

आवेदन क्रमांक : 202300767029487 आवेदन दिनांक : 12-07-2023
 सिम्पल/सीटी नम्बर : सीटी संख्या : (1) लेखांकन का प्रकार : सिम्पल पत्र
सम्पत्तिकादी का विवरण
 नाम (हिन्दी में) : प्रेम यादव नाम (अंग्रेजी में) : PREM YADAV
 ई-साल : मोबाइल : 8273813991
 संपत्ति की सं. : 1

सम्पत्ति की स्थिति का विवरण

जन्मस्थान : बरेली जिल्ला : बरेली
 गाँव/परगना : बरेली मोहल्ला/गाँव : सन्तपुर सिन्धुली
 सम्पत्ति का विवरण : खेत नं. 123 रकबा 0.8120 हैठ का 1/2 भाग पट्टा नं. 0.4060 हैठ का पट्टा
 सम्पत्ति प्राप्ति का स्रोत : प्राधिकरण/परिवार/अन्य/ विरासत

सम्पत्ति का प्रकार

सम्पत्ति का प्रकार : भूमि
 क्षेत्रफल : 0.406 भूमि की इकाई : हैक्टेयर
 प्रतिफल : 9620000 योगित प्रकार : सड़क पर स्थित भूमि कृषि भूमि की दर
 निर्माण की स्थिति : अनिर्मित
 भूमि जमीन पर कोई कानूनन है : हाँ नहीं भूखे की संख्या : 0
 भूमि जमीन पर कोई निर्माण है : हाँ नहीं
 भूमीक संख्या : 1304180123000012

सम्पत्ति की विविध संख्या : विद्वान् संपादन संख्या :
 जल संपादन संख्या :

सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण

बाजारी मूल्य : 9620000/- वास्तविक बाजारी मूल्य : 9620000.00/-
 कुल देय स्टाम्प शुल्क : 673400/- वास्तविक स्टाम्प शुल्क : 673500/-
 कुल देय निबन्धन शुल्क : 96200/-

सम्पत्ति की चौकड़ी

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लॉट संख्या/भवन संख्या/दुकान संख्या	संलग्न नक्शा
बकिदा खेत नम्बर	खेत नं. 10 मैड	तिन	लिख			
जाल सौदा	जाल सौदा	मार्ग	मार्ग			

सम्पत्ति संपत्तियों से प्राप्त शुल्क का विवरण

बाजारी मूल्य : 9620000/- वास्तविक बाजारी मूल्य : 9620000.00/-
 कुल देय स्टाम्प शुल्क : 673400/- वास्तविक स्टाम्प शुल्क : 673500/-
 कुल देय निबन्धन शुल्क : 96200/-

अन्य विवरण

प्रत्येक से कुल प्रती की संख्या (टीसी संख्या) : 22 प्रतिलिपिकरण : 80
 सत्यापन :

प्रपत्र भर्त्ते के
परण

लेखपत्र प्रिंट करें

आवेदन संख्या : 202300787029487

जानकारी

-  ग्रुप प्रॉपर्टी का रजिस्ट्रेशन ✓
-  इंडिविजुअल प्रॉपर्टी का रजिस्ट्रेशन ✓
-  जॉइंट प्रॉपर्टी का रजिस्ट्रेशन ✓
-  म्यूटेशन करें ✓
-  जॉइंट म्यूटेशन करें ✓
-  जॉइंट म्यूटेशन करें ✓
-  जॉइंट म्यूटेशन करें ✓
-  जॉइंट म्यूटेशन करें ✓
-  जॉइंट म्यूटेशन करें ✓
-  जॉइंट म्यूटेशन करें ✓

संपत्ति का विवरण
/groupPropertyRegistration/showPropertyDetails

आवेदन संख्या : 202300787029487 | आवेदन दिनांक : 12-07-2023

संव्यवहार की प्रकृति : बड़ी संख्या - (1) | लेखपत्र का प्रकार : विक्रय

पक्षकार का विवरण

क्रम सं.	पक्षकार प्रकार	नाम	पिता / भ्राता / पति / अन्य का नाम	स्थायी पता	व्यवसाय	प्रस्तुतकर्ता	आधार संख्या/ पैन संख्या/ मोबाइल नं०	संलग्न
1	विक्रेता	श्री लक्ष्मी लाल भौरा	पुत्र श्री बालक राम भौरा	पता नरमपुरा जगर बरेली	अन्य	स्वयं	N/A AFJPL9087Q 9219151974	
2	क्रेता	श्री अम्बरसोन शाईन होम्स प्राइवेट लि. के द्वारा श्री प्रेम पादव	पुत्र श्री हंसी लाल पादव	निवासी 12 आकारा पुरम रंगोरी सदन के पास, धौलीभीत बाईपास रोड, बरेली	अन्य	अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि	N/A AAYCA9813E	
3	गवाह- प्रथम	श्री आशीष भट्टिया	पुत्र श्री सुभाष चंद भट्टिया	87-बी रेजीडेंसी हाईन स्ट्रेडियम रोड बरेली	अन्य		N/A 9193333678	
4	गवाह- द्वितीय	श्री चंद्रेश शर्मा	पुत्र श्री लाल बलमोहन कुमार	ए-1/61 सवाले क्लब, विभाग 72 गुडगांव हरियाणा	अन्य		N/A 9837090006	

नोट:- उप निबंधक कार्यालय :- सदर प्रथम में आवेदक द्वारा दिनांक 13-07-2023 को "लेखपत्र पंजीकरण हेतु अप्रॉइजमेंट" दिनांक- 13-07-2023, Counter 4, समय :- 11.20 AM - 11.30 AM का चयन सफलतापूर्वक संपन्न हुआ। कृपया दिनांक 13-07-2023, Counter 4, समय :- 11.20 AM - 11.30 AM पर सदर प्रथम उप निबंधक कार्यालय में उपस्थित होकर रजिस्ट्री का कार्य पूर्ण कराने का कष्ट करें।

- नोट
1. जनपद: बरेली, तहसील: बरेली, कार्यालय: सदर प्रथम
 2. लेखपत्र के आवेदन की प्रक्रिया सफलतापूर्वक संपन्न हुई। आवेदन उपनिबंधक कार्यालय का सफलतापूर्वक प्रेषित किया गया।
 3. संवीकृत हेतु 120 दिन के अंदर किसी भी कार्य दिवस में लेखपत्र स आवेदन प्रमाणपत्र एवं गवाह प्रत्येकी मुद्रा प्रति के साथ सम्बंधित कार्यालय में उपस्थित हों।



Certificate No.	: IN-UP57998104344032V
Certificate issued Date	: 12-Jul-2023 04:00 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV) up14292104/ BAREILLY SADATV UP BLY
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1429210410095667877723V
Purchased by	: AMBERSUN SHINE HOMES PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND AT CHANDPUR BIGHUPUR BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: NATU LAL MAURYA
Second Party	: AMBERSUN SHINE HOMES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: AMBERSUN SHINE HOMES PVT LTD
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 6,73,500 (Six Lakh Seventy Three Thousand Five Hundred only)



07/09/2023



JD 0040311043

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय/प्रथम, बरेली
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा कृषि भूमि

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पेज नं० 26/48 के क्रमांक 96/69 के कॉलम 05/05 वी० कोड नं० 1032

1. मोहल्ला/ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर०तह० व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खेत नम्बर 123
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.8120है० का 1/2 भाग यानि 0.4060है० बय किया
4. सड़क की स्थिति लिंक मार्ग
5. प्रतिफल की राशि 96,20,000/-, रु. बाजारी मूल्य 96,20,000/- रु.
6. हद्दअर्वा :-

पूरब - बकिया खेत नत्थू लाल मौर्य
पश्चिम - खेत डॉ० मैकू लाल मौर्य
उत्तर - लिंक मार्ग
दक्षिण - लिंक मार्ग

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

नत्थू लाल मौर्य पुत्र श्री बालक राम मौर्य निवासी चक महमूद नगर बरेली
आ०नं०-0634 पेन-AFJPL9087Q मो०-9219151974

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

अम्बरसन शाईन होम्स प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर श्री प्रेम यादव पुत्र श्री होरी लाल यादव निवासी 12 आकाश पुरम गंगोत्री सदन के पास, पीलीभीत बाईपास रोड, बरेली

मो०-8273813991 पेन-AAYCA9813E

नत्थू लाल



प्रेम यादव





COMPAIRE

2

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक 1, बरेली

बैनामा कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर भूमि 2,00,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर है विक्रय खेत राष्ट्रीय मार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है व लिंक मार्ग पर स्थित है आबादी से दूर है 210 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का नहीं है, विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं शासनादेश सं. 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन् 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

बैनामा 96,20,000/-, रु. बाजारी मूल्य 96,20,000/- रु. स्टाम्प 6,73,500/- रु. का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट सं० IN-UP57996104344932V दिनांक 12.07.2023ई का संलग्न दस्तावेज हाजा है

मैं कि नत्थू लाल मौर्य पुत्र श्री बालक राम मौर्य निवासी चक महमूद नगर बरेली का हूँ विक्रेता



मैंने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होश व हवास में बिला किसी जबर व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 123 रकवई 0.8120है० का 1/2 भाग यानि 0.4060है० बय किया वाकै ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर०तह० व जिला बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा तन्हा अपनी जिस पर मैं मुक़िर बतौर संक्रमणीय भूमिधर के मालिक व काबिज चला आता हूँ और मेरा नाम राजस्व अभिलेखों में विधिवत रूप से दर्ज है आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा चक्क व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काश्त पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार पत्र दिये हैं और न ही आराजी काश्त की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है। आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है। इन सब बातों की जिम्मेदारी अपने इत्मिनान पर क्रेतागण को दिलाकर साथ सब हद्द व हकूक मिराफिक दाखिली व खार्जी के बिल ऐवज मुवलिंग 96,20,000/- रुपये के बदस्त अम्बरसन शार्इन होम्स प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर श्री प्रेम यादव पुत्र श्री होरी लाल यादव निवासी 12 आकाश पुरम गंगोत्री सदन के पास, पीलीभीत बाईपास रोड, बरेली मो०-8273813991 पेन-AAYCA9813E क्रेता को व जरूरत इखराजात जायज व मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्ब तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया। अब मेरा व वारिसान व कायम

जय लाल



आवेदन सं०: 202300787029487

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10139

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 9620000 स्टाम्प शुल्क- 673500 बाजारी मूल्य - 9620000 पंजीकरण शुल्क - 96200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 96280

श्री अम्बरसन शाईन होम्स प्रा०लि० द्वारा
प्रेम यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री होरी लाल यादव
व्यवसाय: अन्य
निवासी: निवासी 12 आकाश पुरम गंगोत्री सदन के पास, पीलीभीत
बाईपास रोड, बरेली



श्री, अम्बरसन शाईन होम्स प्रा०लि० द्वारा प्रेम यादव अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
13/07/2023 एवं 11:47:51 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

तोषक सज्जन राजपूत प्रभारी
उप निबंधक/ सदर प्रथम
बरेली

13/07/2023

वीरेंद्र पाल सिंह
निबंधक लिपिक
13/07/2023



मुकामान मेरे का आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा। वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे और उसके दावे से जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अख्त्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म मेरे से हासिल होगा। विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा विलेख, दान पत्र, मुख्त्यारनामा, वसीयतनामा, इकरारनामा मुहायदावय किसी अन्य के पक्ष में नहीं किया गया है विक्रीत भूमि के कब्जे व चौहद्दी की बावत कोई विवाद नहीं है विक्रीत सम्पत्ति से संलग्न कोई भी व्यवसायिक गतिविधि नहीं है लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे।

21/07/2011



Handwritten signature or initials.



वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10139

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री नत्थू लाल मोर्य, पुत्र श्री बालक राम मोर्य

निवासी: चक महमूद नगर बरेली

व्यवसाय: अन्य

नत्थू लाल

क्रेता: 1



श्री अम्बरसन शार्दन होम्स प्रा०लि० के द्वारा प्रेम यादव, पुत्र श्री होरी लाल यादव

निवासी: निवासी 12 आकाश पुरम गंगोत्री सदन के पास, पीलीभीत बाईपास रोड, बरेली

व्यवसाय: अन्य

अम्बरसन शार्दन



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री आशीष भाटिया, पुत्र श्री सुभाष चन्द्र भाटिया

निवासी: 87-बी रेजीडेंसी गार्डन स्टेडियम रोड बरेली

व्यवसाय: अन्य

आशीष भाटिया

पहचानकर्ता: 2



श्री चन्द्रेण साहनी, पुत्र श्री स्व० मनमोहन कुमार

निवासी: ए-1/61 सपाजे प्रिन्स, विभाग 72 गुडगांव हरियाणा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

तौषिक राजन राजपूत प्रभारी

रूप निबंधक, सदर प्रधान

बरेली

13/07/2023

वीरेंद्र बाल सिंह

निबंधक लिपिक बरेली

13/07/2023

तफसील जायदाद— आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 123 रकवई 0.8120है० का 1/2 भाग यानि 0.4060है० बय किया वाकै ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर०तह० व जिला बरेली कुल बिक्रीत रकवा में से 0.0500है० यानि 500 वर्ग मी० तक का मूल्यांकन आकृषक भूमि दर 5,000/-रुपये प्रति वर्ग मी० से मु० 25,00,000/-रुपये है व शेष रकवा 0.3560है० का मूल्यांकन कृषि भूमि दर 2,00,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर से मु० 71,20,000/-रुपये है इस प्रकार कुल मालियत सरकारी मु० 96,20,000/-रुपये पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है

हद्दअर्वा —

- पूरब — बकिया खेत नत्थू लाल मौर्य
 पश्चिम — खेत डॉ० मैकू लाल मौर्य
 उत्तर — लिंक मार्ग
 दक्षिण — लिंक मार्ग

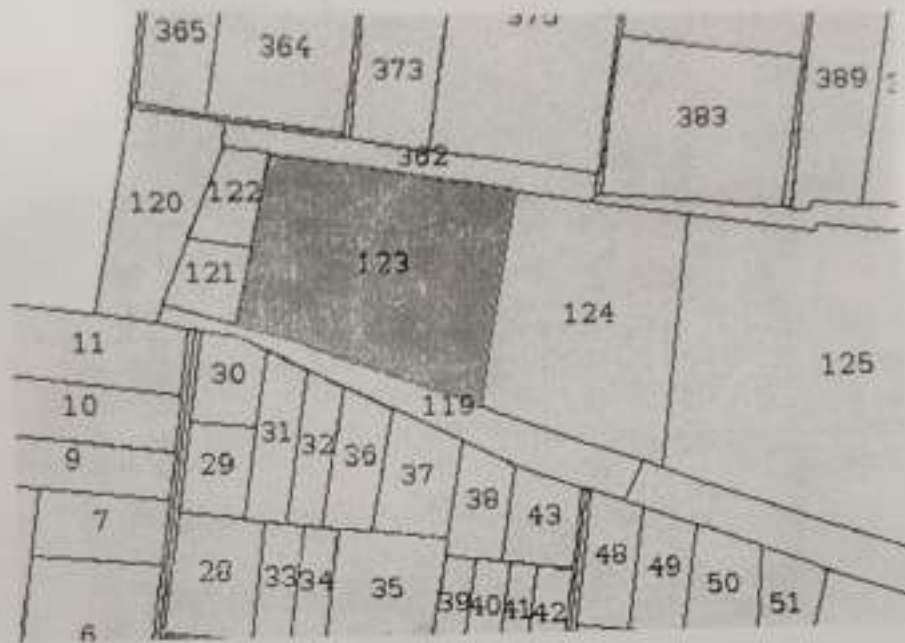
घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि बिक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। बिक्रीत सम्पत्ति चन्दपुर बिचपुरी से ग्राम अब्दुल्लापुर माफी जाने वाले लिंक मार्ग पर स्थित है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 26/48 के क्रमांक 96/69 के कॉलम 05/05 वी० कोड नं० 1032 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

01/07/2011



આરાખી તાલુકા નાગરો વાલે - પચ્છપુર બિન્નપુરી બરેલી
 રોડ નંબર ૧૨૩ સંકલ્પે ૦.૮૧૨૦ હે. જા. ૧/૨ આગ
 માને ૦.૫૦૬૦ હે. જા. કિ. મા.
 બિલ્લેસ :- નાથુ ભાલ મોર
 ફેલ :- અમરસન શાઈન હોમ્સ શા. બિ.



નાથુ ભાલ મોર

ફેલ

Challan-cum-statement of deduction of tax under
Section 194-IA (Form 26QB)



e-Filing Anytime Anywhere
Income Tax Department, Government of India

Acknowledgement Number: AK05138221

Challan Identification Number (CIN): 23071200223857UTIB

Date of e-Filing: 12-Jul-2023

PAN: AAYCA9813E

Payment Details

Assessment Year	Financial Year	Tax Applicable (Major Head)	Type of Payment (Minor Head)
2024-25	2023-24	Income Tax (Other than Companies) (0021)	TDS on Sale of Property (800)
Residential Status of the Seller	Payment Mode	Bank Name	
Resident	Net Banking	Axis Bank	

Buyer Details

Name	PAN	Category of PAN	Address Details
AMBERSUN SHINE HOMES PRIVATE LIMITED	AAYCA9813E	Company	00, BISALPUR ROAD, Bareilly, Bareilly H.O, BAREILLY, Uttar Pradesh, INDIA, 243001
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Buyer	
+91 8218891967	RZSNGH1@gmail.com	No	

Seller Details

Name	PAN	Category of PAN	Address Details
NATTU LAL	AFJPL9087Q	Individual	chak mehmoood nagar, Bareilly, Bareilly H.O, BAREILLY, Uttar Pradesh, INDIA, 243001
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Seller	Aadhaar Number
+91 8279549572	rzsingh1@gmail.com	No	XXXX XXXX 0634



Property Transferred Details

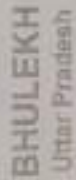
Type of property	Date of Agreement/ Booking	Total Value of Consideration (Property Value)	Address details
LAND	12-Jul-2023	₹ 96,50,000	00, chandpur bichpuri, Bareilly, Bareilly H.O, BAREILLY, Uttar Pradesh, INDIA, 243001
Payment type	Date of Payment/ Credit	Date of Deduction	Amount paid/credited currently
LUMPSUM	12-Jul-2023	12-Jul-2023	₹ 96,50,000
Whether stamp duty value is higher than sale consideration ?		Total stamp duty value of the property	
No		₹ 96,50,000	

Tax Deposit Details

Amount on which TDS to be deducted	₹ 96,50,000
TDS Amount	₹ 96,500
(a) Basic Tax	₹ 96,500
(b) Interest	₹ 0
(c) Fee under section 234E	₹ 0
Total (a + b + c)	₹ 96,500
In words	Rupees ninety six thousand five hundred Only

(This is a computer generated Acknowledgement Receipt and needs no signature)





ख्याता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

[illegible]

(संस्कृत भाषा में)

Handwritten text in Devanagari script, likely bleed-through from the reverse side of the page.

centralised National Computer Centre.



1

Dim Gold



विलेख सं०.....वर्ष..... 2023

सम्पत्ति का फोटो

मकान नं०/प्लॉट नं०

सम्पत्ति स्थिति

विक्रेता

क्रेता



ह० विक्रेता

ह० क्रेता

नाम पदनामा तहसील जिला खसरा फसली

[illegible]



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रेम यादव
Prem Yadav
DOB: 24-06-1978
Gender: Male



2167 5459 1064

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAYCA9813E



नाम / Name
AMBERSUN SHINE HOMES PRIVATE
LIMITED

निगमन / तारीख की जानकारी
Date of Incorporation/Formation
03/07/2023



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

S/O. होम लाल यादव, 12, फुलबल्टी
बाई पास रोड, गंगोत्री साधन से पास,
अकाल पुरम लाल बेगम, बरेली,
उत्तर प्रदेश, 243006

Ad. Jeevan
S/O. Home Lal Yadav, 12, Fulbhuti By
Pass Road, Near Gangotri Sadan,
Akash Puram Lala Begam, Bareilly,
Uttar Pradesh, 243006



1887
Toll Free 191

1887
Toll Free 191

1887
Toll Free 191

1887
Toll Free 191

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

नागरिकता प्रमाण पत्र
Permanent Account Number Card

AFJPL9087Q

नाम
NATU LAL

पिता का नाम / Father's Name
BALAK RAM

जन्म की तिथि / Date of Birth
01/01/1949

हस्ताक्षर / Signature

1/01/14



भारत सरकार
जनसंख्या विभाग

नत्तू लाल
Nattu Lal
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1949
पुरुष / MALE

5351 8238 0634

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
जनसंख्या विभाग

पता:
आमर जे. बालक रेम, पंडा माण्डू,
दरौली, हरदोई,
उत्तर प्रदेश - 243035

Address:
S/O Balak Ram, Chak
mahamood, Darauli, Sahar
Uttar Pradesh - 243035

5351 8238 0634



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
BIOMETRIC IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



अशीष भाटिया

Ashish Bhatia

जन्म तिथि/DOB: 19/09/1982

पुरुष / MALE



पता:

Address:

S/O मुभाष चन्द्र भाटिया,
87-वी, रेसिडेन्सी गार्डन,
स्टेडियम रोड, बरेली, बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243122

S/O Subhash Chandra Bhatia,
87th, Residency Garden,
Stadium Road, Bareilly, Bareilly,
Uttar Pradesh - 243122

7555 3425 6912

7555 3425 6912

मेरा आधार, मेरी पहचान

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



चंद्रेश साहनी
Chandresh Sahni
जन्म तिथि/ DOB:
06/10/1981
पुरुष / MALE



7651 5007 6407

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:	Address:
ए1/61, सपाजे प्रिव्य, सपाजे प्रिव्य, विभाग 72, गुडगाँव, मुडगाँव, हरियाणा - 122001	C/O., A1/61, Spaze Privy, Spaze Privy, Sector 72, Gurgaon, Gurgaon, Haryana - 122001

7651 5007 6407

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN





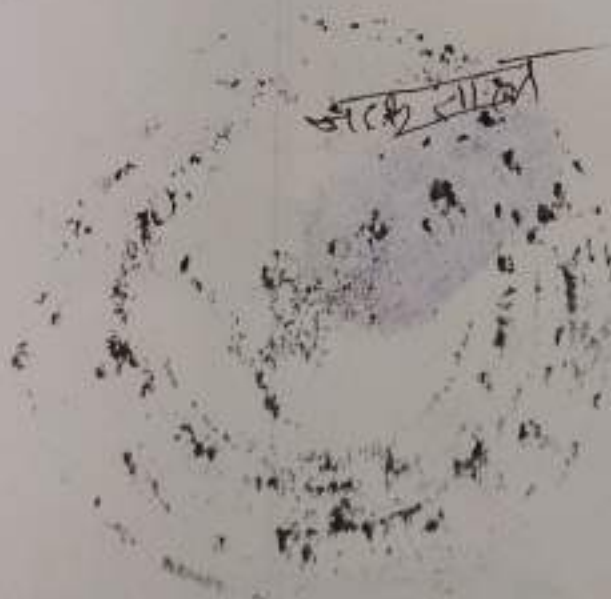
INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt



e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

PAN	: AAYCA9813E
Name	: AMBERSUN SHINE HOMES PRIVATE LIMITED
Assessment Year	: 2024-25
Financial Year	: 2023-24
Major Head	: Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	: TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	: ₹ 96,500
Amount (in words)	: Rupees Ninety Six Thousand Five Hundred Only
CIN	: 23071200223857UTIB
Acknowledgement Number	: AK05138221
Mode of Payment	: Net Banking
Bank Name	: Axis Bank
Bank Reference Number	: 20748062
Date of Deposit	: 12-Jul-2023
BSR code	: 6360014
Challan No	: 06258
Tender Date	: 12/07/2023



Tax Deposit Details (Amount in ₹)

	Amount on which TDS to be deducted	₹ 96,50,000
	TDS Amount	
A	Basic Tax	₹ 96,500
B	Interest	₹ 96,500
C	Fee under section 234E	₹ 0
	Total (A+B+C)	₹ 0
	Total (In Words)	₹ 96,500
Rupees Ninety Six Thousand Five Hundred Only		



Thanks for being a committed taxpayer!

To express gratitude towards committed taxpayers, the Income Tax Department has started a unique appreciation initiative. It recognises taxpayers' commitment by awarding certificates of appreciation to them. Login to e-filing portal and visit Appreciations and Rewards to know more.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:



Time

Quick and Seamless



Paper

Save Environment



e-Receipt

Easy Access

atc9 critical

तफसील जरे समन- मु0 50,000/-रुपये चैक नम्बर 100399 दिनांक 15.06.2023ई. व मु0 79,15,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर 100401 दिनांक 10.07.2023ई. व मु0 11,08,500/-रुपये द्वारा चैक नम्बर 688602 दिनांक 11.10.2023ई. तीनों जारी पंजाब नैशनल बैंक बरेली व टी0डी0एस0 की धनराशि मु0 96,500/-रुपये द्वारा चालान नं0-06258 दिनांक 12.07.2023ई. को क्रेता ने विक्रेता की प्रतिफल की राशि में से काटकर जमा किया इस प्रकार कुल प्राप्त किये मु0 96,20,000/-रुपये

अ0

सूर्य कान्त

अ0

ग0

ग0-आशीष भाटिया पुत्र
श्री सुभाष चन्द्र भाटिया
निवासी 87-बी, रेजीडेंसी
गार्डन स्टेडियम रोड बरेली
मो0-9193353678



ग0

ग0-चन्द्रेश साहनी पुत्र
स्व0 श्री मनमोहन कुमार
निवासी ए-1/61,
सपाजे प्रिव्य, विभाग 72
गुडगाँव हरियाणा
मो0-9837090006

दिनांक:- 12.07.2023ई. डाफटेड वाई-

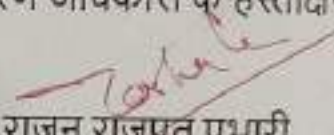
टाइप्ड वाई- सूर्य कान्त, बरेली

ओम प्रकाश सिंह कन्नौजिया
कातिब
सब रजिस्ट्रार कार्यालय, बरेली

आवेदन सं०: 202300787029487

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14424 के पृष्ठ 341 से 362 तक
क्रमांक 10139 पर दिनांक 13/07/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया
।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


तोषक राजन राजपूत प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली

13/07/2023

