



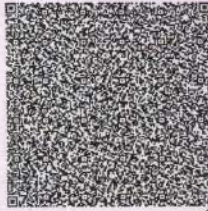
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

4100 hrf
01/11/2013
Lokesh

Certificate No.	: IN-UP00163438850990L
Certificate Issued Date	: 01-Nov-2013 02:42 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ upbobbk02/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPBOBBK0200177721939970L
Purchased by	: MAHARAJA INFRA BULD PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MOUZA GANESHRA TEHSIL DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	: 27,16,000 (Twenty Seven Lakh Sixteen Thousand only)
First Party	: SMT SANGEETA AGARWAL
Second Party	: MAHARAJA INFRA BULD PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MAHARAJA INFRA BULD PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,50,120 (One Lakh Fifty Thousand One Hundred And Twenty only)



[Handwritten signature]

Please write or type below this line.

Sangeeta Ag.

Alka Ag

For Maharaja Infra Build Pvt. Ltd.
[Signature] Director



977
976
966

YL 0000017231

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR P

AP 384278

TREASURY, MATHURA
23 OCT 2013
SIGNATURE-Sr. T. O.
507 TRY-MTR (P)



1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मोहल्ला/ग्राम... मौजा गनेशरा तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हेक्टेयर) रकवा 0.194 हेक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.. नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि. 2716000 /-रुपये
8. स्टांम्प हेतु मालियत 2716000 /-रुपये
9. स्टांम्प देय 190120 /-रुपये जिसमें से 40000 /-रुपये का स्टांम्प पेपर व 150120 /-रुपये का ई-स्टांम्प सर्टिफिकेट नंबर-

Sangita Ag. *[Signature]*

For Mathura Intra Guild Pvt. Ltd.
[Signature]
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 384279



(2)

आई एन-यू पी 00163438850990 एल दिनांक-1.11.2013 जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 14000000/-रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 59 क्रमांक 20 कोड नंबर-1006 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र 30नि० मथुरा -प्रथम/द्वितीय

विक्रेता की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती संगीता अग्रवाल पत्नी श्री सुनील कुमार निवासी लाला गंज, मथुरा व श्रीमती अलका अग्रवाल पत्नी श्री किशोर कुमार अग्रवाल निवासी 104, जगन्नाथपुरी मथुरा
पेन नंबर-ए ए डब्लू पी ए 0601 के

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

मैसर्स महाराजा इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० मथुरा द्वारा डायरेक्टर हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह निवासी ग्राम पालीढूंगरा सौख रोड, मथुरा

पेन नंबर-ए ए जी सी एम 9486 के

Sangita Ag. Alla Ag.

For Maharaja Infra Build Pvt. Ltd

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 384280

MATHURA
23 OCT 2013
J
MATHURA - ST. T. O.
MATHURA (U.P.)

(3)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-432 व खसरा नंबर-976 रकवा 0.194 हैक्टेयर लगानी 2.40 रुपया सालाना बाक मौजा गनेशरा तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत हमारी है और सरकारी कागजात माल में हमारा नाम बहेसियत मालिक दर्ज है। जिस पर हमारा कब्जा है और जिसके विषय में हमको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के कर्जा आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय हमारे अन्य किसी का कोई हक हिरसा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो हमारे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत हमारी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही

Sangita Ag. - Alka Ag

For Maharaja Infra Build Pvt. Ltd.

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 384281

3 OCT 2012
U.P.
MTR (U.P.)

(4)

है बेचने में हमारा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से हमको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी रकवा 0.194 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश विक्रेता, को समस्त अधिकारों सहित जो हमको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं वएवज 2716000/-सत्ताईस लाख सौलह हजार रुपये जिसके आधे 1358000/-तैरह लाख अठ्ठावन हजार रुपया होते हैं बदस्त मैसर्स महाराजा इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0 मथुरा द्वारा डायरेक्टर हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह निवासी ग्राम पालीदूंगरा सौख रोड, मथुरा के हक में बे कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का 1358000/-रुपये खरीदार से बैंक नंबर-867041 दिनांक-30.6.2014

Sangita Ag.

Alka Ag

For Maharaja Infra Build Pvt. Ltd.

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 384282

23 OCT 2012

(5)

व 1358000/-रुपये चेक नंबर 1867042 दिनांक-30.6.2014 दोनों
चेक ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी
पर खरीदार का बाकई कच्चा व कच्चा मालिकाना करा दिया । खरीदार
बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार
मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब हमको व हमारे
वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी
प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई
उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का
उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कच्चा खरीदार
से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या
कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व

Sangita J. Arora

For Mahareja Infra Build Pvt. Ltd.

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 386061

12 8 OCT 2013

[Handwritten signature]
TRY-MH

(6)

अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब हमारे जिम्मे है और खरीदार वह सब हमसे व हमारे वारिसानों व हमारी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें । आराजी एक फसला है विक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के

Sangita Ag.

ALZA Ag

For Mahatma ... Pvt Ltd

[Handwritten signature]
Investor





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 386062

12 6 OCT 2022

SIGNATURE
007 7-11-2022

(7)

बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

Sangita Ag.

For Maharaja Infra Build Pvt. Ltd.

ALBA Ag

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 386.063

(8)

बिक्रित आराजी को विक्रेताओं ने बजरिये बैनामा दिनांक-28.5.2008 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 5022 को सफा 181/200 नंबर-5743 पर दिनांक-4.6.2008 हुआ, हुकमसिंह व हरीसिंह पुत्रगण स्व० श्री मवासी निवासीगण मल्लपुरा मथुरा से खरीदी

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक-1.12.2013

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

झापट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा ।

Sangita Ag.

For Maharaja Infra-Build Pvt. Ltd.

Alka Ag

Director



जवाब - सुनील कुमार अग्रवाल
पुत्र स्व. श्री. श्री. श्री. अग्रवाल अजय
मामाजी, मथुरा शरीर
मथुरा -

[Signature]

[Signature]
जवाब - सुनील कुमार अग्रवाल
पुत्र स्व. श्री. श्री. श्री. अग्रवाल अजय
मामाजी, मथुरा शरीर
मथुरा -

9-11-83 सु
२९

Shukhnd

जानकारी 20 सित 2008
दफ्तर राविकुं, मथुरा

आज दिनांक 12/03/2014 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 10376
पृष्ठ सं. 399 से 416 पर क्रमांक 4106
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
12/3/2014



श्रीमती सगरी म...
श्रीमती गनशरी ट...
प्लॉट नं 976 विक्रय रकम 0.19450



प्लॉट नं 975
प्लॉट नं 977, 978
प्लॉट नं 976
0.19450
मरु मार

प्लॉट नं 977

Sanghvi Ag.

Agarwal Ag.

For Maharashtra Intra Build P...
Director



AG