क्रमांक 36 दिनांक 13/6 मूल्य 20[illegible]

नाम श्री प्रीतम सिंह पुत्र S/O [illegible] सिंह —

पता [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] मथुरा

[illegible] 13/6

डॉ० नरेश कुमार [illegible]
सहा० कोषाधिकारी
कोषागार, मथुरा

617/0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

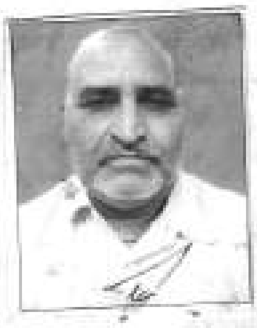
Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617933



।। जय गुरुकृपा ।।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मोहल्ला/ग्राम - मौजा गनेशरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)- हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न.) - खसरा नम्बर- 978 व 979
5. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 3.177 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश में से विक्रय 1/4 भाग
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार) - मुख्य व लिंक मार्ग से दूर
7. पेड़ो का मूल्याकंन - नहीं

सुरेश चन्द्र

किशोरचन्द

हरकेश

क्रमांक 37 दिनांक 15/6/ 200
नाम श्री
पता पृ. (36)
15/6/
डॉ० नरेश कुमार आर्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

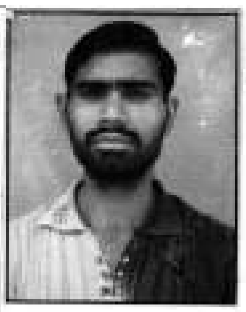
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617934

1 2 JAN 2009



(2)

8. बोरिंग/कुंआ/अन्य – नहीं

9. प्रतिफल की धनराशि 17,65,750/–रुपये, सरकारी रेट– 12,00,000/–रुपये प्रतिएकड़ जो पेज नम्बर 58 क्रमांक 7 पर दर्ज है, के हिसाब से मालियत– 23,54,000/– रुपये, आयद स्टाम्प– 1,64,800/–रुपये, मुजरा किया स्टाम्प– 70,550/–रुपये वर्तमान देय स्टाम्प– 94,250/–रुपये, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम, मथुरा। विकास शुल्क के अन्दर, कृषि प्रयोजन हेतु

<u>विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (3)</u>

1. सुरेश चन्द व महेश चन्द व दिनेश चन्द पुत्रगण डालचन्द निवासीगण– बाकलपुर, तहसील व जिला मथुरा।

व्यवसाय– कृषि

क्रमांक 28 दिनांक 15/6/ 200

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... 2-(26)

15/6/

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617935

TREASURY MTH. MATHURA 17 JUN 2009 Sig. Sr. To.

(3)

<u>क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (3)</u>

1. प्रीतम सिंह व हरेन्द्र सिंह व विपिन सिंह पुत्रगण श्री महाराज सिंह निवासीगण- पालीडूंगरा, तहसील व जिला मथुरा।

व्यवसाय- कृषि

....

हमकि सुरेश चन्द व महेश चन्द व दिनेश चन्द पुत्रगण डालचन्द निवासीगण- बाकलपुर, तहसील व जिला मथुरा।

.........विक्रेता प्रथमपक्ष

क्रमांक 39 दिनांक 15/6/...

K-(36)

15/6/...

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

617936

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY MTR MATHURA 12 JUN 2009

(4)

एवं प्रीतम सिंह व हरेन्द्र सिंह व विपिन सिंह पुत्रगण श्री महाराज सिंह निवासीगण- पालीडूंगरा, तहसील व जिला मथुरा।

..........क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं।

जो कि आराजी भूमिधरी नकल खतौनी के अनुसार खाता संख्या 99 खसरा नम्बर 978 रकवा 1.632 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 979 रकवा 1.545 हैक्टेयर दोकिता कुल रकवा 3.177 हैक्टेयर लगानी कागजातनुसार वाकै मौजा गनेशरा, तहसील व जिला मथुरा। सम्पूर्ण अंश आराजी मिलकीयत व खानाकागजातमाल

क्रमांक 40 दिनांक 15/6/14 मूल्य 1000

नाम श्री................................पुत्र..........

पता................................ हे- (36)

15/6/14

डॉ० नरेश कुमार जाखड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

06AA 364835

- 8 JUN 2009

प्रथमपक्ष है। जिसके प्रथमपक्ष मालिक व भूमिधर है। जिस पर प्रथमपक्ष का कब्जा है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है। और न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। और न किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, वित्तीय संस्था व बैंक आदि में बंधक है। और न ही किसी भी न्यायालय में जमानत में अटैच व कुर्क है। यानि उपरोक्त आराजी हर प्रकार के झगड़े-झंझट व कर्जे

स्टाम्प
सं० 20 दि० 15-6-09 मूल्य 1000
नाम श्री
निवासी
23/2000
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 207589

TREASURY MTR

- 8 JUN 2009

Sig. Sr. Tr.

{6}

आदि से पाक साफ मिलकीयत प्रथमपक्ष है। तथा विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। यानि कि मालिक काबिज व दखील प्रथमपक्ष है। तथा प्रथमपक्ष को उक्त आराजी की बाबत हर प्रकार के अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं। हम प्रथमपक्ष ने अपनी कुल आराजी को बेचने के इकरारनामा दिनांक 17.05.2008 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द

जनरल स्टाम्प 15-6-09

क्र० सं० 86 दि कि 15 मूल्य -1012

नाम श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible]

पंजीयन सं० .... नि० श्री [illegible]

स्टाम्प विक्रेता :-

[illegible] 25/2000/[illegible]

रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

उ० प्र० सरकार

08 JUN [illegible]

[illegible] मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 319763

संलग्न

जनरल स्टाम्प
क्र० सं० 87 दि कि 15-6-09 मूल्य — 20
नाम श्री ...... पुत्र श्री ......
लाइसेंस सं० 86 निवासी ......
स्टाम्प विक्रेता :-
विनोद कुमार ला० नं० 20/2000/01
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

2 8 MAY

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

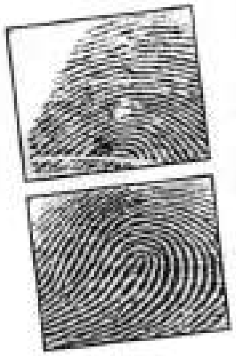
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03AA 849100

जनरल स्टाम्प 15-6-09
क्र० सं० 21 दि० वि० 15 मूल्य -1000
नाम श्री पुत्र श्री
पंजीयन सं० 20 नि० श्री
स्टाम्प विक्रेता
विवेक कुमार लाइ० नं० 25/2008/09
कलक्ट्री कार्यालय, मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री कान्ता गौड
पुत्र श्री गोविन्द शरण
पेशा व्यापार
निवासी ब्रज वाटिका मथुरा
व श्री ओमप्रकाश
पुत्र श्री किशनचन्द
पेशा व्यापार
निवासी महेन्द्र नगर मथुरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
15/6/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 207590

TREASURY MTR

- 9 JUN 2009

{8}

स्वामित्व अधिकार हित सम्भावित व निहित को बिलएवज मुबलिग 17,65,750/–सत्रह लाख पैंसठ हजार सात सौ पचास रुपये जिनके आधे 8,82,875/– आठ लाख ब्यासी हजार आठ सौ पिचहत्तर रुपये होते हैं **बदस्त प्रीतम सिंह व हरेन्द्र सिंह व बिपिन सिंह पुत्रगण श्री महाराज सिंह निवासीगण- पालीडूंगरा, तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष** को पूर्ण रूपेण विक्रय कर दिया और क्रेता द्वितीयपक्ष को मालिक, काबिज व दखील बना दिया और कीमत के कुल रुपये में से 3,53,150/–रुपये वक्त इकरारनामा ब्याने में पाये व शेष 14,12,600/–रुपये प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से नकद वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त करके

जनरल स्टाम्प
क्र० सं० 23 दि. कि 15-8-07 मूल्य 1000
नाम श्री ...... पुत्र श्री ......
लाइसेन्स सं० 20 ...... निवासी ......
स्टाम्प विक्रेता :-
विवेक कुमार लाइ० नं० 23/2000/01
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

विक्रय पत्र

1,765,750.00/ 2,356,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती सुरेश चन्द
पुत्र / पत्नी श्री डालचन्द
पेशा कृषि
निवासी स्थायी बाकलपुर मथुरा
अस्थायी पता बाकलपुर मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 15/6/2009 समय 3:28PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
15/6/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती सुरेश चन्द
पुत्र/पत्नी श्री डालचन्द
पेशा कृषि
निवासी बाकलपुर मथुरा

श्री/श्रीमती महेश चन्द
पुत्र/पत्नी श्री डालचन्द
पेशा कृषि
निवासी बाकलपुर मथुरा

श्री/श्रीमती दिनेश चन्द
पुत्र/पत्नी श्री डालचन्द
पेशा कृषि
निवासी बाकलपुर मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती प्रीतम सिंह
पुत्र/पत्नी श्री महाराज सिंह
पेशा कृषि
निवासी पालीडूंगरा मथुरा

श्री/श्रीमती हरेन्द्र सिंह
पुत्र/पत्नी श्री महाराज सिंह
पेशा कृषि
निवासी पालीडूंगरा मथुरा

श्री/श्रीमती विपिन सिंह
पुत्र/पत्नी श्री महाराज सिंह
पेशा कृषि
निवासी पालीडूंगरा मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 207592

9 JUN 2009

कब्जा व दखल बेची गयी उक्त **1/4 भाग आराजी** पर खरीदार का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया आज की तारीख़ से खरीदार उक्त आराजी के पूरे मालिक हो गये। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना, हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावें और खुद जो चाहें सो करें, अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी में कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी के सम्बन्ध में दावा या झगड़ा उत्पन्न करें और जुज या कुल कब्जा आराजी भूमिधरी खरीदार से निकल जावें या किसी प्रकार का ऋण, लोन, बैंक में बंधक आदि निकले या न्यायालय में जमानत में पायी जावें या अटैच या कुर्क

24 15-6-09 — 602

20

विक्रेता

Registration No 6197 Year : 2009 Book No.

0101 सुरेश चन्द

डालचन्द

बाकलपुर मथुरा

कृषि

0102 महेश चन्द

डालचन्द

बाकलपुर मथुरा

कृषि

0103 दिनेश चन्द

डालचन्द

बाकलपुर मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 319743

आदि निकलें तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार अपनी कीमत का दिया गया रुपया मय हर्जा-खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रूपयों को मय सूद ब्याज के विक्रेता प्रथमपक्ष व उसकी हर प्रकार की चल-अचल सम्पत्ति से बाजाब्ता बजरिये अदालत वसूल कर ले। इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को कुछ भी उज्र न होगा। विक्रय आराजी मुख्य व लिंक मार्ग से दूर है। उक्त आराजी भूमिधरी विकास शुल्क सीमा के **अन्दर** है। उक्त विक्रय आराजी भूमिधरी का बाजारी मूल्य 17,65,750/-रुपये है। मगर सरकारी रेट- 12,00,000/-रुपये प्रति एकड़ है जिसके हिसाब से विक्रय **1/4 भाग** आराजी भूमिधरी की मालियत- 23,54,000/- रुपये होती है। जिस पर 1,64,800/-रुपये

साधारण स्टाम्प 15.6.09
क्र० सं० 26 दि० .... मूल्य - 502
वाद की .... पुत्र श्री ....
संलग्न सं० 20 निवासी ....
स्टाम्प विक्रेता :-
विवेक कुमार ली० नं० 23/2000/08
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

30 प्र० सरकार
2 1 MAY 2009
कोषागार मथुरा

आज दिनांक **15/06/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **5754**

पृष्ठ सं. **215** से **240** पर क्रमांक **6197**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
15/6/2009

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(12)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 353502

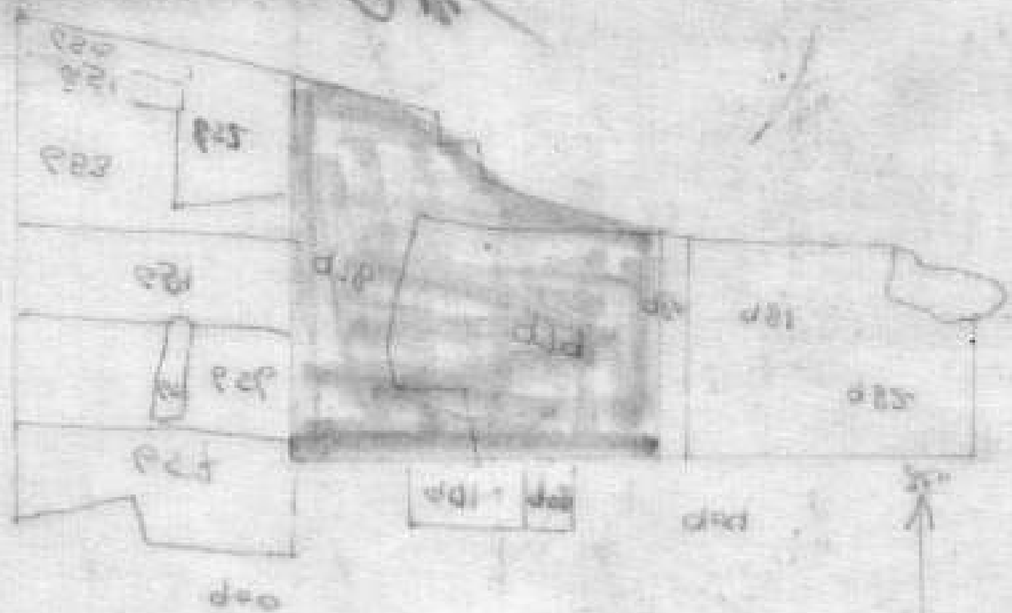
[illegible]ार गवाहो के समक्ष पढ़कर व सुनाकर ड्राफ्ट व टाइप किया गया है तथा

गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं।

दिनांक – 15.06.2009ई0
कम्प्यूटराइज्ड किया– आर0के0
ड्राफ्ट किया– जगदीश सिंह एडवोकेट, मथुरा।

सुरेश चन्द्र

ओम प्रकाश अग्रवाल



नजरी नक्शा आराजी खसरा नं 978 व 979 कुल दो किता
रकबा 0.177 हैक्टेयर में से विक्रय रकबा 1/4 भाग वाके
मौजा [illegible] तहसील व जिला जयपुर
विक्रेता श्री सुरेश चन्द व महेश चन्द व दिनेश चन्द