



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

श्री. जयपाल सिंह नागर
एडवाकर
सदर जम्पाडार, दादरी, की. प्र. प्र.

B 543659

विक्रय-मूल्य - 18,83,183 /-

स्टाम्प - 1,31,900 /-

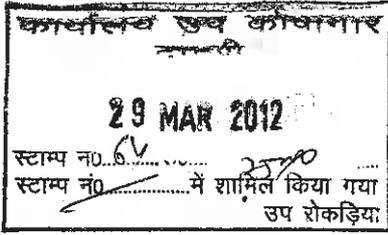
परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-16क,
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1687 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

ओमनाथ

प्रवीण कुमार



प्रदीप जैन मोरार 210 वर्ष लाल मोरार

no मरौ उ गुण 2मा 300
300

विक्रय पत्र
1,883,183.00 / 1,883,183.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री प्रवीन कुमार सोनकर
पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर

प्रवीन कुमार



व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी अस्थायी पता
ग्रा० अटौरा बुजुर्ग जि० रायबरेली

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/3/2012 समय 2:47PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी
उप निबन्धक दादरी

दादरी

29/3/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री ओमकार
पुत्र श्री स्व० गोपी
पेशा अन्य
निवासी ग्रा० दत्तावली दादरी गौ० बुद्ध नगर

ओमकार



श्री प्रवीन कुमार सोनकर
पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर
पेशा अन्य
निवासी ग्रा० अटौरा बुजुर्ग जि० रायबरेली

प्रवीन कुमार



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्रीमती सुनीता
पत्नी श्री ओमकार
पेशा गृहिणी

सुनीता

निवासी ग्रा० दत्तावली दादरी गौ० बुद्ध नगर

व श्री गिरीश कुमार यादव
पुत्र श्री एस० डी० यादव

G.K.

पेशा अन्य

निवासी मकौडा रोड तिलपता करनवास दादरी गौ० बुद्ध नगर

ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंपुटे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी
उप निबन्धक दादरी

दादरी
29/3/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 543660

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन- X
11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

उज्जैन काल

प्रवीण कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
29 MAR 2012
स्टाम्प नं० 65
स्टाम्प नं० 67 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



विक्रेता

Registration No.: 5800

Year : 2,012

Book No. : 1

0101 ओमकार
स्व० गोपी
ग्राम० दत्तावली दादरी गौ० बुद्ध नगर
अन्य

ओमकार



July





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 543661



3

ओमकार पुत्र स्व० श्री गोपी निवासी ग्राम दतावली
परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय - खेती
क्रेता का विवरण

प्रवीण कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग
जिला रायबरेली । व्यवसाय - खेती

मैं कि ओमकार पुत्र स्व० श्री गोपी निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील
दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के
है:-

ओमकार

प्रवीण कुमार

जनसहायक लघु कोषागार
रायबरेली

29 MAR 2012

स्टाम्प नं० ६६..... २५००.....
स्टाम्प नं० ६५..... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



क्रेता

Registration No. : 5800

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 प्रवीन कुमार सोनकर प्रवीन कुमार
बाबूलाल सोनकर
गा० अटौरा बुजुर्ग जि० रायबरेली
अन्य



Chakry





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 543662

4

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-21 खसरा संख्या-16क रकबा 0.8220 है० मे से रकबा 0.1687 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील- दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को विरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी

ओगका

जयपाल सिंह

29 MAR 2012

स्टाम्प नं. 27
स्टाम्प नं. 28 मे शामिल किया गया
उप रोकडिया



AM

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 942785

5

खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिंग रुपया-18,83,183/(अठारह लाख तिरासी हजार एक सौ तिरासी

ओमकार

प्रवीण कुमार

13/12

...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...

...
 ...
 ...

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 942786

6

रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-9,41,591.5/होते है। में वदहस्त प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जिला रायबरेली (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके

उत्तर प्रदेश

प्रवीण कुमार

13/12

67
 66...स्टाम्प विक्रय की विधि...
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प सेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की संख्या 5888
 गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता 2114
 पता-22, ला. की दरि-31-3-28
 इन्डियन कम्पोजिटर, गदडी (फो. 50 000)
 15000

Aray





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 942787

7

वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से

ओमकार

प्रवीण कुमार

68

13/12

क्र. 68... स्टाम्प विक्रय की तिथि...
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...
 स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता...
 स्टाम्प की धनराशि... 5000/-
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रय
 भा.नं-32, हा. की बगिचा-31-3-2012
 इन्डियन कम्पाउण्ड, राणेश (पी. ए. कालन)
 बी.बी.डी. नं. 15000/-

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 942152

8

विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता

ओमना

प्रवीण कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 942154

9

व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी

उपेग साह

प्रवीण कुमार



31
29
29/3/12
स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

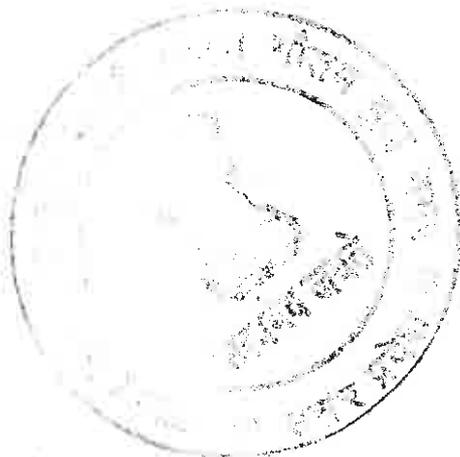
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

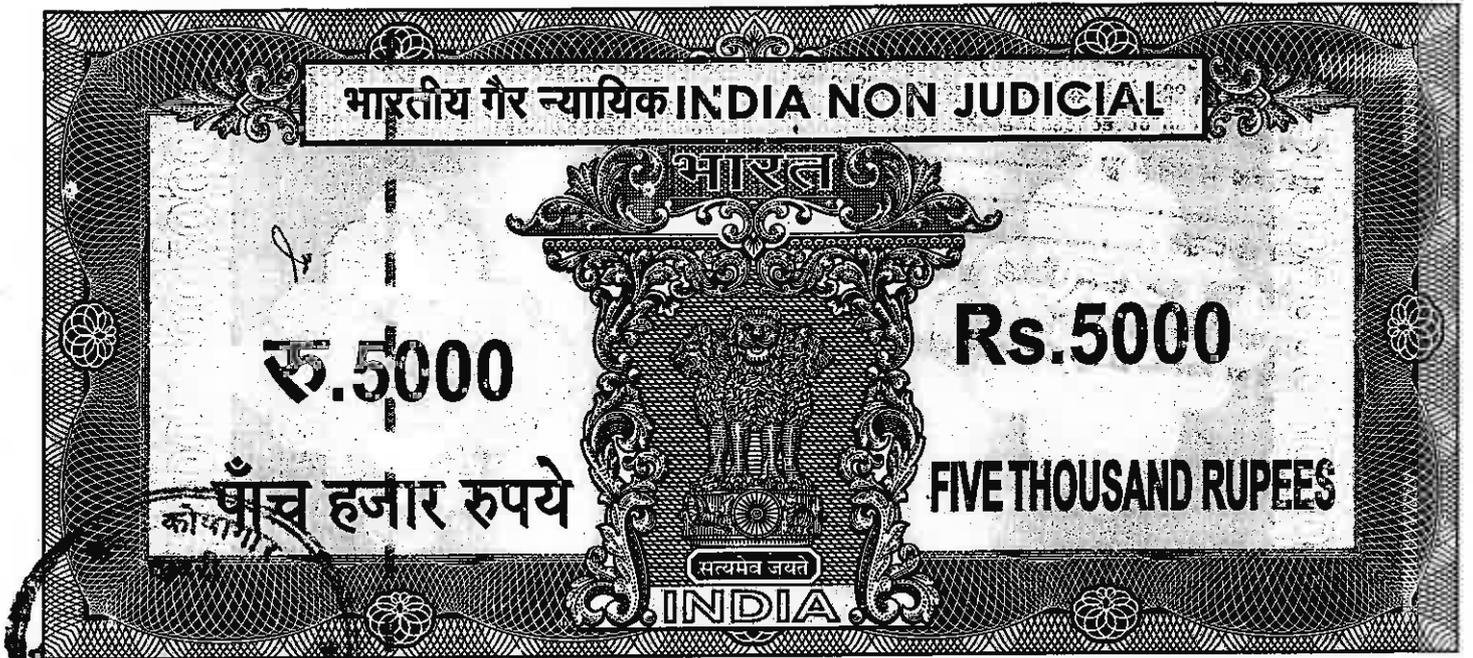
उमेश चन्द्र शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)

हार्डवेयर की अवधि 31-3-200

विक्रय का स्थान-वडतील कल्याणपुर, एदर, जीतमगुड नगर



Handwritten signature or mark.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 942153

10

पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1687 हेक्टेयर रकबा है, जिस की

उोगवाल

पुवीण ऊवाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 024625

11

मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि०

-5-2756/11-2008-500(1165) / 2007

लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिंग रूपया 1,31,900/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

ओमकार

खलीफा उमर



क्रमा सं० 32 स्टाम्प विक्रय की तिथि 21-3-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..... श्री श्री

स्टाम्प की धनराशि..... 1000/-

हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता Noida

ला0 नं० 27/09-10 अर्वाधि 31-3-20

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर

विक्री सीमा 15000/-

श्री श्री गौतम बुद्ध नगर, दादरी, गौतम बुद्ध नगर, 201401

Amay





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 403549

12

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

ओमकार

पुनीत कुमार

33
नं. 32 स्टाम्प विक्रय की तिथि 28-3-22
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पुरा पता 213
स्टाम्प की धरारशि 500
हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता Narsi
ला0 नं0 27/09-10 रावपि 33-3-20
तहसील कपवाठण्ड, दादरी, गोंडनगुड नगर
पिन कोड 16110/-



Amey





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 530853

13

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-21 खसरा संख्या-16क रकबा 0.8220 है० मे से रकबा 0.1687 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ० प्र०

तफसील वसलूयाबी जरसमन

ओमकार पुत्र स्व० श्री गोपी विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 18,83,183 / (अठारह लाख तिरासी हजार एक सौ तिरासी रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई -

ओमकार

धनीश कुमार

34

32 इटाम्प विक्रय की तिथि 21-3-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन *रिजर्व*

स्टाम्प क्रय का नाम व पता *रिजर्व*

स्टाम्प की वस्तु *100*

हरिओम शर्मा *रिजर्व*

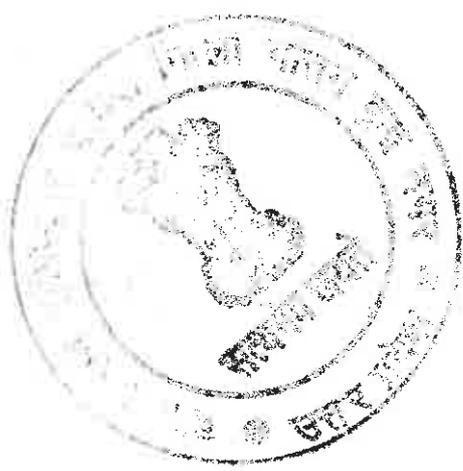
ला0 नं0 27/62-14 अडी0 31-3-20 *12*

सदर *रिजर्व*

पेकी सीमा *रिजर्व*



Aruly





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 530854

14

1. चैक संख्या 673290 अंकन-18,83,183/रु0 (अठारह लाख तिरासी हजार एक सौ तिरासी रूपया मात्र) दिनांक-29-03-2012 पंजाब नेशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-18,83,183/(अठारह लाख तिरासी हजार एक सौ तिरासी रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

ओमेगा

प्रवीण कुमार

305

32 स्टाम्प विक्रय की तिथि 29-3-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम एवं पता..... 26

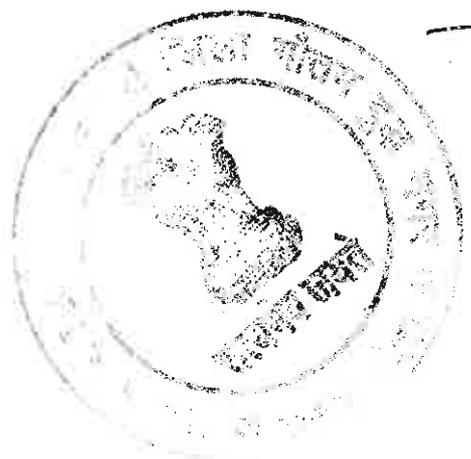
स्टाम्प की धारता..... 100

हरिओम शर्मा 100

ला0 नं0 22/2000/2000/2000-20.....

पता: 82, ... नगरी, गांधीपुरा नगर

विक्री की तिथि:



Handwritten signature or name, possibly 'Gurby'.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 530855

15

सीमा खेत-16क-पूरब-खसरा न0-17,18,21, पश्चिम-ख0 13 व 15,
उत्तर- सीमा ग्राम चिटहैरा, दक्षिण नाली है।

ओ. शर्मा

एवीग क. वार

36

37 स्टाम्प विक्रय की तिथि 28/3/12
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रय का प्रमाण पत्र
 स्टाम्प की धरतः 100
 हरिओम शर्मा नाम
 ला० नं० 27/40-3 कांति 31-3-20
 तहसील: कनकपुर, दादरी, गाँवभुइय नगर
 पिकी सी. नं० 1/19/-



Handwritten signature



क्रम सं. 37 स्टाम्प विक्रय की तिथि 29-3-12
स्टाम्प क्रय करने का पते/पता 217
स्टाम्प क्रय करने का पता 100
स्टाम्प की मात्रा 1000
हरिओम शर्मा का पता 1000
ला० नं० 27/00-10 अर्थात् 3-20
तहसील: कामाखण्ड, दादरी, लोहागुड नगर
बिक्री सीमा 5800/-

आज दिनांक 29/03/2012 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 4239
पृष्ठ सं. 277 से 308 पर क्रमांक 5800
रजिस्ट्रीकृत किया गया ॥

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रदीप जैन, प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
29/3/2012

