल्क देय होता है। जबकि विलेख पर पूर्व में 1,24,200.00 रु० का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। इस प्रकार संदर्भित विलेख पर 11,040.00 रु० का स्टाम्प शुल्क कम अदा किया गया है। जिसकी प्रतिपूर्ति राजस्व हित में प्रतिवादी से की जानी आवश्यक है।

उपर्युक्त विवेचना के पश्चात सम्यक विचारोपरान्त विलेख की प्रति को अंतर्गत धारा 47-ए(111) स्टाम्प अधिनियम के अंतर्गत उपरोक्तानुसार कमी स्टाम्प शुल्क होने के कारण

(Handwritten signature)



अवरुद्ध करके कुल कमी स्टाम्प शुल्क 11,040.00 रू0, अर्थदण्ड 460.00 रू0 योग 11,500.00 रू0 (ग्यारह हजार पाँच सौ रूपये) आरोपित किया जाता है। आरोपित कमी स्टाम्प शुल्क की धनराशि पर विलेख के निष्पादन की तिथि 19.02.2011 से वास्तविक अदायगी के दिनांक तक 1.5 प्रतिशत प्रति माह की दर से ब्याज भी वसूल किया जाए। आरोपित कमी स्टाम्प शुल्क की धनराशि प्रतिवादी द्वारा जमा न किए जाने पर बकाया भू-राजस्व की भौति वसूल हो। बाद अन्य आवश्यक कार्यवाही पत्रावली दाखिल दफ्तर की जाए। आदेश की एक प्रति उप-निबंधक प्रथम, लखनऊ को भी प्रेषित की जाए।

दिनांक:25.6.2011

छाया प्रति प्रमाणित



(अमरेश चन्द्र त्रिपाठी)

सहायक आयुक्त स्टाम्प(प्रथम)
लखनऊ

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-5 भाग-2

प्रपत्र संख्या-43ए(1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उप कोषागार/ बैंक का नाम व शाखा:- भारतीय स्टेट बैंक मुख्य शाखा।

1. जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है या

उसका नाम:- जय विद्येय प्रॉ. लिं.

2. पता: कार्यालय 10 एच. एच. जे. मार्किट जे. ई. दिल्ली।

3. पंजीकरण संख्या/ पक्ष का नाम व चाद सं०:- 27/एचएम/आ/12919

विलेख सं०:- 2527/2011

न्यायालय सहायक आयुक्त स्टाम्प (एचएम), लखनऊ

आदेश दिनांक:- 25-6-2011

4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण:-

कमी स्टाम्प	11,040=00
अर्धदण्ड	460=00
निबंधन शुल्क	xx
व्याज	830=00
योग	12,330=00

5. चालान की सकल राशि: 12,330=00

6. चालान की निबल राशि: 12,330=00

7. लेखाशीर्षक का पूर्ण विवरण/ लेखा शीर्षक की मोहर:- 0030 स्टाम्प एवं निबंधन शुल्क

8. लेखाशीर्षक का 13 डिजिट का कोड

मुख्य लेखा शीर्षक

उप मुख्य शीर्षक

लघु शीर्षक

उप-शीर्षक

धनराशि अंकों में

0

0

3

0

0

1

1

0

2

0

1

0

0

12,330=00

योग:- 12,330=00

धनराशि शब्दों में:- बारह हजार तीस सौ तीस रुपये।

चालान में लेखा शीर्षक पुष्ट करने वाले
विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित।

S.K. Singh
जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

चालान सं० 606058 केवल उप कोषागार/ बैंक के प्रयोगार्थ

दिनांक:

12330 अंकों में रू०

शब्दों में रु०

Twelve thousand three hundred and thirty

BSM Code: 0007806 प्राप्त किया

जमाकर्ता के हस्ताक्षर/ उप कोषागार/ बैंक की मोहर सहित

29 JUN 2011

Account Date

Signature

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु. 10



TEN
RUPEES



INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AB 761282

समक्ष: सक्षम अधिकारी, लखनऊ

शपथ-पत्र

मैं शपथी महादेव पुत्र कन्धई निवासी ग्राम कल्ली पश्चिम,
परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ शपथ पूर्वक निम्न बयान
करता हूं:-

- 1- यह कि शपथी उपरोक्त पते का निवासी है।
- 2- यह कि शपथी अनुसूचित जाति का सदस्य है जिसकी उपजाति है।

लखनऊ:

दिनांक: 19/2/2011

महादेव

शपथी

सत्यापन

मैं उपरोक्त शपथी सत्यापित करता हूं कि इस शपथ पत्र की धारा
1 से 2 मेरे निजी ज्ञान से सत्य हैं तथा कोई भी तथ्य छिपाया नहीं
गया है।

आज दिनांक 19/2/2011 को अपने हस्ताक्षर बनाकर सत्यापित
किया।

लखनऊ:

दिनांक: 19/2/2011

शपथी

महादेव

Sworn and Verified
before me.

SUDHIA KUMAR
Advocate/Notary Public
2, Tripathi Nagar, Khurshid Bagh
Lucknow U.P. INDIA

19/2/2011

2527
19.2.11

कृषि प्रस्ताव विवरण

1	ग्राम का नाम	कलली परिचय	परामना विजयी	तहसील	ख	जिला	खण्ड
2	खसरा संख्या		542	543	544	552	553
3	कुल क्षेत्रफल हेक्टर में		0.170	0.066	0.079	0.020	0.020
4	कुल क्षेत्रफल मीटर में		2154	2275	2281		
5	कलली वर्ष	1417 से 1422	1.130	0.145	0.009		
6	खता संख्या		1095				
7	भूमि की स्थिति						
8	विक्रेता का नाम व पता		कृषि योग्य / आवासीय हरिश्चंद्र, मंगेश्वरलाल, महेंद्र				
9	विक्रेता की जाति		सामान्य				
10	भूमिधर की स्थिति		संरक्षणीय / असंरक्षणीय				
11	विक्रीत भाग		सम्पूर्ण				
12	प्रस्तावित विक्रीत क्षेत्रफल हेक्टेयर में		1.663 हे०				
13	सीलिंग/ग्राम समाज में होने की स्थिति		नहीं				
14	कंता कंपनी/डेवलपर्स का नाम		कम्पनी के पक्ष में				
15	विक्रय मूल्य		₹				
16	संलग्नक:		पत्रावली पर उपलब्ध		आवश्यकता है		
17	अ उद्हरण खसरा	✓	पहचान पत्र				
	ब उद्हरण खतौनी	✓					
	स धारमुक्त प्रमाण पत्र	✓					
	द पहचान पत्र						
18	हरतान्तरण योग्य है या नहीं		है				
19	सम्बन्धित खतों का हिस्सा प्रमाण पत्र		नहीं				
20	वारहसाला	✓	E.H. 45 E.H. 41				
21	एग्रीमेंट है या देनामा						
22	(क) यदि विक्रेता व कंता दोनों अनुसूचित जाति से हैं और भूमि पैतृक भूमि नहीं है तो ऐसी स्थिति में सहायक कलेक्टर/उप जिलाधिकारी से पूर्व विक्रय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157-एए जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)।						
	(ख) विक्रेता अनुसूचित जाति से व कंता अन्य जाति से हैं (और भूमि पैतृक भूमि नहीं है) तो ऐसी स्थिति में कलेक्टर/जिलाधिकारी से पूर्व विक्रय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157-एए जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)।						
23	अभ्युक्ति		संलग्नक कागदों के अनुसार कोई कृषि नहीं हो सकता है। पहचान पत्र प्राप्त कर लिया जाता है।				
24	S.C. के case में पैतृक सम्पत्ति होने का तहसीलदार के यहाँ से प्रमाण पत्र।						

Gopinath Chaurasia
L.A.O.
22-11-10
REPL, LKO.

Dated : 23.11.2010

TO WHOM IT MAY CONCERN
LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

I, have examined the document provided regarding the property/land given below situated in and after the perusal of the legible records as provided the following observations have been made which are as under :-

1. Village	:	Village-Kalli Pacchim, Pargana-Bijnore, Tehsil and District-Lucknow
2. Khasra Number	:	542 (0.170 H), 543 (0.066 H), 544 (0.079 H), 552 (0.028 H), 553 (0.028 H), 2154 (1.138 H), 2275 (0.145 H) 2281 (0.009 H)
3. Area of Khasra	:	1.6630 H
4. Total Area (proposed to be sold)	:	1.6630 Hectare.
5. Nature of land	:	Agricultural
6. Land Tenure Rights	:	Transferable Bhumidhar

8. **DETAILS OF PARTIES** : As according to the Khatauni provided

(a) Parties are belongs to General Caste.

(b) **PARTIES NAME** :

Sl.No.	Name of the farmer/Owner with ID proof

1.	Harishchandra and Manohar Lal son of Ram Narain, Smt. Mahadei, wife of Late Ram Narain, resident of Village-Kalli Paschim, Pargana-Bijnore, Tehsil and District Lucknow
----	---

(C) **MINORS AND OCCUPANTS:**

Name of the minors/co-owners recorded in the Khatauni	N.A.
Name of occupants in the property other than owners, if any, as per Khatauni & Khasra (Tenant/Pattedar/Cultivator etc)	As per Intikhab Khasra, I found that Harishchandra and Manohar Lal son of Ram Narain, Smt. Mahadei, wife of Late Ram Narain is in possession of the aforesaid property.
Parties are belongs to SC/ST/Gen.	Harishchandra and Manohar Lal son of Ram Narain, Smt. Mahadei, wife of Late Ram Narain are belongs to General Caste.

8. **DETAILS OF PROPOSED LAND:**

Land Khasra No. 542 (0.170 H), 543 (0.066 H), 544 (0.079 H), 552 (0.028 H), 553 (0.028 H), 2154 (1.138 H), 2275 (0.145 H) 2281 (0.009 H) total measuring 1.6630 situated at Village-Kalli Pacchim, Pargana-Bijnore, Tehsil and District-Lucknow

9. **DETAILS OF THE N.E.C.**

(i)	Charges or lien over the property by Bank	NEC has been provided regarding the aforesaid property, which shows that
-----	---	--

	etc.	there is no encumbrance on the basis of available records.
(ii)	Whether NOC/No due for transfer of land is required (from Mortgage Bank/Financer/ Money Lender, if any)	As per the documents furnished by you a search was conducted vide certificate No.2173/2010 in the office of Sub-Registrar, Lucknow for the twelve year i.e. 1999-2010 and on the basis of the record being made available in the office of Sub-Registrar, Lucknow, no registered charge was found on the said property. And as such, the title of the aforesaid property can be said to be clear and marketable.

10. **COMMENTS:**

(i)	Other information if any:	I have examined available documents, the photocopy of Intakhab Khatauni No. 01095 for the Fasli year 1417-1422, the entries contained therein are prima facie evidence of title where in the property at 542 (0.170 H), 543 (0.066 H), 544 (0.079 H), 552 (0.028 H), 553 (0.028 H), 2154 (1.138 H), 2275 (0.145 H) 2281 (0.009 H) total measuring 1.6630 situated at Village-Kalli Pacchim, Pargana-Bijnore, Tehsil and District-Lucknow, (hereinafter referred to as the
-----	---------------------------	---

		SAID PROPERTY) are duly entered in the name of Harishchandra and Manohar Lal son of Ram Narain, Smt. Mahadei, wife of Late Ram Narain having transferable right to with respect to the said property.
(ii)	Remarks	The aforesaid documents prove the title of Harishchandra and Manohar Lal son of Ram Narain, Smt. Mahadei, wife of Late Ram Narain and its possession.

11. **INFORMATION AS PER THE RECORDS:-**

Area to be purchased	1.6630 Hectare
Consideration	As to be mutually agreed between the parties
Current Circle Rate	Rs.32,00,000/- per Hectare
Current Market value	Rs.53,21,600/-
Current Stamp duty	Rs.3,72,600/-

*** if sale consideration is higher than the stamp duty shall be calculated on sale consideration.

12. **OPINION:**

In view of the aforesaid facts and clear chain of title, with respect to the aforesaid property, I am of the opinion, that the title which is in favour of Harishchandra and Manohar Lal son of Ram Narain, Smt. Mahadei, wife of Late Ram Narain,

is clear and marketable and the name of present owners are recorded in revenue records.

Further submission is that this report not cover any unexecuted or unregistered agreement or oral transaction made by proposed seller or any case pending before any Court, regarding the property aforementioned.

13. **CONCLUSION:**

That I have physically checked the above provided documents of the title deeds as well as the chain of title of property and on the basis of records available it is observed that the ownership of Harishchandra and Manohar Lal son of Ram Narain, Smt. Mahadei, wife of Late Ram Narain is clear and the name of Harishchandra and Manohar Lal son of Ram Narain, Smt. Mahadei, wife of Late Ram Narain is recorded in revenue record with transferable rights. The engaged land/property could be purchased/transferred if they photocopy match to its original documents/title deeds.

14. **REQUIREMENTS:**

- Original Copy of all provided papers.
- Stamp papers as according negotiated sale price.
- Certified & original copy of Khatauni & Khasra at the time of execution of sale deed.


- Identity proof of seller (Kisan Bahi, Bank Pass Book, Voter Card, Official, I-Card) to ascertain that if the farmer is belong to S.C..
- Affidavit, if above documents is not made available.
- Latest NEC of the Khasra under consideration for the purchaser at the time of execution of sale deed.

Lucknow

Dated : 23.11.2010


(Rajiv Chauhan)
Advocate

आदि-वक्ता एवं S.L.H. के द्वारा का
सम्बन्ध रख के अधिपत्र विद्या। ज.वि. अधिपत्र की पत्रा 157 A
एवं 157 AA के अधिकारों के अधिपत्र में अधिपत्र अत्र
समीक्षा होगा, यदि अधिपत्र है तो इस की पुष्टि
असंगत अधिकारों से अत्र के अधिपत्र अधिपत्र के
विपरीत रख के अधिपत्र होगा।
अधिसूत्र अधिपत्र अधिपत्र है।


23/11/10

जो० च० आकार पत्र-45

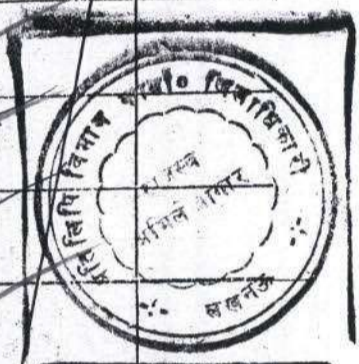
(नियम 97)

10/11/10

जोत चकबन्दी अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतौनी

गांव..... कलीपारखी परगना..... बिजौर तहसील..... खयनड जिला..... लखनऊ

खतौनी खाता की क्रम संख्या	खतोदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नई गाटा संख्या	क्षेत्रफल	खातेदार द्वारा देय भालगुजारी या लगान	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7
	श्रेणी 1क(क) (मूल मजिस्ट्रेट के पृष्ठ सं 1880 पर अंकित श्रेणी योग के आधार पर)					
६१४	शमशेराम पुत्र खजान निवासी ग्राम		५०२	1) 3/10		६१८
			५०३	1) 1/2		
			५०४	1) 1/2		
			५५२	2) 2/2		
			५५३	2) 2/2		
			२१५४	४) ४/१६		
			२२६५	1) १/१०		
			२२८९	2) १/५		
			८	६) १/१४		४५.60



प्रारम्भ पत्र देने की तिथि	02/11/10
प्रारम्भ पत्र तैयार करने की तिथि	03/11/10
प्रतिलिपि लेने की तिथि	5/11/10
प्रतिलिपि शुल्क	2000
शब्दों की संख्या	2000

1- प्रतिलिपि फर्मा	
2- शुल्क फर्मा	02/11/10
3- तिथि	

District Officer

1.012
 113
 12
 1.137

126
 14
 145

11/11/11
11/11/11
02/11

जी० च० आकार पत्र ४१

(नियम ६३)

तुलनात्मक स्वसरो (फर्द मुताबकत)

गांव ... कस्बीपश्चिम ... परगना ... बिकसौर ... तहसील ... कपूर ... जिला ...

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता स्वतंत्र संख्या	पिड़ले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७	८
५५२	१२:५	२६२०	१२:५	६९४	ए२३खजी	नहरतीड	
५५३	१२:५	२६२१	१२:५	६९४	ए२३खजी	नहरतीड	
२२६५	११/११०	२६२०क	११/११०	६९४	ए२३खजी	नहरतीड	
२२६६	१:१५	२६६६	१:१५	६९४	ए२३खजी	नहरतीड	



प्रायोजक पत्र देने की तिथि 02/11/11
 प्रायोजना पत्र तैयार करने की तिथि 03/11/11
 प्रतिनिधि लेने की तिथि 21/11/11
 धनान्तरण शुल्क 500
 छन्दों की छंदया 200

1- बतौर निधि पता
 2- बुझाई पता
 3- दिनांक

चकबन्दी लेखपाल के हस्ताक्षर

चकबन्दी कर्मी के हस्ताक्षर

सहकारी चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर
 सहकारी चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर
 सहकारी चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना - स्तम्भ ५ नई स्वतंत्र तैयार हो जाने पर भरा जायगा।
 पी.एस.पी. - २११२ चकबन्दी २०-१०-५१ ५० ००००० (ऑफसेट)

श्री ० नं० अकाउंट-५५ ५१ ✓

६ दिनांक १३/१

संशोधन मंडल (एम. ए. विभाग)

काली विश्वविद्यालय

विज्ञान

परवर्तक

दिनांक परवर्तक

वर्ष संख्या	संकेत	पुस्तक संख्या	दिनांक	वर्ष संख्या	दिनांक	विषय	विषय का साधन	विषय विवरण
५४०	III=X	२८५४	III=X	८-१५	८-१५	एर ३ शवाका	नएर ६०५	१९६२
५४१	II ४	२८५३	II ४	८-१५	८-१५	एर ३ शवाका	नएर ६०५	१९६२
✓ ५४२	III ३=१०	२८५२	III ३=१०	८-१५	८-१५	एर ३ शवाका	नएर ६०५	१९६२
✓ ५४३	II=X	२८५५	II=X	८-१५	८-१५	एर ३ शवाका	नएर ६०५	१९६२
✓ ५४४	II १=५	२८५६	II १=५	८-१५	८-१५	एर ३ शवाका	नएर ६०५	१९६२
५४५	II	२८५६	II	१६५	१६५	एर ३ शवाका	नएर ६०५	१९६२
५४६	II १=५	२८५८	II १=५	१६५	१६५	एर ३ शवाका	नएर ६०५	१९६२
५४७	५४=१५	२८६०	५=१०	८-२१	८-२१	एर ४ शवाका	नएर ६०५	१९६२
		३००५	५=१५			एर ३ शवाका	नएर ६०५	१९६२
		३००६	५३=२			एर ३ शवाका	नएर ६०५	१९६२
			५४=१५					

३१/५

अभिषेक

३१/५ ✓

अभावागत

X

सिमहराज

३१/५ ✓

अभिषेक

X

अभिषेक

म

अभिषेक

विश्वविद्यालय - १९६२

दिनांक १३/१

पि.सं.सं. पाठ्य पुस्तक 41

(विभाग 93)

मुद्रण संस्था (सर्वसुलभ)

पत्रिका कावली पाठ्यक्रम विभाग लखनऊ

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर	वर्ग मीटर
1	2	3	4	5	6	7
2949	1119=9	2941 मि.	53	320	हार 9 आकी	नहर बोड
		2942 मि.	1129		हार 9 आकी	नहर बोड
			1119=9			
2952	1112=4	2948 मि.	119=4	326	हार 9 आकी	नहर बोड
		2946 मि.	1119		हार 9 आकी	नहर बोड
			1112=4			
2953	59=8	2943 मि.	5=90	1234	हार 9 आकी	नहर
		2942 मि.	5=8		हार 9 आकी	
		2944 मि.	5=90		हार 9 आकी	
			59=8			
2954	8118=10	2907 मि.	918=2	514	हार 9 आकी	नहर बोड
		2940 मि.	9112		हार 9 आकी	नहर बोड
		2943 मि.	911		हार 9 आकी	नहर बोड
		2944 मि.	59=92		हार 9 आकी	नहर बोड
		2926 मि.	58		हार 9 आकी	नहर बोड
		2927 मि.	5=4		हार 9 आकी	नहर बोड
		2928 मि.	59=8		हार 9 आकी	नहर बोड
	21118=10	जोड	अजोड	सिंचित नहर बोड	आषांचिठ	x
	21118=10	2938	21113=4			

सकल कार्य संवर्धन के हितकार
 विशेष ध्यान—संख्या 5 में पंजीनी संख्या 20 का नया नया नया
 पी० एच० यू० पी०—23 का 2 संख्या—20-1-80-20-20 (नहर) 1

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ
भार मुक्त प्रमाण - पत्र

प्रार्थना-पत्र संख्या 2164/2010

प्रमाण-पत्र संख्या 2173/2010

श्री. हरिश् चन्द शं० दास नारायण मनीषा लाल श्री मती महेश

हस्तु भरे समस्त आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

खाल से - 01095 - खाल से - 542, 543, 544, 552, 553, 2154,
2275, 2281, कुल 8 किलो कुल रकबा - 1.6630 हेक्टा वरुदा भाग हिन्दू ग्राम
बल्ली पीरपद परगना विजौर तहसील व जिला लखनऊ

जसा आवेदन-पत्र में दिया है।

मैं एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इच्छाओं तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नांकित ग्राम पाये गये

सं० 1999- से 2010

उक्त सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	गिन्ती भी लेखापत्र का व सम्पत्ति का भूखण्ड	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	संबन्धित जिले का जिला
----------	-------------------	---------------	--	------------------	-----------------	-----------------------

उपलब्ध अधिकारियों की जांचाए पर वजीर कोई बात नहीं पाया गया।

- नोट - 1. प्रमाण-पत्र में दाखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में कि गयी है, निम्नलिखित लेखापत्र में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शाते दूरी से गिना दिखाई है तो, ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा बॉण्डित तलाश में तथा सावधानी गरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में कठोरता की जाये।
3. प्रमाण-पत्र में लेखापत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उक्त अध्यायधिक निवन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

हस्ताश का तय्यापित एवं प्रमाण पत्र का प्रीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर

निवन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

3/11/10

षट्वार्षिक खतौनी उद्हरण (जे.ऊ.ए.ए.)

ग्राम का नाम काली पश्चिम

परगना बिज्जौर

तहसील - ब

जिला लटकनाडि

सन् 14/11 फसली से सन् 14/6 फसली तक

साला खतौनी खतेदार का नाम नी.अम संख्या	पिता/पतिक नाम	निवाचस्थान	भौतिक स्थिति का प्रारण हेतु का फसली वर्ष	खते के प्रत्येक एकड़ गटे की संख्या	प्रत्येक एकड़ गटे का क्षेत्रफल (हे.)	मासु गतों	विस्तृत सप्तमी आरंभ का तापत्रिक, आरंभ देने वाले सिस्टर/अभूतों ताप मासिकृत हुआ	संख्या	7 से 12	13
1- क श्रेणी: 00083 राप्र नयपन	श्रीम जो सख्तौनीप शूरीषट के रजवन	नि.ग्राम	3	4	5	6	7 से 12	8	13	
			1409 क	542	0.170		आदेश ग.नि. बिज्जौर द्वारा प.ड. 11/5/15.9.07			
			1409 क	543	0.066		खता सं. 883 से सतक राप्र नयपन के			
			1409 क	544	0.079		स्थान पट हरिश्चन्द्र, मनो छटपाल पुंगण			
			1409 क	552	0.028		राप्र नयपन व शीफती सददेई पत्नी हव.			
			1409 क	553	0.028		राप्र नयप नि.ग्राम का नाम बतौर कार्रम			
			1409 क	2154	1.138		कर्म हो 1 ड.ए. का. 24.9.07			
			1409 क	2275	0.145					
			1409 क	2281	0.009					
				8	1.663	45.70				

विवरण
दिनांक 10/11/10
विधि 10/11/10
खते की संख्या 10/11/10

सत्य प्रति
व्यापित प्रति

क. वसुदेव
वसुदेव



उद्धरण खतौनी

2527
19/02/11

(31)

ग्राम क्रमांक : 39020500407 ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम तहसील : लखनऊ
जन्मपद : लखनऊ परगना बिजनौर भाग : 1

फसली वर्ष : 1417-1422

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव मालगुजारी सहित और आज्ञा देने या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----	-----3-----	-----4-----	-----5-----	-----6-----	-----7-----	-----8-----	-----9-----

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

01095	हरिश्चन्द्र मनोहरलाल श्रीमती महदेई	रामनरायन रामनरायन पत्नी स्व. रामनरायन	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम	1409फ 1409फ 1409फ 1409फ 1409फ 1409फ 1409फ	542 543 544 552 553 2154 2275 2281	0.1700 0.0660 0.0790 0.0280 0.0280 1.1380 0.1450 0.0090	आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 1612/30.3.11 गाटा सं. 542/0.1700 हे., 543/0.0660 हे., 544/ 0.0790 हे., 552/0.0280 हे., 553/0.0280 हे., 2154/1.1380 हे., 2275/0.1450 हे., 2281/ 0.0090 हे. कुल रकबा 1.6630 हे. के 1/3 भाग यानि रकबा 0.5543 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता मनोहर लाल पुत्र राम नरायन का नाम निरस्त करके क्रेता गर्व बिल्डटेक प्रा.लि. कार्यालय 10 एल.एस.सी. कालिका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 13.5.11 45.70	
कुल गाटे : 8 कुल क्षे : 1.6630								

