भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

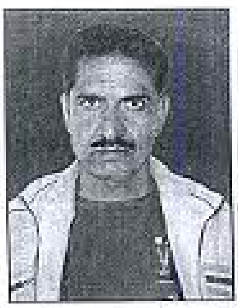
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 107584



विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	मोहनलालगंज
3.	ग्राम	:	सौनई कंजेहरा
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–17
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.164 हेक्टेअर

अशोक कुमार प्रवीण कुमार

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 107585

17 OCT

7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 15,40,000/-
11.	मालियत	: रू0 4,92,000/-
12.	स्टाम्प	: रू0 77,000/-

चौहद्दी

खसरा नं0-17

पूरब	: खसरा संख्या-18, 19,20
पश्चिम	: खसरा संख्या-16
उत्तर	: खसरा संख्या-13
दक्षिण	: खसरा संख्या-21

रामनाथ अशोक कुमार

प्रवीण कुमार

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 107586

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राम सागर व अशोक कुमार पुत्रगण हुबलाल निवासीगण–माढ़रमऊ कला, परगना व तहसील मोहनललगंज, जिला–लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	प्रवीन कुमार पुत्र कल्लू निवासी–ग्राम गढ़ी चुनौटी, जिला–लखनऊ। व्यवसाय–कृषि

रामसागर अशोक कुमार प्रवीनकुमार

आदर्श कारागार, लखनऊ
दिनांक
जुर्म
नाम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 628586

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम सागर व अशोक कुमार पुत्रगण हुबलाल निवासीगण–माढ़रमऊ कला, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ , जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् प्रवीन कुमार पुत्र कल्लू निवासी–ग्राम गढ़ी चुनौटी, जिला–लखनऊ , जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

[illegible]

[illegible] স্বাক্ষর

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 628584

25 SEP 2012

यह कि विक्रेता खतौनी नं0 00436 भूमि खसरा संख्या–17 रकबा 0.493 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– सोनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज हैं, उक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं बर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार

रामआसरे प्रवीण कुमार

अशोक कुमार

के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

अब उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप **भूमि खसरा संख्या–17 रकबा 0.493 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– सोनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ** को रू0 15,40,000/– (रूपया पन्द्रह लाख चालीस हजार मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुरेश वर्मा
पुत्र श्री राम प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी गंगा सागर का.नरही लखनऊ
व श्री तेज कुमार
पुत्र श्री शत्रोहनलाल
पेशा व्यापार
निवासी मादरमऊकलाँ प.रा.मोहनलालगंज लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
26/10/2012

उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कंजेहरा, उपजिला मोहनलालगंज की राजस्व सीमा अन्तर्गत नगरीय व अर्द्धनगरीय क्षेत्र को छोड़कर आने वाले समस्त राजस्व ग्रामों में से एक है, जिसका निर्धारित सर्किल रेट रू0 30,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.164 हेक्टेअर की मालियत रू0 4,92,000/– होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से विक्रय मूल्य पर ही रू0 77,000/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा

21/5/17 अशोक कुमार

विक्रय पत्र

1,540,000.00 / 492,000.00

प्रतिफल मालियत

10,000.00	20	10,020.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राम सागर
पुत्र श्री हुबलाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी माढरमऊकलाँ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/10/2012 समय 1:02PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
26/10/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू [illegible] प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम सागर
पुत्र श्री हुबलाल
पेशा व्यापार
निवासी माढरमऊकलाँ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

श्री अशोक कुमार
पुत्र श्री हुबलाल
पेशा व्यापार
निवासी माढरमऊकलाँ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री प्रवीन कुमार
पुत्र श्री कल्लू
पेशा व्यापार
निवासी गढी चुनौटी लखनऊ

रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–17 रकबा 0.493 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–सोनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू0 7,70,000/– (रूपया सात लाख सत्तर हजार मात्र) जरिये चेक सं0–917931 दिनांकित 23.10.2012 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।
2. रू0 7,70,000/– (रूपया सात लाख सत्तर हजार मात्र) जरिये चेक सं0–917932 दिनांकित 23.10.2012 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

श्रीमती ... अशोक कुमार ...

विक्रेता

Registration No.: 11359 Year 2,012 Book No.: 1

0101 राम सागर

दुखलाल

गाढरमऊकलाँ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

0102 अशोक कुमार

दुखलाल

गाढरमऊकलाँ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 15,40,000/– (रूपया पन्द्रह लाख चालीस हजार मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रता स्वीकार करते हैं

नोटः– भुगतान के विवरण में चेक दिनांक पेज नं0–... पर काले पेन से लिखी गयी है।

लखनऊ
दिनांक : 25.10.2012

गवाह

1.

2.

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(नरेन्द्र कुमार वर्मा)
एडवोकेट

क्रेता

Registration No. : 11359 Year : 2,012 Book No. : 1

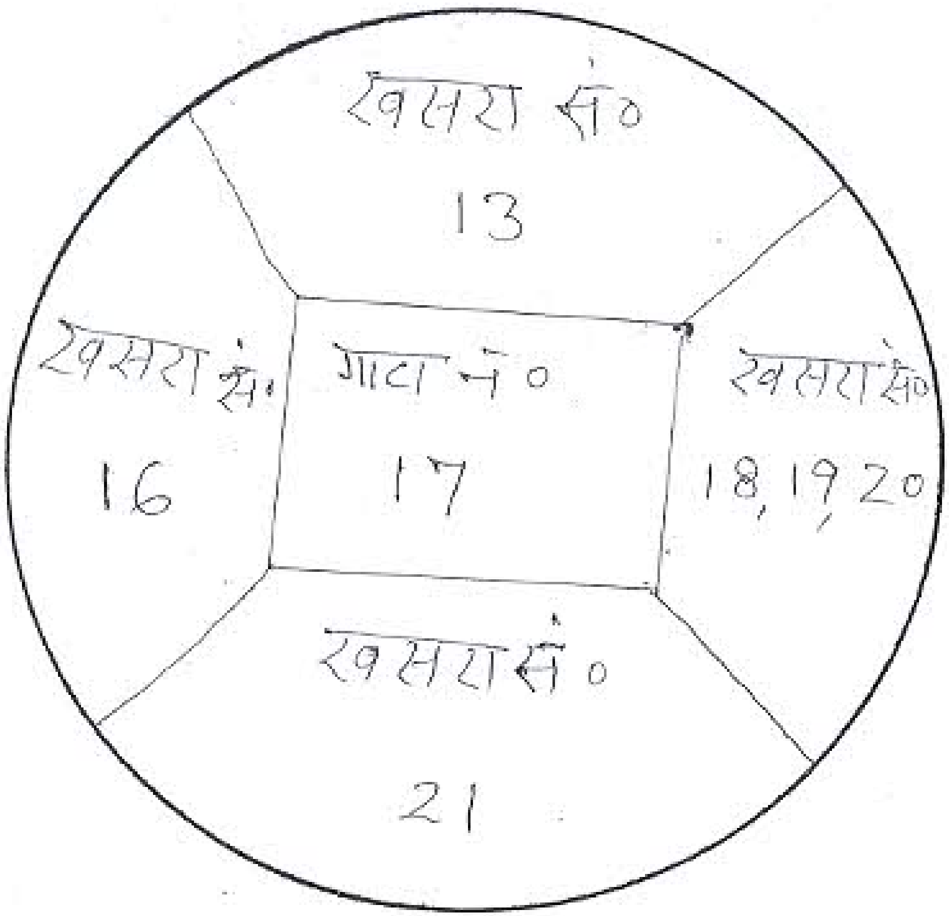
0201 प्रवीन कुमार

फल्लू

गद्दी चुर्नोटी लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम:- रामसागर, अशोक कुमार

पिता का नाम:- दुखीलाल

नि० ग्राम ....

गाटा सं०/क्षेत्रफल 17/0.164 हे०

भूमि स्थित ग्राम सोनई कंडोहरा

परगना मोहनलालगंज

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

ह०/नि० अ० विक्रेता

ह०/नि० अ० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :- 25.10.2012

रामसागर

अशोक कुमार

आज दिनांक 26/10/2012 को

बही सं 1 जिल्द सं 3405

पृष्ठ सं 355 से 374 पर क्रमांक 11359

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

[illegible]/2012