1 2054/16

ROOPALI PANDEY
Astt. Manager

SHCIL LUCKNOW

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01671172508074O
Certificate Issued Date	:	08-Feb-2016 12:40 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01020096861755280
Purchased by	:	ANEE SHRI SAI INFRA PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO--18-F, KHASRA NO-9(PART), AREA-216.263 SQMT, AT CHAK-MALLHAURI, CHINHAT,LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	16,20,000 (Sixteen Lakh Twenty Thousand only)
First Party	:	MOHD TARIQUE SON OF ANEES AHMAD
Second Party	:	ANEE SHRI SAI INFRA PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	ANEE SHRI SAI INFRA PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,13,600 (One Lakh Thirteen Thousand Six Hundred only)

E-STAMP LOCKED
SUB REGISTARAR II LUCKNOW

Please write or type below this line

ATTESTED

ATTESTED

M. Tarique

M. Tarique

WN 0004352658

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप-निबन्धक (द्वितीय) क्रम सं० 4444

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 08-Feb-2016

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मोहम्मद तारिक

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1,620,000.00 / 1,622,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.00
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,080.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक 08-Feb-2016

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया 08-Feb-2016

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर ____________

(1)

प्रपत्र–6

[नियम 16(1) देखिये]

चालन अनुज्ञप्ति का प्रारूप

अनुज्ञप्तिधारक का नाम ....

पुत्र/पत्नी/पुत्री ....

फोटोग्राफ के आर-
नाम लिखा जाए (अनु
प्राधिकारी की मुद्रा
उसके हस्ताक्षर का
भाग फोटोग्राफ पर
एक भाग अनु
पर होना चाहिए)

अनुज्ञप्तिधारक के नमून
हस्ताक्षर/अंगूठे के निशान

(2)

चालन अनुज्ञप्ति संख्यांक ....

जारी करने की तारीख ....

नाम ....

पुत्र/पत्नी/पुत्री ....

नागरिकता ....

अस्थायी पता/कार्यालय का पता (यदि कोई हो) ....

स्थायी पता ....

जन्म तिथि ....

शैक्षिक अर्हताएं ....

वैकल्पिक ....

(3)

रक्त समूह ....

आर०एच० फैक्टर ....

इस अनुज्ञप्ति के धारक को संपूर्ण भारत में निम्नलिखित वर्णन के यानों को चलाने की अनुज्ञप्ति प्रदान की जाती है : ....

बिना गियर वाली मोटर साइकिल
गियर वाली मोटर साइकिल
अशक्त यात्री गाड़ी
हल्का मोटर यान
परिवहन यान
रोड रोलर
किसी विनिर्दिष्ट वर्णन का मोटर यान, अर्थात् .... ।

विक्रय मूल्य-16,20,000/-रूपया

मालियत -16,21,973/-रूपया

स्टाम्प शुल्क -1,13,600/-रूपया

वार्ड - चिनहट

....

- : विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण : -

1-	भूमि का प्रकार	: आवासीय
2-	वार्ड	: चिनहट
3-	ग्राम/मोहल्ला	: चक मल्हौरी
4-	सम्पत्ति का विवरण	: भूखण्ड संख्या- 18एफ, खसरा संख्या - 9 का मि0
5-	मापन की इकाई	: वर्गमीटर
6-	सम्पति का क्षेत्रफल	: 2327 वर्गफुट यानी 216.263 वर्गमीटर
7-	सड़क की स्थिति	: फैजाबाद रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है
8-	अन्य विवरण	: नहीं
9-	सम्पत्ति का प्रकार	: प्लाट

-: वर्तमान चौहद्दी :-

पूरब - आराजी दीगर

पशिचम - रास्ता 25 फुट चौड़ा

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD. ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

विक्रेता M. Tangm

DIRECTOR DIRECTOR

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान अंजनी कुमार
ओम शंकर
पेशा कृषि
निवासी 394 ,ववां आं0 तह.बवाँ फैजाबाद
व मनोज कुमार एडो.हाईकोर्ट,लखनऊ
पेशा वकालत
निवासी
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
दिनेश चन्द्र यादव
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
8/2/2016

उत्तर - भूखण्ड संख्या -18ई

दक्षिण - भूखण्ड संख्या -18जी

विक्रेता का विवरण :

श्री मोहम्मद तारिक पुत्र श्री अनीस अहमद निवासी – चक कमालुद्दीन पोस्ट व थाना सरांयमीर, जिला – आजमगढ़।

.... **प्रथम पक्ष/विक्रेता**

क्रेता का विवरण :

अनी श्री सांई इन्फ्रा प्रा0लि0 (ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.), कार्यालय 2/41, विराटखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ -226010 द्वारा डायरेक्टर अजीत कुमार गुप्ता पुत्र श्री भगौती प्रसाद गुप्ता व शक्ति सिंह पुत्र श्री सुरेन्द्र बहादुर सिंह

.... **द्वितीय पक्ष/क्रेता**

विक्रय विलेख

जो कि विक्रेता **भूखण्ड संख्या – 18एफ, खसरा संख्या – 9 का मिनजुमला तादादी रकबा 2327 वर्गफुट यानी 216.263 वर्गमीटर स्थित ग्राम/मोहल्ला चक मल्हौरी, वार्ड चिनहट, तहसील व जिला लखनऊ** के मालिक कामिल व काबिज है। उपरोक्त भूखण्ड को विक्रेता ने जरिये बैनामा **श्री राणा प्रताप सिंह पुत्र श्री अवधेश सिंह निवासी – सी–211, सेक्टर–सी, महानगर, लखनऊ** से दिनांक 24.06.2009 को क्रय किया था जो पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 8680 पृष्ठ संख्या 55 से 82 पर क्रमांक 6372 पर दिनांक 24.06.2009

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD. ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

विक्रेता

M. Tariq

DIRECTOR DIRECTOR

विक्रय पत्र

1,620,000.00 /	**1,622,000.00**	20,000.00	80	20,080.00	24
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री मोहम्मद तारिक

पुत्र श्री अनीस अहमद

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी चक कमालुददी पोस्ट व थाना सरांयमीर जिला आजमगढ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/2/2016 समय 2:42PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

8/2/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मोहम्मद तारिक
पुत्र श्री अनीस अहमद
पेशा व्यापार
निवासी चक कमालुददी पोस्ट व थाना सरांयमीर
जिला आजमगढ

क्रेता

श्री अनी श्री सांई इन्फ्रा प्रा.लि.द्वा.निदे.अजीत कुमार गुप्ता
पुत्र श्री भगौती प्रसाद गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी 2/41,विराट खण्ड,गोमती नगर,लखनऊ

श्री अनी श्री सांई इन्फ्रा प्रा.लि.द्वा.निदे.शाक्ति सिंह
पुत्र श्री सुरेन्द्र बहादुर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 2/41 विराटखण्ड,गोमती नगर,लखनऊ

पर उपनिबन्धक **द्वितीय** लखनऊ के यहाँ पंजीकृत है। उपरोक्त भूखण्ड हर प्रकार के ऋण-भारमिस्ल बय रेहन व हिबा आदि से पाक साफ व बरी है जो कि विक्रेता के कब्जे व दखल व मालिकाने में मौजूद है जिसको विक्रय करने का अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब विक्रेता अपने उपरोक्त भूखण्ड नम्बरी मजकूरे वाला को अपनी खुशी व रजामंदी से बिल **एवज मुबलिग-16,20,000/-रूपया (सोलह लाख बीस हजार रूपया) जिसके आधे मुबलिग-8,10,000/-रूपया (आठ लाख दस हजार रूपया)** होते है में बदस्त **द्वितीय पक्ष/ क्रेता** को विक्रय कर दिया और कुल जर समन तफसील के अनुसार विक्रय पत्र हाजा के क्रेता से वसूल पाकर आज की तारीख से कब्जे व दखल व मालिकाना हक अपने बजाय क्रेता को बखूबी करा दिया है अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता व कायम मुकामान का वावत विक्रीत प्लाट से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई सख्श दावा करे तो वह नाजायज होवे। अगर किसी कि दावेदारी व हकदारी व उज्रदारी आवे तो वह जरिये बैनामा हाजा के निराधार होवे विक्रीत प्लाट कहीं रेहन व बय व हिबा आदि पाया जाय तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा नुकसान सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य दीगर जायजाद चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्र न होगा।

विक्रीत भूखण्ड 9.00 मीटर चौड़े मार्ग पर व कार्नर पर स्थित नहीं है जिसकी **जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा आवासीय सर्किल दर 7500/-रूपये प्रति वर्ग मी0 निर्धारित** है जिसके अनुसार विक्रीत

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD. ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

विक्रेता

M. Tangu

DIRECTOR DIRECTOR

गवाह

Registration No.: 2054 Year : 2016 Book No. : 1

W1 अंजनी कुमार

ओम शंकर

394 ,ववां आं0 तह.बवाँ फैजाबाद

कृषि

W2 मनोज कुमार एडो.हाईकोर्ट,लखनऊ

वकालत

प्लाट **तादादी रकबा 216.263 वर्गमीटर** की मालियत **मुबलिग- 16,21,973/-रूपया** होती है।

जिस पर राज्य सरकार के शासनादेश संख्या - स0वि0का0नि0 -5/2756/11-2008- 500 (165)-2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुक्रम में नियमानुसार स्टाम्प शुल्क जरिये ई-स्टाम्पिंग जिसकी संख्या द्वारा IN-UP01671172508074 O, DATE 08 FEB 2016 अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूखण्ड पर कोई निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूखण्ड किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं किया गया है। विक्रीत प्लाट **फैजाबाद रोड से 500 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है।** क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों मे दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

<u>**तफसील वसूलयाबी**</u>

मुबलिग **16,20,000/-रूपया (सोलह लाख बीस हजार रूपया)** विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से जरिये डी0डी0 संख्या **412640** दिनांक **06.02.2016** जारीकर्ता **पंजाब नेशनल बैंक, कथौड़ा (सुल्तानपुर)** द्वारा प्राप्त किया।

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD. ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

विक्रेता

M. Tarique

DIRECTOR DIRECTOR

विक्रेता

Registration No.: 2054 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 मोहम्मद तारिक

अनीस अहमद

चक कमालुददी पोस्ट व थाना सरांयमीर जिला आजमगढ

व्यापार

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब उपरोक्त भूखण्ड के बाबत कोई भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ/दिनॉक
08.02.2016

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह :1 अंजनी कुमार
पुत्र श्री ओम शंकर

पता 394क, ववां आं0
तहसील बवाँ,
फैजाबाद

गवाह :2 मनोज कुमार
एडवोकेट

पता हाईकोर्ट
लखनऊ

हस्ताक्षर क्रेता
PAN-AANCA8857B

टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा
मो0-9473838883

मसविदाकर्ता
मनोज कुमार
एडवोकेट
हाईकोर्ट, लखनऊ
मो0-9335316204

क्रेता

Registration No. : 2054 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 अनी श्री सांई इन्फ्रा प्रा.लि.द्वा.निदे.अजीत कुमार गुप्ता
भगौती प्रसाद गुप्ता
2/41,विराट खण्ड,गोमती नगर,लखनऊ
व्यापार

0202 अनी श्री सांई इन्फ्रा प्रा.लि.द्वा.निदे.शाक्ति सिंह
सुरेन्द्र बहादुर सिंह
2/41 विराटखण्ड,गोमती नगर,लखनऊ
व्यापार

भूखण्ड मानचित्र

भूखण्ड संख्या - 18एफ, खसरा संख्या - 9 का मिनजुमला तादादी रकबा 2327 वर्गफुट यानी 216.263 वर्गमीटर स्थित ग्राम/मोहल्ला चक मल्हौरी, वार्ड चिनहट, तहसील व जिला लखनऊ

क्षेत्रफल 216.263 वर्गमीटर

-: वर्तमान चौहद्दी :-

पूरब - आराजी दीगर

पश्चिम - रास्ता 25 फुट चौड़ा

उत्तर - भूखण्ड संख्या -18ई

दक्षिण - भूखण्ड संख्या -18 जी

विक्रेता

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

DIRECTOR

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

DIRECTOR

आज दिनांक 08/02/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 17899

पृष्ठ सं. 101 से 124 पर कमांक 2054

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

8/2/2016

कार्यालय उप निबन्धक