

D-49

24668

ASHUTOSH SINGH

Advocate 160500



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 272930

D 272930

1

विक्रय पत्र

कम्प्यूटर ग्राम कोड नं. 113/1053

बैनामा अंकन 22,92,717/-रुपया

स्टाम्प 1,60,500/-रुपया

अधिसूचना संख्या स0वि0क0नि0 - 5-2756 / 11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ
दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प अदा किया गया है।

विवरण विक्रय भूमि :

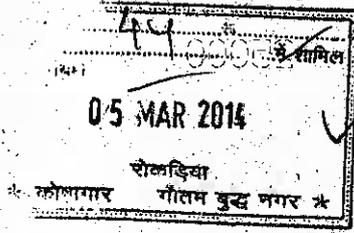
वाके ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 17 के खसरा नम्बर 16क रकबा 0.9487है0 में से केवल 0.1057है0 व खसरा नं0 19 रकबा 0.0630है0 सम्पूर्ण इस प्रकार कुल दो किता कुल रकबा 0.1687है0 भूमि को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है।

30/7/08



Mitran





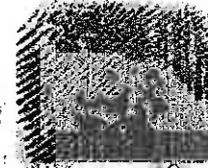
Mr. Nitesh Gautam
S/o Dharmपाल सिंह
Cheron 925



2,292,717.00 / 2,292,717.00 10,000.00 20 10,020.60 1,000.00
प्रतिफल मालिगान फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शुद्ध लगभग

श्री निलेश गौलम
पुत्र श्री धर्मपाल सिंह
व्यवसाय अन्य

Nitesh



निवासी स्थायी अस्थायी प्रत
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/3/2014 समय 3:38PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर
सुरेन्द्र कुमार प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
5/3/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. पलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री ओमकार
पुत्र श्री स्व० गोपी
पेशा अन्य
निवासी ग्राम दत्तावली दादरी गौ० बुद्ध नगर

ओमकार



श्री निलेश गौलम
पुत्र श्री धर्मपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम चिरीडी गा० बाद

Nitesh



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री बुद्धी
पुत्र श्री रघुवर सिंह
पेशा अन्य

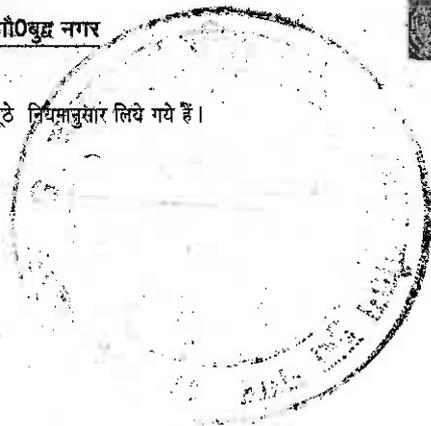
बुद्धी

निवासी ग्राम दत्तावली दादरी गौ० बुद्ध नगर
व श्री लेजवीर
पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम वैदपुरा दादरी गौ० बुद्ध नगर
ने की।

लेजवीर



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर
सुरेन्द्र कुमार प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
5/3/2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



ABYUTOSH SINGH
Delhi Advocate
Court



D 272931
SINGH
Advocate
Court

विक्रय भूमि पर स्टाम्प निर्धारित सर्किल रेट 1,30,00,000/- रूपया प्रति हैक्टेयर की दर से अदा किया गया है। लेकिन स्टाम्प इससे भी अधिक पर अदा किया गया है। विक्रय भूमि की बावत अब से पूर्व में कोई इकरारनामा माहदबय किसी के हक में नहीं किया गया है।

विक्रय भूमि ग्राम समाज, भूदान, पट्टे सीलिंग इत्यादि की सम्पत्ति नहीं है।

विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग सड़क पुख्ता पर स्थित नहीं है।

सड़क पुख्ता व आबादी से करीब 1/2 किमी० से अधिक की दूरी पर स्थित है।

विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से है।

अलगमाल



Mitran



नं. ५५
 में शामिल
 किया गया।
05 MAR 2014
 रोकड़िया
 * कोषागाद गौतम बुद्ध नगर *



विक्रय

Registration No.: 4668

Year: 2014

Book No.

0101 ओमकार

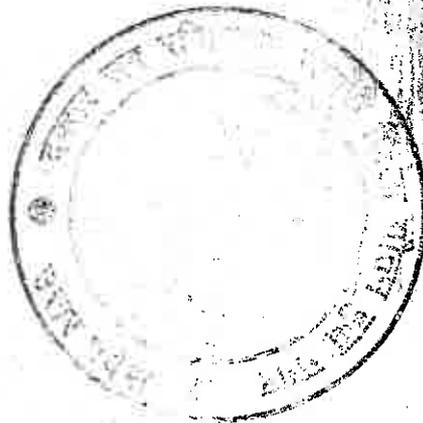
ओमकार

स्व० गोपी

188875 0

ग्रा० दलावली दादरी गौ० बुद्ध नगर

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 272932

D 272932

3

मैं कि ओमकार पुत्र स्व. श्री गोपी निवासी ग्राम देतावली परगना व तहसील दादरी
जिला गौतमबुद्ध नगर - विक्रेता

Votar Card No. - UP/71/387/0924393

एवम्

नितेश गौतम पुत्र श्री धर्मपाल सिंह निवासी ग्राम चिरौडी गाजियाबाद, तहसील व
जिला गाजियाबाद - क्रेता के है।

Nitish

ओमकार



नं. ५६ से शामिल
किया गया।
05 MAR 2014
रोकडिया
* कोषागार गौतम बुद्ध नगर *



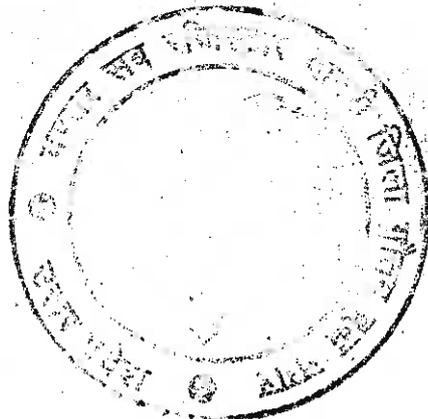
Registration No. 4668

Year: 2014

Book No. 1

0201. बिहेश गौतम
धर्मपाल सिंह
ग्रा0 चिरोडी गा0 बाद
अन्य

388858
Md...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 272933

D 272933

4

विदित हो कि वाके ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 17 के खसरा नम्बर 16क रकबा 0.9487है0 में से केवल 0.1057है0 व खसरा नं0 19 रकबा 0.0630है0 सम्पूर्ण इस प्रकार कुल दो किता कुल रकबा 0.1687है0 भूमि को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है जिसका मैं विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूँ जो कि आज दिन तक मेरी ओर से हर प्रकार के कर्जा सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है किसी अन्य स्थान पर आड, रहन, बय हिबय माहदा बय बैंक लौन जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है। जिसको विक्रय आदि करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः अब मुझे

असमाल

Mitran



ने. ५३ रु. में शामिल
किया गया: ५५
05 MAR 2014 ✓
रोकड़िया
* कोणार गौतम बुद्ध नगर *



SECRET



कायालय कोषागार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 272934

D 272934

5

विक्रेता ने भूमि उपरोक्त को बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के आज की बाजार कीमत के बदले अंकन 22,92,717 /-रुपया होते हैं में बहक फरीक दायम क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय धन अंकन 22,92,717 /- निम्न अनुसार प्राप्त किये है

प्राप्तकर्ता	अंकन	चैक नं.	दिनांक	बैंक का नाम
ओमकार	22,92,717 /-	135257	25.02.2014	पंजाब एण्ड सिंध बैंक कैसन्स टावर, प्रथम तल अल्फा -1, ग्रेटर नोएडा

ओमकार



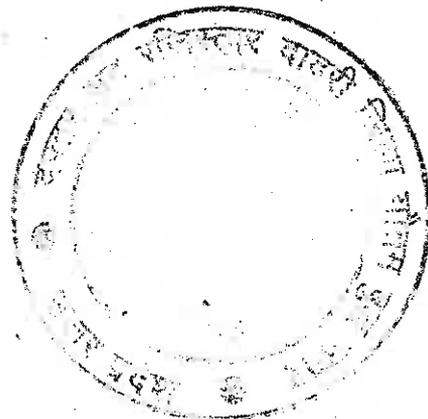
Alitex



नं. 48
किताब नं. 44
05 MAR 2014
श्रीकृष्णा
* कोणमगर गौतम बुद्ध नगर *



180808





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 272935

D 272935

6

समक्ष गवाहन क्रेता उक्त से वसूल पाकर, कब्जा मौके पर विक्रय भूमि पर क्रेता का अपने ही समान करा दिया है। अब विक्रय भूमि से मेरा या मेरे वारिसान को कोई वास्ता या सरोकार शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। भविष्य में यदि विक्रय भूमि का अंश कब्जा क्रेता से निकल जाता है या कोई कर्जा आदि पाया जाता है तो प्रत्येक ऐसी दशा में क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ कुल विक्रय धन मयसूद कानूनी ब्याज सहित मेरी चल व अचल सम्पत्ति से चाहे जिस प्रकार से वसूल कर लेवे, कोई आपत्ति विक्रेता या वारिसान को नहीं होगी। विक्रय भूमि का दाखिल खारिज बहक क्रेता के माल सरकारी कागजात में करा दिया जावेगा। अन्यथा क्रेता स्वयं बैनामा हाजा के आधार पर करा लेवे, कोई आपत्ति विक्रेता या वारिसान को नहीं होगी। यदि उक्त भूमि में कोई बाधा उत्पन्न होती है तो उसे दूर करने की जिम्मेदारी

अमित

Amit



५९
५५
०५ MAR 2014
रोकड़िया
* कोषागार गीताम बुद्ध नगर *

१०८९७९ ०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

068611

7

मुझ विक्रेता की होगी। विक्रय भूमि की बावत आज की तारीख तक की हर प्रकार की जवाब देही व जिम्मेदारी फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल व फरीक अव्वल की अन्य सम्पत्ति चल व अचल सम्पत्ति की रहेगी। विक्रय पत्र को दोनो पक्षों ने खूब पढकर, सोचकर समक्षकर बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के निम्न गवाहों की उपस्थिति में हस्ताक्षरित किया है।

चतुर्थ सीमा विक्रय भूमि खसरा नम्बर 16क:-

पूरव	-	खेत नम्बर 18 व 19 व 21
पश्चिम	-	खेत नम्बर 12
उत्तर	-	चिटहैरा सीमा
दक्षिण	-	रजवाहा नं0 90

चतुर्थ सीमा विक्रय भूमि खसरा नम्बर 19:-

पूरव	-	खेत नम्बर 20
पश्चिम	-	खेत नम्बर 16क
उत्तर	-	चिटहैरा सीमा
दक्षिण	-	खेत नं0 16

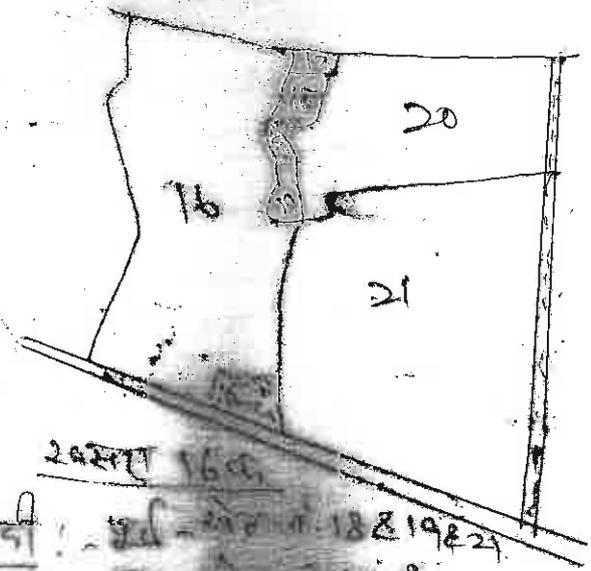
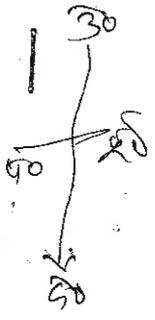
3/11/11

Mitran

50
44
15 MAR 2014
रोकडिया
गौतम बुद्ध नगर



दस्तावेजी शकसरा नं. 16क & 19



शकसरा 16क

चौहदी :-
पूर - क्षेत्र नं. 18 & 19 & 21
पठ - क्षेत्र नं. 16क
उप - लिट्टेरा सीमा
दर - राजपुत्रा नं. 90

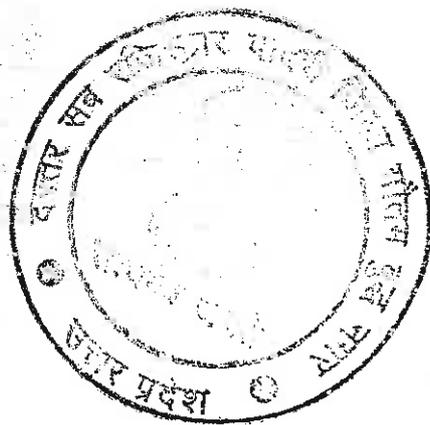
शकसरा - 19

पूर - क्षेत्र नं. 20
पठ - क्षेत्र नं. 16क
उप - लिट्टेरा
दर - क्षेत्र नं. 16

 की जगह बरि 1

आमकाल

Mikem



(26) 14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



K 709437

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व सर्वथ पर काम आवे इति।
नोट : दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो गवाहन के कथन के अनुसार सत्यापित है।

अशुतोष
गवाहन

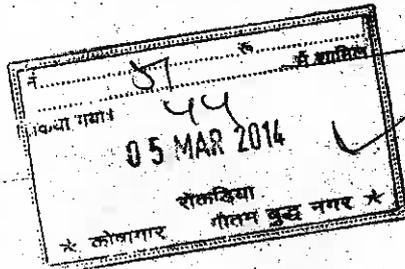
Mitesh



गवाह : बुन्दी पुत्र श्री रघुवर सिंह निवासी ग्राम दलावली
परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर

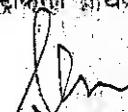
गवाह : तेजवीर पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह निवासी ग्राम वेदपुरा
परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर।

दिनांक : 05.03.2014
मसौदा कर्ता : आशुतोष सिंह, एडवोकेट, दिल्ली



आज दिनांक 05/03/2014 को
वही नं. 1 जिल्दा नं. 6011
पृष्ठ नं. 113 से 130 पर पृष्ठांक 4638
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार कार्यालय अधिकारी कोशी नगर


सुप्रीम कुमार झा
उप निबन्धक कार्यालय
कोशी नगर
5/3/2014

