INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP00284969894672M
Certificate Issued Date	: 12-Mar-2014 03:49 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ upbobbk02/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPBOBBK02003301921042S6M
Purchased by	: MAHARAJA INFRA BUILD PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MOUZA GANESHRA TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	: 26,60,000 (Twenty Six Lakh Sixty Thousand only)
First Party	: SMT SANGEETA AGRAWAL
Second Party	: MAHARAJA INFRA BUILD PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MAHARAJA INFRA BUILD PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,36,200 (One Lakh Thirty Six Thousand Two Hundred only)

------------Please write or type below this line------------

For Maharaja Infra Build Pvt Ltd

Director

0000015775

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर-न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR

AS 138062

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम... मौजा गनेशरा तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.380 हैक्टेयर का हिस्सा 1/2 यानि रकबा 0.190 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ो का मूल्यांकन नही
6. बोरिंग / कुआ / अन्य नही
7. प्रतिफल की धनराशि 2660000 / – रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2660000 / – रुपये
9. स्टाम्प देय 186200 / – रुपये जिसमे से 50000 / – रुपये का स्टाम्प पेपर व 136200 / – रुपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट नंबर– INUP00284969894672 M दिनांक–12.3.2014 जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 14000000 / – रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 60 क्रमांक 20 कोड नंबर–1006 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र छाता मथुरा –प्रथम

Sangita Singh

For Maharaja Infra Build Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AS 138063

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती संगीता अग्रवाल पत्नी श्री सुनील अग्रवाल निवासी लालगंज मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

मैसर्स महाराजा इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० मथुरा द्वारा डायरेक्टर हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह निवासी ग्राम पालीडूंगरा सौंख रोड, मथुरा

पेन नंबर–ए ए जी सी एम 9488 के

For Maharaja InfraBuild Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AS 138064

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–271 व खसरा नंबर–977 / 2 रकबा 0.380 हैक्टेयर लगानी 5.95 रुपया सालाना बाकी मौजा गनेशरा तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1 / 2 यानि रकबा 0.190 हैक्टेयर मिल्कियत मेरी है जिसको मैंने व मेरी अन्य सहभागीदारा ने अन्य जमीन सहित बजरिये बैनामा दिनांक–22.1.2007 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 4104 के सफा 307 / 330 नंबर–943 पर हुआ, जगन्नाथ प्रसाद से खरीदी वक्त खरीदारी भूमि का खाता नंबर–274 व खसरा नंबर–977 रकबा 1.500 हैक्टेयर था न्यायालय श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदय मथुरा में हुए कुरा बंटवारे दिनांक–1.11.2013 के द्वारा बंट जाने वाली आराजी के खाता व खसरा नंबर व रकबा उपरलिखेनुसार हो गया है और

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 135899

05 MAR 2011

(4)

सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी बार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषि

Sangita Ag.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 135900

05 MAR 2011

(6)

से कोई खास आय नही हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जायेगी अतः उक्त आराजी हिस्सा 1/2 यानि रकवा 0.190 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बएवज 2660000/–छब्बीस लाख साठ हजार रूपये जिसके आधे 1330000/–तेरह लाख तीस हजार रुपया होते है बदस्त **मैसर्स महाराजा इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० मथुरा द्वारा डायरेक्टर हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह निवासी ग्राम पालीडूंगरा सौंख रोड, मथुरा** के हक में बै कतई

Sangita Ag.

For Maharaja Infra Build Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 135901

(6)

कर दिया और बेच दिया और कीमत का रुपया खरीदार से 2500000/-रुपये चैक नंबर-867006 दिनांक-2.5.2013 व 160000/-रुपये चैक नंबर-867040 दिनांक-30.6.2014 दोनों चैक ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स शाखा बाकलपुर गोवर्धन रोड, मथुरा द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी हिस्सा 1/2 यानि रकबा 0.190 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो

Sangita Ag.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 135924

(7)

चाहे सो करे अब मुझको व मेरे वारिसानो को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नही रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबावदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानो व

Sangita Ag.

For Maharaja Infra...

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 135969

05 MAR 2014

(8)

मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाब्ता मय खर्चे के बसूल करले । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से

Sangita Ag.

For Maharaja [illegible] Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 135970

05 MAR 2014

(८)

दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नही किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) मे कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनकी निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

Sangita Ag.

For Mahagun ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

INDIA

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 135971

(10)

लिहाजा यह बैनामा वसूली राजी खुशीचरामजकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक–12.3.2014
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण आरिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

For Maharaja Infra Build Pvt. Ltd.

Director

12-3-14

शरद चतुर्वेदी सहायक निबंधक
लाइसेंस सं० 28 सन 2002
दफ्तर रजिस्ट्री, मथुरा

आज दिनांक **12/03/2014** को

बही सं **1** जिल्द सं **10377**

पृष्ठ सं **41** से **62** पर क्रमांक **4109**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

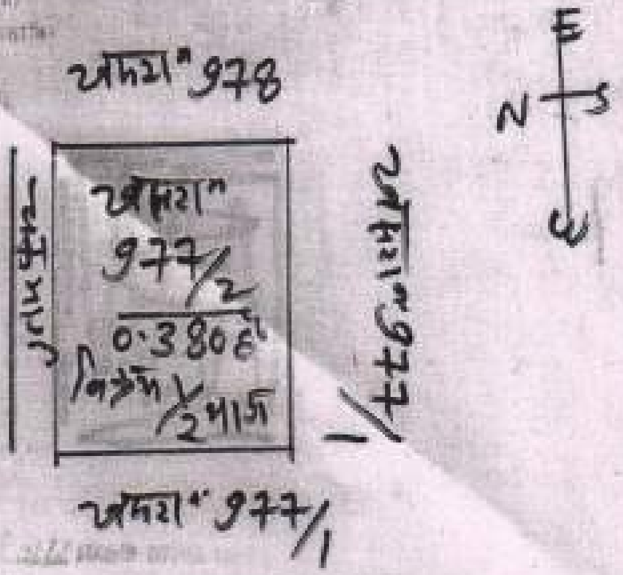
पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
12/3/2014

1- श्रीमती संगीता अग्रवाल

स्थित मौजा गनेशरा तह० जि० मथुरा

खसरा नं० 977/2 निजी रकबा 0.380 हैक्टे०

1/2 भाग = 190 है०



Sangita Ag.

For Mahavira Infra Build Pvt. Ltd.

Director