



सेवा प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
वास्तुकला एवं नियोजन इकाई-पंचम
नीलगिरी काम्पलेक्स, इन्दिरा नगर, लखनऊ-226016

भारतीय मानक ब्यूरो

IS 15700



पत्र सं०- 1842 / वा०नि०-5 /

दिनांक- 28/10/13

सेवा में,

अधिकासी अभियन्ता
निर्माण खण्ड-31
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद
आफिस काम्पलेक्स (चतुर्थ तल) सेक्टर-9
वृन्दावन योजना, लखनऊ।

क्रमांक नं०..... 1433-
क्रमः..... 08.....
दि०..... 16/11/13.....
बचाव नं०..... P-56

विषय: वृन्दावन योजना सं०-4 लखनऊ के सेक्टर-18 में कैलाश इन्क्लेव के लेआउट में चिहांकन के संबंध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक अपने पत्र सं०-980/पी-56/04 दिनांक 10-9-2013 के द्वारा प्राप्त सूचना के आधार पर ले-आउट प्लान तैयार किया गया है। जिसकी स्वीकृति आवास आयुक्त महोदय द्वारा दिनांक 23-10-2013 को प्रदान की गयी है।

अतः स्वीकृत ले-आउट प्लान की दो प्रतियाँ आपको आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जा रही है।

संलग्नक: उपरोक्तानुसार।

AE II
[Signature]

भवदीय,
[Signature]
(संजीव कश्यप)
वास्तुविद नियोजक

पृ० सं० 1842 / 3002
प्रतिलिपि:- निम्न को सूचनार्थ/आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

दिनांक 28/10/13

1. मुख्य वास्तुविद नियोजक, वास्तुकला एवं नियोजन अनुभाग, लखनऊ।
2. अधीक्षण अभियन्ता, विद्युत वृत्त, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, आफिस काम्पलेक्स, भूतनाथ मार्केट इन्दिरा नगर, लखनऊ।
3. अधीक्षण अभियन्ता, तृतीय वृत्त, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, नीलगिरी काम्पलेक्स, इन्दिरा नगर, लखनऊ।

in Manoj K. J.E
in Bhawanin P.D.E

[Signature]
18/11/13
AE II

[Signature]

वास्तुविद नियोजक

45.0 M WIDE ROAD

L.O.P. APPROVED
ON DATED 20.08.2007

24.0 M WIDE ROAD

18.0 M WIDE ROAD

18

GROUP HOUSING PLOT
AREA - 32786.5 SQM.
(APROX.)

GROUP HOUSING PLOT
FOR KAILASH ENCLAVE
AREA-44238.40sqm.(APPROX.)

18.0 M WIDE ROAD

219.00 M.

244.00 M.

KACHHA ROAD TO BANGALI KHERA

police line

WELL

TEEN SHED

area
45291.28
sqm.

VILL. BANGALIKHERA

30.00 M. WIDE ROAD
CONVENTION
CENTRE

30.00 M. WIDE ROAD
HIGH SCHOOL

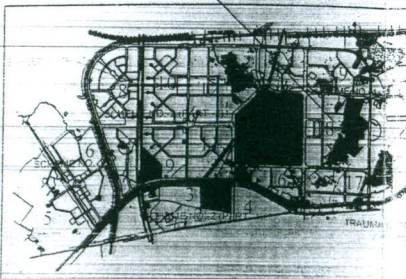
INSTITUTIONAL
4060.25 Sq.M.

INSTITUTIONAL
4519.15 Sq.M.

INSTITUTIONAL
4519.15 Sq.M.

INSTITUTIONAL

30.0 M WIDE ROAD



UPAVP
ARCHITECTURAL AND PLANNING SECTION
NEELGIRI COMPLEX, INDIRA NAGAR
LUCKNOW-226016
Email : uphdb@sanchamnet.in

DRG.NO.

SHEET NO.

FILE NO. uphdb-apdserver user data unit-5vrindavan_sec 18

NOTES:

1. THIS PART LAYOUT FOR SITE OF KAILASH ENCLAVE AT SEC-18 IS PREPARED BY ON THE BASIS OF APPROVAL BY HOUSING COMMISSIONER ON DATED 15.04.13 IN FILE OF COUNSALTANT ON NOTE SHEET NO -01
2. THIS PARAMETER OF KAILASH ENCLAVE FOR SEC -18 IS PREPARED BY ON THE BASIS OF FEASIBILITY RECIEVED FROM EX.EN.NIRMAN KHAND 31 VIDE HIS LETTER 980/ 7 56 /04 DT. 10.09.13
3. ANY DISCREPANCY IF ANY FOUND ON SITE SHOULD BE IMMEDIATELY REFERRED TO ARCHITECTURE & PLANNING SECTION AP. UNIT-5

PARAMETERS OF GROUP HOUSING PLOT
(KAILASH ENCLAVE)

PLOT AREA	- 44238.40 SQM.(approx.)
1.GROUND COVERAGE	- 35%
2. F. A. R.	- 2.5
3. SET BACK- AS PER UPVIDHI	- 2008
4. PARKING- AS PER UPVIDHI	- 2008

SET BACK AS SHOWN IN PLOT ARE MANDATORY FOR UP TO 18.00M. HEIGHT OF BUILDING .IF BUILDING HEIGHT INCREASES THEN SET BACKS WILL BE FOLLOWED AS PER ARTICLE NO 3.4.5. OF UPVIDHI 2008 & SUBJECT TO CLEARANCE FROM AIRPORT AUTHORITY.

SET-BACK (METER) KAILASH ENCLAVE			
FRONT	REAR	S-1(L)	S-1(R)
9.0	6.0	18.0	18.0

SCALE: 100 50 0 300
ARCHITECTURAL DRAWING (UPAVP)

ARCHITECTURE & PLANNING UNIT-5
U.P.AVAS EVAM VIKAS PARISHAD, LUCKNOW.
REVISED PART LAYOUT PLAN FOR SEC.-18
VRINDAVAN SUB CITY, LUCKNOW.

DATED: 26.09.13

CHECKED BY:

VIBHA S.

ARCH. ASSTT.

ASHOK SINGH

DIP ARCH

ASSTT. ARCHITECT

SANJEEV KASHYAP

M.PLANNING (ENVIROMENTEL) & TP

ARCHITECT PLANNER

G.S. GOYAL

ARCH

CHIEF ARCHITECT PLANNER

M.K.S SUNDARAM

AVAS AYUT

Signature
26.9.2013
Signature
26.9.2013
Signature
30.9.13
Signature
22.10.13