भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

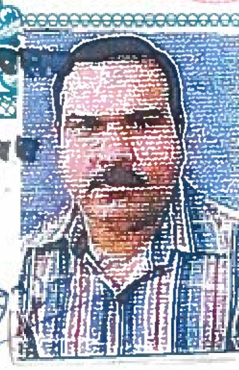
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 579132



For Shree Kaila Devi Real Estate Ltd.

Director

—: ओउम :—

भूमि का प्रकार — आराजी

मौजा — मगटई तहसील व जिला आगरा

विवरण विक्रीत आराजी — आराजी वाकै मौजा मगटई तहसील व जिला आगरा खाता नं0 0032 खसरा नं0 29 रकवई 0.2821 हैक्टेयर व खसरा नं0 31 रकवई 0.0570 हैक्टेयर व खसरा नं0 33 रकवई 0.0565 हैक्टेयर व खसरा नं0 34 रकवई 0.0564 हैक्टेयर व खसरा नं0 35 रकवई 0.0564 हैक्टेयर व खसरा नं0 36 रकवई 0.0564 हैक्टेयर किता छैः जुमला रकवई 0.5648 हैक्टेयर लगानी मुताबिक खतौनी जिसकी बावत परगना अधिकारी आगरा के यहां से वाद संख्या 89/05–06 दिनांक 19.09.2006 के धारा–143 के अन्तर्गत डिक्लेरेशन हो चुका है जो अकृषक है जो चक रोड के सहारे स्थित है।

For Shree Kaila Devi Real Estate Ltd

Director

For Prem Infracity Pvt Ltd

[illegible]

[illegible] 3/3/13

S. P. Singh
Chief Cashier
Treasury, Agra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 579129

12 MAR 2013

कोषाधिकारी आगरा

2

<u>नाम विक्रेता</u> –

श्री कैला देवी रियल एस्टेट प्रा0 लि0 आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अवधेश कुमार सिंह पुत्र स्व0 श्री यशवीर सिह निवासी ग्राम व पोस्ट बहरामपुर तहसील एत्मादपुर जिला आगरा .... फरीक अव्वल।

<u>नाम क्रेता</u> –

प्रेम इन्फ्रा सिटी प्रा0 लि0 कार्यालय संजय प्लेस, आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री दिलीप कुमार बाजपेयी पुत्र स्व0 श्री कालका प्रसाद वाजपेयी निवासी 88, रोशन बाग दयालबाग, आगरा (PAN AAFCP7090K)........................ फरीक दोयम।

For Shree Kaila Devi Real Estate Ltd

For Prem Infra ...

Director

बही संख्या 1 रजिस्ट्री सं० 1 से शामिल है।

5,650,000.00

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
	5,650,000.00		10,000.00	20	10,020.00	800

श्री अवधेश कुमार सिंह

पुत्र श्री यशवीर सिंह

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी बहरामपुर एत्मादपुर आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/3/2013 समय 11:48AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उपनिबन्धक(द्वितीय)

आगरा सदर

23/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अवधेश कुमार सिंह

पुत्र श्री यशवीर सिंह

पेशा व्यापार

निवासी बहरामपुर एत्मादपुर आगरा

क्रेता

श्री दिलीप कुमार वाजपेयी

पुत्र श्री कालका प्रसाद वाजपेयी

पेशा व्यापार

निवासी रोशन बाग आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दिलीप कुमार

पुत्र श्री रमेश चंद मित्तल

पेशा व्यापार

निवासी कमला नगर आगरा

व श्री मनीष बंसल

पुत्र श्री प्रेम विहारी बसंल

पेशा व्यापार

निवासी दयालबाग आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उपनिबन्धक(द्वितीय)

आगरा सदर

23/3/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 579128

सत्येन्द्र पाल
12 MAR 2013
कोषाधिकारी
आगरा

3

जो कि आराजी वाकै मौजा मगटई तहसील व जिला आगरा खाता नं0 0032 खसरा नं0 29 रकवई 0.2821 हैक्टेयर व खसरा नं0 31 रकवई 0.0570 हैक्टेयर व खसरा नं0 33 रकवई 0.0565 हैक्टेयर व खसरा नं0 34 रकवई 0.0564 हैक्टेयर व खसरा नं0 35 रकवई 0.0564 हैक्टेयर व खसरा नं0 36 रकवई 0.0564 हैक्टेयर किता छैः जुमला रकवई 0.5648 हैक्टेयर के विक्रेता तनहा भूमिधर मालिक काबिज व दखील है जिसको फरीक अव्वल ने वजरिये बैनामा नविस्ता अजय कुमार पुत्र श्री रामप्रकाश निवासी मोहम्मदपुर तहसील व जिला आगरा द्वारा मुख्त्यारआम मिनजानिब नानक चन्द व शिशुपाल पुत्रगण श्री जयराम निवासी मगटई तहसील व जिला आगरा मुवरिर्खा 28.05.2004 जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द 4083 के सफा 383/404 में नं0 3203 पर दिनांक 28.05.2004 पर दर्ज रजिस्टर्ड श्रीमान सब रजिस्ट्रार आगरा हुई है व दोयमी बैनामा नविस्ता अजय कुमार उक्त द्वारा मुख्त्यारआम सुजीत कुमार व सोवरन

For Shree Kaila Devi Real Estate Ltd.
Director

For Paras Infra

विक्रेता

Registration No.: 3915 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 **अवधेश कुमार सिंह**

यशवीर सिंह

बहरामपुर एत्मादपुर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 579127

सत्येन्द्र पाल
12 MAR 2013
कोषाधिकारी
आगरा

4

सिह व श्यामसुन्दर व भगवान दास व अनिल कुमार पुत्रगण श्री निहाल सिह निवासी ग्राम मगटई तहसील व जिला आगरा मुवरिर्खा 28.05.2004 जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द 4803 के सफा 361/382 में नं0 3202 पर दिनांक 28.05.2004 पर दर्ज रजिस्टर्ड श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब आगरा हुई है के क्रय की थी और बाद खरीदारी आराजी मजकूर के विक्रेता उक्त फर्म का नाम खतौनी वर्ष 1414 फसली लगायत 1419 फसली में वहैसियत मालिक दर्ज हो चुका है तथा वादहू उसके परगना अधिकारी आगरा के यहां से वाद संख्या 89/05-06 दिनांक 19.09.2006 के उक्त आराजी का धारा-143 ज.वि.अ. के अन्तर्गत डिक्लेरेशन हो चुका है जो अकृषक घोषित हो चुकी है और विक्रेता उक्त फर्म को उक्त आराजी की बावत पूर्ण हक मालिकाना मिस्ल वैय वगैरा हर किस्म के तनहा हासिल है। सिवाय फरीक अव्वल उक्त कम्पनी के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा उक्त आराजी में नहीं

For Shree Kailash ... Real ...
Director

For Shona Polymers

क्रेता

Registration No. : 3915 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 दिलीप कुमार वाजपेयी
कालका प्रसाद वाजपेयी
रोशन बाग आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 579073

है जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल वगैरा का होवे और उक्त आराजी आज तक हर कर्जे व वार व रहन व वैय व इंतकालात व जुमला देनदारियों वगैरा से कतई तौर पर पाक व साफ है जो आज तक किसी भी सरकारी या अर्द्धसरकारी विभाग के अन्तर्गत अधिग्रहित नहीं हुई है और न ही राजकीय आस्थान या नजूल या ग्राम सभा की भूमि है जो पूर्ण रूप से पाक व साफ है तथा फरीक अव्वल को विक्रेता उक्त कम्पनी के बोर्ड द्वारा क्रेता के पक्ष में वजरिये रेज्यूलेशन पत्र दिनांक 22.12.2011 के अपना अधिकृत प्रतिनिधि घोषित किया हुआ है जिसमें उसको उक्त आराजी को विक्रय पत्र निष्पादित करने के उक्त कम्पनी की ओर से अधिकार दिये गये हैं जो आज तक कायम है अब विक्रेता ने उक्त आराजी के बेचने का सौदा विल एवज मुवलिग 56,50,000/– छप्पन लाख पचास हजार रुपया कि आधे जिसके 28,25,000/– अट्ठाईस लाख पच्चीस हजार रुपया होते हैं में बदस्त प्रेम

Director

3/1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

294063

सुरेन्द्र पाल
19 FEB 2013
कोषाधिकारी
आगरा

7

इन्फ्रा सिटी प्रा0 लि0 कार्यालय संजय प्लेस, आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री दिलीप कुमार बाजपेयी पुत्र स्व0 श्री कालका प्रसाद वाजपेयी निवासी 88, रोशन बाग दयालबाग, आगरा से तय कर लिया है और ब्याने में उक्त कम्पनी ने फरीक दोयम से कुल 56,50,000/– छप्पन लाख पचास हजार रूपया हस्व तफसील जैल वसूल पा लिये हैं और वक्त बैनामा के उक्त कम्पनी का फरीक दोयम से कुछ पाना शेष नहीं रहा और बैनामा जिस वक्त भी बेचने की अनुमति कम्पनी ऑफ रजिस्ट्रार से हासिल हो जायेगी उसके पश्चात् लिखित सूचना से एक माह के अन्दर कम्पलीट गुड टायटिल के साथ फरीक अव्वल कम्पनी फरीक दोयम के हक में कब्जा व दखल देते हुये रजिस्ट्री कर देगी। बैनामा की तहरीर व तकमील व रजिस्ट्री का कुल खर्चा खरीदार के जिम्मे होगा फरीक अव्वल को इस खर्चे से कोई वास्ता नहीं होगा। अगर फरीक अव्वल उक्त कम्पनी परमीशन

Director

For Prem Infracity Pvt. Ltd.

Dire

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 066027

हासिल करते हुये उक्त आराजी का बैनामा वहक खरीदार फरीक दोयम या उसके तजवीजा नाम में रजिस्ट्री ना करे तो फरीक दोयम वजरिये अदालत बैनामा करा ले और जो खर्चा हो जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इस इकरारनामा मुआहिदा वैय के तहत कब्जा व दखल हस्तांतरण नहीं किया गया है जो वक्त रजिस्ट्री बैनामा के दिया जावेगा। विक्रेता द्वारा विधिक व तकनीकी परमीशन प्राप्त ना होने के कारण यह अनुबन्ध क्रेता से किया है अनुमति हासिल होने पर विक्रेता कम्पनी क्रेता के हक में विक्रीत मुआहिदा वैय आराजी का बैनामा करने के लिये पाबन्द रहेगीं जिसकी पाबन्दी फरीक अव्वल उक्त कम्पनी व कायम मुकामान उक्त कम्पनी पर लाजिमी व जरूरी है व रहेगी।

For Shree Kaila Devi Real ...

Director

For Prem Infracity Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

81AB 308307

तफसील वसूल यावी जरे ब्याना इस प्रकार है :–

मुवलिग 6,50,000/– रूपया वजरिये चैक नं0 000232 दिनांक 13.03.2013 व मुवलिग 25,00,000/– रूपया वजरिये चैक नं0 000233 दिनांक 21.03.2013 व मुवलिग 25,00,000/– रूपया वजरिये चैक नं0 000235 दिनांक 24.03.2013 कोटेक महिन्द्रा बैंक एम.जी. रोड, आगरा के वसूल पा लिये है। मीजान कुल 56,50,000/– रूपया

For Shree Kaila Devi Real Estate ...

Director

For Prem Infracity Pvt. Ltd.

Director

82

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 066026

2013

10

लिहाजा यह इकरारनामा मुआहिदा वैय लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 22.03.2013 व मसौदा दिनेश कुमार बंसल दस्तावेज लेखक सदर तहसील जिला आगरा।

For Shree Kaila Devi Real Estate Ltd

Director

For ... Infracity Pvt.

Director

गवाह :–

गवाह :–

S. P. Singh
Chief Cashier
Treasury, Agra

आज दिनांक **23/03/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **9601**

पृष्ठ सं. **187** से **206** पर कमांक **3915**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उपनिबन्धक(द्वितीय)

आगरा सदर

23/3/2013

04/04/18 1795500=
141900=
1937400=

उप निबन्धक द्वितीय
आगरा

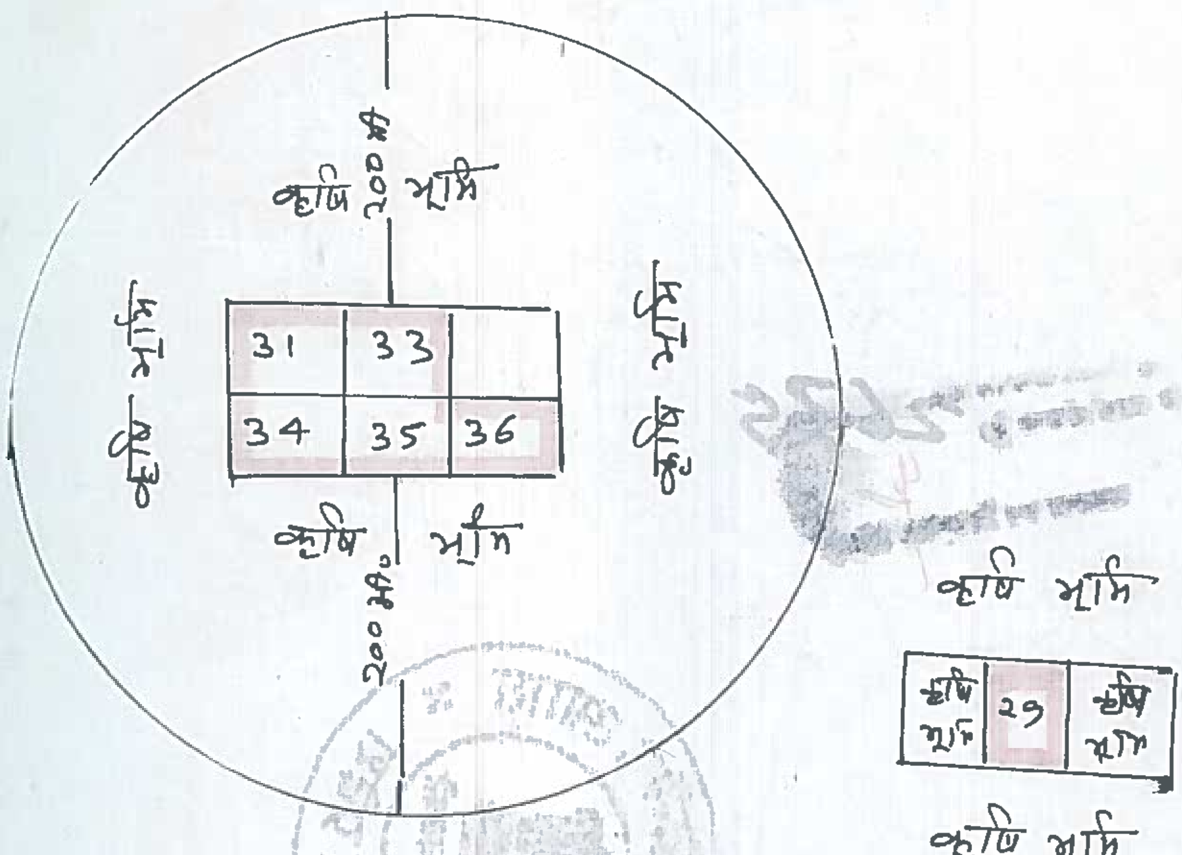
मानचित्र आराजी वाकै मौजा मगटई
आगरा खसरा नं. 29, 31, 33, 34, 35, 36

विक्रेता : श्री कैला देवी रीयल एस्टेट प्रा० लि०

क्रेता : प्रेम इन्फ्रा सिटी प्रा० लि०

नक्शे में रंग लाल से दिखाया है

रकबा : 0.5648 हेक्टे० विक्रय
5648.00 वर्ग मीटर



For Shree Kaila Devi Real Estate Ltd
Director

For Prem Infracity Pvt. Ltd