

2/8

4401

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park: I, Institutional Area Greater Noida

Ref.: SD/MEGAPOLIS/2010-11/49

Dated 25.02.2011

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.



Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : S-168/2580 ✓
- 2) Date of Execution : 10.02.2011
- 3) Cost of Land : Rs. 7,80,000/-
- 4) Stamp Duty used : Rs. 54,600/-
- 5) No. of Pages : 16
- 6) Name Sellers/POA Holder : Sh. Omkar S/o. Sh. Gopi
R/o. Village.: Duttawali
Pargana & Tehsil : Dadri,
Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
- 7) Name of Purchaser : Mr. Rakesh Kumar S/o. Sh. Mohan Lal
R/o. Vill.: Duttawali,
Pargana & Tehsil : Dadri,
Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
- 8) Area : 0.08433 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly



(Authorised Signatory)

Encl . As above original S.D. No-S-168/2580/10.02.11

CC : Executive Director, Business Development for information.

Recd original
17/3/2011

2580

4401

S-168



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 180229

विक्रय-मूल्य -7,80,000/-

स्टाम्प - 54,600/-

परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-16क
5. मापन की इकाई.- हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.08433 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

अयोगक

रामेश कुमार



10-2-2011

1

सं... 2... स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....

स्टाम्प की धारणा.....

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लोकेशन नं० 7, हा० की अवधि 31-3-2010

पंजीयन थम्पाउन्ड, दादरी

विस्तार सीमा 15000

बैनामा- 7,80,000/- फीस रजि०- 10,000/- उजरत
20/- योग 10,020/- शब्द लगभग 600 श्री
ओमकार पुत्र श्री गोपी पेशा-व्यापार नि०-ग्रा०-दतावली,
पर० व तह०-दादरी, जि०-गौ०बुद्धनगर कार्यालय उप
निबन्धक दादरी जिला गौतमबुद्धनगर में आज दिनांक
१०/०२/११ समय मध्य ४ व ५ बजे प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक

दादरी

१०/०२/११

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे जरेबदल
मु० 7,80,000/- रूप्या प्रलेखानुसार पाकर श्री
ओमकार उक्त मुकिये प्रथम पक्ष ने व तकमील से श्री
राकेश कुमार पुत्र श्री मोहनलाल नि०-ग्रा०-दतावली, पर०
व तह०-दादरी, जि०-गौ०बुद्धनगर द्वितीय पक्ष ने स्वीकार
किया।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 180230

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन- X
11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

ओमकार

21/11/2011



भारतीय गैर-न्यायिक
उत्तर प्रदेश
संख्या 180230
दिनांक 21/11/2011

10-2-2011

2

सं. 24/32 स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
प्रत्य क्रय करने का प्रयोजन.....
प्रत्य क्रय का नाम व पता.....
स्टाम्प की धारणा.....

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

कॉम्प्लेक्स नं० 7, एन० की जगह 31-3-2010

राजस्थान कान्थाउन्ड, दादरी

विक्रय सीमा 15000

जिनकी पहचान प्रथम श्रीमती सुनीता पत्नी श्री ओमकार
पेशा-व्यापार नि०-ग्रा०-दादावली, पर० व तह०-दादरी,
जि०-गौ०बुद्धनगर

व

श्री गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस० डी० यादव
पेशा-व्यापार नि०-डी० एस० लाल सिटी मकौडा रोड,
ग्रा०-तिलपता करनवास, पर० व तह०-दादरी,
जि०-गौ०बुद्धनगर द्वितीय ने की है।

ओमकार

उप निबन्धक

दादरी

90/02/99

चिन्ह अंगुली नियमावली के लिये।
साक्षी भले प्रतीत होते हैं।

सुनीता राव

उप निबन्धक
दादरी

G.K.V.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 180231

3

ओमकार पुत्र श्री गोपी निवासी दतावली परगना व
तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय - खेती
क्रेता का विवरण

शक्रेश कुमार पुत्र श्री मोहनलाल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील
दादरी जिला गौतमबुद्धनगर। व्यवसाय - खेती

मैं कि ओमकार पुत्र श्री गोपी निवासी दतावली परगना व तहसील दादरी
जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के हैं:-

ओमकार

शक्रेश कुमार



10-2-2019

सं. 25 स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

प्रत्येक क्रय करने का प्रयोजन.....

प्रत्येक क्रय का नाम व पता.....

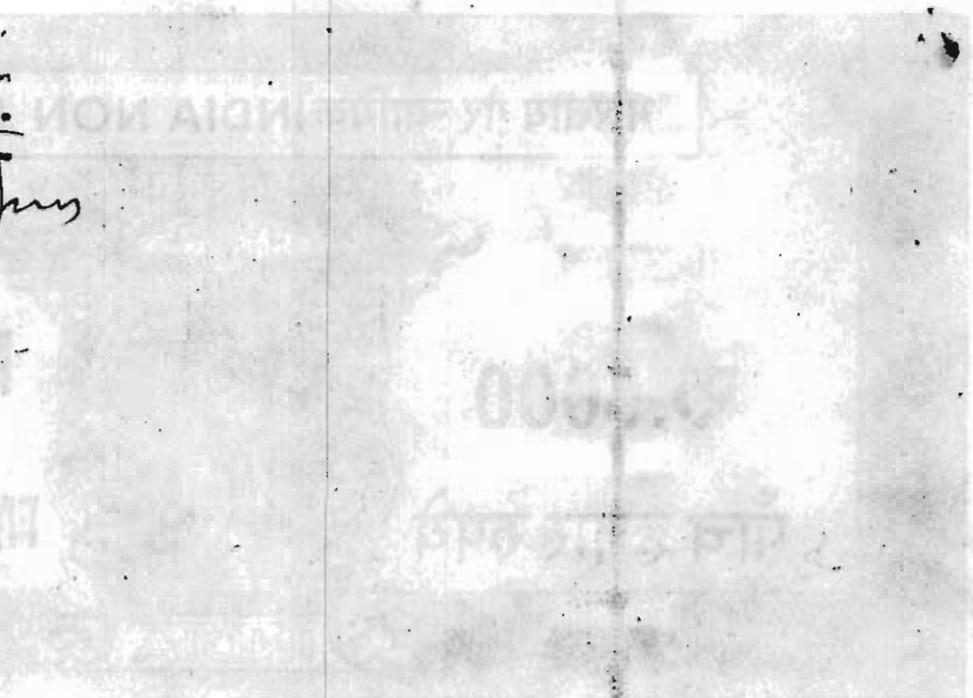
स्टाम्प की धनराशि.....

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 7, ला० की अवधि 31-3-2019

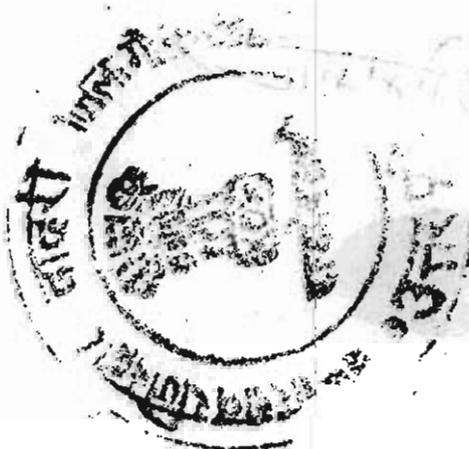
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 1500₹



उत्तर प्रदेश

मूल्य: 1500₹
विक्रेता: वीरपाल सिंह
पता: कम्पाउन्ड, दादरी
लाइसेंस नं० 7, 31-3-2019





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 180158

4

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-21 खसरा संख्या-16क रकबा 0.8220 है० मे से रकबा 0.08433 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील- दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और

ओरनाल



क्रमांक.....स्टाम्प विक्रय की तिथि... 09/2/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन शक्ति

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता राविकांत शर्मा मोहन लाल नि. दलपल्ली

स्टाम्प की घनराशि..... 5000/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

भा.नं-22, पो. की अ.वि-31-3-2011

बहुमूल्य कम्पाउण्ड, बादरा (पो. नं. 100)

पिन कोड - 156001

Rs. 5000

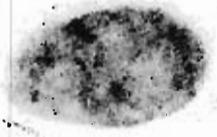
FIVE THOUSAND RUPEES

5000

पाँच हजार रुपये

भारत उत्तर प्रदेश

मूल्य 5000/- के स्टाम्प विक्रय की तिथि 09/2/11
क्रेता का नाम राविकांत शर्मा मोहन लाल नि. दलपल्ली
पता बहुमूल्य कम्पाउण्ड, बादरा (पो. नं. 100) पिन कोड 156001





रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 180159

5

विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व

ओमकार



42
46

09/2/11

७०६०.....स्टाम्प विक्रय की तिथि...
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धनराशि.....
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
 साम-०-22, ला० की बरघि-31-3-2011
 राष्ट्रीयल कम्पाउण्ड, धादरा (मो० ७० ७२२)
 सीमा - 190001

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रूपये

भारत गणराज्य

भारतीय डाक विभाग द्वारा जारी किया गया यह स्टाम्प एक कार्यालय
 के लिए उपयोग के लिए है। इस स्टाम्प का उपयोग केवल कार्यालय
 के लिए ही किया जा सकता है। इस स्टाम्प का उपयोग केवल कार्यालय
 के लिए ही किया जा सकता है। इस स्टाम्प का उपयोग केवल कार्यालय
 के लिए ही किया जा सकता है।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 180160

6

साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रुपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज़ के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती

ओमकार

सत्यमेव जयते



48

09/2/11

46...स्टाम्प विक्रेता की तिथि...
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रयता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की वनराशि.....
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
 नं०-22, ता० की अवधि-31-3-2011
 राष्ट्रीय कम्पाउण्ड, धावरी (पो० 10 धावरी)
 पिन कोड - 150007

FIVE THOUSAND RUPEES

000000

उत्तर प्रदेश (UTAR PRADESH)

यह प्रमाणिका प्रमाणित करने के लिए जारी की गई है। इसमें उल्लिखित
 विवरणों का सत्यापन किया गया है। इस प्रमाणिका को प्रमाणित करने के लिए
 उचित प्रक्रियाएं अपनाई गई हैं। इस प्रमाणिका को प्रमाणित करने के लिए
 उचित प्रक्रियाएं अपनाई गई हैं। इस प्रमाणिका को प्रमाणित करने के लिए
 उचित प्रक्रियाएं अपनाई गई हैं।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 180982

7

मुबलिग रूपया-7,80,000 / (सात लाख अस्सी हजार रूपया मात्र)
जिसके आधे रूपया-3,90,000 / होते है। में वदहस्त राकेश कुमार पुत्र
श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी
जिला गौतमबुद्धनगर (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय

ओमश



राकेश कुमार



89 स० ... 23 ... 10/2/11

स्टाम्प करव करने का प्रयोजन
स्टाम्प अंका का नाम व पूरा पता
विशेषी सीमा - 15000 स्टाम्प की सीमा
राजेंद्र सिंह स्टाम्प डिपो
भा. न. 63, लक्ष्मी कम्पाउण्ड
बनरी अरवि 81/2/200

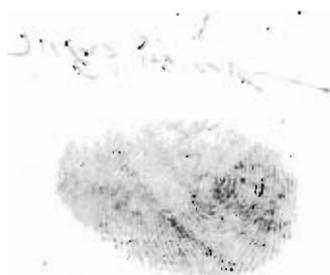
राजेंद्र सिंह स्टाम्प डिपो की दायरे



2 180982

उत्तर प्रदेश उत्तर प्रदेश

(आम आदर प्रार्थना कि प्रत्येक अंगक का) 000.08.1-आदर प्रार्थना
हृष्ट प्राम्बु अङ्कक अङ्कक में । ई अङ्क 000.08.1-आदर प्रार्थना
अङ्कक अङ्कक अङ्कक अङ्कक अङ्कक अङ्कक अङ्कक अङ्कक अङ्कक
अङ्कक अङ्कक अङ्कक अङ्कक अङ्कक अङ्कक अङ्कक अङ्कक अङ्कक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 180983

8

फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा

ओमशार



21/7/2021



24 10/2/11

क्र. नं. 23
राज्य सरकार का प्रमाणित
राज्य सेवा का नाम व रा
मिती सीमा - 15000, स्टाम्प की

राजेन्द्र सिंह स्टाम्प डिपॉजिटरी
क्र. नं. 63, राजस्थान सरकार
वायवी

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

₹. 5000

पाँच हजार रुपये

INDIA

2 180983

उत्तर प्रदेश उत्तर प्रदेश

8

महोदय को यह पत्र लिख रहा हूँ कि मैंने आपकी सेवा में
आपके नाम पर निम्नलिखित राशि का स्टाम्प जमा कराया है
महोदय को यह पत्र लिख रहा हूँ कि मैंने आपकी सेवा में
आपके नाम पर निम्नलिखित राशि का स्टाम्प जमा कराया है

राजेन्द्र सिंह

राजेन्द्र सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 180984

9

व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज

ओमनाल



ओमनाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 180631

10

शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से

ओमकार

सत्यमेव जयते



32 स्टाम्प बिक्री का तिथि 10/2/11

स्टाम्प कय करने का प्रयोजन राजि

स्टाम्प केहा का नाम व पूरा पता राजेश 51. भौएतलाल त्रि-दवापली

स्टाम्प की कीमत 5000/-

राजवीर शर्मा राजनीपार

ना. नं.-109, का. नं.-2001

व्यवसायक कार्यालय, दोरक
जकी सीमा 15000/-

00000

33333333333333333333

11111111111111111111

2 180831

11111111111111111111

महोदय को प्रेषित पत्र दिनांक 10/2/11 को प्राप्त किया गया है। आपने पत्र में
के अंतर्गत प्रेषित पत्रों पर आपने जो भी कार्य किया है उसे अंकित कर
प्रेषित किया है। हमें यह पत्र/पत्रिका प्राप्त हो चुकी है। यदि
आपको कोई भी प्रश्न हो तो आप हमें प्रत्यक्ष लिख सकते हैं।

राजेश

राजनीपार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 465612

11

उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है

ओमकार

राजेश कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 465613

कोषाधिकारी

12

अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम

ओमकार



21/11/2011





★ उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 465614

उप-कोषाधिकारी

13

दत्तावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.08433 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि०
-5-2756/11-2008-500(1165) / 2007
लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिंग रूपया 54,600/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

ओमकार

रामेश्वर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 465615

14

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

ओमकार

शिवेश्वर



36

32+... 10/2/11

स्टाम्प कर करने का प्रयोजन...
स्टाम्प के नाम का नाम...
स्टाम्प की... 1000

राजवीर...

क्र. नं.-100... 1000

व्यक्तिगत...

मिती 15000/-

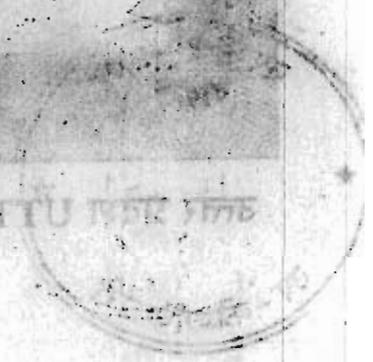
राजवीर

Rs. 1000

1000

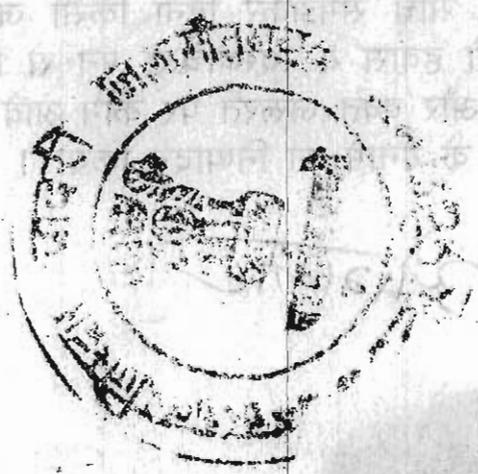
M 455015

UTTAR PRADESH



मिती 15000/-

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 884765

15

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-21 खसरा संख्या-16क रकबा 0.8220 है० मे से रकबा 0.08433 है० स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ० प्र०

तफसील वसलूयाबी जरसमन

ओमकार पुत्र श्री गोपी विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 7,80,000/(सात लाख अस्सी हजार रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई -

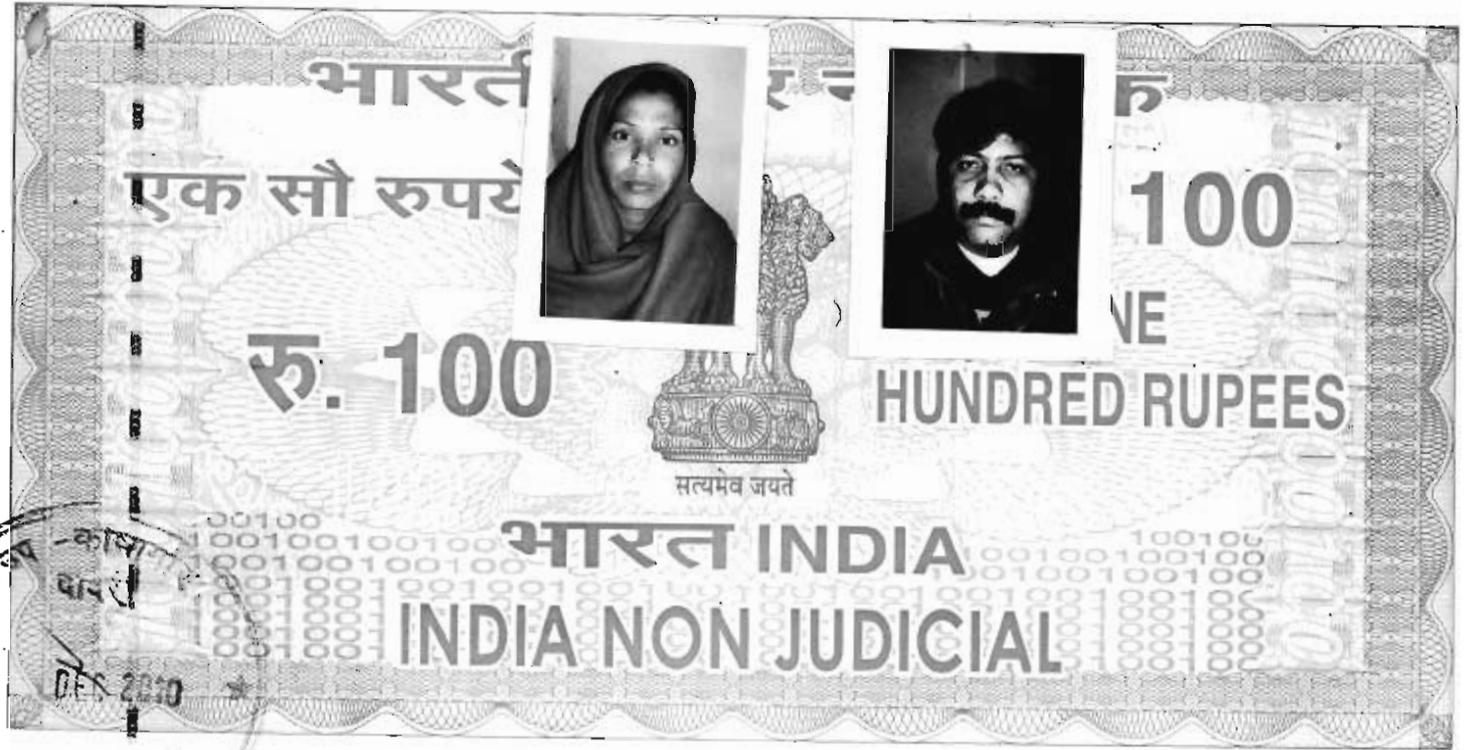
1. चैक संख्या 132226 अंकन-7,00,000/रु० (सात लाख रूपये मात्र) दिनांक-10-02-2011 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-7,80,000/(सात लाख अस्सी हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

ओमकार

रामेश्वर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 444089

ओमकार

16

विक्रेता



गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से -श्रीमती सुनीता पत्नी श्री ओमकार निवासी
ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।
सुनीता शर्मा

गवाह नं02- क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0
यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता
करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक-10-02-2011-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता-संदीप पाण्डे

जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
अध्यक्ष का- एडवोकेट
दादरी, गौतमबुद्धनगर

37

क्र. सं. 32... 10/2/11
राज्य की...

राजकीर...
ना. नं. 1...
हपतिवचक...
किडी सोना 150...



राज्य दिनांक 10/2/11
पुस्तक संख्या... खण्ड संख्या 2580
पृष्ठ 185/218 पर क्रम संख्या...
पर गतिशील किया गया।

उप निबंधक
दादर

