A.K. 82

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय/प्रथम, बरेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

3890

दस्तावेज नं ....12580.... पृष्ठ

खण्ड नं ....

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ.नामा/तौलीह्र्याह/मु. नामा/अन्य) .... बैनामा

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम [illegible] /पेज नं० 22 /क्रमांक 1 /कलॉम 5

1. भूमि का प्रकार (कृषि भूमि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) ..... कृषि [illegible]
2. वाई परगना ..... बरेली ..... नेट लिस्ट की पृष्ठ संख्या .... क्रमांक ....
3. मोहल्ला/ग्राम ..... [illegible] ..... कम्प्यूटर कोड ....
4. सम्पत्ति का विवरण ..... खि.नं. 270
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) ..... [illegible] 0.8230 हे. में से 0.6692 हे.
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल ..... 0.6692 हे.
7. सड़क की स्थिति (स्थित राष्ट्रीय/जनपदीय मार्ग का नाम/लिंक मार्ग) ..... नहीं
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर आदि) ..... नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि) ..... कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) X
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल X
12. स्थिति - फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य ..... X ..... प्रिमियम/आर0सी0सी0/आर0बी0सी0/टीनशैड X
13. पेड़ों का मूल्यांकन X
14. बोरिंग/कुँआ/अन्य X
15. निर्मित क्षेत्रफल X
16. निर्माण का वर्ष X
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- हाँ/नहीं ..... नहीं
18. प्रतिफल की राशि ..... 900,000/- ..... बाजारी मूल्य 900,000/-
19. चौहद्दी : पूरब [illegible] 267, 271 ..... पश्चिम [illegible]
    उत्तर खेत नं. 269 ..... दक्षिण खेत नं. 272

21

196

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

1. नाम [illegible]

पिता/पति का नाम [illegible]

स्थायी पता [illegible]

अस्थायी पता [illegible]

व्यवसाय (व्यापार/नौकरी/अन्य) [illegible] 404 [illegible]

2. नाम ....

पिता/पति का नाम [illegible] 13-21 [illegible]

स्थायी पता पैन नं. AAHFR7816M

अस्थायी पता ....

व्यवसाय (व्यापार/नौकरी/अन्य) ....

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

1. नाम [illegible]

पिता/पति का नाम [illegible]

स्थायी पता [illegible] 63 [illegible]

अस्थायी पता [illegible]

व्यवसाय (व्यापार/नौकरी/अन्य) [illegible]

2. नाम [illegible]

पिता/पति का नाम [illegible]

स्थायी पता [illegible]

अस्थायी पता पैन नं. AEWPA2816P

व्यवसाय (व्यापार/नौकरी/अन्य) ....

President / Secretary
Rajendra Shaikshik Samiti
Pilibhit

For K. T. India Infraprojects (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

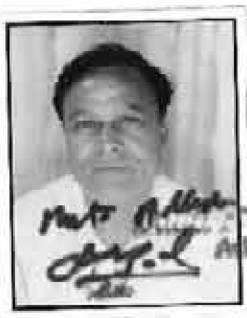
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576272

06 SEP 2012



Advocate

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक II, बरेली कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर भूमि 1,30,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर है विक्रय खेत राष्ट्रीय मार्ग, राज्यमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है आबादी से दूर हैं 200 मीटर की परिधि में खेती हो रही है शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है । विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है, विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं शासनादेशसं0 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है विक्रीत गाटा संख्या विकसित एवं विकासशील श्रेणी में नहीं आता है ।

President / Secretary
Rajendra Shaikshik Samiti
Pilibhit

For K. T. India Infraprojects (P) Ltd.

Director

Director

03/1/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 544184

11 OCT 2012

* 11-BLY. TRY. *

(2)

बैनामा 9,00,000/— रू0 बाजारी मूल्य 9,00,000/— रू0 स्टाम्प 63,000/—रूपये

मैं कि राजेन्द्र शैक्षिक समिति रजिस्टर्ड द्वारा सचिव तरूण जगोता पुत्र श्री राजेन्द्र पाल जगोता, निवासी बी.–404, कृष्णा काउन्टी, बरेली का हूँ विक्रेता

President / Secretary
Rajendra Shaikshik Samiti
Pilibhit

For K. T. India Infraprojects (P) Ltd.

Director

Director

[illegible handwritten endorsement]

15/10/12
शिव कान्त तिवारी
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0–56
अहा0 रजि0 कार्यालय, बरेली

विक्रय पत्र

900,000.00 /	900,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

राजेन्द्रशैक्षिकसमितिद्वारा तरुण जगोता
राजेन्द्रपाल जगोता

व्यवसाय

निवासी स्थायी वी 404 कृष्णा कालन्दी बरेली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/10/2012 समय 11:57AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
बरेली
22/10/2012

रमा कान्त दुबे
[illegible]

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता क्रेता

राजेन्द्रशैक्षिकसमितिद्वारा तरुण जगोता
राजेन्द्रपाल जगोता
पेशा
निवासी वी 404 कृष्णा कालन्दी बरेली

के0टी0इण्डियाइन्फ्राप्रोजेक्टराप्रा0लि0द्वाराश्यामकुमारअ
वस्थी
शिव नरायन अवस्थी
पेशा
निवासी 33 गांधीपुरम गुप्ता नर्सरी बरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान राधाकृष्ण तिवारी
सुन्दर लाल तिवारी

पेशा

निवासी जकाती बरेली

व श्री रविकान्त तिवारी
पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार तिवारी

पेशा

निवासी जकाती बरेली

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
बरेली
22/10/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000 Rs.5000
पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AD 543408

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
बरेली
01 OCT 2012
11-BLY

(3)

मैंने वहैसियत सचिव समिति मजकूर के अपनी खुशी से व दुरूस्ती होश व हवास में बिला किसी जब्र व दबाब के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी **खेत नम्बर 270 रकबई 0.8220 है0 में से शेष कुल भूमि 0.0692 है0** वाकै **ग्राम करगैना, पर. तह. व जिला बरेली** मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा खरीदकर्दा अपनी जिसको समिति मजकूर ने द्वारा बैनामा

President / Secretary
Rajendra Shaikshik Samiti
Pilibhit

For K... India Infraprojects ...

रघुवीर सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0-73
अ0नि0 कार्यालय, बरेली

Registration No.: 12580 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 राजेन्द्रशैक्षिकसमितिद्वारा तरुण जगोता

राजेन्द्रपाल जगोता

पी 404 कृष्णा काउन्टी बरेली

रामपाल शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 543409

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
* * बरेली * *
11 OCT 2012
* 11-B

(4)

रजिस्ट्रीशुदा जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 30.05.2011ई. को वही संख्या I, जिल्द 4528 के पृष्ठ 123 से 164 में नम्बर 5878 पर कार्यालय स.र. बरेली में हुई है इकरारी बलप्रीत सिंह से खरीद की वाद खरीदारी के समिति मजकूर का नाम खसरा/खतौनी में भी दर्ज चला आता है जिस पर समिति मजकूर वहैसियत

President / Secretary
Rajendra Shaikshik Samiti
Pilibhit

For K. T. India Infraprojects (P) Ltd.

Director Director

4796

4835

15-10-12

रघुवीर सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0–73
अहा0 [illegible] कार्यालय, बरेली

Registration No.: 12580 Year : 2,012 Book No.: 1

0201 के0टी0इण्डियाइ-फ्राप्रोजेक्टराप्रा0लि0द्वाराश्यामकुमारअवस्थी

शिव नरायन अवस्थी

33 गांधीपुरम गुप्ता नर्सरी बरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AD 543410

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी

11 OCT 2012

(5)

भूमिधर के अब तक तन्हा विला शरकत गैरे मालिक व काबिज चली आती हैं आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काश्त पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई

President / Secretary
...jendra Shaikshik Samiti
Pilibhit

For K. T. India Infraprojects (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 544282

11 OCT 2012

* 11-BLY. TRY. *

(6)

अधिकार पत्र दिये हैं और न ही आराजी काश्त की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातो की जिम्मेदारी अपने इतमिनान पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हहूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के बिल ऐवज

President / Secretary
'ajendra Shaikshik Samiti
Pilibhit

For K. T. India Infraprojects (P) Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 544283

* * बरेली * *

11 OCT 2012

* 11-BLY. TRY. *

(7)

मुवलिग 9,00,000/- रूपये के बदस्त के0टी0 इन्डिया इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 कारपोरेट कार्यालय रामदास भवन 63, सिविल लाइन्स, बरेली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्याम कुमार अवस्थी पुत्र स्व0 श्री शिव नरायन अवस्थी, निवासी 33, गांधीपुरम गुप्ता, नर्सरी, बरेली क्रेता को व जरूरत इखराजात जायज जरूरी अपने व मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और बय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व

President / Secretary
Rajendra Shaikshik Samiti
Pilibhit

For K. T. India Infraprojects (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 544245

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
* * बरेली * *
11 OCT 2012
* 11-BLY. TRY. *

(8)

तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल पाकर विक्रीत आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया अब समिति मजकूर व मेरा व वारिसान व कायम मुकामान समिति मजकूर व मेरे का विक्रीत आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक

President / Secretary
Rajendra Shaikshik Samiti
Pilibhit

For K. T. India Infraprojects (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 544246

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
* * बरेली * *
11 OCT 2012
* 11-BLY. TRY. *

(9)

हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे और उसके दावे से विक्रीत आराजी भूमिधरी जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को अख्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म समिति मजकूर से हासिल होगा शय मुवैया की बावत कोई इकरारनामा

President / Secretary
Rajendra Shaikshik Samiti
Pilibhit

For K. T. India Infraprojects (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 544247

11 OCT 2012

11-BLY. TRY.

(10)

व वसीयतनामा नहीं हुआ है लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे ।

President / Secretary
'ajendra Shaikshik Sami'
Pilibhit

For K. T. India Infraprojects (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 142171

0 3 SEP 2012

(11)

तफसील सम्पत्ति – आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 270 रकवई 0.8220 है0 में से शेष कुल भूमि 0.0692 है0 वाकै ग्राम करगैना, पर. तह. व जिला बरेली वय की

हदूदअर्वा –

पूरब	–	गाटा संख्या 267, 271
पश्चिम	–	आराजी ग्राम इटौआ सुखदेवपुर
उत्तर	–	खेता नम्बर 269
दक्षिण	–	खेत नम्बर 272

President / Secretary
Rajendra Shaikshik Samiti
Pilibhit

For K. T. India Infraprojects (P) Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 142172

कार्यालय उप कोषाधिकारी
बरेली
03 SEP 2012

(12)

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है । विक्रीत सम्पत्ति चिन्हित मार्ग करगैना–बेहटी लिंक मार्ग से किलोमीटर की दूरी 200 मीटर है । मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 22 के क्रमांक 1 के कॉलम 5 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी । धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है ।

President / Secretary
Rajendra Shaikshik Samiti
Pilibhit

For K. T. India Infraprojects (P) Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH X 142173

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
बरेली
03 SEP 2012
11-BLY. TRY.

(13)

तफसील वसूल जरे समन – मुवलिग 9,00,000/– रूपये द्वारा एकाउन्ट पेई चैक नम्बरी 205546 दिनांक 17.10.2012 जारी भारतीय स्टेट बैंक बरेली का वक्त रजिस्ट्री बैनामा रोबरू सब रजिस्ट्रार साहब के लेना करार पाये ।

President / Secretary
..iendra Shaikshik Samiti
Pilibhit

अ0......

ग0..... B. S. Dowas

For K. T. India Infraprojects (P) Ltd.

Director

अ0...... Director

ग0......

दिनांक	:–	17.10.2012
ड्राफ्टबाई	:–	
टाइपबाई	:–	मुकेश सिंह

पंकज तिवारी कातिब
अनुज्ञप्ति सं070 / 2000 दि0 31 / 03 / 2015 तक
विधिमान्य जिला और ... रजिस्ट्री ...
बरेली ... 500/- ... 17/10/12
दस्तावेज़ लेखक के हस्ताक्षर

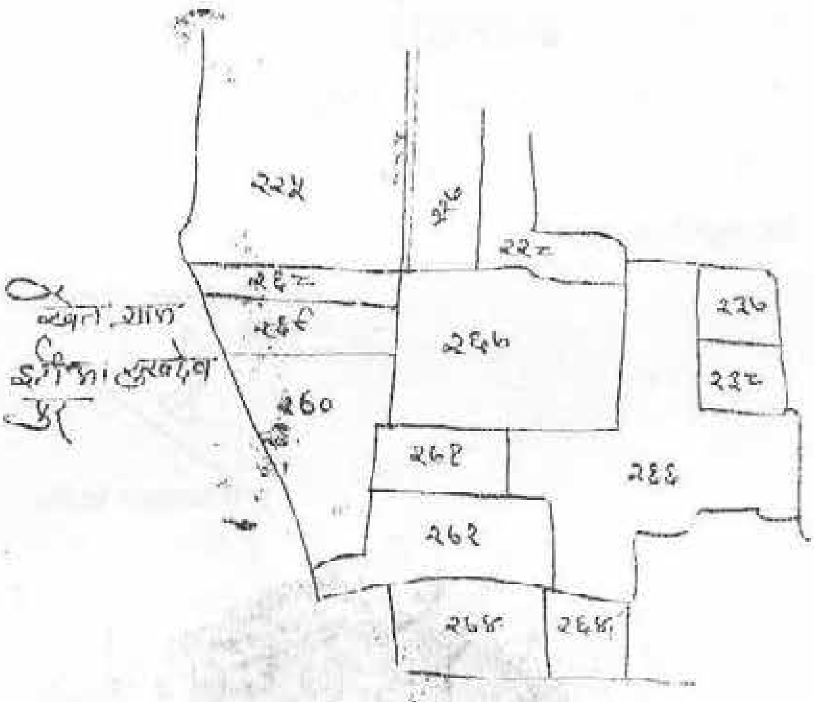
ग्रा० सो० का विवरण मे नक्शा नजरी

आराजी खसरा नम्बरी रकबा नम्बरी 270 रकबे 0.4220 हे. मे से 0.[illegible] हे.

मौजा ग्राम [illegible] परगना [illegible] जिला [illegible]

विक्रेता — राजेन्द्र शैक्षिक समिति द्वारा अध्यक्ष तथा सचिव

क्रेता — के. टी. इण्डिया इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. कारपोरेट ऑफिस,
राजदूत भवन 63 सिविल लाइन्स द्वारा [illegible]



For K. T. India Infraprojects (P) Ltd.

Director Director

President / Secretary
Rajendra Shaikshik Samiti
Pilibhit

संलग्नक:-

प्रपत्र निबन्ध-60, फोटो ..., ...

1419 ... 1419

Pancard

प्रस्तुतकर्ता लि० लि० द्वारा

(नाम)

पुनीत श्रीवास्तव

नि० लि०

9837603456

आज दिनांक 22/10/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 5758

पृष्ठ सं. 375 से 404 पर क्रमांक 12580

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

बरेली

22/10/2012