

( 13,09 )



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 534544



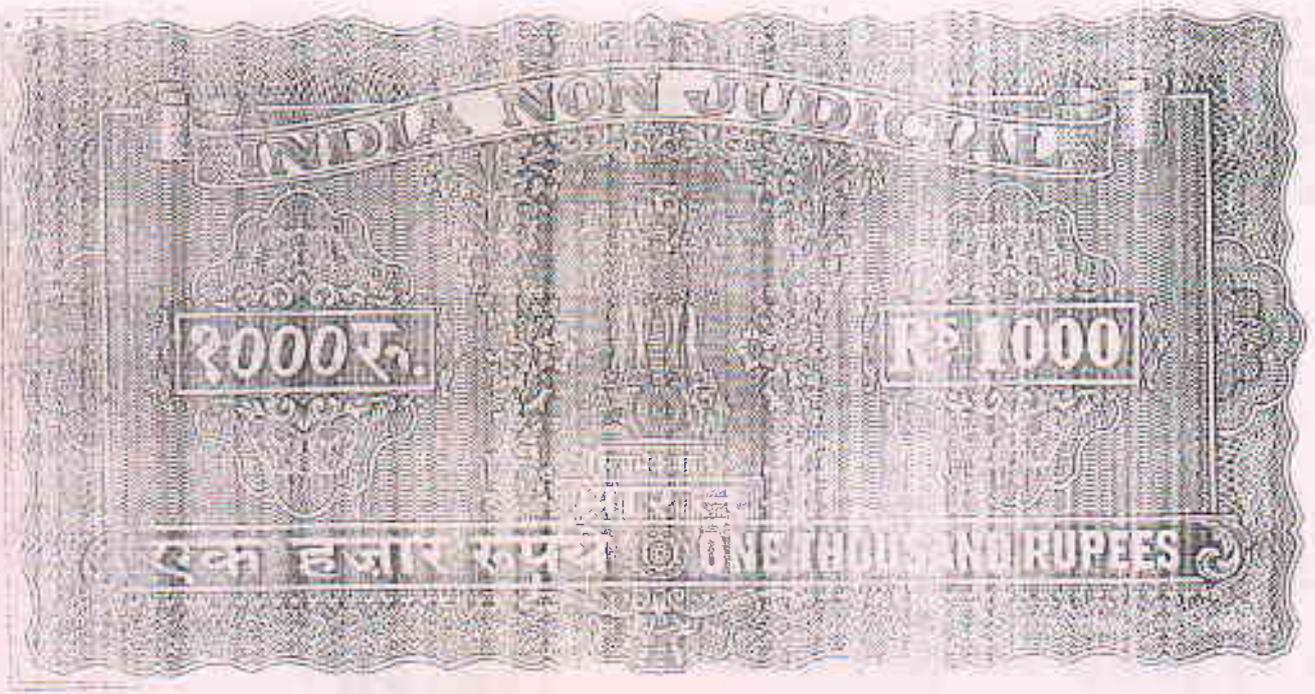
(1)

Handwritten notes in Hindi: 'मूल्य 25000', '10000', and 'भूखण्ड'.

- स्टाम्प का कुल योग -- 10,800 /--
- दस्तावेज का प्रकार -- इकरारनामा मुहायदावय बिला कब्जा
- भूमि का प्रकार -- कृषिकीय
- कुल सौदा -- 5,40,000 /--
- ध्याना -- 20,000 /--
- र्याद -- 216 (दो सान के नाम) नाम
- शौजा -- विजौली

Handwritten signature in Hindi.





(2)

मापन की इकाई = वर्गमीटर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल = 0.0557 हेक्टेयर या 1 8000 वर्गफुट यानि

557.62 वर्गमीटर

प्रथम पक्ष की संख्या -- एक

द्वितीय पक्ष की संख्या -- एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष श्री राहुल साहू पुत्र श्री रतन साहू निवासी-

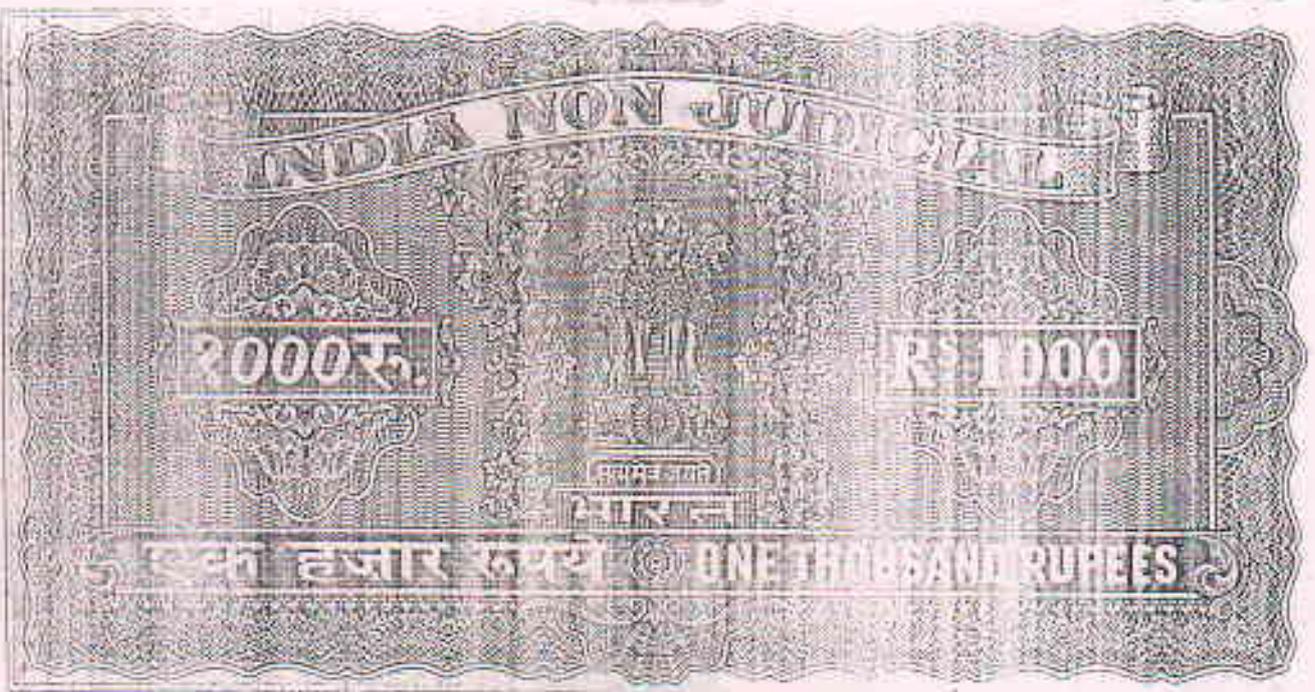
91/1, सिविल लाइन बोधी

*Rahul Sahu*



*Ratna Sahu*





(3)

नाम व पता क्रंता द्वितीय पक्ष—रामनाथ हाऊसिंग प्राइवेट लिमिटेड झाँसी रजिस्ट्रेशन

नं. 13689 द्वारा शुभाष चन्द्र गुप्ता पुत्र स्व० श्री

बाबूलाल गुप्ता निवासी— 91/2, सिविल लाइन,

झाँसी

सम्पत्ति का विवरण :- आराजी भूमिधरी वाकै भोजा विजोली तहसील व जिला

झाँसी जिसका खाता सं० 00057 आराजी नम्बर 477 रकबा 343 हेक्टेयर में

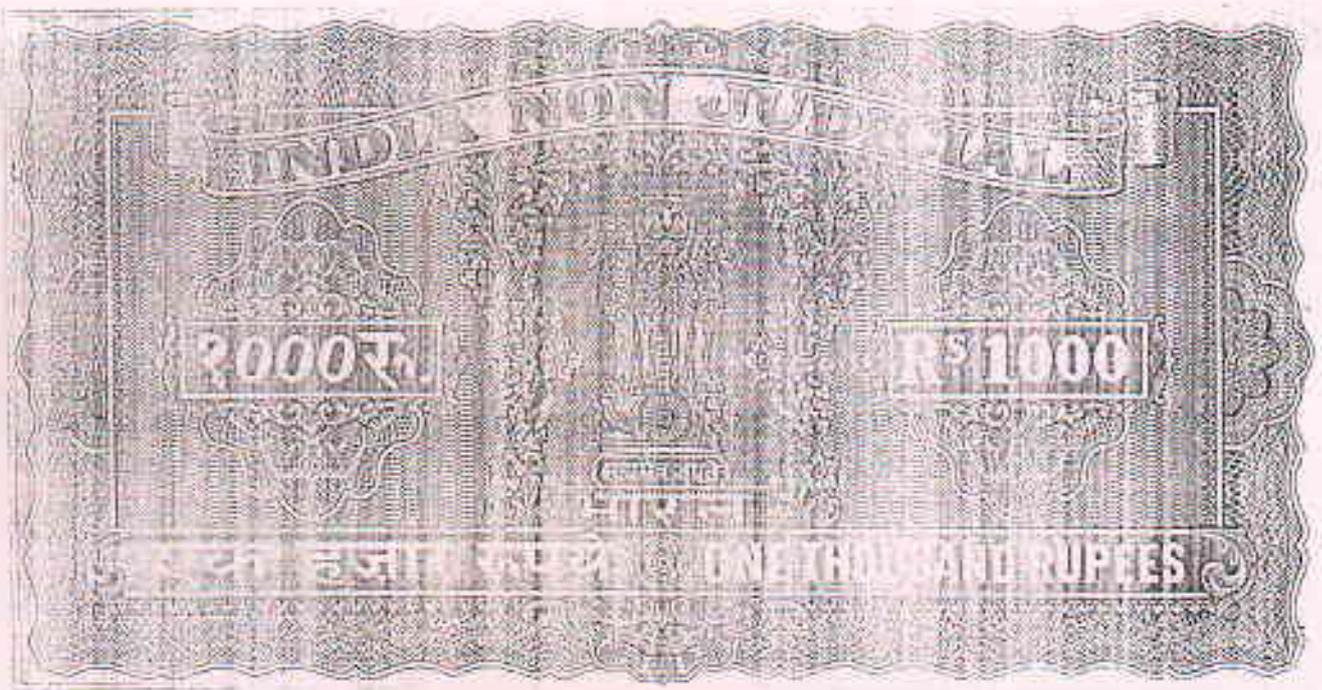
से 0.9557 हेक्टेयर यानि 6000 वर्गफुट यानि 557.62 वर्गमीटर पूर्वी भाग की

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*

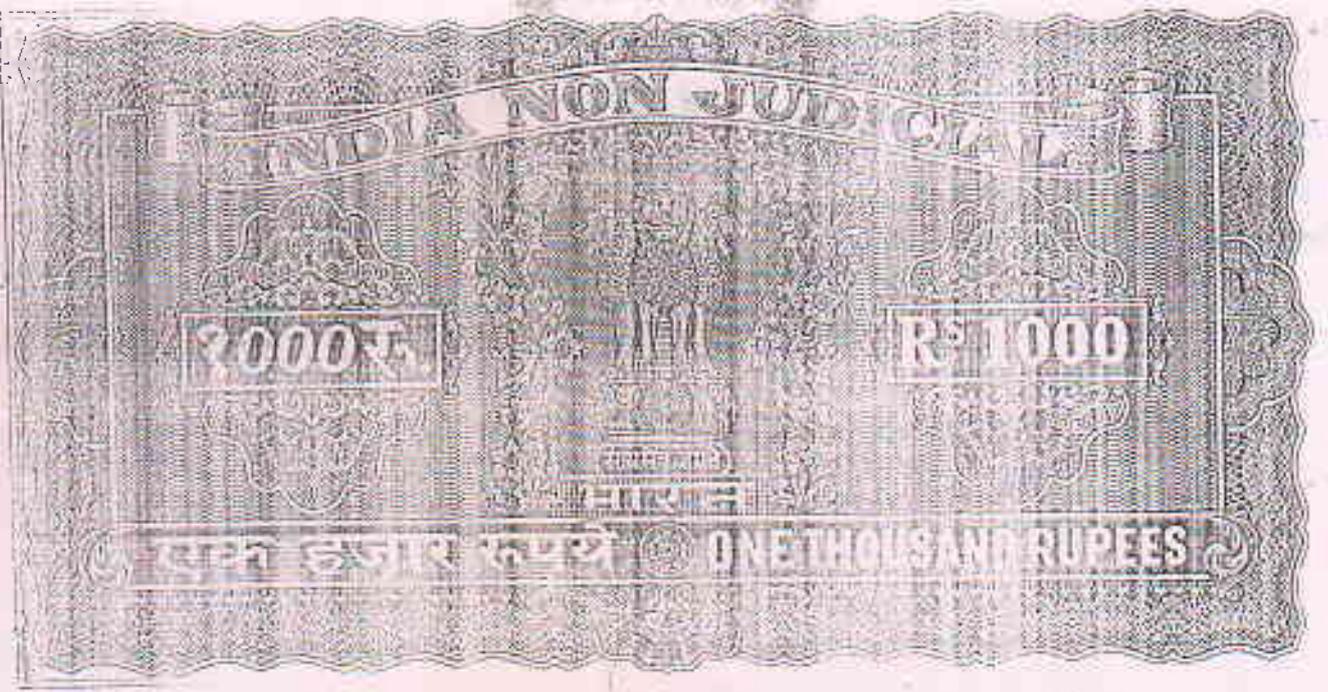




(4)

भुगि का करने का मुहायदा किया गया है। दरतावेज हाजा के साथ आराजी मुहायदाशुदा का नक्शा संलग्न है जिसमें मुहायदाशुदा नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो मुहायदा का अंश भाग है। मुहायदाशुदा आराजी प्राप्त राभा का अन्य किन्हीं ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। मुहायदाशुदा आराजी विक्रैता ने जरिये बैनामा दिनांक 16-01-2002 ई० को श्री प्रवीन राय पुत्र श्री गुजलाल राय निवासी-सिविल लाइन झॉरी से करवा की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉरी ने फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड 825 के पृष्ठ 333/200 पर क्रम संख्या 258 दिनांक 16-01-2002 ई० तक है जिसकी चौहददी निम्न प्रकार है।

(3)

पुस्तक- आराजी नम्बर 457 सलिल वंसल व आराजी नं 476/1 वीरेन्द्र कुमार मोहन

लाल

परिचय- जुड़ा आराजी संख्या 477 रामनाथ हाऊसिंग प्रोपर्टी लिमिटेड जो आज ही क्रय की  
गयी है।

पत्र - आराजी संख्या 457 सलिल वंसल

व्यय - आराजी संख्या 476/1 मोहन लाल, वीरेन्द्र कुमार

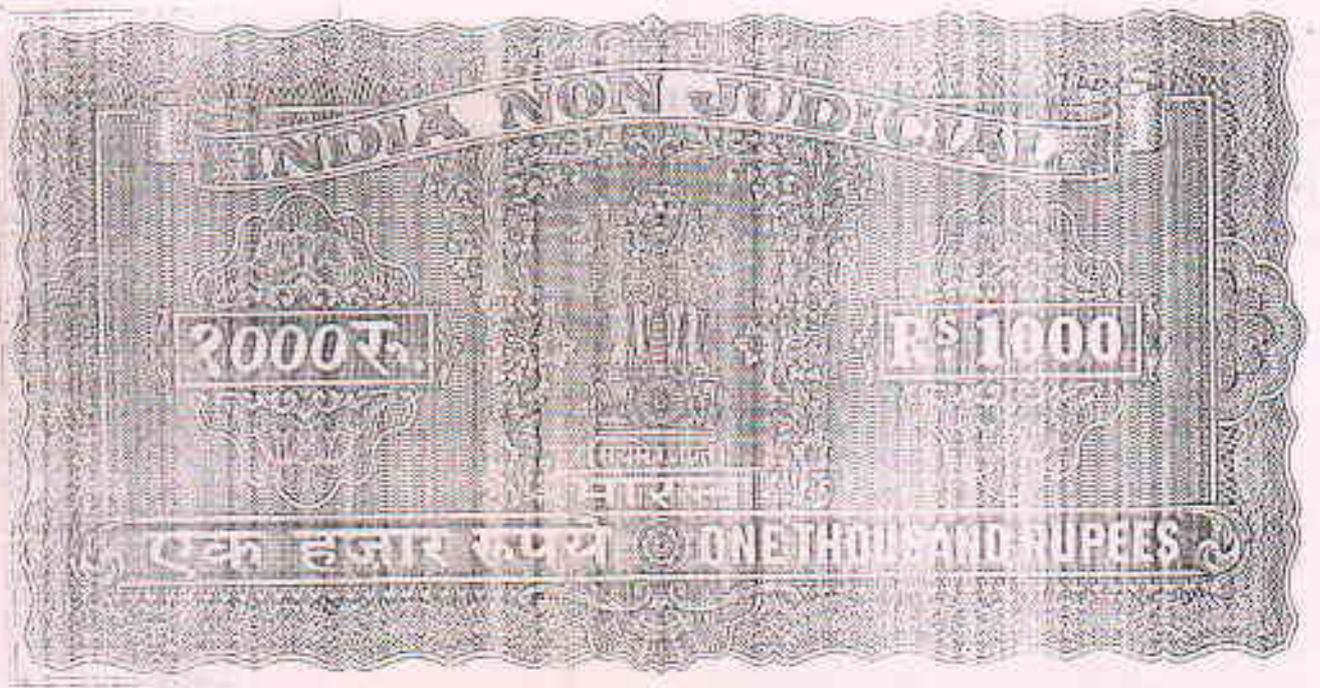
विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है।

*Handwritten signature*



*Handwritten initials*





(6)

कुल सौदा - 5,40,000/- पाँच लाख चालीस हजार रुपया

ब्याना - 20,000/- बीस हजार रुपया जो जरिये बैंक नं. 334875

एच.डी.एफ.सी. बैंक झाँसी दिनांक 25-02-2009 ई0 पूर्व

प्राप्त कर लिया है। शेष 5,20,000/- पाँच लाख बीस

हजार रुपया जो बरवकत रजिस्ट्रार के पास प्राप्त होगा।

भ्याद - 2½ (दो साल छै: माह) साल

*(Handwritten Signature)*



*(Handwritten Mark)*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 873614

(7)

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से गार्डिक काबिज व देखील हूँ जो कहीं बच रिया रहिन आदि नहीं है यानि हर फुटकर के गुस्तावार किफालत से पाक साफ व बरी है चूकि मुझ विक्रेता को रुपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी आराजी उपरोक्त व कीमत उपरोक्त में बहदा क्रेता उपरोक्त वस करने का मुहा एदा गिनलिखित शर्तों पर तय करता हूँ।

1. यह कि उक्त आराजी नं 477 के पूर्वी जुड़ भाग का आराजी नं 476/1 का सीमांकन का विदाव निस्तारण होने के बाद जब भी क्रेता करेगा, क्रेता के एक में या क्रेता द्वारा बताये गये व्यक्ति के हक में इकट्ठा या फुटकर बेचना रजिस्टर कर देगा, कोई हीला इयाला नहीं करेगा।







UTTAR PRADESH

P 428591

(8)

- यह कि मुझ विक्रेता ने ब्याने में 20,000/- रुपया मापा कर लिया है। शेष 5,20,000/- रुपया वरवक्त बैनामा रजिस्ट्री प्राप्त होगा।
- यह कि मौके पर कब्जा विक्रेता का है और विक्रेता का ही रहेगा।

*(Signature)*

*(Signature)*





भारतीय नैर न्यायिक



पचास  
रुपये  
₹.50

FIFTY  
RUPEES

₹.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

K 063112

(10)

बिक्रेता को कोई उज्र व ऐतराज नहीं होगा, न ही वे? कारिसान को कोई उज्र व  
ऐतराज होगा। मुहयदावय की शर्ती से बिक्रेता व कारिसान भी पाबन्द रहेंगे।

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



भारतीय गैर न्यायिक



UTTAR PRADESH

K 063113

(11)

लिहाजा स्वेच्छा से यह इकरारनामा मुहायती अथ बिला कब्जा तहरीर कर

दिया ताके सनाद रहे कस्त जरूरत पर काम में आते।

*(Signature)*

*(Signature)*



भारतीय नैसर्गिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 063114

(12)

दिनांक : 25-02-2009

प्राप्तकर्ता - पं० अखिलेश शर्मा, नसीब नवीस तहसील, डोंसी

दाईपकर्ता - रामकिशन जोशी तहसील डोंसी



उक्त पत्र के विद्यमान सत्यापित वि. सं. क्रमांक - 2754 कुख्यात विवादी एवम् विवादी - नसीब, डोंसी पेशा - एवम् एतद प्रस्तुत है।

महाराज सिंह

मकान (1) इंदिरा कुमार तिवारी तहसील डोंसी

मकान (2) इंदिरा कुशवाहा डोंसी तहसील डोंसी  
डोंसी की तहसील डोंसी

पं० अखिलेश शर्मा  
नसीब नवीस  
तहसील व जिला डोंसी  
अनुज्ञापित संख्या 31  
31/03/2009 तहसील डोंसी  
डी डी एस नवीस

# रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए ए के अनुपाल हेतु फिंगर प्रिंट्स

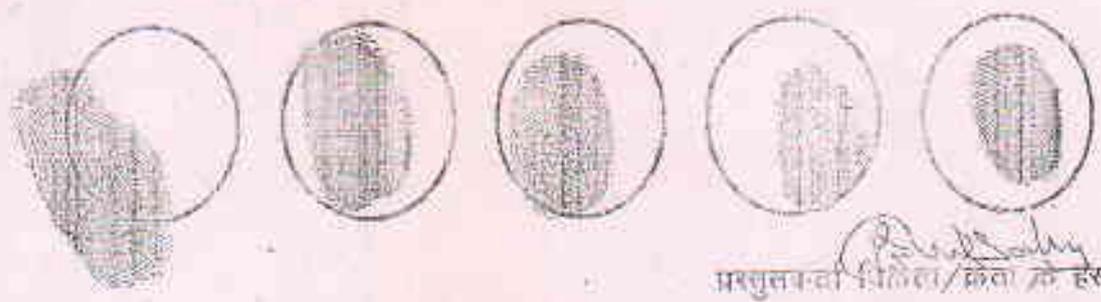
प्रस्तुतकर्ता/बिसेता का नाम... रा. हनु साहू, S/O. खतोष साहू .....

पता... घो. 11, सि. गा. खोदी .....

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



*[Signature]*  
प्रस्तुतकर्ता/बिसेता/बिसेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/बिसेता का नाम... खु. भा. च. चन्द, सु. सा. S/O. ख. दा. भा. च. चन्द .....

पता... घो. 12, सि. गा. खोदी .....

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



रजि. ऑफिस/रजि. ऑफिस के अधिकारी का नाम/संपन्न अथवा

निष्पदक

प्रस्तुतकर्ता/बिसेता/बिसेता के हस्ताक्षर

निष्पदक

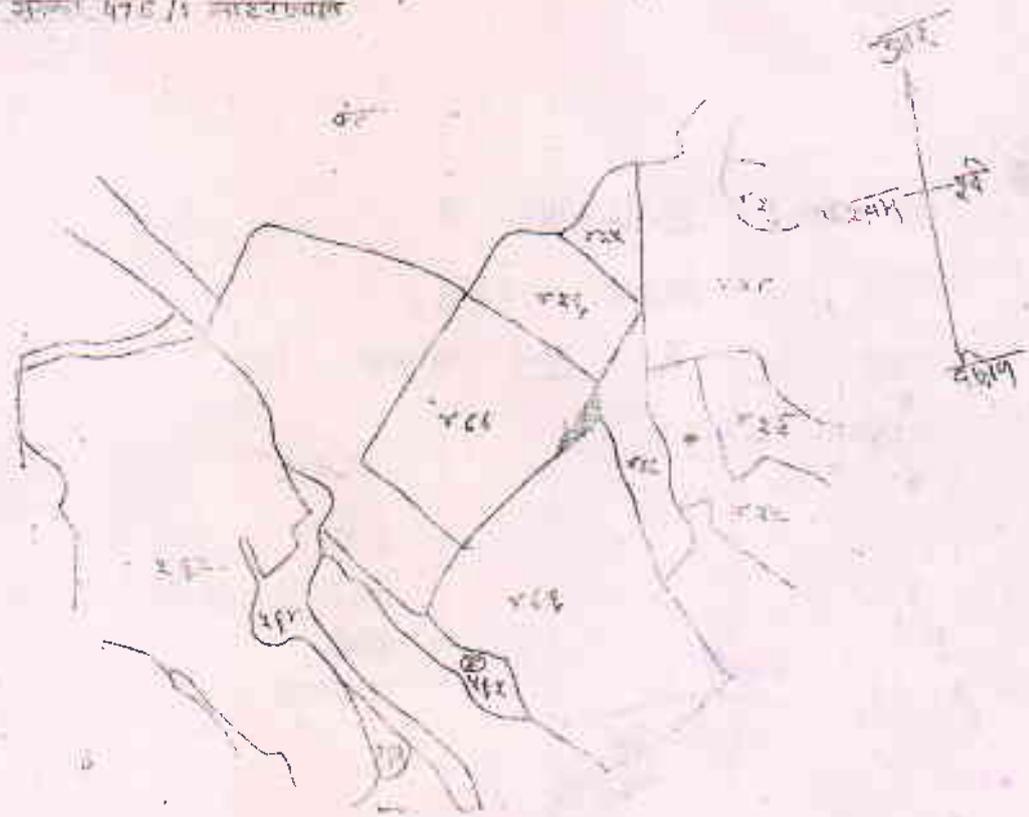
*[Signature]*

नक्शा-नजारी

विक्रेता का नाम श्री <u>नाहुल साहु</u>	200 मीटर त्रिभुजा के अन्तर्गत स्थित
क्रेता का नाम <u>श्रीमान श्री शाकशिम प्राडिक</u>	सम्पत्ति के विकरण का मानचित्र
नौजा <u>सिजोली</u>	200 मीटर त्रिभुजा की परिधि (लाल रंग)
तहसील, परगना व जिला <u>डॉसी</u>	से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर - 420

जिले का नाम डॉसी जिले का नाम डॉसी जिले का नाम डॉसी  
 तहसील का नाम डॉसी तहसील का नाम डॉसी तहसील का नाम डॉसी  
 परगना का नाम डॉसी परगना का नाम डॉसी परगना का नाम डॉसी  
 जिला का नाम डॉसी जिला का नाम डॉसी जिला का नाम डॉसी



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

MURD E MBAN KHAN  
 AUTH. D/MAN (CIVIL)  
 JDA L.No. 37  
 DATE 15/05/2009

477 → 1992

1369

आज दिनांक 26/02/2009 को

को स. नं. 1 जिला नं. 2278

प्रकार 347 से 374 पर कर्मांक 31

सिद्धांत किया गया।

  
राजनारायण  
एच. निगमका नि. नि.  
इंजीनी  
26/2/2009



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 20000

द्विसहस्र रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

₹ 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

२०४३७५



(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग-2 (क-1) (III) के पृष्ठ सं 9 के तमाम संख्या 113 टा 1700/- प्रति वर्गमीटर वार्ड नं 15 बिजौली में लिखित कम्प्यूटर कार्ड 0024 वाकें पौंजा बिजौली ग्राम तहसील व जिला इत्सी के अनुसार 17 फुट चौड़े मार्ग पर स्थित है।

स्टाम्प का कुल योग - 55,700/- + 10,800/- = 66,500/- रूपया जिसमे मुबलिय 10,800/- रूपया स्टाम्प शुल्क इकरारनामा मुहायदाबय मुतारिखा 26-02-2009 ई0 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार इत्सी ये वही न. 1 जिल्द स 2274 के पृष्ठ सं. 347 से 374 पर क्रमांक 913 दिनांक 26-02-2009 ई0 दर्ज है पिसा गया है।

दस्तावेज का प्रकार

- बैनामा

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON-JUDICIAL

₹ 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

राज्य UTTAR PRADESH

90407

मिन्नाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित

मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

विक्रय मूल्य

पंजा

ब्लाक

मापन की इकाई

(2)

} - 5,48,000/-

- 5,40,000/-

- बिजौली

- बवीना

- वर्गमीटर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0557 हेक्टेयर यानि 6000 वर्गफुट यानि 557.62 वर्गमीटर

पेड़ों का मूल्यांकन - कोई पेड़ नहीं है

बोरिंग / कुआँ / अन्य - कोई कुआँ नहीं है।

चौहददी

पूरब - आराजी नम्बर 457 सलिल बंसल व आराजी नं. 476/1 वीरेन्द्र कुमार मोहन लाल

पश्चिम - जुज आराजी संख्या 477 रामनाथ हाफ़सिंग प्राइवेट लि०

उत्तर - आराजी संख्या 457 सलिल बंसल

दक्षिण - आराजी संख्या 476/1 मोहन लाल, वीरेन्द्र कुमार

*(Signature)*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

348

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या - एक

द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

नाम व पता: विक्रंता प्रथम पक्ष-श्री राहुल साहू पुत्र श्री संतोष साहू निवासी-

91/1, सिविल लाइन, झाँसी

नाम व पता: विक्रंता द्वितीय पक्ष-समनाथ राजसिंग प्राइवेट लिमिटेड झाँसी रजिस्ट्रेशन

नं. 13689 द्वारा शुभाष चन्द्र गुप्ता पुत्र स्व०, श्री

बाबूलाल गुप्त: निवासी 91/2, सिविल लाइन,

झाँसी

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature and stamp)*



प्रदेश UTTAR PRADESH

2018

(4)

सम्पत्ति का विवरण :- आराजी भूमिधर वक्र गैरा बिजौली तहसील व जिला  
झाँसी जिराका खाता सं० 00057 आराजी नम्बर 477 अकवा 2.343 हेक्टेयर में  
से 0.0557 हेक्टेयर यानि 6000 वर्गफुट यानि 557.62 वर्गमीटर पूर्वी भाग की  
भूमि वय की गयी है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें  
विक्रित आराजी नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है, जो सेनाका का अंश भाग है। विक्रित  
आराजी आधुनिक क्षेत्र की भूमि नहीं है विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई  
बुद्धि कुआँ अदि नहीं है। वयशुत आराजी आग रक्षण से आरक्षित है। विक्रित आराजी में कोई सम्पत्ति नहीं  
है। विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये सेनाका दिनांक 16-01-2002 ई० को श्री प्रवीण राय  
पुत्र श्री वृजुनाल राय निवासी-सिविल लाइन झाँसी से क्रय की थी। जिसकी रजिस्ट्री  
कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड 625 के पृष्ठ  
231/346 पर क्रम संख्या 258 दिनांक 16-01-2002 ई० दर्ज है। विक्रित आराजी में  
आने-जाने के लिये रास्ता अंतः द्वारा पूर्व में क्रय कर गया आराजी से रहेगा।

*(Signature)*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 3486

(5)

सूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है।

करतब मुद्दा ₹5,40,000/- पाँच लाख चालीस हजार रुपया जिसमें मुद्दा 20,000/-

रुपया जरिये बैंक नं. 334875 एच.डी.एफ.सी. बैंक झाँसी दिनांक

25-2-2009 ई० व मुद्दा 5,00,000/- रुपया जरिये बैंक नं. 644952

पंजाब नेशनल बैंक बिजौली, झाँसी दिनांक 23-8-2009 ई० व

20,000/- रुपया नगद आज प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान निम्नलिखित अधिकारी सहोदय द्वारा  
निर्धारित मूल्यकान सूची के अनुसार मूल्य

} 9,48,000/- नौ लाख अड़तालीस  
हजार रुपया से अधिक नहीं है।

*[Handwritten Signature]*



*[Handwritten Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 950248

(6)

न के न उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रकम से नालिका काविज व दखील  
 न के कहे व व रहिन आवि नहीं है यानि हर प्रकार क जुम्लावार किफालत से पाक  
 साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय मे विचाराधीन  
 है न ही आराजी केरसी जमानत डिग्री, व्रण आदि में भगफूत है। चूकि मुडा विक्रेता को  
 रूपयो की जरूरत हे अत मे विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी कीमत उपरोक्त में दहक क्रेता  
 उपरोक्त वय व फरोखत करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता  
 उपरोक्त को वखूवी भौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया मे रवय काश्त  
 करें, या किरसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके  
 अपना नाम दर्ज करगजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें।  
 आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे बारिसान का कोई बारता व सरोकार नहीं  
 रहा न आयन्दा होगा। काश किरसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से  
 निकल जावं तो कुल कीमत भय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूंगा।  
 विक्रेता एव क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन व प्रमादित करने वाले किरसी

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

भारतीय न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 572901

- 171

यदि मध्य को नहीं छुपाया गया है तो यह सही है—सही एत पुन वर्णित किये गये हैं। यदि  
वेकन या कता द्वारा तहसीरशुदा के तहत किसे तथ्यों को छुपाया जाता है य कोई कूट  
प्रमाण कराये जाती है तो उक्त प्रमाण का सम्पूर्ण दायित्व मुद्दा में आदि जैसे कोजदारी  
बैनामा माल सज्जद एत एत एत का दायित्व है। क्रेता का ही होना सब  
रजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट), दस्तावेज संख्या या आदि प्रमाणित के गवाह का  
नहीं होगा। कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। तहसीर  
स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा किना किसी जबर या  
दबाव के यह बैनामा तहसीर कर दिया ताकि सन्दर्भ रहे वस्तु जबरन पूरे काम आये।

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 572902

(8)

दिनांक 27-03-2010

प्रारूपकर्ता : पं० हरीश कुमार तिवारी, एडवोकेट

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*



*Handwritten signature*

गवाह (1) *Handwritten name*

गवाह (2) *Handwritten name*

# रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए ए के अनुपाल हेतु फिंगरप्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम: राहुल खांड

पता: \_\_\_\_\_

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

*(Handwritten signature)*

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम: सुशास मुखर्जी

पता: \_\_\_\_\_

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



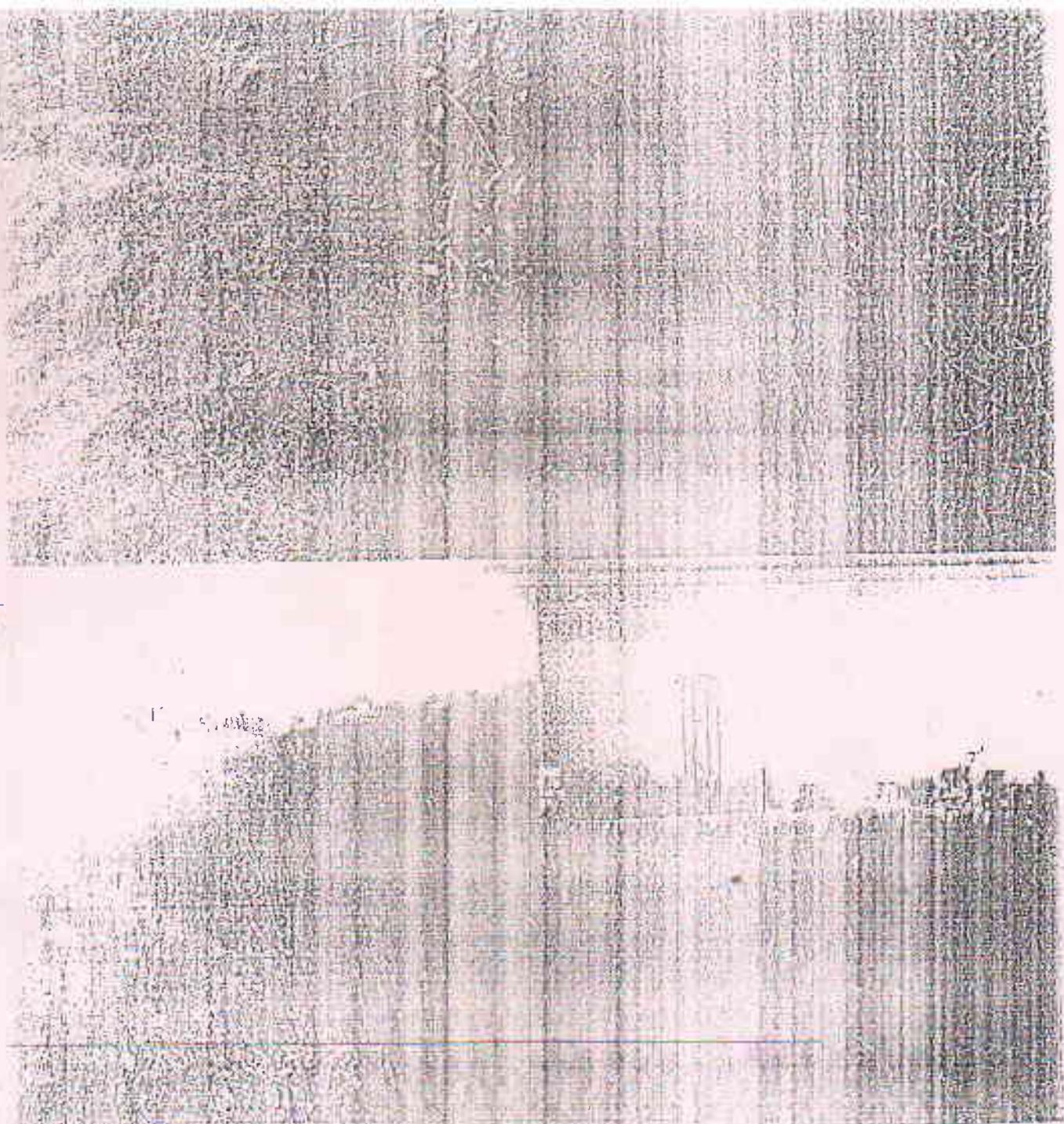
एक प्रपत्र निष्पादित-प्रलेख का अनिवार्य अंग माना/समझा जायेगा

निष्पादक

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

निष्पादक





क्रमांक नं:.....  
श्री ४० वास्त

पुत्र विद्या  
स्थित  
नाम विक्रेता  
नाम खेता  
चौडाये  
पूर्व  
पश्चिम  
उत्तर  
दक्षिण

  
विक्रेता

खेता



नक्शा--नजरी

बिकेता का नाम श्री सुहा सुहा

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

कैला का नाम राम प्रसाद

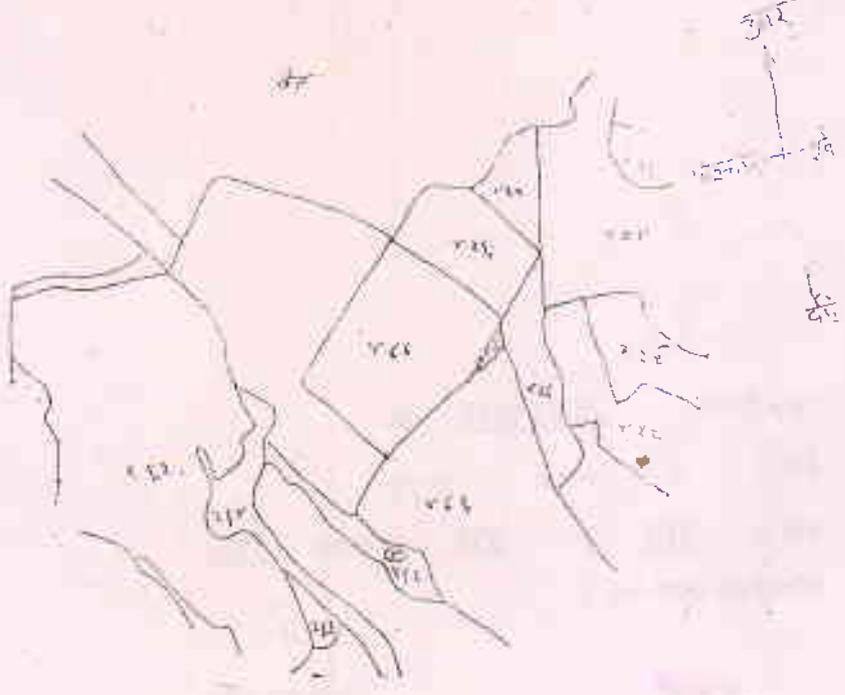
सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा, बिजोली

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (ताल रंग) से प्रदर्शित है।

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर - 426  
 यह उपग्रहीत भूमि स्थित बंदाय आगरी न. 426। यह न. नुमायश व कोटेशन  
 क्षेत्र - मु. आगरी संख्या 426। सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र  
 क्षेत्र - उपग्रहीत संख्या 456 क्षेत्र।  
 संख्या - उपग्रहीत संख्या 476/1। मोटा खाल



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

बिकेता का नाम

बिकेता का नाम

20/3/12