

I-14982

5239



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 831670

श्री० जयपाल सिंह नागर  
एडवोकेट  
१६० इम्पारियल, दादरी, पी० बू० १११

विक्रय-मूल्य -9,41,033/-

स्टाम्प - 66,000/-

परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-16क
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0843 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

जयपाल

प्रवीण कुमार

22/8/12  
 प्रतीक क्रम आरक्षण शा. बाबूलाल  
 ४ अंश ३१-३-२०१२

प्रतीक क्रम आरक्षण शा. बाबूलाल  
 ४ अंश ३१-३-२०१२

विक्रय पत्र  
 941,033.00 / 941,033.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000  
 प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योस शब्द लगभग  
 श्री प्रवीन कुमार सोनकर  
 पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर  
 व्यवसाय अन्य  
 निवासी स्थायी अटोरा बुजुर्ग जि० रायबरेली  
 अस्थायी पता  
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/8/2012 समय 4:04PM  
 बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
 ओ० पी० सिंह  
 उप निबन्धक दादरी  
 दादरी  
 22/8/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त  
 विक्रेता श्री ओमकार पुत्र श्री गोपी पेशा अन्य निवासी दत्तावली दादरी गौतम बुद्ध नगर

ओमकार



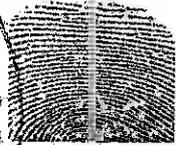
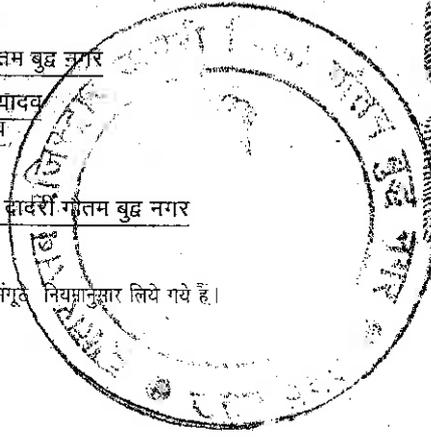
श्री प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर पेशा अन्य निवासी अटोरा बुजुर्ग जि० रायबरेली

प्रवीण कुमार

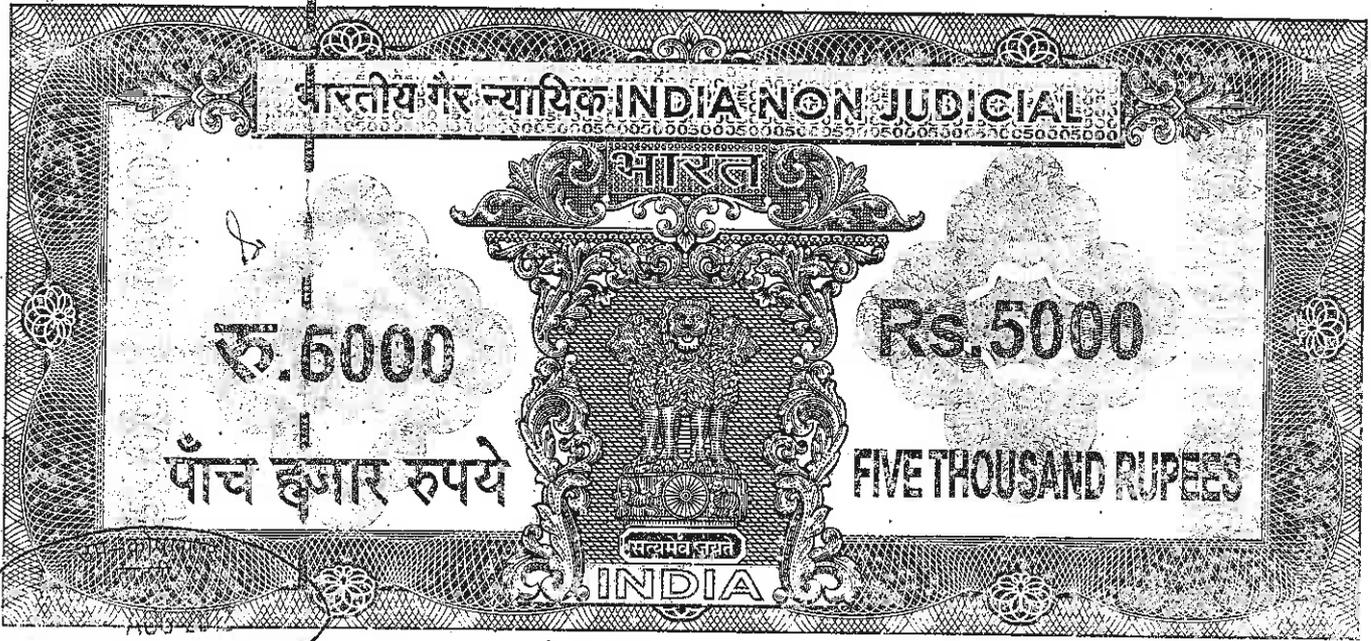


ने निष्पादन स्वीकार किया।  
 जिनकी पहचान श्रीमती सुनीता पत्नी श्री ओमकार पेशा गृहिणी  
 निवासी दत्तावली दादरी गौतम बुद्ध नगर  
 व श्री गिरिश कुमार यादव पुत्र श्री एस० डी० यादव पेशा अन्य निवासी तिलपता करनवास दादरी गौतम बुद्ध नगर  
 ने की।  
 प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

सुनीता



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
 ओ० पी० सिंह  
 उप निबन्धक दादरी  
 दादरी  
 22/8/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 831671

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडों का मूल्यांकन - X
11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

ओमकार पुत्र श्री गोपी निवासी ग्राम दतावली परगना व  
तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय - खेती  
क्रेता का विवरण

प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग  
जिला रायबरेली । व्यवसाय - खेती

प्रवीण कुमार

ओमकार

22/11

22/11  
[Stamp: 22/11]  
[Stamp: 22/11]

विक्रेता

Registration No.: 14982

Year: 2,012

Book No.: 1

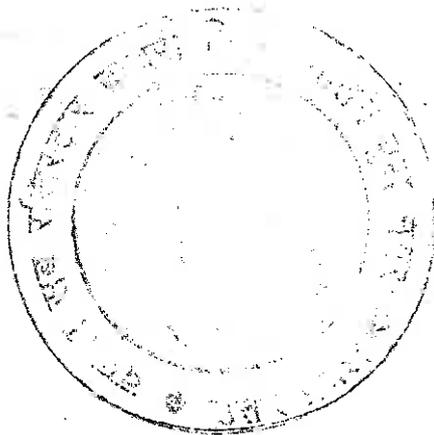
0101 ओमकार

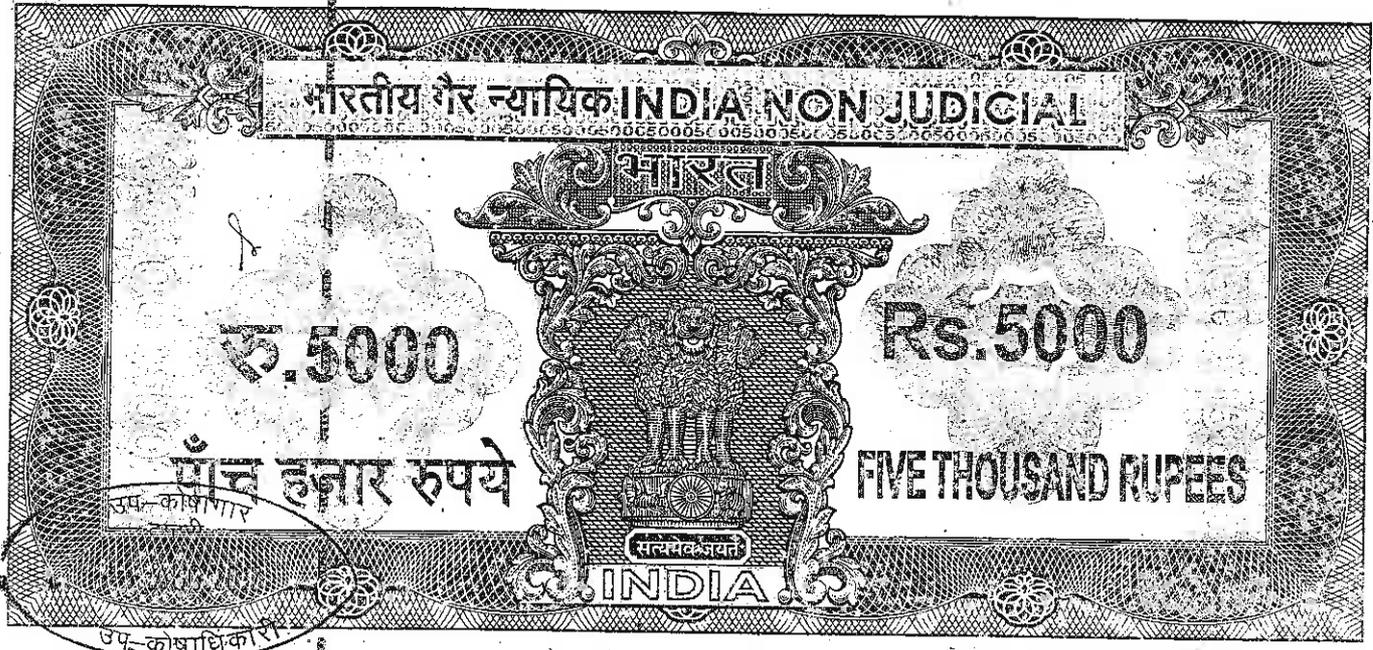
ओमकार

गोपी

दलावली दादरी गौतम बुद्ध नगर

अन्य





₹. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 831747

3

मैं कि ओमकार पुत्र श्री गोपी निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के हैं:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-17 खसरा संख्या-16क रकबा 0.9488 हैक्टेयर मे से रकबा 0.0843 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति नही है और विक्रेता को बैनामा द्वारा खरीद प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रुपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव,

ओमकार

पुत्री अशार



32

स्टाम्प विक्रय की तिथि 2/8/12  
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन  
स्टाम्प केला का नाम व पूरा पता  
स्टाम्प की धनराशि

प्रवीण कुमार सोनकर का बाबूलाल सोनकर को  
अटोरा बुजुर्ग जिल्हा कार्यालय वरेली

सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता

का. नं. 51, अवधि 31-3-20-13  
दहलीज कम्पाउण्ड, दादरी  
दिल्ली सीसा 15000/-

क्रेता

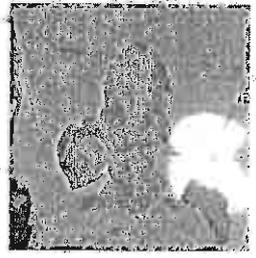
Registration No.: 14982

Year: 2012

Book No.: 1

0201 प्रवीण कुमार सोनकर  
बाबूलाल सोनकर  
अटोरा बुजुर्ग जिC रायवरेली  
अन्य

प्रवीण कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 831748

4

नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमंती मुबलिंग रूपया-9,41,033/(नौ लाख इकतालीस हजार तेतीस रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-4,70,516.5/होते हैं। में वदहस्त प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर निवासी ग्रम अटौरा बुजुर्ग जिला रायबरेली (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य

उत्तर प्रदेश

प्रवीण कुमार



73

स्टाम्प विक्रेता की तिथि 22/01/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की खतराति

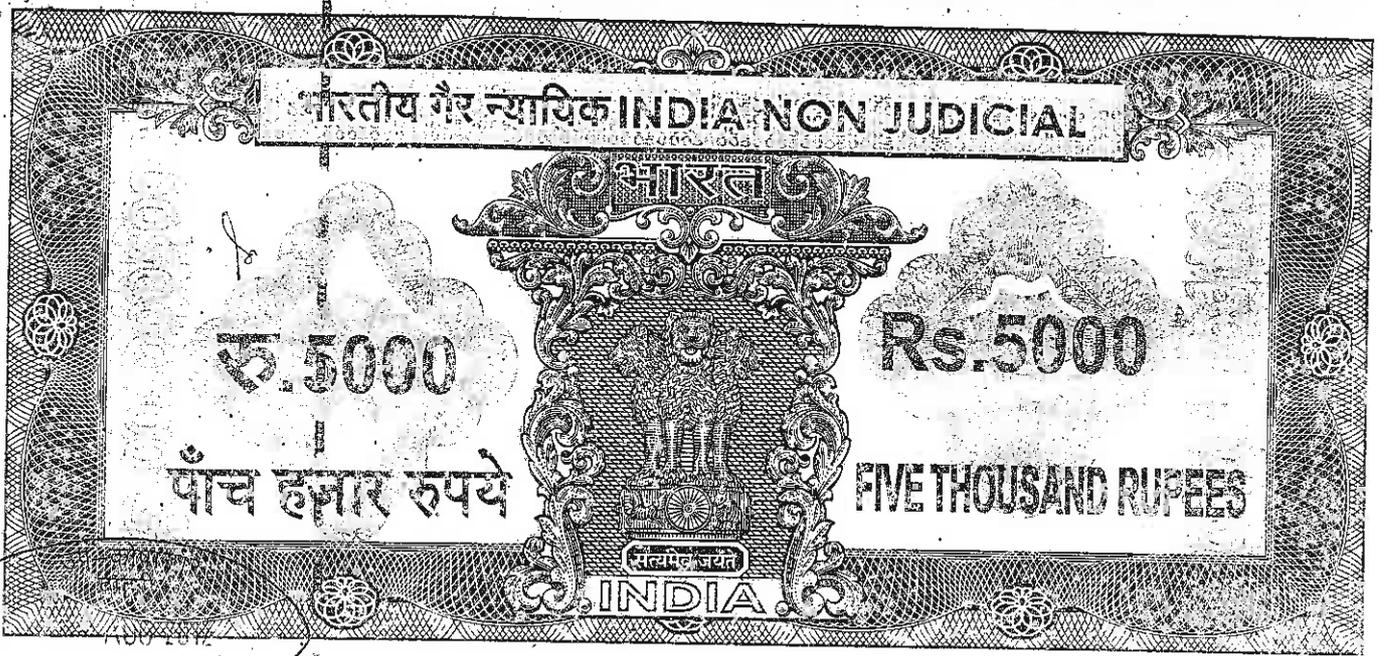
सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता

भा. नं. 51, अवधि 31-3-20

एडमिशन कम्पाउण्ड, दादरी

बिक्री कीमत 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 831749

5

क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध से क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज

श्रीमान



पवीन कुमार



36

22/10/14

स्टाम्प का नाम व पूरा पता

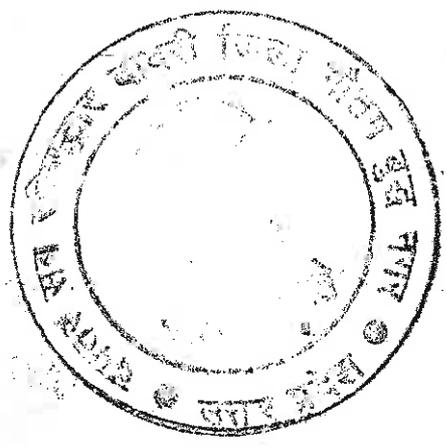
स्टाम्प की अवधि

सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता

का. नं. 51, अवधि 31-3-20

बहसोय कम्पाउण्ड, राहवी

दिल्ली सी.डी. 150004





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 831826

6

शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह

श्रीगणेश



श्रीगणेश



5P  
क्र. सं. .... स्टाफ त्रिय की तारीख 22/01/11

स्टाफ क्रम करने की प्रवृत्ति .....

स्टाफ द्वारा का नाम व पता .....

स्टाफ की पदवर्गीकरण .....

पदीन कुमार सोनहर 50 शाकुलाल सोनहर  
नि. कटारा बुर्जा

अशोक कुमार स्टाफ विक्रेता

साईलेन्स नं०-9, ला० की अगुये 31.3.2011

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

चिठ्ठी सीमा 15000/-





- AUG 2012  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
उप-कोषाधिकारी

AB 831827

7

अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण

उप-कोषाधिकारी

पवीण कुमार



क्र. २१.....

.....

.....

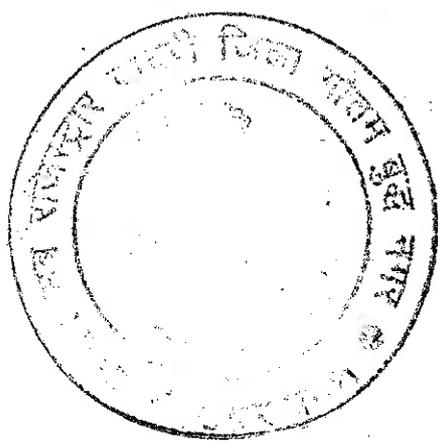
.....

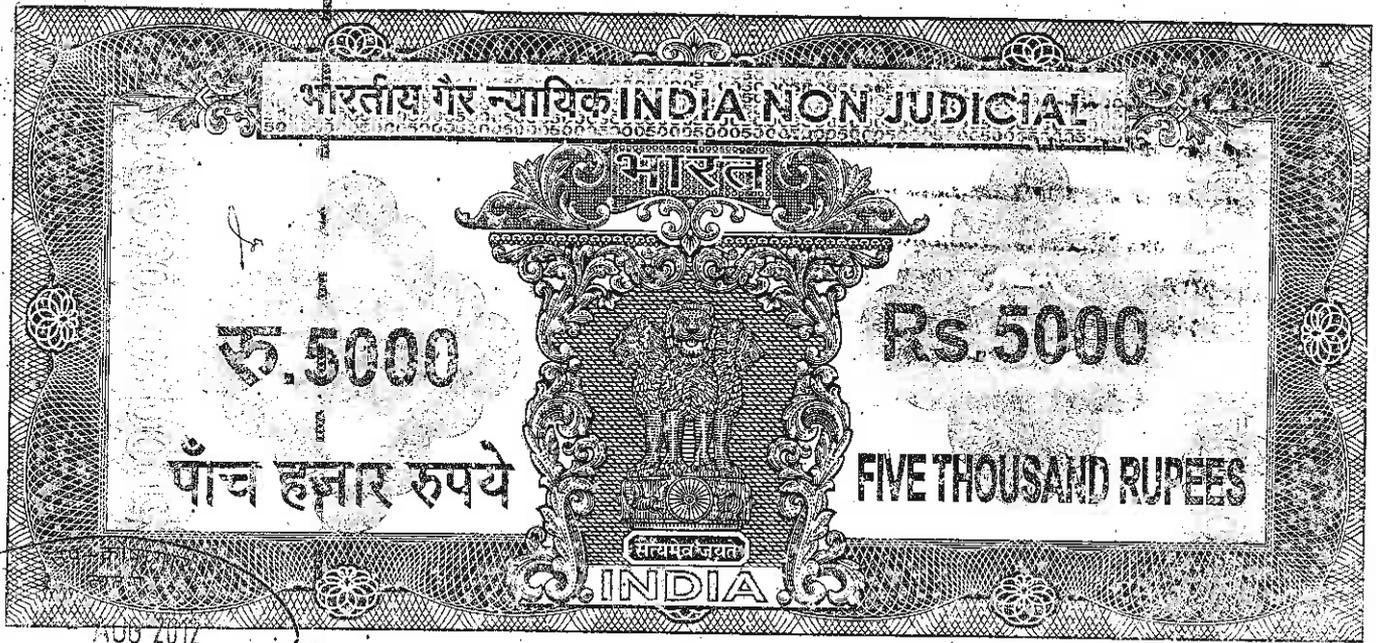
**अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता**

लॉक नं-९, ग्रा० के अग्रि ३३.३.२०१३

तहसील कम्पाउन्ड, यदरी

विक्री सीमा १५०००/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
उप-कायाधिकार

AB 831828

8

शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही

अभिषेक



पुबीन कुमार



61  
JP

कम. सं. .... स्टाम्प द्वि. की तिथि 21/01/12

स्टाम्प केब. करने का प्रयोजन .....

स्टाम्प केब. का नाम व पता .....

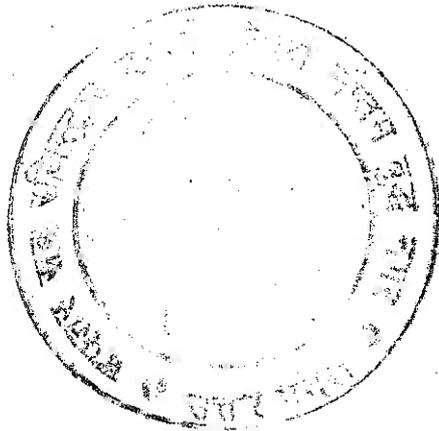
स्टाम्प की धनराशि .....

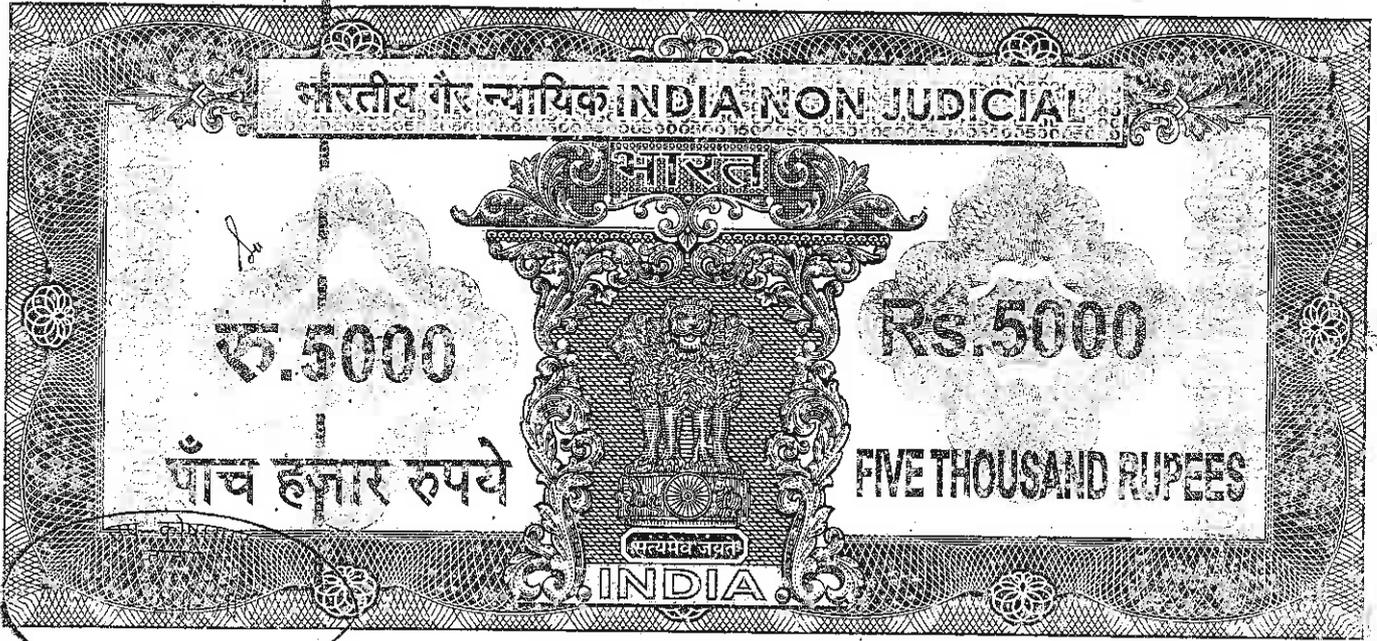
**अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता**

लाइसेंस नं०-9, सी० की अवधि 31.3.2012

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

चिप्टी सीमा 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 831617

9

है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ० प्र० में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.0843 हेक्टेयर रकबा है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 1,10,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

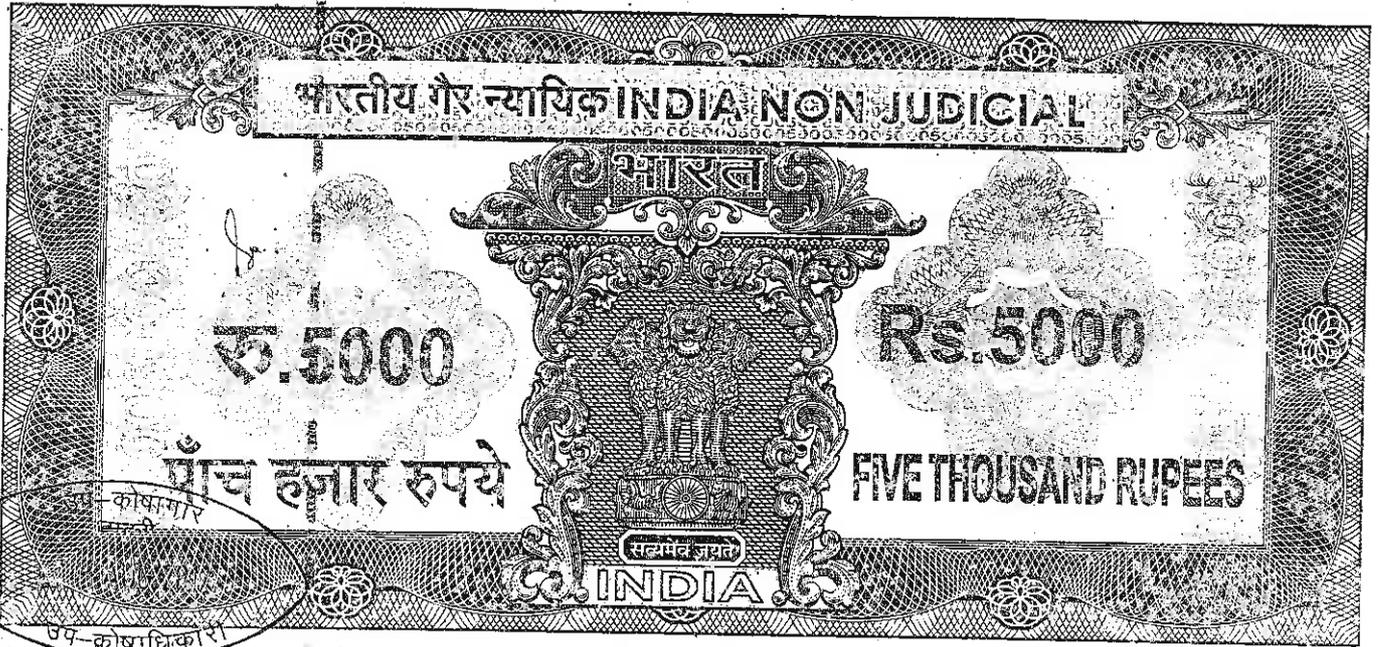
सोमनाथ



प्रवीण कुमार







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 831618

10

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिंग रूपया 66,000/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण, यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

उप-कोषाधिकारी



पवीन कुमार



53  
52

22/8/12

कं.सं.-----स्टाम्प विक्रेता की तिथि-----

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन -----

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता -----

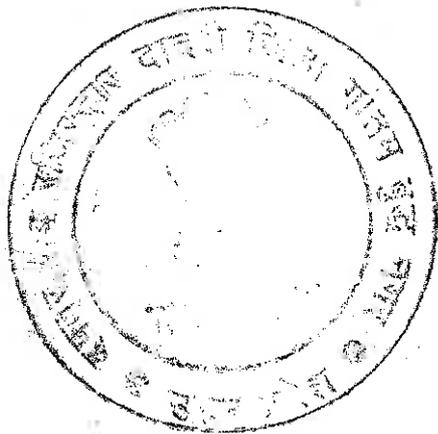
स्टाम्प की धन राशि-----

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला.नं.-22, ला. की अकवि-31-3-2012

बहुशील कम्पाउण्ड, शहरा (पी. ५० एचए)

मूल्य सीमा + 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 831619

11

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

आक्षमा

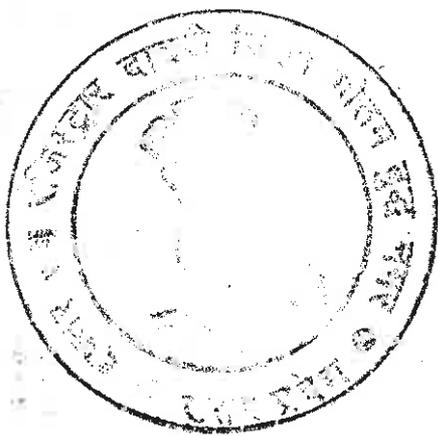
उबीन कुमार



57

22/8/12

संख्या 57-5888-12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 831861

12

### विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-17 खसरा संख्या-16क रकबा 0.9488 हैक्टेयर मे से रकबा 0.0843 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र०

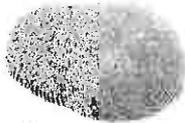
### तफसील वसलूयाबी जरसमन

ओमकार पुत्र श्री गोपी विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 9,41,033/(नौ लाख इकतालीस हजार तेतीस रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई -

1. चैक संख्या 716523 अंकन-9,41,033/(नौ लाख इकतालीस हजार तेतीस रूपया मात्र) दिनांक -21-08-2012 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

उ. ओमकार

पवीण कुमार



४७

22/8/12

कम सं०-----स्टाम्प विक्रय की तिथि-----

स्टाम्प कय करने का प्रयोजन-----

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता-----

स्टाम्प की धनराशी-----

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न०-109, ला० की अवधि 31-3-2013

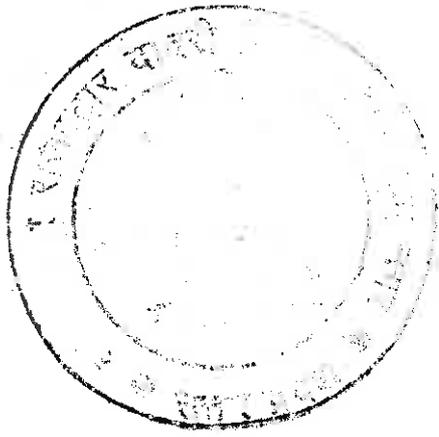
उपनिबन्धक कार्यालय नौएडा

बिक्री सीमा-Rs.-15000=00

प्रवीन कुमार सोनकर जी. बाबू लाल सोनकर

दि आलोर बुजुर्ग रायपुरी

१



भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

कोषागार

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 831862

13

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-9,41,033 / (नौ लाख इकतालीस हजार सेतीस रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

सीमा खेत-16क-पूरब-शेष खेत न0-12 व 13, पश्चिम-खेत न0-18, 17, 19, 21, उत्तर-सीमा ग्राम चिटहैरा, दक्षिण-नाली हैं।

ओमकार

उर्वीण कुमार



०४  
७

कम नं० ----- स्टाम्प विक्रय की तिथि 22/8/12

स्टाम्प कय करने का प्रयोजन -----

स्टाम्प केता का नाम व पता -----

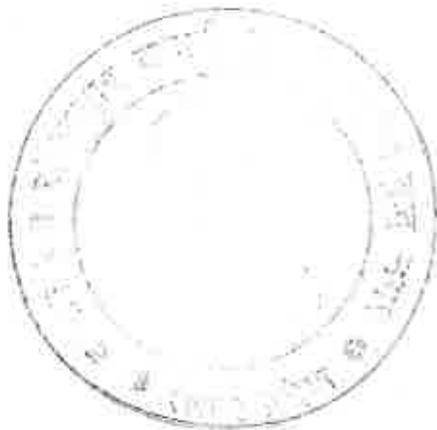
स्टाम्प की धनराशी -----

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स न०-109, ला० की अवधि 31-3-2013

उपनिबन्धक कार्यालय नोएडा

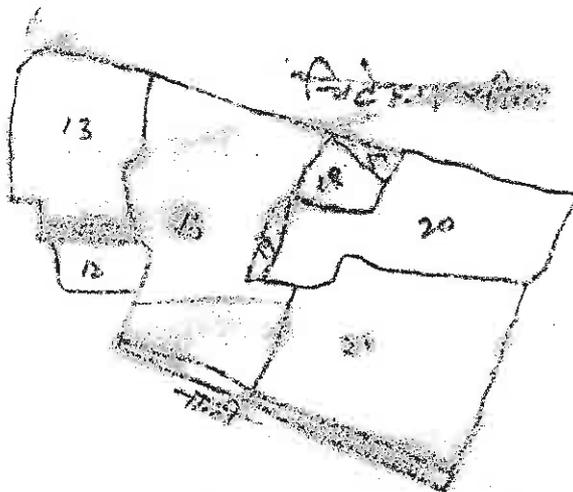
बिक्री सीमा-Rs-15000=00



16th May - 19th May

3rd - 19th May

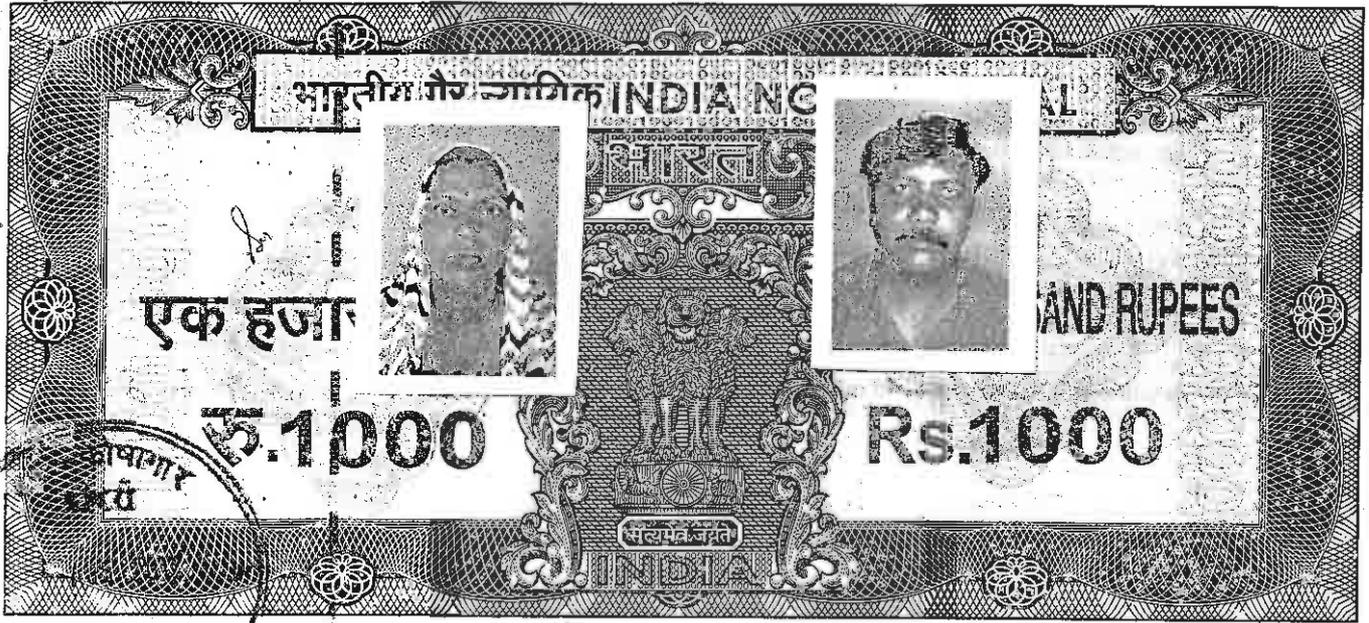
19, 18, 21, 20  
41246 - 12, 13



only

31/5/12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 044993

14

विक्रेता

प्रवीण कुमार

क्रेता

ओमकार



गवाह नं० 01- विक्रेता की तरफ से-श्रीमती सुनीता पत्नी श्री ओमकार निवासी ग्राम दतावली पर० व तह० दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

सुनीता

गवाह नं० 02- क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस० डी० यादव निवासी डी० एस० लाल सिटी मकौंडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर० व तह० दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

G. K. Yadav

दिनांक-22-08-2012-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट  
टाईप कर्ता-संदीप पाण्डे

श्री. जयपाल सिंह नागर  
एडवोकेट  
पु. अ. नं. १००, दादरी, तह. दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर

कम सं० ९१/४ स्टाम्प विक्रय की तिथि २२/८/१२  
स्टाम्प कय करने का प्रयोजन बुकिंग  
स्टाम्प केता का नाम व पता राजवीर शर्मा  
स्टाम्प की धनराशी ₹ १०००  
**राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता** *f*  
लाईसेन्स न०-१०९, ला० की अवधि ३१-३-२०१३  
उपनिबन्धक कार्यालय नौएडा  
बिक्री सीमा-Rs:-15000=00

आज दिनांक 22/08/2012 को  
बही सं. 1 जिल्द सं. 4620  
पृष्ठ सं. 347 से 374 पर क्रमांक 14982  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Chit*  
ओ० पी० सिंह

उप निबन्धक दादरी  
दादरी

22/8/2012

