

दस्तावेज संख्या : 202300787029489 आवेदन दिनांक : 12-07-2023
कार की प्रकृति : बही संख्या -(1) लेखपत्र का प्रकार : विक्रय पत्र

प्रस्तुतकर्ता का विवरण

नाम (हिन्दी में) : प्रेम यादव नाम (अंग्रेजी में) : PREM YADAV
ई-मेल : मोबाइल : 8273813991

संपत्ति की सं० : 1

संपत्ति की स्थिति का विवरण

जन्मपद : बरेली तहसील : बरेली
वाडा/परगना : बरेली मोहल्ला/गाँव : चन्दपुर विचपुरी
संपत्ति का विवरण : खेत न० 124 रकबा 0.8120 हे० में से 0.6850 हे० अपना सम्पूर्ण अंश बय किया
संपत्ति प्राप्ति का श्रोत : प्राधिकरण/परिषद/अन्य/ विरासत

संपत्ति का प्रकार

संपत्ति का प्रकार : कृषि
क्षेत्रफल : 0.685 भूमि की इकाई : हैक्टेयर
प्रतिफल : 15200000 सेगमेंट प्रकार : सड़क पर स्थित भूमि कृषि भूमि की दर
निर्माण की स्थिति : अनिर्मित
कृषि जमीन पर कोई नलकूप है : हाँ नहीं वृक्षों की संख्या : 0
कृषि जमीन पर कोई निर्माण है : हाँ नहीं
यूनीक संख्या : 1304180124000012

संपत्ति की विशेष संख्या : विद्युत संयोजन संख्या :
जल संयोजन संख्या :

संपत्ति मूल्यांकन विवरण

बाजारी मूल्य : 15198000/- वास्तविक बाजारी मूल्य : 15200000.00/-
कुल देय स्टाम्प शुल्क : 1064000/- वास्तविक स्टाम्प शुल्क : 1064000/-
कुल देय निबन्धन शुल्क : 152000/-

संपत्ति की चौहद्दी

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लॉट संख्या / भवन संख्या / दुकान संख्या	संलग्न नक्शा
खेत नलकूप लाल मोर्य	बकिया खेत ओम प्रकाश मोर्य	लिक मार्ग	लिक मार्ग			

समस्त संपत्तियों से प्राप्त शुल्क का विवरण

बाजारी मूल्य : 15198000/- वास्तविक बाजारी मूल्य : 15200000.00/-
कुल देय स्टाम्प शुल्क : 1064000/- वास्तविक स्टाम्प शुल्क : 1064000/-
कुल देय निबन्धन शुल्क : 152000/-

अन्य विवरण

प्रपत्र में कुल प्रश्नों की संख्या (दोनों तरफ) : 22

प्रतिलिपिकरण शक्ती-रू० : 80

संयवहार की प्रकृति : बही संख्या -(1) | लेखपत्र का प्रकार : विद्य
पत्र

पक्षकार का विवरण							
क्रम सं	पक्षकार प्रकार	नाम	पिता / माता /पति / अन्य का नाम	स्थायी पता	व्यवसाय	प्रस्तुतकर्ता	आधार संख्या/ पैन संख्या/ मोबाइल न०
1	विक्रेता	श्री डॉ मैकू लाल मौर्य	पुत्र श्री बालक राम मौर्य	चक महमूद नगर बरेली	डाक्टर	स्वयं	N/A ACYPM3858L 9897612659
2	क्रेता	श्री अम्बरसन शाईन होम्स प्रा०लि० के द्वारा श्री प्रेम यादव	पुत्र श्री होरी लाल यादव	निवासी 12 आकाश पुरम गंगोत्री सदन के पास, पीलीभीत बाईपास रोड, बरेली	अन्य	अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि	N/A AAYCA9813E
3	गवाह- प्रथम	श्री आशीष भाटिया	पुत्र श्री सुभाष चन्द्र भाटिया	87-बी, रेजीडेंसी गार्डन स्टेडियम रोड बरेली	अन्य		N/A 9193353678
4	गवाह- द्वितीय	श्री चन्द्रेश साहनी	पुत्र श्री स्व० मनमोहन कुमार	ए-1/61, सपाजे प्रिव्य, विभाग 72 गुडगांव हरियाणा	अन्य		N/A 9837090006

नोट*:- उप निबंधक कार्यालय :- सदर प्रथम में आवेदक द्वारा दिनांक 13-07-2023 को "लेखपत्र पंजीकरण हेतु अपॉइंटमेंट" दिनांक:- 13-07-2023, Counter 4, समय :- 11.30 AM - 11.40 AM का चयन सफलतापूर्वक संपन्न हुआ। कृपया दिनांक 13-07-2023, Counter 4, समय :- 11.30 AM - 11.40 AM पर सदर प्रथम उप निबंधक कार्यालय में उपस्थित होकर रजिस्ट्री का कार्य पूर्ण कराने का कष्ट करें।



Certificate No. : IN-UP57997727475402V
Certificate Issued Date : 12-Jul-2023 04:01 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14292104/ BAREILLY SADAR/ UP-BLY
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1429210410087396669439V
Purchased by : AMBERSUN SHINE HOMES PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRICULTURE LAND AT CHANDPUR BICHPURI BAREILLY
Consideration Price (Rs.) :
First Party : DR MAIKU LAL MAURYA
Second Party : AMBERSUN SHINE HOMES PVT LTD
Stamp Duty Paid By : AMBERSUN SHINE HOMES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10,64,000
(Ten Lakh Sixty Four Thousand only)



Please write in type on the line



JD 0040311044

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय/प्रथम, बरेली
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा कृषि भूमि

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पेज नं० 26/48 के क्रमांक 96/69 के कॉलम 05/05 वी० कोड नं० 1032

1. मोहल्ला/ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर०तह० व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खेत नम्बर 124
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.8120है० में से 0.6850है० अपना सम्पूर्ण अंश बय किया
4. सड़क की स्थिति लिंक मार्ग
5. प्रतिफल की राशि 1,52,00,000/-, रु. बाजारी मूल्य 1,52,00,000/- रु.
6. हद्ददअर्वा :-

पूरब - खेत नत्थू लाल मौर्य
पश्चिम - बकिया खेत ओम प्रकाश मौर्य
उत्तर - लिंक मार्ग
दक्षिण - लिंक मार्ग

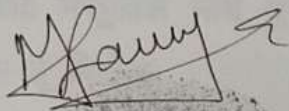
प्रथम पक्ष की संख्या (1)

डॉ० मैकूलाल मौर्य पुत्र श्री बालक राम मौर्य निवासी चक महमूद नगर बरेली
आ०नं०-3273 पेन-ACYPM3858L मो०-9897612659

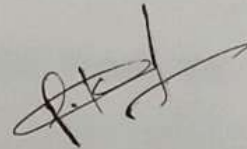
द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

अम्बरसन शाईन होम्स प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर श्री प्रेम यादव पुत्र श्री होरी लाल यादव निवासी 12 आकाश पुरम गंगोत्री सदन के पास, पीलीभीत बाईपास रोड, बरेली

मो०-8273813991 पेन-AAAYCA9813E











2

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक 1, बरेली

बैनामा कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर भूमि 2,00,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर है विक्रय खेत राष्ट्रीय मार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है व लिंक मार्ग पर स्थित है आबादी से दूर है 210 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का नहीं है, विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं शासनादेश सं. 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन् 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

बैनामा 1,52,00,000/-, रु. बाजारी मूल्य 1,52,00,000/- रु. स्टाम्प 10,64,000/- रु. का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट सं0 IN-UP57997727475402V दिनांक 12.07.2023ई का संलग्न दस्तावेज हाजा है

मैं कि डॉ० मैकूलाल मौर्य पुत्र श्री बालक राम मौर्य निवासी चक महमूद नगर बरेली का हूँ विक्रेता



मैने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होश व हवास में बिला किसी जबर व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 124 रकवई 0.8120है0 में से 0.6850है0 अपना सम्पूर्ण अंश बय किया वाकै ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर0तह0 व जिला बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा तन्हा अपनी जिस पर मैं मुकिर बतौर संक्रमणीय भूमिधर के मालिक व काबिज चला आता हूँ और मेरा नाम राजस्व अभिलेखों में विधिवत रूप से दर्ज है आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काश्त पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार पत्र दिये हैं और न ही आराजी काश्त की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है। आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है। इन सब बातों की जिम्मेदारी अपने इत्मिनान पर क्रेतागण को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खार्जी के बिल ऐवज मुवलिग 1,52,00,000 /— रुपये के बदस्त अम्बरसन शाईन होम्स प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री प्रेम यादव पुत्र श्री होरी लाल यादव निवासी 12 आकाश पुरम गंगोत्री सदन के पास, पीलीभीत बाईपास रोड, बरेली मो0-8273813991 पेन-AAYCA9813E क्रेता को व जरूरत इखराजात जायज व मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्ब तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया। अब मेरा व वारिसान व कायम





आवेदन सं०: 202300787029489

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10140

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 15200000 स्टाम्प शुल्क- 1064000 बाजारी मूल्य - 15200000 पंजीकरण शुल्क - 152000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 152080

श्री अम्बरसन शाईन होम्स प्रा०लि० द्वारा
प्रेम यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री होरी लाल यादव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: निवासी 12 आकाश पुरम गंगोत्री सदन के पास, पीलीभीत
बाईपास रोड, बरेली



श्री, अम्बरसन शाईन होम्स प्रा०लि० द्वारा प्रेम यादव अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
13/07/2023 एवं 11:50:49 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

तोषक राजन राजपूत प्रभारी
उप निबंधक : सदैव प्रथम
बरेली

13/07/2023

वीरेंद्र पाल सिंह .
निबंधक लिपिक
13/07/2023



मुकामान मेरे का आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा। वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे और उसके दावे से जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अख्त्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म मेरे से हासिल होगा। विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा विलेख, दान पत्र, मुख्त्यारनामा, वसीयतनामा, इकरारनामा मुहायदावय किसी अन्य के पक्ष में नहीं किया गया है विक्रीत भूमि के कब्जे व चौहद्दी की बावत कोई विवाद नहीं हैं विक्रीत सम्पत्ति से संलग्न कोई भी व्यवसायिक गतिविधि नहीं है लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे।

Mamun



S. J.



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10140

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार
उक्त

विक्रेता: 1

श्री डॉ मैकू लाल मौर्य, पुत्र श्री बालक राम मौर्य

निवासी: चक महमूद नगर बरेली

व्यवसाय: डाक्टर

क्रेता: 1



श्री अम्बरसन शाईन होम्स प्रा०लि० के द्वारा प्रेम
यादव, पुत्र श्री होरी लाल यादव

निवासी: निवासी 12 आकाश पुरम गंगोत्री सदन के
पास, पीलीभीत बाईपास रोड, बरेली

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री आशीष भाटिया, पुत्र श्री सुभाष चन्द्र भाटिया

निवासी: 87-बी, रेजीडेंसी गार्डन स्टेडियम रोड
बरेली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री चन्द्रेश साहनी, पुत्र श्री स्व० मनमोहन कुमार

निवासी: ए-1/61, सपाजे प्रिव्य, विभाग 72 गुड़गांव
हरियाणा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

तोषक राजभ राजपूत प्रभारी

उप निबंधक: सदर प्रथम

बरेली

13/07/2023

वीरेंद्र चाल सिंह

निबंधक लिपिक बरेली

13/07/2023



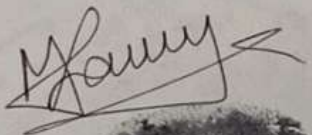
तफसील जायदाद— आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 124 रकवई 0.8120है० में से 0.6850है० अपना सम्पूर्ण अंश बय किया वाकै ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर०तह० व जिला बरेली कुल बिक्रीत रकवा में से 0.0500है० यानि 500 वर्ग मी० तक का मूल्यांकन आकृषक भूमि दर 5,000 /—रुपये प्रति वर्ग मी० से मु० 25,00,000 /—रुपये है व शेष रकवा 0.6350है० का मूल्यांकन कृषि भूमि दर 2,00,00,000 /—रुपये प्रति हेक्टेयर से मु० 1,27,00,000 /—रुपये है इस प्रकार कुल मालियत सरकारी मु० 1,52,00,000 /—रुपये पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है

हद्दअर्वा —

पूरब — खेत नत्थू लाल मौर्य
पश्चिम — बकिया खेत ओम प्रकाश मौर्य
उत्तर — लिंक मार्ग
दक्षिण — लिंक मार्ग

घोषणा

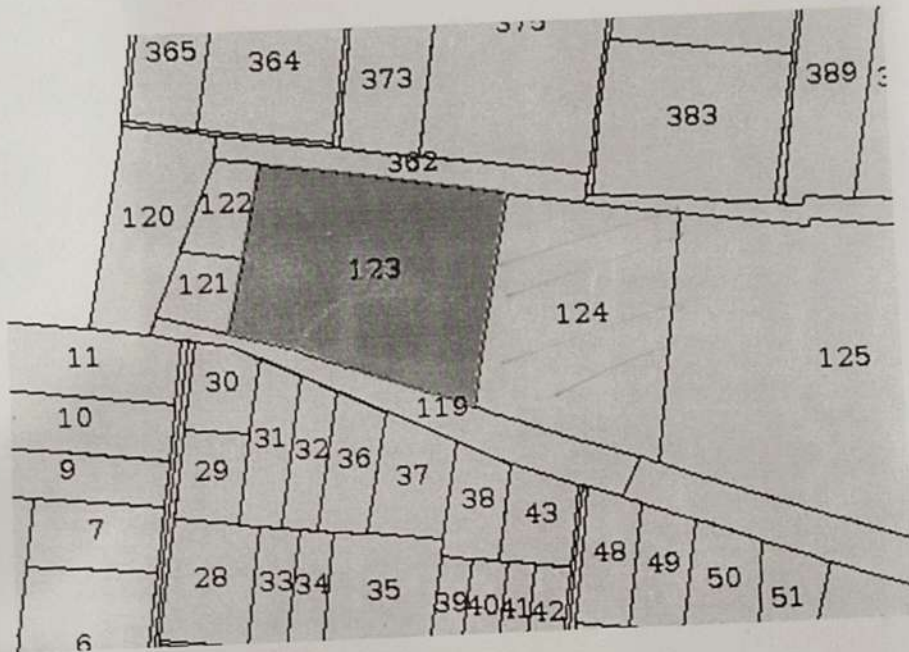
हम पक्षकार घोषित करते हैं कि बिक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। बिक्रीत सम्पत्ति चन्दपुर बिचपुरी से ग्राम अब्दुल्लापुर माफी जाने वाले लिंक मार्ग पर स्थित है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 26/48 के क्रमांक 96/69 के कॉलम 05/05 वी० कोड नं० 1032 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।







30



~~Harry~~



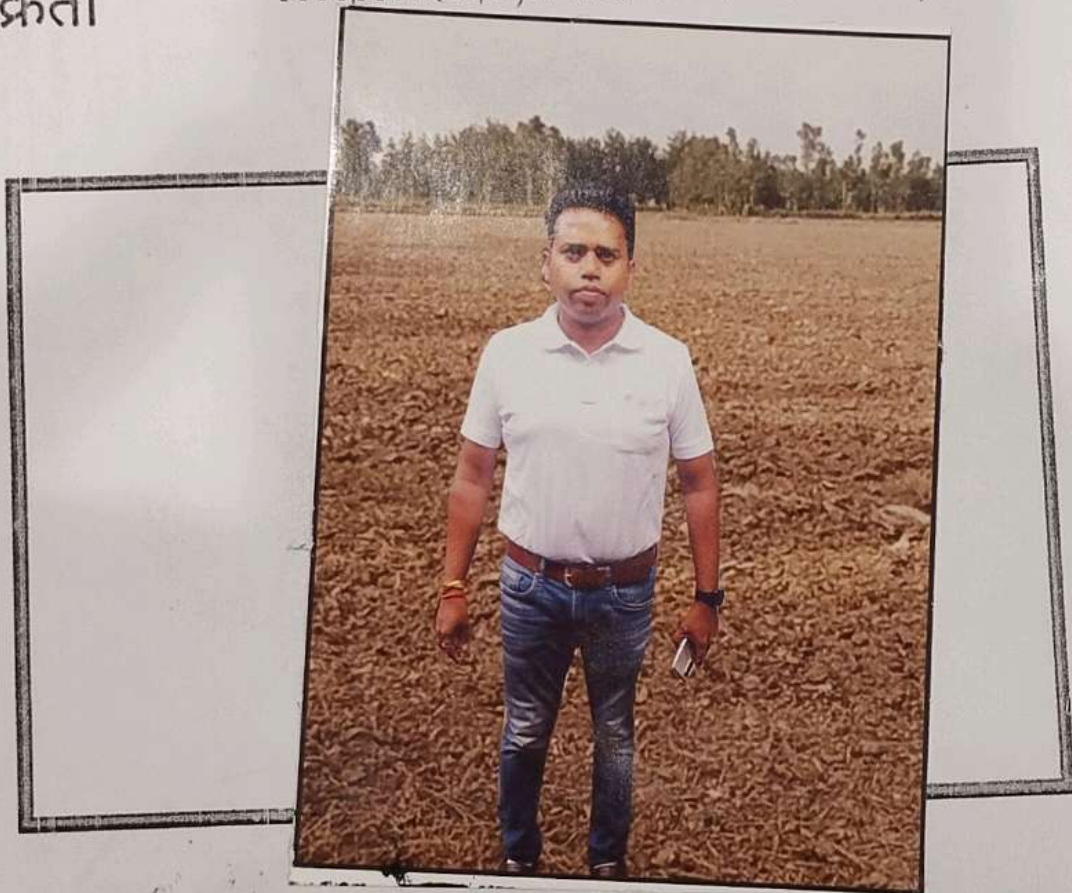
[Signature]



विलेख सं०.....वर्ष..... 2023

सम्पत्ति का फोटो

मकान नं०/प्लॉट नं० रीत नं० 124.....
सम्पत्ति स्थिति वार्ड नं० 11-पन्डपुर विचपुरी बरेली.....
विक्रेता डा० मैकलाल मौर्य.....
क्रेता अम्बरमन शाइन होम प्रा० लि०.....



ह० विक्रेता

[Signature]



[Signature]



ह० क्रेता

ग्राम	परगना	तहसील	जिला	खसरा	फसली
2	3	186	186	186	186
3	3	186	186	186	186
4	3	186	186	186	186
5	3	186	186	186	186
6	3	186	186	186	186
7	3	186	186	186	186
8	3	186	186	186	186
9	3	186	186	186	186
10	3	186	186	186	186
11	3	186	186	186	186
12	3	186	186	186	186
13	3	186	186	186	186
14	3	186	186	186	186
15	3	186	186	186	186
16	3	186	186	186	186
17	3	186	186	186	186
18	3	186	186	186	186
19	3	186	186	186	186
20	3	186	186	186	186
21	3	186	186	186	186

Prateesh Babu (lekhpali)

~~Handwritten signature~~



खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : चन्दपुर बिचपुरी	परगना : (बोली)	तहसील : बोली	जनपद : बोली	फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)	भाग : 1	खाता संख्या : 00186
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान				खसरा संख्या	खेकदल (हे.)	अंश
श्रेणी 1-क / भूमि जो संकामीय भूमिपूरी के अधिकार में हो।						
मैकुलाल मौर्य / वालक राम मौर्य / नि० चक महमूद नगर बोली	124	0.8120	1423क० शाखा प्रबन्धक ओरियंटल बैंक ऑफ़ कामर्स शाखा स्ट्रिंगडेल कालेज पीलीभीत बाईपास रोड बोली दि० 5.11.15/26.11.15 को अंश हुआ कि गाटा सं० 124 पर अंशित खातेदार मैकुलाल मौर्य पुत्र बालकराम नि० 10 ग्राम जोगी नवादा पुराना शहर पर० तह० नि० बोली ने सु० 7,32,000/- त० मे भूमि बन्धक की। तह० क० 26.11.15/27.11.15 1429क० न्यायालय नयन तहसीलदार रिडौग बोली बाद सं० 1202112130101274 दिनांक 26.7.21 को अंश हुआ कि ग्राम चन्दपुर बिचपुरी तहसील व जिला बोली के खसरा खतौमी फसली वर्ष 1427-1432 के खाता संख्या-00186 के गाटा संख्या 124 रकबा 0.8120 हे० में से 0.1270 हे० लगान 80ख के अनुसार से विवेका तः मैकुलाल मौर्य पुत्र श्री बालक राम मौर्य निवासी चक महमूद संग हासिटल ओल्ड सिटी शहर व जिला बोली के नाम के साथ जेता श्री ओमप्रकाश मौर्य पुत्र श्री नन्द लाल निवासी चक महमूद निकट संग हासिटल ओल्ड सिटी शहर व जिला बोली का नाम उन्ही भौमिक अधिकारों में बैनामा दिनांक 06.02.2021 के अपार पर बतौर सहखातेदार दर्ज हो। इन्क० 26.7.21/6.8.21			
योग	1	0.8120				

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद गस्त/विक्रय/भू-नक्शा/मापतल बही) हेतु खसरा संख्या पर लिखित करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन माप अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र में खसरा की प्रमांति प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district

portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





Acknowledgement Number: AK05139396

Challan Identification Number (CIN): 23071200228959UTIB

Date of e-Filing: 12-Jul-2023

PAN: AAYCA9813E

Payment Details

Assessment Year	Financial Year	Tax Applicable (Major Head)	Type of Payment (Minor Head)
2024-25	2023-24	Income Tax (Other than Companies) (0021)	TDS on Sale of Property (800)
Residential Status of the Seller		Payment Mode	Bank Name
Resident		Net Banking	Axis Bank

Buyer Details

Name	PAN	Category of PAN	Address Details
AMBERSUN SHINE HOMES PRIVATE LIMITED	AAYCA9813E	Company	00, BISALPUR ROAD, Bareilly, Bareilly H.O, BAREILLY, Uttar Pradesh, INDIA, 243001
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Buyer	
+91 8218891967	RZSNGH1@gmail.com	No	

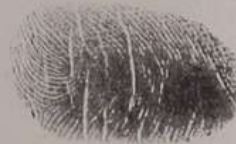
Seller Details

Name	PAN	Category of PAN	Address Details
MAIKU LAL MAURYA	ACYPM3858L	Individual	00, chak mehmood, Bareilly, Bareilly H.O, BAREILLY, Uttar Pradesh, INDIA, 243001
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Seller	Aadhaar Number
+91 8279549572	rzsingh2@gmail.com	No	XXXX XXXX 3273

[Signature]



[Signature]



Property Transferred Details

Type of property	Date of Agreement/ Booking	Total Value of Consideration (Property Value)	Address details
LAND	12-Jul-2023	₹ 1,52,00,000	00, chandpur bichpuri, Bareilly, Bareilly H.O, BAREILLY, Uttar Pradesh, INDIA, 243001
Payment type	Date of Payment/ Credit	Date of Deduction	Amount paid/credited currently
LUMPSUM	12-Jul-2023	12-Jul-2023	₹ 1,52,00,000
Whether stamp duty value is higher than sale consideration ?		Total stamp duty value of the property	
No		₹ 1,52,00,000	

Tax Deposit Details

Amount on which TDS to be deducted	₹ 1,52,00,000
TDS Amount	₹ 1,52,000
(a) Basic Tax	₹ 1,52,000
(b) Interest	₹ 0
(c) Fee under section 234E	₹ 0
Total (a + b + c)	₹ 1,52,000
In words	Rupees one lakh fifty two thousand Only

(This is a computer generated Acknowledgement Receipt and needs no signature)

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रेम यादव
Prem Yadav
DOB: 24-06-1978
Gender: Male



2167 5459 1064

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAYCA9813E



नाम / Name
AMBERSUN SHINE HOMES PRIVATE
LIMITED

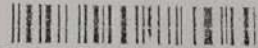
निगमन / गठन की तारीख
Date of incorporation / Formation
03/07/2023



भारतीय विधिक पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S/O: हरी लाल यादव, 12, पोलीभूत
बाई पास रोड, गंगोत्री सदन के पास,
आकाश पुरम लाला बेगम, बरेली,
आर.के. विश्वविद्यालय, नवाबगंज,
बरेली, उत्तर प्रदेश, 243006

Address:
S/o : Hori Lal Yadav, 12, Pilibhit By
Pass Road, Near Gangotri's Sadan,
Akash Puram Lala Begam, Bareilly,
R.k university, Nawabganj,
Bareilly, Uttar Pradesh, 243006



1947
1800 309 447
help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1947,
Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Ministry of Health and Family Welfare
Uttar Pradesh

Download Date: 14/01/2022

Issue Date: 14/01/2022

डॉ. मैकु लाल मौर्य
Dr. Maiku Lal Maurya
जन्म तिथि / DOB : 30/12/1957
पुरुष / MALE

4660 8220 3273

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Ministry of Health and Family Welfare
Uttar Pradesh

पता:
S/O - बालक राम मौर्य, 33-चक महमूद नगर,
बरेली, बरेली, उत्तर प्रदेश - 243005

Address:
S/O Balak Ram Maurya, 33-chak
mahamood nagar, Bareilly, Bareilly, Uttar
Pradesh - 243005

4660 8220 3273

TS47 | help@uttrakhand.gov.in | www.uttrakhand.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्वायं लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACYPM3858L



नाम / Name

MAIKU LAL MAURYA

पिता का नाम / Father's Name

BALAK RAM MAURYA

जन्म की तारीख / Date of Birth
30/12/1957

2041002

Signature





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

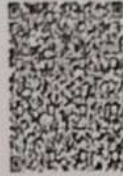


अशीष भाटिया

Ashish Bhatia

जन्म तिथि/DOB: 19/09/1982

पुरुष / MALE



पता:

S/O सुभाष चन्द्र भाटिया,
87-वी, रेसिडेन्सी गार्डन,
स्टेडियम रोड, बरेली, बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243122

Address:

S/O Subhash Chandra Bhatia,
87-B, Residency Garden,
Stadium Road, Bareilly, Bareilly,
Uttar Pradesh - 243122

7555 3425 6912

7555 3425 6912

मेरा आधार, मेरी पहचान

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



चंद्रेश साहनी
Chandresh Sahni
जन्म तिथि/ DOB:
06/10/1981
पुरुष / MALE



7651 5007 6407

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address:

ए1/61, सपाजे प्रिव्य, सपाजे
प्रिव्य, विभाग 72, गुडगाँव,
गुडगाँव,
हरियाणा - 122001

C/O., A1/61, Spaze Privy, Spaze
Privy, Sector 72, Gurgaon,
Gurgaon,
Haryana - 122001

7651 5007 6407

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt



e-Filing *Anywhere Anytime*
Income Tax Department, Government of India

PAN	: AAYCA9813E
Name	: AMBERSUN SHINE HOMES PRIVATE LIMITED
Assessment Year	: 2024-25
Financial Year	: 2023-24
Major Head	: Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	: TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	: ₹ 1,52,000
Amount (in words)	: Rupees One Lakh Fifty Two Thousand Only
CIN	: 23071200228959UTIB
Acknowledgement Number	: AK05139396
Mode of Payment	: Net Banking
Bank Name	: Axis Bank
Bank Reference Number	: 20749350
Date of Deposit	: 12-Jul-2023
BSR code	: 6360014
Challan No	: 06423
Tender Date	: 12/07/2023

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Purple ink fingerprint]

Tax Deposit Details (Amount In ₹)

	Amount on which TDS to be deducted	₹ 1,52,00,000
	TDS Amount	₹ 1,52,000
A	Basic Tax	₹ 1,52,000
B	Interest	₹ 0
C	Fee under section 234E	₹ 0
	Total (A+B+C)	₹ 1,52,000
	Total (In Words)	Rupees One Lakh Fifty Two Thousand Only



Thanks for being a committed taxpayer!

To express gratitude towards committed taxpayers, the Income Tax Department has started a unique appreciation initiative. It recognises taxpayers' commitment by awarding certificates of appreciation to them. Login to e-filing portal and visit Appreciations and Rewards to know more.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:



Time

Quick and Seamless



Paper

Save Environment

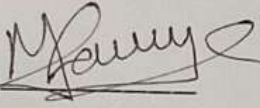


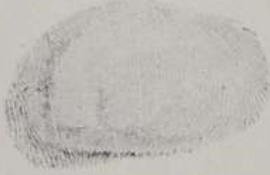
e-Receipt

Easy Access

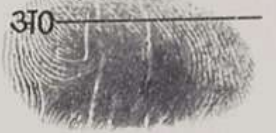


तफसील जरे समन— मु0 5,00,000 /—रुपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0—पी. यू.एन.बी.आर.52023061515927150 दिनांक 15.06.2023ई. को क्रेता ने बिक्रेता के खाते में हस्तांतरित किये व मु0 1,33,60,000 /—रुपये द्वारा चैक नम्बर 002466 दिनांक 10.07.2023ई. जारी एच0डी0एफ0सी0 बैंक व मु0 11,88,000 /—रुपये द्वारा चैक नम्बर 688601 दिनांक 11.10.2023ई. जारी पंजाब नैशनल बैंक बरेली के प्राप्त किये व टी0डी0एस0 की धनराशि मु0 1,52,000 /—रुपये द्वारा चालान नं0—06423 दिनांक 12.07.2023ई. को क्रेता ने बिक्रेता की प्रतिफल की राशि में से काटकर जमा किया इस प्रकार कुल प्राप्त किये मु0 1,52,00,000 /—रुपये

अ0 

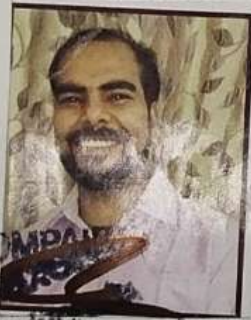


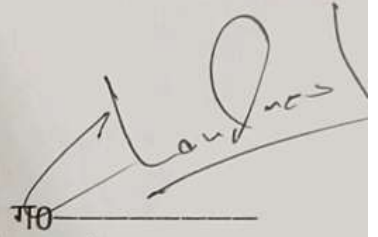


अ0 

ग0 Ashish Bhatia

ग0—आशीष भाटिया पुत्र
श्री सुभाष चन्द्र भाटिया
निवासी 87—बी, रेजीडेन्सी
गार्डन स्टेडियम रोड बरेली
मो0—9193353678



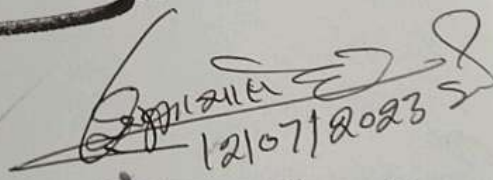
ग0 

ग0—चन्द्रेश साहनी पुत्र
स्व0 श्री मनमोहन कुमार
निवासी ए—1/61,
सपाजे प्रिव्य, विभाग 72
गुड़गाँव हरियाणा
मो0—9837090006



COMPAIRE

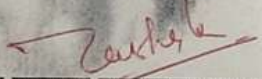
दिनांक— 12.07.2023ई. ड्राफ्टेड वाई—
टाइप्ड वाई— सूर्य कान्त, बरेली


12/07/2023
ओम प्रकाश सिंह कन्नौजिया
कातिब
सब रजिस्टार कार्यालय, बरेली

आवेदन सं०: 202300787029489

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14424 के पृष्ठ 363 से 384 तक
क्रमांक 10140 पर दिनांक 13/07/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया
।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


तोषक राजन राजपूत प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
13/07/2023

