

4100 mg



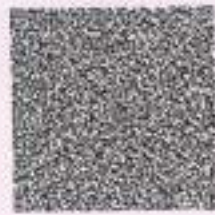
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Lokesh

Certificate No.	: IN-UP00284975650130M
Certificate Issued Date	: 12-Mar-2014 02:50 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ upb000k02/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPBOBBK0200330208263970M
Purchased by	: MAHARAJA INFRA BUILD PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MOUZA GANESHRA TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	: 26,60,000 (Twenty Six Lakh Sixty Thousand only)
First Party	: SMT ALKA AGRAWAL
Second Party	: MAHARAJA INFRA BUILD PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MAHARAJA INFRA BUILD PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,36,200 (One Lakh Thirty Six Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line

alka ag

For Maharaja Infra Build Pvt Ltd

Director



YL 0000015776

VOID VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shastamp.com. Any discrepancy in the details of the Certificate and as available on this website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PR

AS 135966

09 JAN 2014



1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. गेहल्ला/घास...मौजा गनेशारा तहसील व जिला मधुरा
3. मापन की इकाई (हेक्टेयर) रकबा 0.380 हेक्टेयर का हिस्सा 1/2 जानि रकबा 0.190 हेक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन. नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य. नहीं
7. प्रतिफल की बानपशि. 2680000/- रुपये
8. स्टाम्प हेतु नालियत 2680000/- रुपये
9. स्टाम्प देय 188200/- रुपये जिसमें से 50000/- रुपये का स्टाम्प पैपर व 138200/- रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नंबर-आई एन यू पी 00284975650130 एन दिनांक-12.3.2014 जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ सलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 14000000/- रुपये प्रति हेक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं 50 क्रमांक 20 कोड नंबर-1006 पर दर्ज है। कार्रवाई उभनि मधुरा -प्रथम

अमरा

Acko Ag





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 135967

05 MAR 2005
2

(2)

दिक्रेता की संख्या (1)

दिक्रेता का विवरण

श्रीमती अलका अग्रवाल पत्नी श्री किशोर कुमार अग्रवाल निवासी जगन्नाथपुरी मथुरा

क्रमा की संख्या ()

क्रमा का विवरण

मैसर्स महाराजा इन्फ्राबिल्ड प्रा० लि० मथुरा द्वारा डायरेक्टर हरिन्द प्रताप सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह निवासी ग्राम पालीबुंगरा सी० ए० रोड, मथुरा

पेन नंबर-ए ए जी सी एम 9488 के

For Mahoraja Infra Build Pvt. Ltd.

Director

Alka Ag





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 135968



(3)

जो कि आराजी सऊमणीय भूमिधरी खाता नंबर-274 व खसरा नंबर-977/2 रकवा 0.380 हेक्टेयर लगानी 5.95 रुपया सालाना बाकौ मौजा गनेशरा तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/2 यानि रकवा 0.190 हेक्टेयर मिलिगयत मेरी हे जिसको मेने व मेरी अन्य सहभागीदारा ने अन्य जमीन सहित बजरिये बैनामा दिनांक-22.1.2007 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि०मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 4104 के सफा 307/330 नंबर-943 पर हुआ, जगन्नाथ प्रसाद से खरीदी वकत खरीदारी भूमि का खाता नंबर-274 व खसरा नंबर-977 रकवा 1.500 हेक्टेयर था न्यायालय श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदय मथुरा में हुए कुरा बंटवारे दिनांक-1.11.2013 के द्वारा बंटे जाने वाली आराजी के खाता व खसरा नंबर व रकवा ऊपरलिखेनुसार हो गया है, और

For Maharastra Intra Court No. 10

Alka Ag





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 135925



(4)

सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त हैं और जो हर तरह के झगड़े झड़पटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसने सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिरसा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस दस्तावेज कारणे में कोई सकायट या बाधा पैदा कर सके उफला आराजी पर किसी भी दिल्गी संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विरोध का कोई भी कार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कुंठे

Alba Ag





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 135926



(5)

से कोई खास आय नहीं हो पाती है श्रीभाग्य से इस समय वीमल अचड़ी मिल रही है बचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप रुपये को कही भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जायेगी अतः उक्त आराजी हिस्सा 1/2 यानि रकम 0.190 हेक्टेयर को समस्त अधिकारी सहित जो मुझको प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सको हों वएवज 2800000/- (अब्बीस लाख साठ हजार रुपये जिसके आधे 1330000/- तेरह लाख तीस हजार रुपया होते हैं बदस्त मैसर्स महाराजा इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0 मधुरा द्वारा डायरेक्टर हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह निवासी ग्राम पालीदूंगरा सीख रोड, मधुरा के एक में बँ कलाई

For Maharaaja Infra Build Pvt. Ltd.

Alka Ag

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 135927

05 MAR 2014

(8)

कर दिया और बेच दिया और कीमत का रूपया खरीदार से 250000/- रूपये बैंक नंबर-867005 दिनांक-6.5.2013 व 160000/- रूपये बैंक नंबर-867009 दिनांक-30.6.2014 दोनों बैंक ऑरिजिनल बैंक ऑफ़ कानून शाखा बाकलपुर गौवर्धन रोड, मथुरा द्वारा पाकर बेची गई तब आराजी पर खरीदार का कार्ड कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार बेची गई आराजी हिस्सा 1/2 यानि रकम 0.190 हेक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार शमस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग से लावे और स्वयं जो

For Maharaja-Iatra Build Pvt Ltd

Director

Alka Ag





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 135972



(7)

चाहे तो करें अब मुझको व मेरे वारिसानो को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का धोखा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदारी व खर्चा अदालत व अदा करदा कथया नय जर समन व जर लागत व सुद व इजा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानो व

For Maharaaj Infra Build Pvt.Ltd

Director

Aeka Ag





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 135973



(8)

मेरी वल अचल सम्पत्ति से हस्त जाबा मय खर्च के बसूल करले । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अन्वयत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से

For Meharaja Infra Build Pvt.Ltd.

Ashu Ag

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 135974



(9)

दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सीधा अन्व किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख केता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

For Maharaja Jirga Guild Pvt. Ltd

Akha M

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 135823

(10)

विज्ञापन यह बनाया यशुशी राजी खूबसौचरतनझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आये।

दिनांक-12.3.2014

कम्प्यूटरआईएड : गोपाल कृष्ण झरिया मधुरा

झापट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मधुरा ।

For Mahoraja Infra Build Pvt Ltd

अक्षय Ag





अक्षय सुदीपकुमार मजरा
एडव-कै. जी. सी. एन. एडव. को. ए.
मधुरा मधुरा
अक्षय मधुरा.

अक्षय
अक्षय सुदीपकुमार मजरा
अक्षय सुदीपकुमार मजरा
अक्षय सुदीपकुमार मजरा
अक्षय सुदीपकुमार मजरा

Handwritten notes at the top of the page, including the name 'श्री. राजेश कुमार शर्मा' and other illegible text.

Registration No. 4108 Year 2014 Book No. 1

0201 सैनाजी महाराजक इन्फार्मेशन हात हाके प्रताप डी

महाराज मिर

पुस्तक खरीदण्याक लागून

आज दिनांक

12/03/2014

पृष्ठ सं. 1 जिल्हा सं.

10377

पृष्ठ सं. 19 से 40 पर क्रमांक 4108

रजिस्ट्रीकृत किया गया।



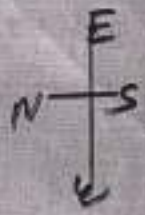
रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
12/3/2014



श्रीमती अमला कुमारी
 सौजा गनेशरा तारकजिठ मयरा राहती
 ९७७/२ विक्रय रकम ०.३८० ई० का १/२ भाग
 = ०.१९० ई०

राहती ९७८



राहती
 ९७७/२
 ०.३८० ई०
 विक्रय १/२ भाग

राहती ९७७/१

राहती ९७७/१

अमला कुमारी

Alka K

