सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP00915580871774N
Certificate Issued Date	:	25-Feb-2015 12:44 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01011032324335598N
Purchased by	:	SHRI SAI REAL INFRA PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO. 14, KHASRA NO.215, 217 SITUATED AT BHARWARA, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	13,08,000 (Thirteen Lakh Eight Thousand only)
First Party	:	SMT ANJU RANI WIFE OF SRI RAMA SHANKAR SINGH YADAV
Second Party	:	SHRI SAI REAL INFRA PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SHRI SAI REAL INFRA PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	91,600 (Ninety One Thousand Six Hundred only)

ESTAMP LOCKED
SUB REGISTRAR II
LUCKNOW

Please write or type below this line

ATTESTED

High Court, Lucknow

Shri Sai Real Infra Pvt Ltd

Authorised Signatory

0002935339

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

विक्रय मूल्य--13,08,000/-रुपया

मालियत -13,07,620/-रुपया

स्टाम्प शुल्क -91,600/-रुपया

वार्ड - चिनहट

....

- : विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण : -

1- भूमि का प्रकार : आवासीय

2-- वार्ड : चिनहट

3- मोहल्ला : भरवारा

4- सम्पत्ति का विवरण : भूखण्ड संख्या- 14, खसरा संख्या - 215, 217 का मि0

5- मापन की इकाई : वर्गमीटर

6- सम्पति का क्षेत्रफल : 2010 वर्गफुट यानी 186.802 वर्गमीटर

7- सड़क की स्थिति : किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है।

8- अन्य विवरण : नहीं

9- सम्पत्ति का प्रकार : प्लाट

10-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बंधित नहीं है

विक्रेता

Anju Rani

Shri Sai Real Infra Pvt. Ltd.

क्रेता

Authorised Signatory

-: चौहद्दी :-

पूरब - भूखण्ड संख्या - 13

पश्चिम - भूखण्ड संख्या - 15

उत्तर - सड़क 25 फुट चौड़ी

दक्षिण - आराजी दीगर शख्स

विक्रेता का विवरण :

श्रीमती अंजू रानी पत्नी श्री रमा शंकर सिंह यादव निवासिनी -बी-38/77ए-22, शीलनगर एक्सटेंशन तुलसीपुर, महमूरगंज, वाराणसी ।

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण :

श्रीसांई रियल इन्फ्रा प्रा0लि0, लखनऊ कार्यालय 3/608, वास्तुखण्ड, गोमतीनगर, तहसील व जिला लखनऊ द्वारा डायरेक्टर श्री शक्ति सिंह पुत्र श्री सुरेन्द्र बहादुर सिंह निवासी - 3/608, वास्तुखण्ड, गोमतीनगर, तहसील व जिला लखनऊ हाल निवासी - भूखण्ड संख्या -7 व 8, "शक्ति पैराडाईज", आर0के0पुरम्, चकमल्हौरी, चिनहट, लखनऊ

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

Shri Sai Real Infra Pvt. Ltd.

विक्रेता

Anju Rani

क्रेता

Ahthorised Signatory

विक्रय विलेख

जो कि विक्रेता भूखण्ड संख्या – 14, खसरा संख्या – 215 व 217 का मिनजुमला तादादी रकबा 2010 वर्गफुट यानी 186.802 वर्गमीटर स्थित मोहल्ला/ग्राम भरवारा वार्ड चिनहट, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है।

उपरोक्त आराजी जायदाद को विक्रेता ने जरिये बैनामा श्री अरविन्द चतुर्वेदी पुत्र श्री एस0एम0 चौबे निवासी – ग्राम गोपालपुर, पोस्ट – मुस्तफाबाद, जिला – जौनपुर से दिनांक 06.04.2011 को क्रय किया था जो पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 10784 पृष्ठ संख्या 163 से 194 पर क्रमांक 4028 पर दिनांक 06.04.2011 पर उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के यहाँ पंजीकृत है।

उपरोक्त आराज़ी जायदाद को पूर्व विक्रेता श्री अरविन्द चतुर्वेदी पुत्र श्री एस0एम0 चौबे निवासी – ग्राम गोपालपुर, पोस्ट– मुस्तफाबाद, जिला – जौनपुर ने जरिये बैनामा आसरा सहकारी आवास समिति लिमिटेड लि0, लखनऊ निबन्धन संख्या – 2201/96, कार्यालय 62/3, गुरू गोविन्द सिंह मार्ग, हुसैनगंज, लखनऊ से दिनांक 10.08.2000 को क्रय किया था जो पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2619 पृष्ठ संख्या 357 से 370 पर क्रमांक 2442/2000 पर दिनांक 10.08.2000 पर उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के यहाँ पंजीकृत है।

Shri Sai Real Infra Pvt. Ltd.

विक्रेता

Anju Rani

क्रेता

Anthorised Signatory

उपरोक्त भूखण्ड हर प्रकार के ऋण-भारमिस्ल बय रेहन व हिबा आदि से पाक साफ व बरी है जो कि विक्रेता के कब्जे व दखल व मालिकाने में मौजूद है जिसको विक्रय करने का अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब विक्रेता अपने उपरोक्त भूखण्ड नम्बरी मजकूरे वाला को अपनी खुशी व रजामंदी से बिल **एवज मुबलिग-13,08,000/-रूपया (तेरह लाख आठ हजार रूपया) जिसके आधे मुबलिग-6,54,000/-रूपया (छः लाख चौवन हजार रूपया)** होते है में बदस्त द्वितीय पक्ष/ क्रेता को विक्रय कर दिया और कुल जर समन तफसील के अनुसार विक्रय पत्र हाजा के क्रेता से वसूल पाकर आज की तारीख से कब्जे व दखल व मालिकाना हक अपने बजाय क्रेता को बखूबी करा दिया है अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता व कायम मुकामान का वावत विक्रीत प्लाट से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई सख्श दावा करे तो वह नाजायज होवे। अगर किसी कि दावेदारी व हकदारी व उज्रदारी आवे तो वह जरिये बैनामा हाजा के निराधार होवे विक्रीत प्लाट कहीं रेहन व बय व हिबा आदि पाया जाय तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जररामन मय हर्जा-खर्चा नुकसान सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य दीगर जायजाद चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्र न होगा।

विक्रेता
AnjuRani

Shri Sai Real Infra Pvt. Ltd.
क्रेता
Ahthorised Signatory

विक्रय पत्र

08,000.00 / 1,307,620.00

10,000.00	20	10,020.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्रीमती अंजू रानी

पत्नी श्री रमा शंकर सिंह यादव

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी बी- 38/77ए-22 शीलनगर एक्सटेंशन तुलसीपुर महमूरगंज जिला वारा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/2/2015 समय 1:40PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
25/2/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती अंजू रानी
पत्नी श्री रमा शंकर सिंह यादव
पेशा नौकरी
निवासी बी- 38/77ए-22 शीलनगर एक्सटेंशन तुलसीपुर महमूरगंज जिला वाराणसी

क्रेता

श्रीसांई रि0इन्फ्रा0प्रा0लि0 द्वारा निदे0 शक्ति सिंह
पुत्र श्री सुरेन्द्र बहादुर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 3/608 वास्तु खण्ड गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री आसिम अली
पुत्र श्री कासिम अली
पेशा व्यापार
निवासी 3 बुद्ध विहार कालोनी विनहट लखनऊ

व श्री शुभम सिंह
पुत्र श्री अनिल कुमार सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 2/135 विकल्प खण्ड गोमती नगर लखनऊ

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा आवासीय सर्किल दर 7000/-रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत प्लाट तादादी रकबा 186.802 वर्गमीटर की मालियत मुबलिग-13,07,620/-रूपया होती है। राज्य सरकार के शासनादेश संख्या- स0वि0का0नि0 -5/2756/11-2008- 500 (165)-2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुक्रम में नियमानुसार स्टाम्प शुल्क जरिये ई-स्टाम्पिंग जिसकी संख्या IN-UP 00915580871774 N, Date 25 Feb 2015 द्वारा अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूखण्ड कार्नर तथा 9 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित नहीं है विक्रीत भूखण्ड पर कोई निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूखण्ड किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं किया गया है। विक्रीत किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है। क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों मे दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए. क़ागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Shri Sai Real Infra Pvt. Ltd.

Anthorised Signatory

विक्रेता

Anju Rani

विक्रेता

Registration No.: 2607 Year : 2,015 Book No. : 1

अंजू रानी

पत्नी शंकर सिंह यादव

बी-38/77ए-22 शीलनगर एक्सटेंशन तुलसीपुर महमूरगंज जिला द

नौकरी

तफसील वसूलयाबी

मुबलिग 13,08,000/-रूपया (तेरह लाख आठ हजार रूपया) विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से आर0टी0जी0एस0द्वारा प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब उपरोक्त भूखण्ड के बाबत कोई भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ/दिनॉक
25.02.2015

गवाह :1 आसिम अली
पुत्र कासिम अली

पता 3, बुद्ध विहार कालोनी
चिनहट
लखनऊ

हस्ताक्षर विक्रेता
PAN - AKFPR 5667 K

Shri Sai Real Infra Pvt. Ltd.
Anthorised Signatory
हस्ताक्षर क्रेता
PAN - AAQCS 3317 K

गवाह :2 शुभम् सिंह
पुत्र अनिल कुमार सिंह

पता 2/135, विकल्पखण्ड,
गोमतीनगर
लखनऊ

टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा
मो0-9473838883

मसविदाकर्ता
मनोज कुमार
एडवोकेट
हाईकोर्ट, लखनऊ
मो0-9335816204

क्रेता

Registration No. : 2607 Year : 2,015 Book No. : 1

श्रीसांई रि0इन्फ्रा0प्रा0लि0 द्वारा निदे0 शक्ति सिंह

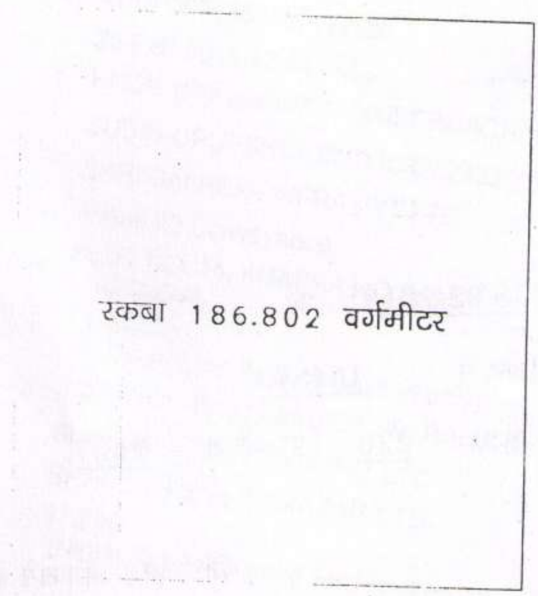
सुरेन्द्र बहादुर सिंह

3/608 वास्तु खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यापार

भूखण्ड मानचित्र

भूखण्ड संख्या 14, खसरा संख्या - 215 व 217 का मिनजुमला तादादी रकबा 2010 वर्गफुट यानी 186.802 वर्गमीटर स्थित मोहल्ला/ग्राम भरवारा वार्ड [illegible], तहसील व जिला लखनऊ



-: चौहद्दी :-

पूरब - भूखण्ड संख्या - 13

पश्चिम - भूखण्ड संख्या - 15

उत्तर - सड़क 25 फुट चौड़ी

दक्षिण - आराजी दीगर शख्स

Shri Sai Real Infra Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **25/02/2015** को

बही सं **1** जिल्द सं **16487**

पृष्ठ सं **205** से **220** पर क्रमांक **2607**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
25/2/2015