

कार्यालय अपर जिलाधिकारी (भूमि अध्याप्ति) आवास, मेरठ।

घोषित अभिनिर्णय अन्तर्गत धारा-11(2) भूमि अध्याप्ति अधिनियम में करार नियमावली-1997 द्वारा

प्रतिकर की अवधारणा :-

1. वाद संख्या - : 1/2007
2. राजस्व ग्राम का नाम : सरायकाजी
3. परगना, तहसील व जिला : मेरठ।
4. अर्जन निकाय का नाम : उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद
5. परियोजना का नाम : भूमि विकास एवं ग्रहस्थान योजना संख्या-11 जागृति विहार (विस्तार) मेरठ।
6. अर्जित भूमि का विवरण :- :
 - अ कुल प्रस्तावित अर्जित भूमि का क्षेत्रफल :- : 107.457 हैक्टेयर
 - ब करार नियमावली-1997 के अन्तर्गत अभिनिर्णय में सम्मिलित क्षेत्रफल:- : 69.46896 हैक्टेयर
 - स. अवशेष क्षेत्रफल: : 37.98804 हैक्टेयर
7. अ धारा-28 अन्तर्गत उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद अधिनियम-1965 की विज्ञप्ति संख्या : : 738/भू०अ०-दो-1430 दिनांक 20.4.2002
 - ब. गजट में प्रकाशन : : दिनांक 1.6.2002,
 - स. समाचार पत्रों में प्रकाशित विज्ञप्ति की तिथियाँ : : 1. अमर उजाला दिनांक 1.6.02, 8.6.02 व 15.6.02
2. टाईम्स आफ इण्डिया दिनांक 1.6.02, 8.6.02 व 15.6.02
 - द सार्वजनिक सूचना दिनांक : : 26.6.2002
8. अ धारा-32 अन्तर्गत उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद अधिनियम-1965 की विज्ञप्ति संख्या : : 212/भू०अ०-दो-1430 दिनांक 26.2.2007
 - ब. गजट दिनांक : : 19.5.2007
9. क्या जमींदारी विनाश अधिनियम लागू है? : लागू है
10. क्या धारा-7/17 लागू है? : लागू है।
11. घोषित अभिनिर्णय की दिनांक : : 16.03.2009
12. घोषित अभिनिर्णय की धनराशि:-
 - अ करार में सम्मिलित भूमि का क्षेत्रफल : : 69.46896 हैक्टेयर
 - ब. भूमि की दर (प्रति वर्ग मीटर में) : : रुपये 1000.00
 - स. भूमि की प्रतिकर की धनराशि : : रुपये...69,46,89,600.00
 - द 10 प्रतिशत भू अर्जन व्यय की धनराशि : : रुपये...6,94,68,960.00
 - ण पूँजीकृत मूल्य (लगान का 150 गुणा) वसूल किया जायेगा।(2221.45 X.150) : : रुपये 3,33,218.00 मात्र



:: 2 ::
अभिनिर्णय का औचित्य

जनपद मेरठ की सुनियोजित विकास एवं नगर की गम्भीर आवासीय समस्या को दृष्टिगत रखते हुए उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद मेरठ द्वारा "भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना संख्या-11 जागृति विहार (विस्तार) नामक योजना संचालित किये जाने हेतु भूमि के अधिग्रहण का प्रस्ताव प्राप्त हुआ। उक्त प्रस्ताव में प्रभावित निम्न राजस्व ग्रामों, की भूमि का विवरण निम्नवत् है :-

1. गेसपुर दत्तावली	रकबा	00.3262	हैक्टेयर
2. घोसीपुर	रकबा	87.970	हैक्टेयर
3. काजीपुर	रकबा	36.5350	हैक्टेयर
4. कमालपुर	रकबा	22.6556	हैक्टेयर
5. कस्बा मेरठ	रकबा	11.573	हैक्टेयर
6. सरायकाजी	रकबा	107.457	हैक्टेयर

कुल क्षेत्रफल रकबा 266.516 हैक्टेयर

भूमि अधिग्रहण हेतु उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद अधिनियम-1965 (उ० प्र० एक्ट संख्या-1,1966) की धारा-28 के अन्तर्गत विज्ञप्ति क्रमशः 1.6.2002, 8.6.2002, एवं 15.6.2002 को गजट के साथ-साथ दैनिक अमर उजाला एवं टाइम्स आफ इण्डिया में प्रकाशित हुई। सावर्जनिक सूचना दिनांक 26.6.2002 को अधिसूचित की गयी। उक्त अधिसूचना की धारा-32 का प्रकाशन राजकीय गजट में दिनांक 19 मई-2007 को हुआ।

तदोपरान्त भूमि अध्याप्ति अधिनियम-1894 यथा संशोधित-1984 की धारा-7 के द्वारा राजाज्ञा जारी हुई, जिसके द्वारा भूमि अधिग्रहण करने के निर्देश जिलाधिकारी मेरठ को दिये गये। जिसके क्रम में जिलाधिकारी द्वारा अर्जित भूमि के प्रतिकर की दर निर्धारण हेतु एक समिति का गठन किया गया तथा भूमि अध्याप्ति अधिनियम की धारा-9 के अन्तर्गत व्यक्तिगत एवं सामूहिक रूप से नोटिस जारी की गयी तथा सुनवाई की गयी। कई चक्र की बैठक के उपरान्त आवास एवं विकास परिषद के स्थानीय प्रतिनिधि एवं कृषकों के प्रतिनिधियों के मध्य समझौता सम्पन्न हुआ। समझौते के अनुसार ग्राम सरायकाजी के लिये रूपये 1000.00 प्रति वर्ग मीटर की दर का प्रस्ताव समिति के समक्ष रखा गया तथा दर के अतिरिक्त 5 प्रतिशत विकसित भूमि तथा पात्र व्यक्तियों को एक दुकान आरक्षित मूल्य पर आवंटित किये जाने पर भी समझौता हुआ। समिति ने सम्यक विचारोपरान्त प्रस्तावित दर 1000.00 प्रति वर्ग मीटर को अपनी संस्तुति जिलाधिकारी के समक्ष रखी। जिलाधिकारी द्वारा संस्तुति से सहमति व्यक्त करते हुए आयुक्त मेरठ मण्डल मेरठ को पत्रसंख्या 1311/आठ-अ० जि०अ० (भू०अ०) आवास,मेरठ दिनांक 29.9.2008 द्वारा अनुमोदन हेतु भेजा गया। आयुक्त महोदय ने अपने पत्र संख्या 90/आठ-225/2006-08 दिनांक 15.10.2008 के द्वारा दर का अनुमोदन प्रदान किया। आवास एवं विकास परिषद द्वारा भी अपने मुख्यालय पर बोर्ड बैठक में दर को अनुमोदित कर करार किये जाने के निर्देश स्थानीय प्रतिनिधियों को दिये। फलस्वरूप आवास एवं विकास परिषद एवं भू-धारकों के मध्य करार निष्पादित किये गये।

कुल निष्पादित 184 करार पत्रों का परीक्षण किया गया जिनमें से सरायकाजी के 140 करार पत्रों का परीक्षण किया गया परीक्षणोपरान्त 113 करार अभिनिर्णय में शामिल किये जाने योग्य पाये गये जिन करार पत्रों को इस अभिनिर्णय में शामिल नहीं किया जा रहा है वे अपूर्ण पाये गये जिनमें सभी खातेदारों द्वारा करार पूर्ण नहीं किये गये यदि कुछ सहखातेदारों द्वारा करार किये गये हैं उनके द्वारा अपने अंश निर्धारण हेतु कोई प्रमाणिक अभिलेख करार पत्र के साथ संलग्न नहीं किये गये हैं। कुछ करार पत्र ऐसे भी पाये गये जिनमें उल्लिखित भूमि रिक्त नहीं पायी गयी तथा मौके पर आबादी अथवा करार पत्र में उल्लिखित भू-स्वामी के अतिरिक्त किसी अन्य का कब्जा पाया गया। जिन करार पत्रों को इस अभिनिर्णय में शामिल कर आयुक्त मेरठ मण्डल मेरठ को अनुमोदन हेतु भेजा गया जिसका अनुमोदन आदेश पत्र संख्या 1646/आठ-225/2006-08 दिनांक 6 मार्च 2009 के द्वारा प्रदत्त किया गया, जिनका विवरण निम्नवत् है :-



क्र०सं०	कृषक का नाम /पिता/पति का नाम	खसरा संख्या	रकबा हेक्टेयर में	रकबा वर्ग मीटर में	धनराशि
1	श्रीमति चन्द्रो पत्नी स्व० श्री बुद्धा सिंह	146/2	0.2910	2910	2910000
2	श्रीमति चन्द्रो पत्नी स्व० श्री बुद्धा सिंह श्री तुलसीदास पुत्र स्व० श्री बुद्धा सिंह श्री कमल सिंह पुत्र स्व० श्री बुद्धा सिंह	188/1	0.1640 - -	1640	1640000
3	श्री फत्तू पुत्र श्री निहाल श्री कुन्दन पुत्र श्री फत्तू श्री रघुवीर पुत्र श्री फत्तू श्री नैन सिंह पुत्र श्री फत्तू श्री प्रेम सिंह पुत्र श्री फत्तू श्री लाल सिंह पुत्र श्री नत्थू श्री बनारसी पुत्र श्री नत्थू श्री सत्यपाल पुत्र श्री नत्थू	129, 206	0.4300 - - - - - - -	4300	4300000
4	श्री फत्तू पुत्र श्री निहाल श्री लाल सिंह पुत्र श्री नत्थू श्री बनारसी पुत्र श्री नत्थू श्री सत्यपाल पुत्र श्री नत्थू	114 मि०, 121/1 126/2, 142 145/1, 146/1, 204	1.9240 - - -	19240	19240000
5	श्री पीतम पुत्र श्री बनवारी श्री फत्तू पुत्र श्री निहाल श्री लाल सिंह पुत्र श्री नत्थू श्री बनारसी पुत्र श्री नत्थू श्री सत्यपाल पुत्र श्री नत्थू श्री कुन्दन पुत्र श्री फत्तू श्री रघुवीर पुत्र श्री फत्तू श्री नैने सिंह पुत्र श्री फत्तू श्री प्रेम सिंह पुत्र श्री फत्तू	130, 143 144, 194	1.1000 - - - - - - -	11000	11000000
6	श्री तेजपाल सिंह पुत्र श्री देशराज सिंह श्री सर्यपाल सिंह पुत्र श्री देशराज सिंह श्री जगपाल सिंह पुत्र श्री देशराज सिंह श्री सतपाल सिंह पुत्र श्री देशराज सिंह श्री प्रेमपाल सिंह पुत्र श्री देशराज सिंह	153/1	0.0630 - - - -	630	630000
7	श्री कूडे पुत्र श्री बदन सिंह श्री जयवीर सिंह पुत्र सुक्खन श्री महके सिंह पुत्र सुक्खन	286/1	0.0673 - -	673	673000
8	श्री कूडे पुत्र श्री बदन सिंह श्री जयवीर सिंह पुत्र सुक्खन श्री महके सिंह पुत्र सुक्खन	285/1	0.2280 - -	2280	2280000
9	श्री नौराज सिंह पुत्र सुक्खन श्री नरेश कुमार पुत्र सुक्खन श्री विनेश सिंह पुत्र सुक्खन	364	0.4170 - -	4170	4170000
10	श्री चोहल सिंह पुत्र स्व० श्री दल सिंह श्री राजू पुत्र श्री भूल्ले श्री राजकुमार पुत्र श्री भूल्ले श्रीमति जीतो पत्नी श्री भूल्ले	284, 354, 355 356/1,371	1.6060 - - -	16060	16060000

11	श्री पीतम पुत्र श्री गंधीला	188/2, 190/1 191, 192	1.0110 -	10110	10110000
12	श्री धर्मपाल पुत्र श्री अमीचन्द श्री किरनपाल पुत्र श्री अमीचन्द श्री ओमपाल पुत्र श्री अमीचन्द श्री नरेशपाल पुत्र श्री अमीचन्द	283, 346	1.1760 - - -	11760	11760000
13	श्री त्रिलोकी उर्फ ताराचन्द पुत्र श्री प्रेमचन्द	172 मि०, 174 मि०	0.2710	2710	2710000
14	श्रीमति बरफी देवी पत्नी स्व० श्री लदुर श्री सन्तराज पुत्र लदुर सिंह श्री अजयपाल पुत्र लदुर सिंह श्री सकंत सिंह पुत्र खडकू श्री रतन सिंह पुत्र श्री खडकू श्रीमति धर्मवती पत्नी श्री सन्तराज	362 मि० 363 मि०	0.6060 - - - -	6060	6060000
15	श्री लक्ष्मीचन्द तोमर	172 मि०	0.3620	3620	3620000
16	श्री हरलाल पुत्र स्व० श्री गंगादास	347/2	0.2530	2530	2530000
17	श्री लेखराम पुत्र स्व० श्री अमर सिंह श्री मामराज पुत्र स्व० श्री अमर सिंह श्री रतन सिंह पुत्र स्व० श्री अमर सिंह	324/6, 347/1 356/3	0.2280 - -	2280	2280000
18	श्री दयाचन्द पुत्र श्री विशम्बर	207/3	0.1010	1010	1010000
19	श्री मेहन्द्र पुत्र श्री छोटन	207/5	0.2020	2020	2020000
20	श्री सतेन्द्र कुमार पुत्र श्री रतन सिंह श्री शिंकन्दर कुमार पुत्र श्री रतन सिंह श्री सुन्दर कुमार पुत्र श्री रतन सिंह श्रीमति प्रेमवती पत्नी श्री रतन सिंह	302	0.15175 - - -	1517.50	1517500.00
21	श्री हिम्मताराम पुत्र श्री पुरसन श्री नन्दकिशोर पुत्र श्री पुरसन श्री राजकुमार पुत्र श्री पुरसन	239/1	0.0860 - -	860	860000
22	श्री करण सिंह पुत्र श्री रामचरण	164, 165	0.1890	1890	1890000
23	श्री बाबूराम पुत्र श्री लाल सिंह	62, 207/2	0.2150	2150	2150000
24	श्री सोनू पुत्र स्व० श्री विजयपाल सिंह श्रीमति बालेश्वरी पत्नी स्व० श्री विजयपाल सिंह	308/2 मि०	0.0800 -	800	800000
25	श्रीमति द्रोपदी देवी पत्नी श्री भगवान सहाय	259	0.195	1950	1950000
26	श्री मदनलाल पुत्र श्री रामजीलाल	113/2	0.0130	130	130000
27	श्री डालचन्द पुत्र श्री हुकमी श्री मोहनलाल पुत्र श्री हुकमी	239 मि०/3	0.0340 -	340	340000
28	श्री हरवन्धालाल पुत्र श्री भगवान सहाय श्री प्रहलाद सिंह पुत्र श्री भगवान सहाय	166, 167, 169	1.0880 -	10880	10880000
29	श्री रामविशन पुत्र श्री वीरबल	207/4	0.2020	2020	2020000
30	श्री होशियार सिंह पुत्र श्री गरीबा	312/2, 318	0.1420	1420	1420000
31	श्री इन्दर पुत्र श्री रघुवीर श्री लिखि पुत्र श्री रघुवीर श्री कटार सिंह पुत्र श्री लिखि श्री करतार सिंह पुत्र श्री इन्दर	372, 374, 376/2	0.5570 - - -	5570	5570000
32	श्री रणवीर सिंह पुत्र श्री ब्रहमा	339, 353/2, 360/3, 329, 330	1.9100 -	19100	19100000

33	श्रीमती ज्योत्सना पत्नी स्व० श्री सीताराम	267, 323, 312/1	1.594	15940	15940000
34	श्रीमती बतूली पत्नी श्री रशोद	366मि०/2, 369 मि० 380मि०	0.5070	5070	5070000
35	श्री रोहताश पुत्र श्री बसन्ता श्री अमरपाल पुत्र श्री बसन्ता श्रीमती ओमवती पत्नी श्री किशनलाल श्री चन्द्रशेखर पुत्र श्री किशनलाल श्री नन्द किशोर पुत्र श्री किशनलाल श्री सुखवीर पुत्र श्री किशनलाल	324/5	0.2280 - - - -	2280	2280000
36	कु० नेहा उर्फ गंगा पुत्री स्व० श्री जयप्रकाश	172 मि०	0.2710	2710	2710000
37	श्री डालचन्द पुत्र स्व० श्री फूला श्री छज्जू सिंह पुत्र स्व० श्री फूला श्री ताराचन्द्र पुत्र स्व० श्री फूला श्री दिनेश कुमार पुत्र स्व० श्री फूला श्रीमती फूलवती पत्नी स्व० श्री फूला	324/4	0.2280 - - - -	2280	2280000
38	श्री नरेन्द्र कु० शर्मा पुत्र श्री भगवत प्रसाद शर्मा	175मि०, 176, 189मि०	0.2710	2710	2710000
39	श्री जयप्रकाश पुत्र श्री रामचरन श्री भरत सिंह पुत्र श्री रामचरन श्री करन सिंह पुत्र श्री रामचरन	148	0.2910 - -	2910	2910000
40	श्री सुखपाल सिंह पुत्र श्री सन्ता श्री रामप्रकाश पुत्र श्री हुकम सिंह श्री लक्ष्मी पुत्री श्री हुकम सिंह श्री बिजेन्द्र कुमार पुत्र श्री हरि सिंह श्री नरेश कुमार पुत्र श्री हरि सिंह श्री मुनेश कुमार पुत्र श्री हरि सिंह श्री देवेन्द्र कुमार पुत्र श्री हरि सिंह श्री अर्जुन सिंह पुत्र श्री हरि सिंह	356/2	0.2280 - - - - - - -	2280	2280000
41	श्री मेहरबान पुत्र श्री जुम्मा श्री साबू पुत्र श्री हुसैनी श्री मुन्शी पुत्र श्री शकरू	280, 353/3, 357मि०	1.1640 - -	11640	11640000
42	श्री बुन्दी पुत्र श्री हरकेश	331/3, 340/2, 378	0.7900	7900	7900000
43	श्री शमशुद्दीन पुत्र श्री बाबूखां श्री इमामुद्दीन पुत्र श्री बाबूखां श्री इकरामुद्दीन पुत्र श्री बाबूखां श्री फहीमुद्दीन पुत्र श्री बाबूखां	321, 360/2	1.4790 - - -	14790	14790000
44	श्री नानक चन्द्र पुत्र श्री जयचन्द	295, 299, 300	1.5810	15810	15810000
45	श्री मेहरबान पुत्र श्री जुम्मा	272, 357मि०	1.5430	15430	15430000
46	श्री मेहरबान पुत्र श्री जुम्मा श्री मुन्शी पुत्र श्री शकरू श्री नवाब पुत्र श्री मेहरबान श्री एजाज पुत्र श्री मेहरबान श्री फारूख पुत्र श्री मेहरबान श्री तारुफ पुत्र श्री मेहरबान	368	1.1890 - - - -	11890	11890000
47	श्री तिलकराम पुत्र श्री सालंग श्री रणवीर सिंह पुत्र श्री ब्रह्मा सिंह	317,318/1, 338/1	0.8700 -	8700	8700000

48	श्री ताराचन्द्र पत्नी श्री प्रेमचन्द्र श्रीमती शकुन्तला पत्नी श्री प्रेम चन्द्र श्रीमती मीना पत्नी श्री सुशील कुमार श्रीमती मन्जू शर्मा पत्नी श्री नरेन्द्र कुमार शर्मा श्री पीतम सिंह पुत्र श्री हुकम सिंह श्री रामकिशोर पुत्र श्री ननवा श्री ईश्वरी देवी पत्नी बरन सिंह	170, 171	0.6700 - - - - -	6700	6700000
49	श्री चरण सिंह, पुत्र श्री भूडिया	297	0.2435	2435	2435000
50	श्री राजवीर पुत्र श्री सन्ता श्री ईश्वर सिंह पुत्र श्री सन्ता श्री सत्यपाल सिंह पुत्र श्री सन्ता श्री प्रेमपाल सिंह पुत्र श्री सन्ता	297	0.2435 - - -	2435	2435000
51	श्री संजय पुत्र श्री प्रेम सिंह	297	0.2435	2435	2435000
52	श्री राजवीर सिंह पुत्र श्री जोहरी श्री ज्ञान सिंह पुत्र श्री जोहरी श्री जगत सिंह पुत्र श्री जोहरी श्री गजराज सिंह पुत्र श्री जोहरी श्री ओमवीर सिंह पुत्र श्री जोहरी श्री बोधाराम सिंह पुत्र श्री दलीप	291	0.5310 - - - - -	5310	5310000
53	श्री विजय पाल पुत्र श्री रतिराम सिंह श्री जीत सिंह पुत्र श्री रतिराम सिंह श्री जयपाल पुत्र श्री रतिराम सिंह श्रीमती ज्योत्सना पत्नी स्व० श्री सीताराम सिंह	333, 334, 335	0.8220 - - -	8220	8220000
54	श्री गबरुद्दीन पुत्र श्री अब्दुल्ला श्री शरफुद्दीन पुत्र श्री अब्दुल्ला श्री इब्राहीम पुत्र श्री भूरेखॉ	352, 366/2	0.6800 - -	6800	6800000
55	श्री करण सिंह उर्फ करन सिंह पुत्र श्री रामचरण	145/2 मि०	0.1260	1260	1260000
56	मौ० यासीन पुत्र श्री शकूरा मौ० छोदू पुत्र श्री शकूरा मौ० यामीन पुत्र श्री शकूरा	264, 266, 301, 315, 341	2.3780 - -	23780	23780000
57	श्री ईश्वर सिंह पुत्र श्री रतन सिंह	273, 274, 275, 276 277, 278	4.6420 -	46420	46420000
58	श्री मेहरबान पुत्र श्री जुम्मा श्री मुन्शी पुत्र श्री शकरु	279	1.1760 -	11760	11760000
59	श्री विजय कुमार पुत्र श्री पुरुषोत्तम लाल 228, न्यू आर्य नगर, मेरठ।	174 मि०	0.3620 -	3620	3620000
60	श्री गिरधारी पुत्र श्री रामशरण श्री किशनलाल पुत्र श्री रामरखा फूलवाग कालोनी, मेरठ।	175 मि०	0.1800 - -	1800	1800000
61	श्रीमती अस्सो पत्नी-रामशरण निवासी-काजीपुर।	350	0.3225	3225	3225000
62	श्री गोरधन पुत्र श्री बोदल	350	0.3225	3225	3225000
63	श्री गोरधन पुत्र श्री बोदल	311 मि० 345	0.35725	3572.50	3572500
64	श्री सोनाथ सिंह पुत्र श्री शौराज सिंह श्री गजराज सिंह पुत्र श्री शौराज सिंह श्री जगपाल सिंह पुत्र श्री सीता उर्फ सीताराम श्री भोपाल सिंह पुत्र श्री सीता उर्फ सीताराम	311 मि० 345	0.7145 - - -	7145	7145000

	श्री महीपाल सिंह पुत्र श्री सीता उर्फ सीताराम श्री नेत्रपाल सिंह पुत्र श्री सीता उर्फ सीताराम		-		
65	श्री बाबू खॉ पुत्र श्री मजीद	366/2, 369 मि०, 380मि०	0.2535	2535	2535000
66	श्रीमती अनवरी पत्नी श्री मेहरबान श्री ताहिर पुत्र श्री मेहरबान श्री शाहिद पुत्र श्री मेहरबान श्री आविद पुत्र श्री मेहरबान श्री राशिद पुत्र श्री मेहरबान	366/2, 369मि० 380मि०	0.2535	2535	2535000
67	श्री वीरसिंह पुत्र श्री भिनका श्री सोमनाथ सिंह पुत्र श्री आशाराम श्री कमर सिंह पुत्र श्री आशाराम श्री भवर सिंह पुत्र श्री आशाराम श्री बिजेन्द्र सिंह पुत्र श्री आशाराम श्री सतेन्द्र सिंह पुत्र श्री आशाराम श्री इन्द्रराज पुत्र श्री आशाराम श्रीमती गेन्दी पत्नी श्री आशाराम	373	0.4930	4930	4930000
68	श्री जसविन्दर पुत्र श्री रनवीर सिंह, निवासी-बाउण्डीरोड, मेरठ।	174 मि०	0.1200	1200	1200000
69	श्री पाल सिंह पुत्र श्री प्रेम सिंह श्री किरनलाल पुत्र श्री प्रेम सिंह श्री राजेन्द्र सिंह पुत्र श्री प्रेम सिंह श्री बाबूराम पुत्र श्री प्रेम सिंह श्री ज्ञानेन्द्र सिंह पुत्र श्री प्रेम सिंह श्री राम सिंह पुत्र श्री प्रेम सिंह श्री जीत सिंह पुत्र श्री रतिराम श्री विजयपाल सिंह पुत्र श्री रतिराम श्री ब्रजपाल सिंह पुत्र श्री रतिराम श्री जयपाल सिंह पुत्र श्री रतिराम	332, 337/2, 387	1.606	16060	16060000
70	श्रीमती भगवती पत्नी श्री बाबूराम श्रीमती राजकुमारी पत्नी श्री नन्द किशोर	173 मि०	0.6260	6260	6260000
71	श्री मनोज पुत्र श्री रूपकला श्री अमित पुत्र श्री रूपकला	326, 351, 367	1.6440	16440	16440000
72	श्री भून्डिया पुत्र श्री भरत सिंह श्री रामशरण पुत्र श्री भरत सिंह	314, 343	0.3290	3290	3290000
73	श्री चन्द्ररु पुत्र श्री भरत सिंह श्री रोविन कुमार पुत्र श्री दर्शन सिंह श्री राहुल कुमार पुत्र श्री दर्शन सिंह श्री प्रथम सिंह पुत्र श्री काले श्री प्रकाश सिंह पुत्र श्री काले	314, 343	1.151	11510	11510000
74	श्रीमती दयावती पत्नी स्व० जय सिंह श्री रिषीपाल पुत्र श्री जयसिंह	379	0.12233	1223.30	1223300
75	श्री जयपाल सिंह पुत्र श्री रतिराम श्री सुरेन्द्र पुत्र श्री रतीराम श्री राजेश पुत्र श्री रतीराम श्रीमती मंगतेश पत्नी स्व० श्री सन्तरपाल	379	0.24467	2446.70	2446700

76	श्रीमती परसन्दी पत्नी श्री लख्मीचन्द्र	320मि० / 1, 349मि०	0.2897	2897	2897000
77	श्री नवाब सिंह पुत्र श्री शाहमल श्री बिजेन्द्र सिंह पुत्र श्री शाहमल	320मि० / 1, 349मि०	0.2895	2895	2895000
78	श्री अनूप सिंह पुत्र श्री लखमी चन्द्र श्री सुभाष पुत्र श्री लखमी चन्द्र	320मि०, 349मि०	0.5794	5794	5794000
79	श्री हुक्म सिंह पुत्र श्री छोटे लाल	281, 288, 292, 293मि० 307, 388 / 1	0.8686	8686	8686000
80	श्री हुक्म सिंह पुत्र श्री छोटे लाल	388 / 2, 389, 390, 391 377	0.4510	4510	4510000
81	श्री श्याम सिंह पुत्र स्व श्री भरता	361	0.3985	3985	3985000
82	श्री मान सिंह पुत्र श्री नत्थू श्री पीतम सिंह पुत्र श्री नत्थू श्री सुदेश पुत्र श्री केहरी श्री सुरेन्द्र पुत्र श्री केहरी श्रीमती सन्तो पत्नी श्री लक्ष्मण सिंह श्री राजपाल सिंह पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह श्री महकार सिंह पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह श्री विनोद कुमार पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह	361	0.3985	3985	3985000
83	श्री रघवर पुत्र श्री खचेडू	304मि०	1.075	10750	10750000
84	श्री सतीश पुत्र श्री देस्सा श्री पप्पू पुत्र श्री देस्सा श्री अशोक पुत्र श्री देस्सा श्रीमती रामपाली पत्नी श्री देस्सा	370 / 1	0.6830	6830	6830000
85	श्री तिलकराम पुत्र श्री जगना श्री छतरपाल पुत्र श्री जगना श्री जगत सिंह पुत्र श्री जगना श्री नवल सिंह पुत्र श्री जगना श्री दीपक कुमार पुत्र श्री किशन लाल श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री किशन लाल श्री दीपकरण पुत्र श्री किशन लाल	161, 162	0.442	4420	4420000
86	श्री बगराज सिंह पुत्र श्री अतर सिंह श्री विजयपाल सिंह पुत्र श्री अतर सिंह श्री बाबूराम पुत्र श्री अतर सिंह श्री धनपाल पुत्र श्री अतर सिंह श्री चरन सिंह पुत्र श्री अतर सिंह	381	0.6580	6580	6580000
87	श्री गिरीराज पुत्र श्री न्यादर श्री हरिओम सिंह पुत्र श्री न्यादर	356 / 4	0.3410	3410	3410000
88	श्री सत्यपाल सिंह पुत्र श्री मामचन्द्र श्री जयभगवान पुत्र श्री मामचन्द्र श्री बिजेन्द्र सिंह पुत्र श्री मामचन्द्र श्री संजय पुत्र स्व० श्री कृपाल सिंह श्री मनोज पुत्र स्व० श्री कृपाल सिंह श्री विनोद पुत्र स्व० श्री कृपाल सिंह श्री विपिन्न पुत्र स्व० श्री कृपाल सिंह श्रीमती राजवती पत्नी स्व० श्री कृपाल सिंह	309	0.5190	5190	5190000
89	श्री सुखवीर सिंह पुत्र श्री फुन्दन सिंह	319	0.8850	8850	8850000

90	श्री देवेन्द्र सिंह पुत्र श्री विजयपाल सिंह श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री धर्मवीर सिंह	265	0.3160	3160	3160000
91	श्री मान सिंह पुत्र श्री नत्थू श्री पीतम सिंह पुत्र श्री नत्थू श्री सुदेश पुत्र श्री केहरी श्री सुरेन्द्र पुत्र श्री केहरी श्रीमती सन्तो पत्नी श्री लक्ष्मण सिंह श्री राजपाल सिंह पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह श्री महकार सिंह पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह श्री विनोद कुमार पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह	331/1, 359, 360/1 366/1	0.5820 - - - - - -	5820	5820000
92	श्री धर्म सिंह पुत्र श्री रूमाल सिंह श्री जगत सिंह पुत्र श्री रूमाल सिंह श्री महिपाल सिंह पुत्र श्री चरण सिंह श्री मूरत सिंह पुत्र श्री चरण सिंह श्री सतवीर सिंह पुत्र श्री चरण सिंह श्री गुलवीर सिंह पुत्र श्री चरण सिंह श्री कर्मवीर पुत्र श्री सूरत सिंह श्री भूपेन्द्र सिंह श्रीमती रामफली पत्नी श्री सूरत सिंह	377,388/2,389, 390, 391	0.96666 - - - - - - -	9666.60	9666600
93	श्री धर्म सिंह पुत्र श्री रूमाल सिंह श्री जगत सिंह पुत्र श्री रूमाल सिंह श्री महिपाल सिंह पुत्र श्री चरण सिंह श्री मूरत सिंह पुत्र श्री चरण सिंह श्री सतवीर सिंह पुत्र श्री चरण सिंह श्री गुलवीर सिंह पुत्र श्री चरण सिंह श्री कर्मवीर पुत्र श्री सूरत सिंह श्री भूपेन्द्र सिंह पुत्र श्री सूरत सिंह श्रीमती रामफली पत्नी श्री सूरत सिंह	281,288,292,293 मि0 307,388/1	1.447 - - - - - - -	14470	14470000
94	श्री धर्म सिंह पुत्र श्री रूमाल सिंह श्री जगत सिंह पुत्र श्री रूमाल सिंह	282,308/3,382, 384/1, 386/1	1.108 -	11080	11080000
95	श्री नरेन्द्र सिंह पुत्र स्व0 श्री करण सिंह श्री सुरेन्द्र सिंह पुत्र स्व0 श्री करण सिंह श्री रविन्दर सिंह पुत्र स्व0 श्री करण सिंह श्रीमती लखमीरी पत्नी स्व0 श्री करण सिंह	282, 308/3, 382, 384/1, 386/1, 281, 288, 292, 293मि0, 307, 388/1, 377, 388/2, 389, 390 391, 289मि0, 290मि0 393मि0, 294मि0, 298मि0, 316मि0	1.4302 - - - - - - -	14302	14302000
96	श्री संजय पुत्र श्री रतीराम श्री सुधीर पुत्र श्री रतीराम श्रीमती रामफली पत्नी श्री रतीराम श्री सुरेश पुत्र श्री इमरत सिंह श्री सन्तरपाल पुत्र श्री इमरत सिंह श्री सुधीर कुमार पुत्र श्री धर्म सिंह श्रीमती बीरमती पत्नी श्री धर्म सिंह श्रीमती महेन्द्री पत्नी श्री ब्रम्ह सिंह	289मि0,290मि0, 293मि0 294मि0 298मि0, 316मि0	0.466 - - - - - -	4660	4660000


	श्रीमती कृष्णा पत्नी श्री रमेश श्री अमित कुमार पुत्र श्री रमेश, श्री अनिल कुमार पुत्र श्री रमेश,		-		
97	श्री बाबूराम पुत्र श्री रामचन्द्र श्री राजवीर सिंह पुत्र श्री पौदी	324/3	0.177	1770	1770000
98	श्री बालमुकन्द पुत्र श्री बुद्ध श्री रामगोपाल पुत्र श्री बुद्ध श्री बालकिशोर पुत्र श्री बुद्ध	310	0.139	1390	1390000
99	श्री हकीमुद्दीन पुत्र श्री रुरस्तम	310	0.139	1390	1390000
100	श्री सुखपाल सिंह पुत्र श्री लखमीचन्द श्री रिषीपाल सिंह पुत्र श्री लखमीचन्द	320मि०/1, 34मि०	0.5794	5794	5794000
101	श्री ओमप्रकाश पुत्र श्री गरीबदास	302	0.45525	4552.50	4552500
102	श्री यूनस पुत्र श्री वसीलुद्दीन	392	0.30025	3002.50	3002500
103	श्री कलवा पुत्र श्री हनीफ श्री सन्नो पुत्र श्री हनीफ श्री नूरमोहम्मद पुत्र श्री हनीफ	392	0.9007	9007	9007000
104	श्री फकीरा पुत्र श्री सम्मन	306	0.341	3410	3410000
105	श्री राजीव शर्मा पुत्र श्री गोपीकिशन शर्मा श्री संजय शर्मा पुत्र श्री जयकिशन शर्मा	174मि०, 275मि०	0.211	2110	2110000
106	श्री चोंद पुत्र श्री समशेर	158मि०	0.0125	125	125000
107	श्री डालचन्द पुत्र श्री पूरनसिंह	383	0.392	3920	3920000
108	श्री इस्लामुद्दीन पुत्र श्री अलाउद्दीन श्री साहिबेआलम पुत्र श्री इकबाल अहमद श्री शाहनेआलम पुत्र श्री इकबाल अहमद मौ० आदिल पुत्र श्री युसूफ मौ० असलम पुत्र श्री युसूफ	212, 213, 214, 215 216, 217, 218, 219, 220	2.0545 - - - -	20545	20545000
109	श्री शाहिबे आलम पुत्र श्री इकबाल अहमद श्री शाहने आलम पुत्र श्री इकबाल अहमद	205	0.1520	1520	1520000
110	श्री मेहरबान पुत्र श्री जुम्मा श्री मुन्शी पुत्र श्री शकरू श्री तिलकराम पुत्र श्री सांलग श्री तेजपाल पुत्र श्री अमीचन्द श्री तेजवीर पुत्र श्री अमीचन्द श्री सुभाष पुत्र श्री अमीचन्द श्री महेन्द्रपाल पुत्र श्री अमीचन्द श्री तेजराम सिंह पुत्र श्री खचेडू	240मि०	0.188 - - - - - -	1880	1880000
111	श्री अब्दुल जलीश पुत्र श्री रियाजुद्दीन	209	0.5010	5010	5010000
112	श्री तेजपाल सिंह पुत्र श्री नत्थू सिंह श्री प्रकाश पुत्र श्री नत्थू सिंह श्री रमेश पुत्र श्री नत्थू सिंह श्री प्रेम सिंह पुत्र श्री नत्थू सिंह	113	0.0760 - - -	760	760000
113	श्री श्याम सिंह पुत्र श्री होशियार सिंह	370/2	0.2020	2020	2020000
G. Total			69.46896	694689.60	694689600

राजस्व ग्राम सरायकाजी के उपरोक्तानुसार प्रस्तावित अभिनिर्णित क्षेत्रफल 69.46896 हैक्टेयर की भूमि पर स्थलीय जॉच के अनुसार धारा-28 के समय की कोई सम्पत्ति नहीं है इस कारण से परिसम्पत्ति का कोई प्रतिकर अवधारित नहीं किया गया है।

अतः प्रभावित भू-स्वामियों एवं अर्जन निकाय के मध्य हुए करार के आधार पर अभिनिर्णय घोषित किये जाने हेतु उक्त दर में धारा-23 में प्रदत्त समस्त लाभों यथा 30 प्रतिशत सोलेशियम, 12 प्रतिशत अतिरिक्त प्रतिकर की समस्त धनराशि भी शामिल है। भूमि के प्रतिकर की दर रूपये 1000.00 प्रति वर्ग मीटर के अतिरिक्त अन्य कोई धनराशि देय नहीं होगी। घोषित अभिनिर्णय पूर्व में अनुमोदित दर रूपये 1000.00 प्रति वर्ग मीटर के आधार पर गणना का विवरण निम्न प्रकार है।

1.	करार का क्षेत्रफल	69.46896 हैक्टेयर
2.	दर प्रति वर्ग मीटर	रूपये 1000.00 (रूपये एक हजार मात्र)
3.	भूमि की अवधारित धनराशि	रूपये 69,46,89,600.00.
4.	भू-अर्जन व्यय (10 %)	रूपये. 6,94,68,960.00
5.	पूँजीकृत मूल्य (लगान का 150 गुणा) रूपये (2221.45 X 150)	रूपये 3,33,218.00 मात्र

क्रमोंक 31 पर श्री इन्दर पुत्र श्री रघुबीर, क्रमोंक 87 पर श्री गिरिराज पुत्र न्यादर, क्रमोंक 99 पर हकीमुद्दीन पुत्र रूस्तम के मृत होने पर एवं क्रमोंक 88 पर संजय पुत्र कृपाल के लापता होने के कारण तथा क्रमोंक 21 पर हिम्मत पुत्र पुस्सन की भूमि राज्य सरकार में निहित होने के कारण अनुमोदित क्षेत्रफल 69.46896 हैक्टेयर में से 0.5498 हैक्टेयर भूमि का क्षेत्रफल कम करते हुए क्षेत्रफल 68.91916 हैक्टेयर का अभिनिर्णय, रूपये 68,91,91,600.00 (69,46,89,600.00-54,98,000.00) की धनराशि के लिये, क्रमोंक 105 पर खसरा संख्या 275 के स्थान पर खसरा नम्बर 175 तथा 106 पर चोंद पुत्र शमशेर के साथ-साथ याकूब पुत्र अकबर का नाम सम्मिलित करते हुए अभिनिर्णय आज दिनांक 16.3.2009 को घोषित किया जाता है।


(दिविजय सिंह)
अपर जिलाधिकारी (भू0अ0)
आवास मेरठ।