भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 534825

ॐ

(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग–2 (ख) (2) के पृष्ठ सं. 11 के क्रम संख्या 43 में लिखित कम्प्यूटर कोड 0024 वाकै मौजा **बिजौली** ब्लाक **बबीना** तहसील व जिला झाँसी के अनुसार दर 1300/– रुपया प्रति वर्गमीटर है। विक्रित आराजी 20 फुट चौड़े मार्ग पर स्थित है। विक्रित आराजी में एक ही रास्ता है। विक्रित आराजी अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। उक्त आराजी दो रास्तों पर स्थित होने के कारण सम्पत्ति के मूल्यांकन में 10% की वृद्धि की गयी है।

स्टाम्प का कुल योग - 23,000/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 534626

(2)

दस्तावेज का प्रकार	— बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	— 3,24,000/—
विक्रय मूल्य	— 97,200/—
मौजा	बिजौली
[illegible]	बबीना
सम्पत्ति का प्रकार	— कृषिकीय
मापन की इकाई	वर्गमीटर
[illegible]	[illegible]
	226.00 वर्गमीटर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 534525

(3)

सड़क की स्थिति – विक्रित आराजी झाँसी–ललितपुर राजमार्ग से एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

पेड़ों का मूल्यांकन – कोई पेड़ नहीं है

बोरिंग / कुआँ / अन्य – कोई कुआँ नहीं है

प्रथम पक्ष की संख्या – एक

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–श्री राहुल साहू पुत्र श्री संतोष साहू निवासी–

91/1, सिविल लाइन, झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 534526

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष– श्री संदेश चन्द्र गुप्ता पुत्र स्व0 श्री बाबूलाल गुप्ता

निवासी– 91/2, सिविल लाइन, झाँसी

<u>सम्पत्ति का विवरण :–</u> खाता संख्या 00057 की आराजी संख्या 477 की जुज आराजी रकवा 0.0226 हेक्टेयर (2432 वर्गफीट) यानि 226.00 वर्गमीटर जो नक्शा संलग्न विक्रय पत्र में वरंग लाल से दिखायी गयी है स्थित मौजा बिजौली परगना व जिला झाँसी जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :–

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(5)

पूरब– आराजी नं0 476/1 वीरेन्द्र कुमार, मोहन लाल

पश्चिम – कच्चा रास्ता 20 फुट बाद जमीन विक्रेता बाँद आराजी नं. 477 का जुज भाग

उत्तर – आराजी रामनाथ हाऊसिंग प्राइवेट लिमिटेड ने जो आज ही क्रय की है

दक्षिण – कच्चा रास्ता 20 फुट व जमीन राजकुमारी समाधिया, कल्पना देवी, सावित्री देवी एवं विक्रेता आदि

विवरण – यों कि विक्रेता खाता संख्या 00057 की आराजी संख्या 477 का कुल रकवा 2.343 के पूरवी भाग का 2/3 भाग का तन्हा भूमिधर काबिज है उक्त आराजी संख्या 477 का कुल रकवा 2.343 हेक्टेयर के पश्चिमी भाग 1/3 भाग का तन्हा भूमिधर काबिज

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(6)

इन्द्रमोहन मेहता तनय सुन्दर लाल मेहता निवासी–96/8, सिविल लाइन, झाँसी का भूमिधर है विक्रेता व इन्द्रमोहन मेहता के मध्य उक्त आराजी का आपसी फांट इस प्रकार है कि उक्त आराजी के पश्चिमी 1/3 भाग का तन्हा काबिज भूमिधर इन्द्रमोहन मेहता है और दोनों को अपने–अपने हिस्से की आराजी की किसी भी तरह उपयेाग करने व विक्रय करने के अधिकार प्राप्त है विक्रेता अपने पूर्वी हिस्से की जुज उपरोक्त आराजी जिसे विक्रय करने का विक्रेता को अधिकार प्राप्त है क्रेता को जरिये इस विक्रय पत्र उपरोक्त विक्रय मूल्य में क्रेता के हक में विक्रय कर रहा है उक्त विक्रय मूल्य क्रेता ने निम्न प्रकार से विक्रेता को अदा कर दिया है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 873621

(7)

1. मुबलिग 97,200/- (सन्तानवे हजार दो सौ रूपया) जरिये चैक नं0 034037 एच0डी0एफ0सी0 बैंक झॉसी कुल योग 97,200/- सन्तानवे हजार दो सौ रूपया इस प्रकार विक्रेता ने कुल विक्रय मूल्य क्रेता से प्राप्त कर चुका है और विक्रेता को कुछ भी लेना बाकी नहीं रह गया है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 421758

विक्रित आराजी झाँसी--ललितपुर राजमार्ग से एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध बंजर भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 16—01—2002 ई0 को श्री प्रवीन राय पुत्र श्री बृजलाल राय निवासी--सिविल लाइन झाँसी से क्रय की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड 625 के पृष्ठ 331 / 346 पर क्रम संख्या 258 दिनांक 16—01—2002 ई0 दर्ज है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 421759

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } 3,24,000/– तीन लाख चौबीस हजार रूपया से अधिक नहीं है। जिसमें भूमि की कीमत 2,94,000/– रूपया है व 10 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत 30,000/– रूपया है इस प्रकार कुल मालियत 3,24,000/– पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। शासन द्वारा आंशिक अधिसूचना के क्रम में दिनांक 30–06–2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 421760

उक्त विक्रित आराजी का कब्जा दखल मौके पर क्रेता को दे दिया है और क्रेता उक्त आराजी पर काबिज व दाखिल हो गया है अब क्रेता को पूर्ण अधिकार है कि उक्त विक्रेता आराजी का अपने नाम दाखिल खारिज करा ले उक्त आराजी पर कोई भी वार व भार नहीं है और हर वार से पाक व साफ है यदि उक्त आराजी अथवा उसका कोई भी अंश किसी भी प्रकार व किसी भी कारण क्रेता के अधिकार व कब्जे से निकलती है तो विक्रेता उक्त विक्रय मूल्य मय हर्जे खर्चे का क्रेता को अदा करने का जिम्मेदार होगा यदि उक्त आराजी पर कोई भार पाया जावे और यदि इस सम्बन्ध में क्रेता को कोई रूपया किसी को अदा करना पड़े तो क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त रकम मय हर्जे खर्चे के विक्रेता से वसूल कर ले उक्त विक्रित आराजी में विक्रेता को किसी भी प्रकार का कोई हक किसी प्रकार का नहीं रहा और क्रेता उस पर तन्हा काबिज व दाखिल है और क्रेता का उक्त आराजी को किसी भी प्रकार उपयोग करने व निर्माण करने का उसको कुल विक्रित आराजी को अथवा उस पर निर्माण करके एक साथ अथवा किसी को भी विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है उक्त विक्रीय आराजी संहखातेदार इन्द्र मोहन मेहता के समक्ष बिना उसकी किसी आपत्ति के विक्रीत की जा रही है और यह बैनामा उसके समक्ष लिखा जा रहा है और उसने भी उक्त बैनामा पढ़ व समझ लिया है और अपनी सहमति स्वरूप बतौर साक्षी हस्ताक्षर कर रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 421761

(11)

उक्त विक्रित आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन नहीं है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मुगफूल है। चूंकि मुझ विक्रेता को घरू कार्य हेतु रुपयो की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूबी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 421765

(12)

दिनांक : 25--02--2009

प्रारूपकर्ता : पं0 अखिलेश शर्मा, बसीका नवीस तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : रामकिशन जोशी, तहसील झाँसी

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादन सत्यापित चित्र श्री/श्रीमती - हरीश कुमार तिवारी एडवोकेट निवासी - तहसील, झाँसी पेशा :- एडवोकेट द्वारा प्रस्तुत है।

हस्ता० विक्रेता

गवाह (1) हरीश कुमार तिवारी एड. तह. झाँसी

गवाह (2) हरी प्रसाद कुशवाहा S/o श्री माहू लाल
ढेंसारी की टपरियां झाँसी

गवाह (3) I. M. Mehta

पं0 अखिलेश शर्मा
बसीका नवीस
तहसील व जिला झाँसी
अनुज्ञाप्ति संख्या 31
31/03/2009 तक मान्य
ली गई फीस रु0 100 ...... पैसे.

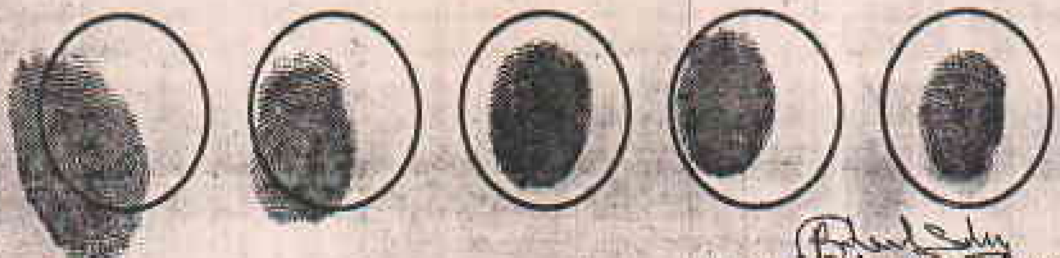
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए ए के अनुपाल हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम राहुल साहू s/o संतोष साहू

पता 91/1 सि. ला. झांसी

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

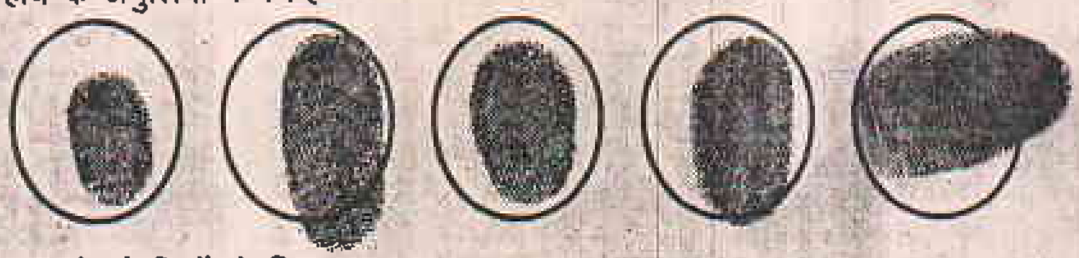


प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम संदेश चन्द्र गुप्ता s/o स्व. श्री बाबूलाल गुप्ता

पता 91/2 सि. ला. झांसी

बाँयें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



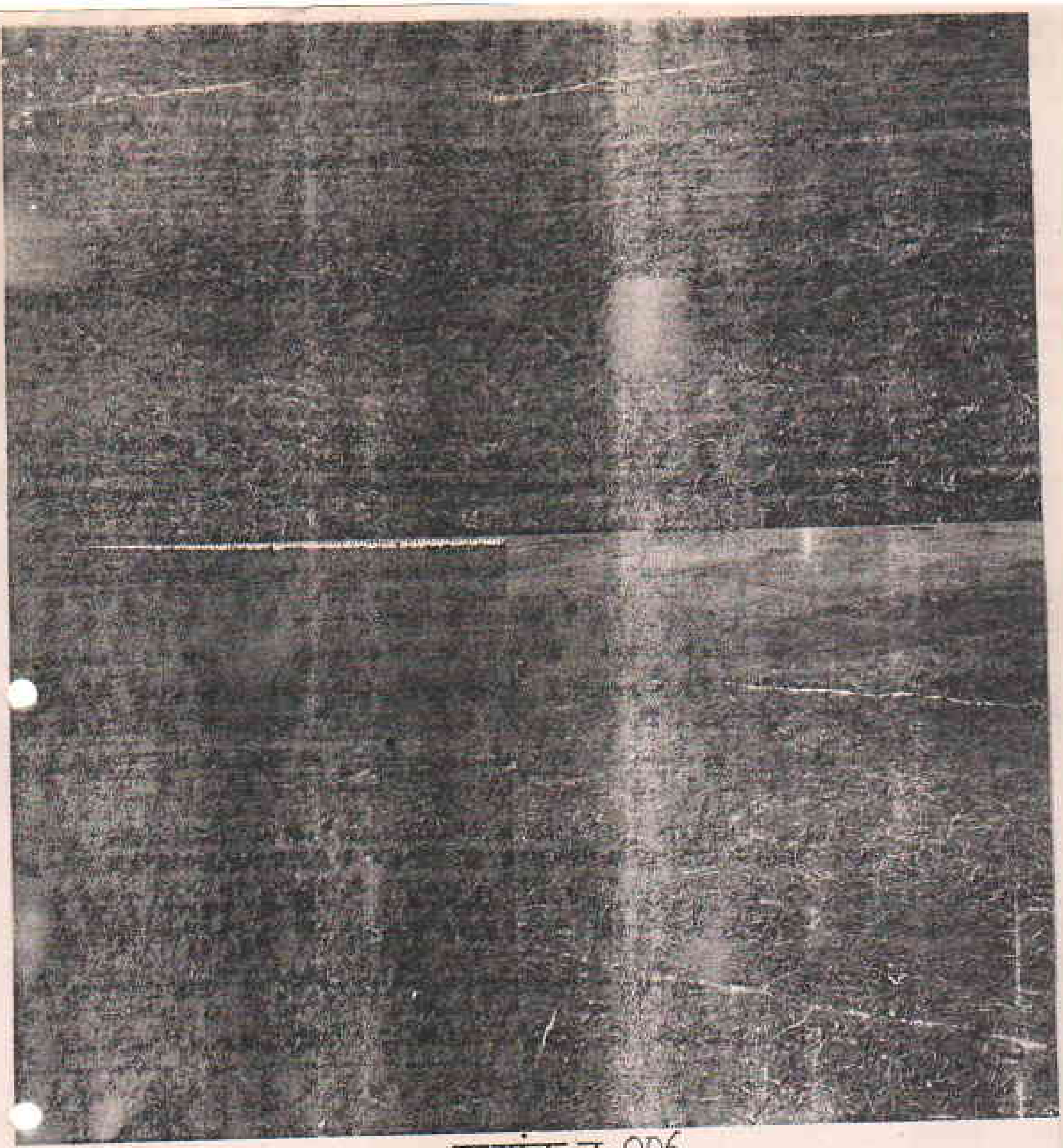
दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

उक्त प्रपत्र निष्पादित-प्रलेख का अनिवार्य अंग माना/समझा जायेगा

निष्पादक

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

निष्पादक



क्रमांक नः 006
रजि0 वास्ते

एक किता
स्थित
नाम विक्रेता
नाम क्रेता
चौहादी
पूर्व
पश्चिम
उत्तर
दक्षिण

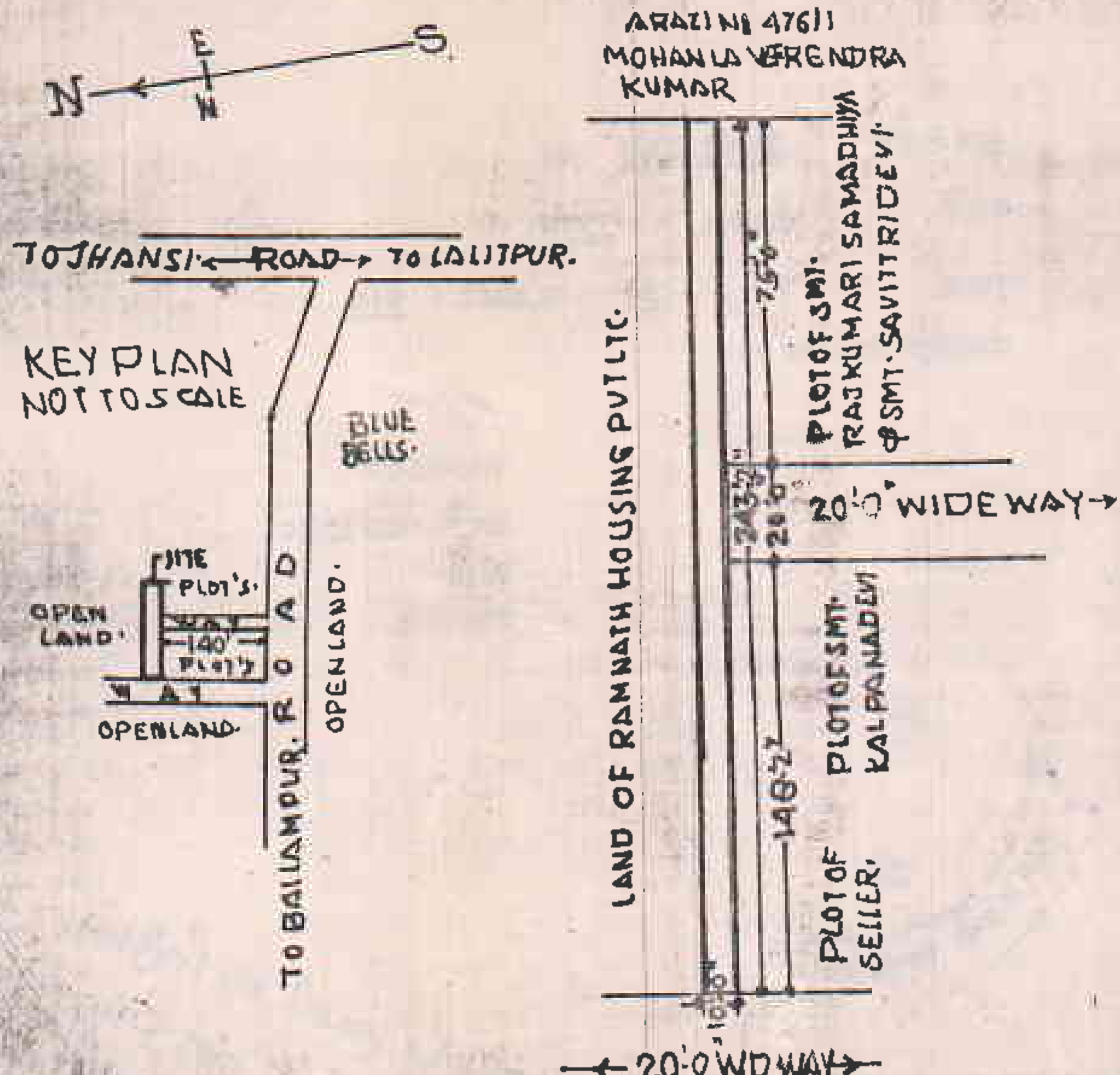
विक्रेता क्रेता

19, अलीगंज, झांसी
मो0- 9415586834

REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT

ARAZI N° 477 AT MOUZA:BIJOLI
DISTT-JHANSI

SCALE=1:50'
TOTAL AREA OF PLOT=2432.00 SFT [225.00M^2]
SELLER:- SHRI RAHUL SAHU.
PURCHASER.- SHRI SANDESH CHANDRA GUPTA.
NOTE:- SOLD PLOT SHOWN BY RED COLOUR



MOHD KAMRAN KHAN
AUTH D/MAN(CIVIL)
J.D.A. JHANSI
L No.27
DATE 25-2-2009

SIGNATURE OF SELLER

SIGNATURE OF PURCHASER