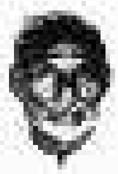
Rs. 20000

RUPEES

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 303376



विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: लखनऊ
3.	ग्राम	: [illegible]
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा नं0–687, 736, 849
5.	नापने की इकाई	: हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.256 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कोई पेड़ नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशी	: रू0 10,50,543/–
11.	मालियत	: रू0 8,49,213/–
12.	स्टाम्प	: रू0 1,06,700/–

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 303377

चौहद्दी

खसरा नं0 887

पूरब	: कृषि भूमि खसरा संख्या–839
पश्चिम	: कृषि भूमि खसरा संख्या–886
उत्तर	: कृषि भूमि खसरा संख्या–868, 889
दक्षिण	: कृषि भूमि खसरा संख्या–849, 848

खसरा नं0 739

पूरब	: कृषि भूमि खसरा संख्या–738
पश्चिम	: कृषि भूमि खसरा संख्या–742
उत्तर	: कृषि भूमि खसरा संख्या–738
दक्षिण	: कृषि भूमि खसरा संख्या–742

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

303379

<u>खसरा न0 849</u>

पूरब	: कृषि भूमि खसरा संख्या–848
पश्चिम	: कृषि भूमि खसरा संख्या–886
उत्तर	: कृषि भूमि खसरा संख्या–867
दक्षिण	: कृषि भूमि खसरा संख्या–858

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

303379

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
दया शंकर पुत्र श्री शिवदर्शन निवासी–ग्राम [illegible] परगना, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 463412

<u>विक्रय विलेख</u>

यह विक्रय विलेख दया शंकर पुत्र श्री शिवदर्शन निवासी–ग्राम अहमामऊ परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

131551

13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता पट्टाधारित खाता खतौनी क्रम संख्या-304, फसली वर्ष 1409 से 1414 के खसरा संख्या- 735 रकबा 0.083 हेक्टेयर व खसरा संख्या-848, रकबा 0.177 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.120 हेक्टेयर, व खाता खतौनी क्रम संख्या-108 , फसली वर्ष 1409 से 1414 के खसरा संख्या- 867, रकबा 0.175 हेक्टेयर इस

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

151552

प्रकार कुल तीन किता व कुल रकबा 0.2960 हेक्टेयर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सम्पत्ति पंचवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-304 व 106 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, रहननामा, कुर्की, व जमानत आदि से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

163653

13 OCT

शामिल नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरिया खुद विक्रेता ने उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0, 10,56,543/- (रूपया दस लाख छप्पन हजार पाँच सौ तैंतालिस मात्र) में अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J51554

13 OCT 20

बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (राजस्व), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के नाम कराई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ज तहरीर दस्तावेज द्वारा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के मुताबिक प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का काबिज बखूबी करा दिया. अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय

500Rs.

५००रु.

Rs 500

पांच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा. अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे. और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारी से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, रहनभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 096399

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 17,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रु0 21,87,500/- प्रति हेक्टेयर होती है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 056898

न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता की कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में ट्यूबवेल, कुआँ व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.266 हेक्टेअर भूमि की बाजारू मालियत रू0 6,45,313/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,06,700/– के अदा किये जा रहे हैं।

उपरोक्त मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता ने रू0 10,56,543/– (रूपया दस लाख छप्पन हजार पाँच सौ तैंतालिस मात्र) द्वारा चेक संख्या 416388 दिनांकित 09.04.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 10,56,543/– (रूपया दस लाख छप्पन हजार पाँच सौ तैंतालिस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त

Projects & Infrastructure Ltd.
Signatory

विक्रय पत्र

1,256,315.00 648,000.00

2,000.00 20 2,020.00 1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

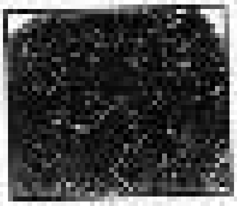
[illegible] [illegible]

श्री / [illegible]

पुत्र / श्री श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/4/2007 समय [illegible] बजे निबंधन हेतु पेश किया।

ओ.पी. [illegible]

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

2/4/2007

[illegible]

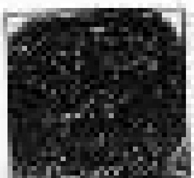
विक्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]



क्रेता

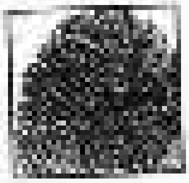
श्री/श्रीमती [illegible]

[illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी 15, [illegible]



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री [illegible] कुमार मिश्र

पुत्र श्री ओ.पी. मिश्र

पेशा [illegible]

निवासी [illegible] 284, [illegible]

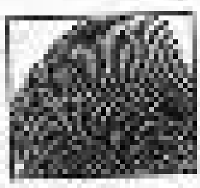
व श्री [illegible]

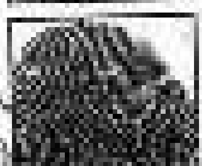
पुत्र श्री [illegible]

पेशा नौकरी

निवासी [illegible]

ने की।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी. [illegible]

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

2/4/2007

के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या–13 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।
दिनांक: 09.04.2007
लखनऊ
गवाहान–

1.

विक्रेता

2.

क्रेता

टाईपकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(सैय्यद अन्वर हुसैन)
एडवोकेट,

[illegible]

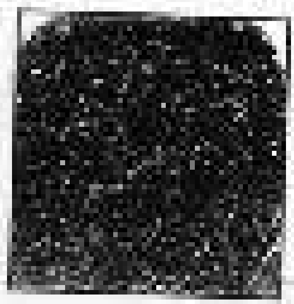
Registration No 3620 Year 2007 Book No. I

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



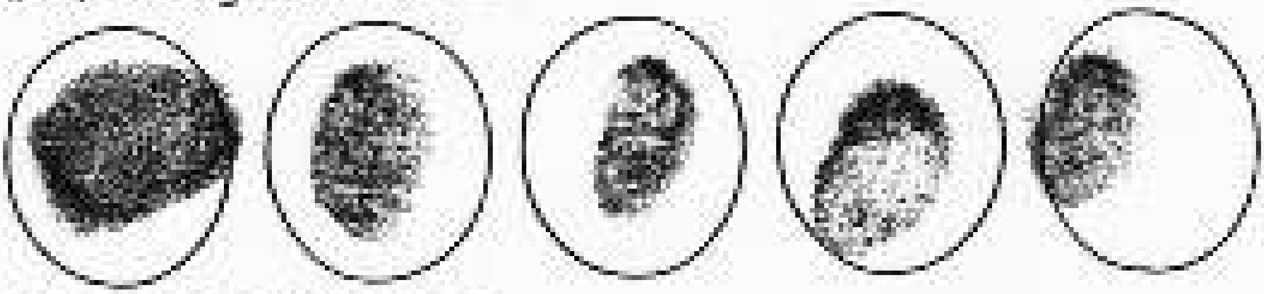
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा – 32 ए के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

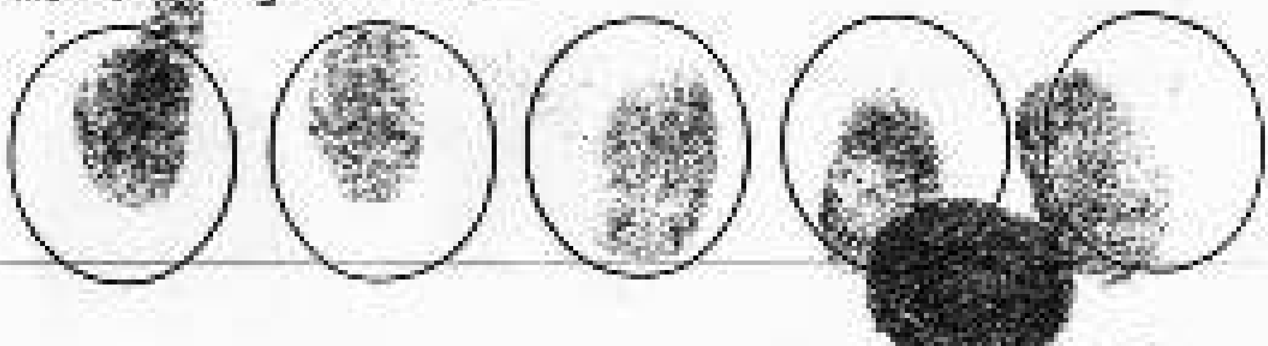
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– [illegible]

[illegible]

बांये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

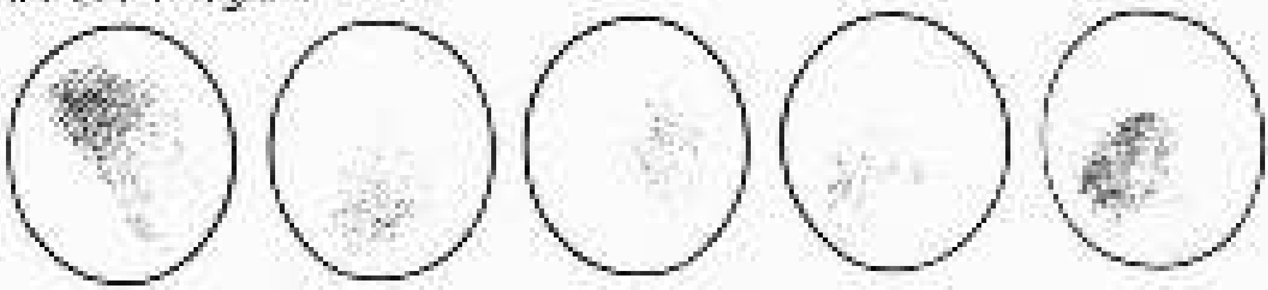


प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

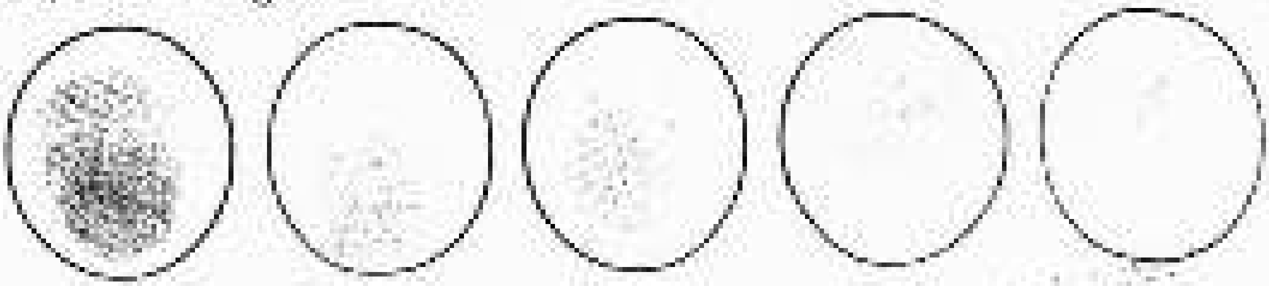
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– [illegible]

[illegible]

बांये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No. 3630 Year : 2007 Book No. 1

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी

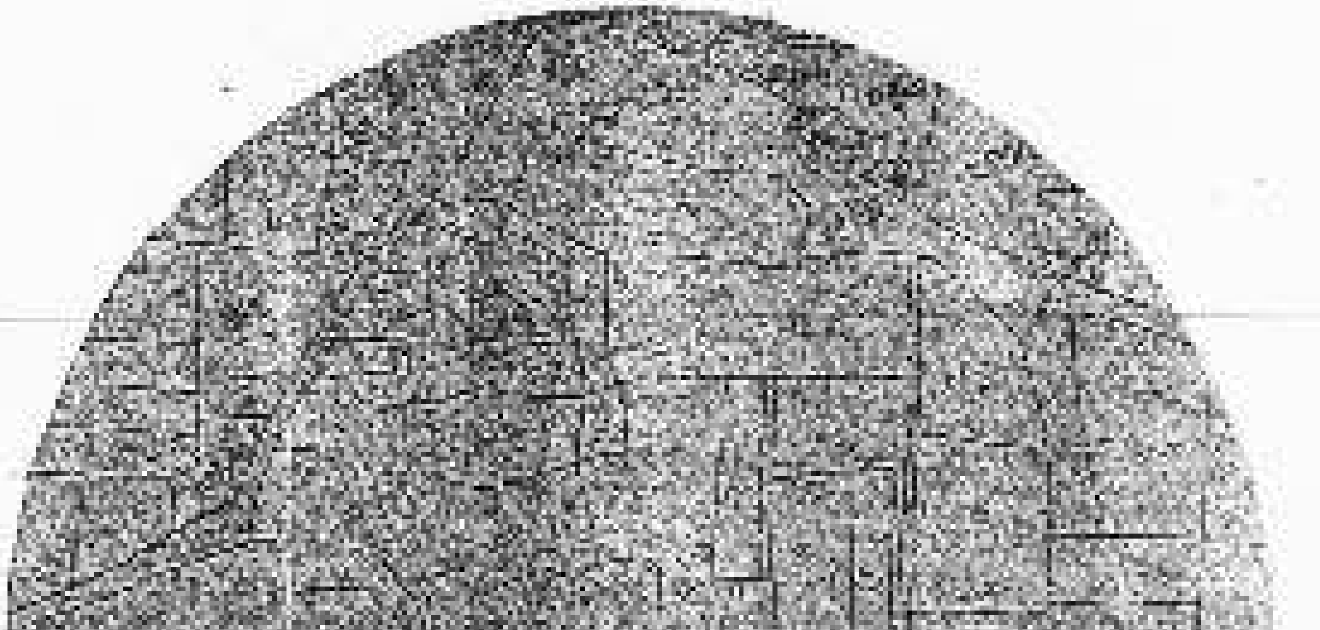
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– ७३४, ३४७, ६४१

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक 09/04/2007 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6542

पृष्ठ सं. 299 से 330 पर क्रमांक 3620

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

ओ.पी. सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

9/4/2007