

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 417721



139

19
0.2530



बैनामा

बिक्री	-	5,99,914/-
मालियत	-	70,840/-
देय स्टाम्प	-	48,000/-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	:	कृषि
2. परगना व तहसील	:	मोहन लाल गंज
3. स्थित ग्राम	:	सोनई कजेहरा
4. सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा नं० 19 कुल रकम- 0.7080 हे० में से 0.2530 हे०

मोहन लाल गंज

सुनई

संस्थान विभाग की तिथि
संस्थान का नाम
संस्थान का पता
संस्थान की संस्थापिका 58771

मुद्रक 51 नि-510

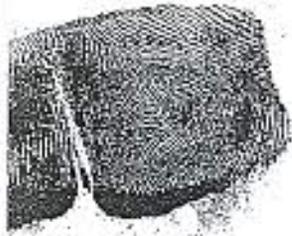
श्री शिव प्रजत द्विवेदी

संस्थान सं. 157
आदेशों की तारीख 31-3-2009
श्री. ए. ए. उच्चवर्ग की शाखा रोड, काठमांडू

599 9141 70
संस्थान सं. 157
आदेशों की तारीख 31-3-2009
श्री. ए. ए. उच्चवर्ग की शाखा रोड, काठमांडू

श्री. शिव प्रजत द्विवेदी
संस्थान सं. 157
आदेशों की तारीख 31-3-2009
श्री. ए. ए. उच्चवर्ग की शाखा रोड, काठमांडू

संस्थान सं. 157
आदेशों की तारीख 31-3-2009
श्री. ए. ए. उच्चवर्ग की शाखा रोड, काठमांडू



संस्थान सं. 157
आदेशों की तारीख 31-3-2009
श्री. ए. ए. उच्चवर्ग की शाखा रोड, काठमांडू



₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 417733



2

- | | | |
|-------------------------|---|---|
| 5. मापन की ईकाई | : | हेक्टेयर। |
| 6. संपत्ति का क्षेत्रफल | : | कुल 0.2530 हे० |
| 7. सड़क की स्थिति | : | सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी० से अधिक दूरी पर |
| 8. प्रतिफल की धनराशि | : | 5,99,914/- |
| 9. पेड़ों की सं० | : | कोई नहीं है। |
| 10. बोरिंग/नलकूप | : | बोरिंग/नलकूप नहीं है। |

चौहद्दी खसरा नं० 19

- | | | |
|--------|---|-------------|
| पूरब | - | खसरा न० 45 |
| पश्चिम | - | खसरा-नं० 13 |
| उत्तर | - | खसरा नं० 47 |
| दक्षिण | - | खसरा नं० 43 |

मुकेश

15 26
251

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 417737

3

प्रथम पक्ष की संख्या -01
विक्रेता का विवरण

नन्दा, पुत्र-राम औतार
निवासी-अलीनगर, मजरा-माढरमऊ कला
पर0 व तह0-मोहन लाल गंज
जिला-लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या -01
क्रेता का विवरण

मुकेश
पुत्र - श्री विन्दा
निवासी-ग्राम-मिर्जापुर
मिठारी पो0 नौगांव
तह0 व जिला-फतेहपुर

मुकेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 4J7734



4

विक्रय-पत्र

मनके विक्रेता नन्हा, पुत्र-राम औतार निवासी-अलीनगर, मजरा-माढरमऊ कला पर0 व तह0-मोहन लाल गंज जिला-लखनऊ का हूँ (विक्रेता)। हमारी आराजी खसरा नं0 19 कुल रकबा 0.7080 हे0 में से कुल 0.2530 स्थित ग्राम सोनई कर्जेहरा परगना व तहसील - मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वांशिक खतौनी क्रम सं0 00205 के अनुसार विक्रेता का नाम संक्रमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है।

नन्हा

मुकेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 417735



और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के हैं। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों सकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से प्राक व साफ है। विक्रेतशुदा भूमि पर कोई पेड़, नहीं तथा नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि सड़क से 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि राजमार्ग, लिंकमार्ग, व खण्डजा के किनारे स्थित नहीं हैं।



मुकेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 417736



6

विक्रीत भूमि सामान्य ग्राम के अन्तर्गत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु कय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहान, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया फलक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मैं विक्रेता को प्राप्त है। चूकिं हम लोगों को रुपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी थ पैनाइशी को दकिमती मूल्य रुपयें 5,99,914/- (रु० पाँच लाख निन्यानवे हजार नौ सौ चौदह रु० मात्र) जिसके आधे 2,99,957/-होते हैं।

2/2/55

मुके 25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 476855



7

बदस्त मुकेश पुत्र श्री बिन्दा निवासीग्राम - मिर्जापुर मिठारी पो0
नौगांव तह0 व जिला-फतेहपुर को विक्रय कर दिया है। और कब्जा व
दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विक्रीत अशजी
से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में
अपना नाम करवा लेवे । इसमें मुझको या मेरे पारिसानों को कोई उज न है
और न कभी भविष्य में होगा ।

मिर्जापुर
24/11/74

मुकेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 417976

8

और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत का कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे।

28
2-51

सक २८

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 476854



विकेतागण कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से केता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विकेतागणों को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अनर शहीद पथ से लगभग 200मी० से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़, कुआ या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर ट्यूबवेल/नलकूप नहीं है।

मि. ४८

मुके ६८

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 197332

10

विक्रीत भूमि ग्राम सोनई कर्जेंहरा पर० व तह० मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्र 0.2530 हे० है। जोकि श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बजार मूल्य रु० 2,80,000/रु०- प्रति हे० की दर से निर्धारित है। जिसके अनुसार विक्रीत भूमि की कुल बजार मालियत 70,840/-रु०- होती है चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से ज्यादा है इसलिये विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रु० 48,000/- के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे हैं। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबय गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

28
1-81

कुं. १६

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 197333

11

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

आराजी खसरा नं० 19 कुल रकबा 0.7080हे० में से कुल 0.2530हे० स्थित ग्राम सोनई कर्जेहरा परगना व तहसील - मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल बिक्रीत मूल्य रूपया 5,99,914/-/- (रु० पांच लाख निन्यानवे हजार नौ सौ चौदह रु० मात्र) बिक्रेता ने क्रेता से चेक सं०...525874... दिनांकित 30/05/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।

रु
25/5

मुके 21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 197334

12

कोई भी धन राशि विक्रीत अराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं है।

लखनऊ

दिनांक 30 / 05 / 07

दिनांक :- 30.05.2007

ह0 विक्रेता

विक्रेता की पहचान के लिए

गवाह नं. 1 लाल गंगा

खजी मूकेश

एस.व.ल. के.ए.ल.व.न.गं.

क्रेता की पहचान के लिए

गवाह नं. 2 पंकज पाठक

S/o - हरि शंकर पाठक

लाल गंगा लखनऊ

टाईपकर्ता:

Manish
(मनीष सिंह)

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ

मसविदाकर्ता :

(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)

एडवोकेट।

Handwritten text at the top right, possibly including a name and a date.

Handwritten text at the top center, possibly a name or title.

सादर मऊ काशी



Handwritten text at the bottom left.

Handwritten text at the bottom right.

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता: मुकेश गोविन्दा, निवासी, राष्ट्रीय कनिष्ठा, दिल्ली
 बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



(बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-)



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता: मुकेश गोविन्दा, निवासी, राष्ट्रीय कनिष्ठा, दिल्ली
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



(बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-)



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

मुकेश

Handwritten text in Hindi, including the name 'श्री १०१' and other illegible characters.

Handwritten signature and printed text below it, possibly a name and title.

