

5/30 2-2118/00



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signator



विकय-पत्र

बिक्री	-	26,61,672 / -
मालियत	-	4,37,775 / -
देय स्टाम्प	-	2,13,000 / -

बिक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

Handwritten signature



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signator

आदर्श को...
 दिनांक 21-6-18
 पृष्ठ 2-5
 नाम APPLE
 द्वारा

सं. रोकड़िया
 मुख्य रोकड़िया

2661672
 4-12-2017
 22-05-08

~~अलम इमर कोटी~~
~~अलम कोटी~~
 अलम कोटी का पत्र...
 22-05-08

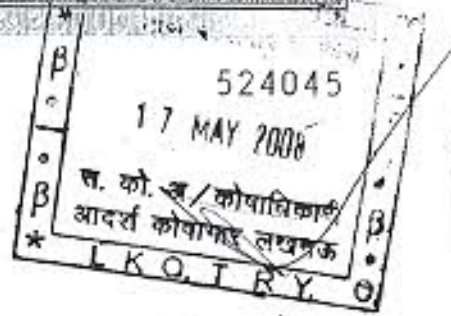
22-05-08
 अलम कोटी

अलम कोटी का पत्र...
 2661672
 अलम कोटी का पत्र...
 अलम कोटी का पत्र...
 अलम कोटी का पत्र...
 अलम कोटी का पत्र...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|-------------------------|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार | : | कृषि |
| 2. परगना व तहसील | : | मोहन लाल गंज |
| 3. स्थित ग्राम | : | सौनई कंजेहरा |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | : | खसरा नं० 7 कुल रकबा
0.7840हे० व खसरा संख्या 9 कुल
रकबा 0.1140 हे० इस तरह कुल
विकीत रकबा 0.8980हे० |
| 5. मापन की ईकाई | : | हेक्टेयर। |
| 6. संपत्ति का क्षेत्रफल | : | कुल 0.8980हे० |
| 7. सड़क की स्थिति | : | सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ
से लगभग 200मी० से अधिक दूरी
पर |
| 8. प्रतिफल की धनराशि | : | 26,61,672/- |
| 9. पेड़ों की सं० | : | कोई नहीं है। |
| 10. बोरिंग/नलकूप | : | बोरिंग/नलकूप नहीं है। |

Scanned

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

आदर्श टोकरावा, लखनऊ

दिनांक 21/05/08

सूचना 25000

नाम A.S.I.

पता

स. रीत खिया

सूचना टोकरावा

व्यक्ति पहिचान श्री

श्री श्री

निकासी

सं. श्री

केसरी

गोपाल राम शर्मा

3/32

22-05-08

22-05-08

22-05-08

22-05-08

Handwritten signature



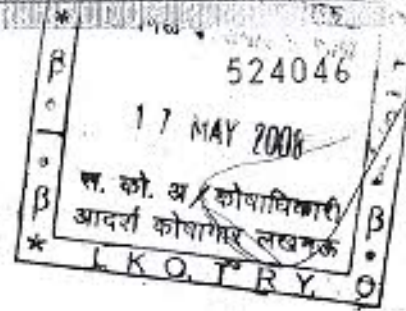
अध्यक्षता: श्री ...

Handwritten signature

22-05-08



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



3

चौहद्दी खसरा नं० 7

- | | | |
|--------|---|-----------------------|
| पूरब | - | भूमि खसरा नं० 8 व 11 |
| पश्चिम | - | भूमि खसरा नं० 6 |
| उत्तर | - | सीमा ग्राम माढरमऊ कला |
| दक्षिण | - | भूमि खसरा नं० 13 व 14 |

चौहद्दी खसरा नं० 9

- | | | |
|--------|---|-----------------------|
| पूरब | - | भूमि खसरा नं० 10 |
| पश्चिम | - | भूमि खसरा नं० 8 |
| उत्तर | - | सीमा ग्राम माढरमऊ कला |
| दक्षिण | - | भूमि खसरा नं० 11 |

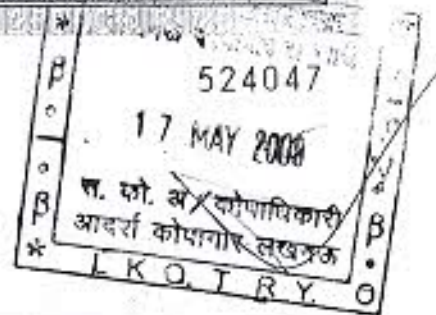
Scanned

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

[Signature]
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



प्रथम पक्ष की संख्या -01 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या- 01 क्रेता का विवरण
<p>अरुण कुमार जौहरी पुत्र - एस०सी० जाहरी निवासी - बाबा का पुरवा निशातगंज जिला - लखनऊ</p>	<p>अरॉल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० (ए०पी०आई०एल०) रजिस्टर्ड ऑफिस 1101 टाल्सटाय हाउस, टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ</p>

Secured

For Ansa Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

विक्रय-पत्र



मनकि मैं अरुण कुमार जौहरी पुत्र एस०सी० जौहरी बाबा का पुरवा निशातगंज जिला लखनऊ के हैं। (विक्रेता)। मेरी आराजी खसरा नं० 7 कुल रकबा 00.7840हे० व खसरा संख्या 9 कुल रकबा 0.1140 हे० इस तरह कुल विक्रीत रकबा 0.8980हे० सिधत ग्राम सोनई कंजेहरा परगना व तहसील - मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ का मालिक कागिल व काबिज है। पटवार्षिक खतौनी खाता नं० 00015 के अनुसार विक्रेता का नाम सक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं हैं। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों सक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। तथा उक्त जमीन पर विक्रेता का कब्जा बना हुआ है। उक्त भूमि विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई थी उक्त विक्रयशुदा भूमि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेड़, नहीं तथा नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि सड़क से 200मी० से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि राजमार्ग, लिंकमार्ग, व खण्डजा के किनारे स्थित नहीं हैं। विक्रीत भूमि सामान्य ग्राम के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु कय की जा रही है।

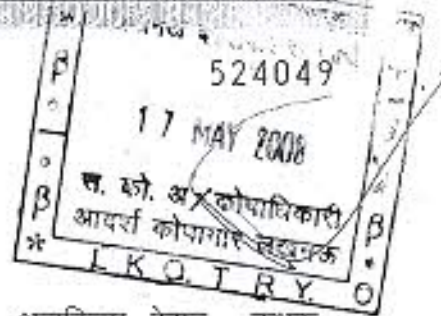
(Handwritten signature)

For Ansal Properties & Infrastruc.

Authorised *(Signature)*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



6

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहान, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार हम विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि मुझे बच्चों की पढ़ाई व पालन पोषण हेतु रुपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रुपयें 26,61,672/- (रु० छब्बीस लाख इकसठ हजार छह सौ बहत्तर रु० मात्र) जिसके आधे 13,30,836 रु०/- होते हैं बदस्ता असंल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि० (ए०पी०आई०एल०) रजिस्टर्ड ऑफिस 1101 टाल्सटाय हाउस, टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ को विक्रय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विक्रीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा. केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज

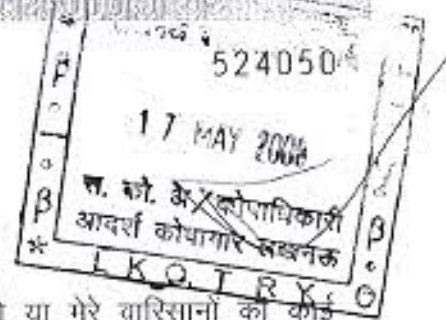
[Handwritten signature]

For Annual Properties & Infrastruct.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



में अपना नाम करवा लेवे। इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न' है और न कभी भविष्य में होगा। और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विकीत का कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले, मिलिक्यत या हकीयत विकेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अवल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। विकेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से केता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विकीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे इसमें विकेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विकीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है। विकीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी० से अधिक दूरी पर स्थित है।

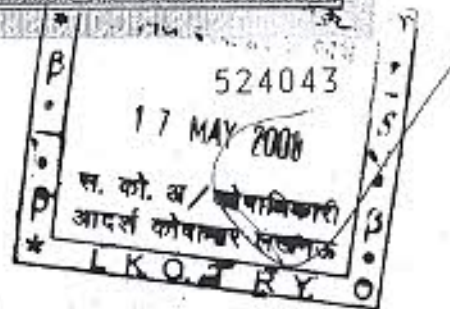
Signature

For Ansal Properties & Infrastructure

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



8

विक्रीत भूमि में कोई पेड़, कुआ या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर ट्यूबवेल/गलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम दाउद नगर पर 0 व तह 0 मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्र 0.8980 हे० है। जोकि श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बजार मूल्य रु० 3,75,000/रु०- प्रति हे० की दर से निर्धारित है। उपरोक्त भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है। इसलिए 30 प्रतिशत वृद्धि करते हुए 4,87,500रु०/-के हिसाब से विक्रीत भूमि की कुल बजार मालियत 4,37,775 है। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है

[Handwritten signature]

for Ansal Properties & Infrastructure Ltd

[Handwritten signature]
Authorised Signatory



05AA 976484
 स. प्रो. ए/एन.एस.एल.
 राष्ट्रीय प्रोपर्टीज लिमिटेड

इशिलिय विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रु0 2,13,000/- के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे हैं। केता व विकेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विकेता व केता व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विकीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबय गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा केता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

[Handwritten signature]

for Ansal Properties & Infrastructure Ltd
[Handwritten signature]
 Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



10

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

हमारी आराजी खसरा नं० 7 कुल रकबा 00.7840हे० व
खसरा संख्या 9 कुल रकबा 0.1140 हे० इस तरह कुल
बिक्रीत रकबा 0.8980हे० स्थित ग्राम सौनई कंजेहरा
परगना व तहसील - मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

[Handwritten signature]

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

[Handwritten signature]
Authorised Signator.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



11

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रीत मूल्य रूपया 26,61,672/- (रु० छब्बीस लाख इकसठ हजार छह सौ बहत्तर रु० मात्र) विक्रेता ने केता से चेक सं० 200523 दिनांकित 22/05/08 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ प्राप्त कर लिया है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बखनऊ कोषागार से जारी
५ 5 MAY 2008
स. को. अ. / कोषागारी
आंदर्री कोषागार बखनऊ
L K G T B Y

12

अब कोई भी धन राशि विकीत अराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं है।

बखनऊ
दिनांक 22/05/08

[Handwritten Signature]

ह0 विकेता

गुवाह नं. 1 पं.क्र.नं. पा.क्र.नं.
S/O- हरि शंकर पात्रक
मोहनलाल गंगज



गुवाह नं 2
[Handwritten Signature]
(अशोक शंकर सिंह)
S/O हरि शंकर सिंह
S/302, मोहर, लखनऊ
दाईपकर्ता: श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव

ह0केता

for Ansal Properties & Infrastructure

Authorized Signa...

मसविदाकर्ता :

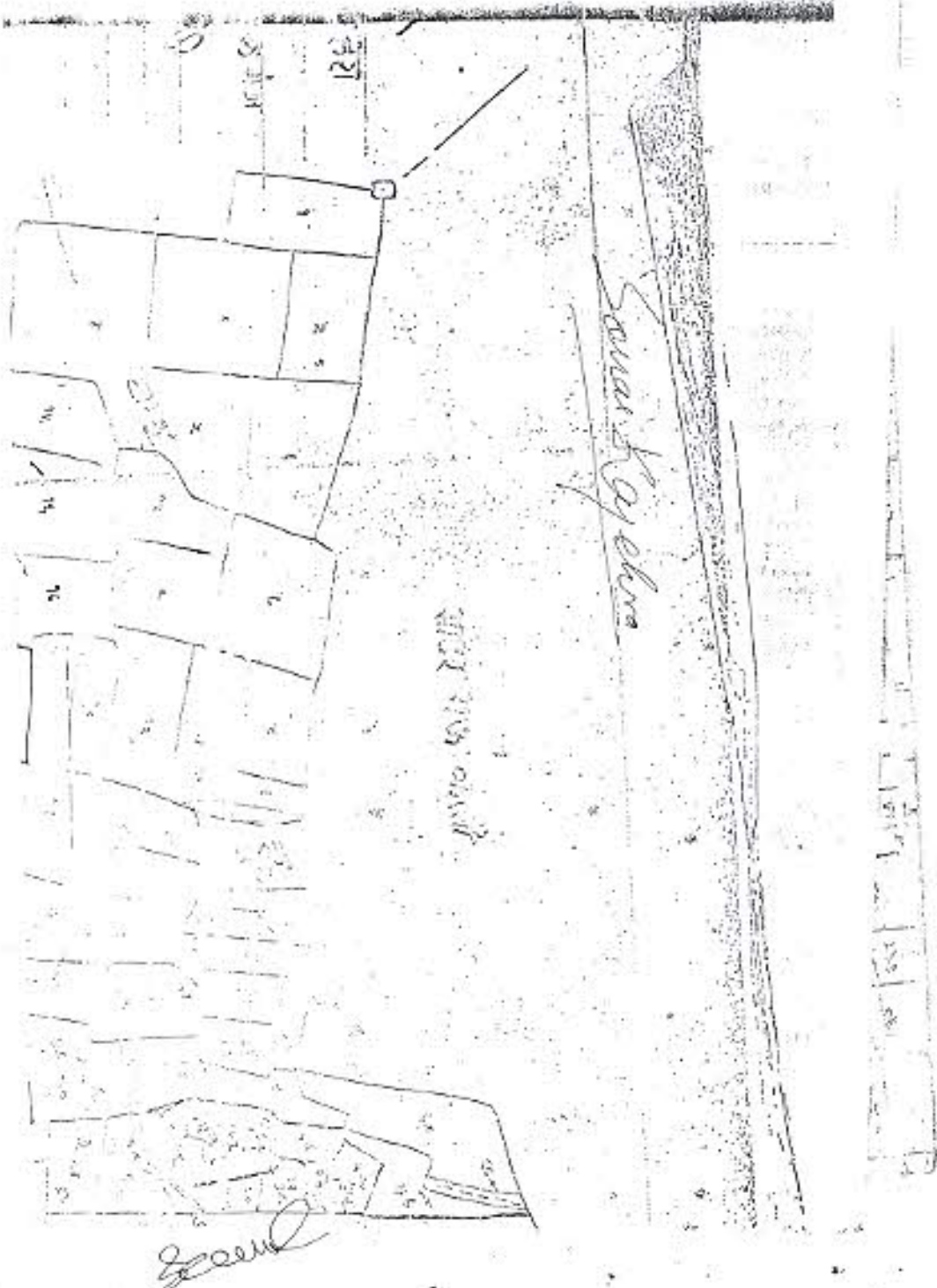
(मनीष)

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ

(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)

एडवोकेट।

श्री अन्सल प्रॉपर्टीज लि.
२११-११२ अन्सल प्रॉपर्टीज लि.



for Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

[Signature]
Authorized Sign.

●जिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/बिक्रेता का नाम व पता :- अरुण कुमार जोषी

--- --- --- --- --- माया की कुवा मिराजागेज लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



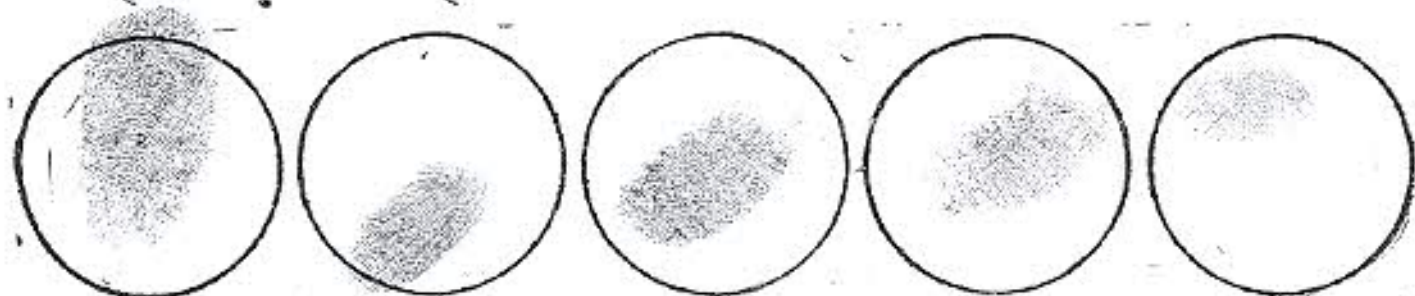
(यदिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



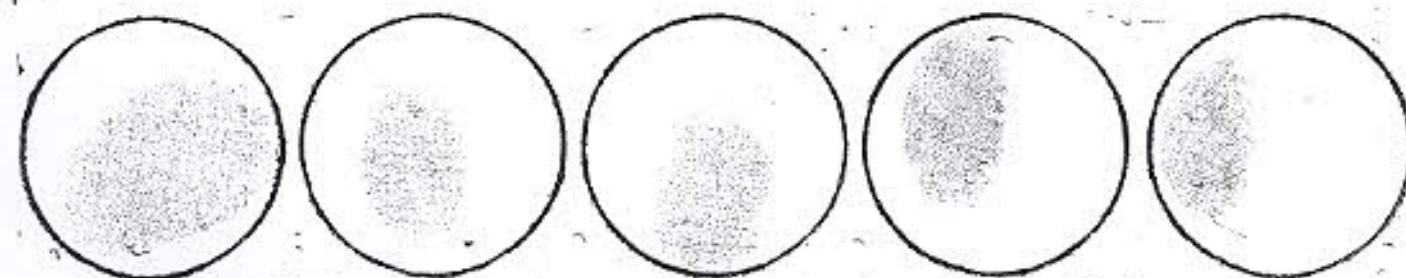
बिक्रेता/बिक्रेता का नाम व पता :- रू. पी. आर्. इन्फो द्वारा करिडु पुताफरि

--- --- --- --- --- यार्. रू. म. सी. रू. के. इ. ज. र. त. गे. ज. ल. ख. न. ऊ.

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



(यदिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For An बिक्रेता/बिक्रेता के हाथ के चिन्ह :- Ltd

Authorised :

22/08/08
 नजि दि..... को प्रोवी सिद् प्रति
 पुस्तक संख्या 40 खण्ड 60 क
 पृष्ठ 308
 रजिस्ट्रीकरण क्रमांक 412
 21/08/08
 (Signature)
 उम दिवन्धक
 मोहनलालगंज, गजनक

