भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 206677

-5 JUN

## विकय—पत्र

बिकी — 4,10,013/—
मालियत — 54,563/—
देय स्टाम्प — 32,900/
बिकेता व केता अनुसूचित जाति के हैं।

## लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना व तहसील : मोहन लाल गंज
3. स्थित ग्राम : सौनई कजेंहरा

क्रमांक 1704 दिनांक 9/5/09

कीमत 5000/- प्रयोजन ... वि ...

नाम ...

पता ... सूरजपाल पु. भगवान दीन

विमला कुमारी

लाइ० नं० 181, ता० नं० 31-03-09

विक्रेता [illegible]

विक्रय 410013/- मालि० 54500/-

क.मू. प.मू. अ.मू. योग स्टाम्प फ़ी ... 6

5400+1741 = 50207

[illegible]

[illegible]

... बही संख्या एक कार्यालय ... लाभ ... [illegible]

... आज दिनांक 09/05/09 ... [illegible]

... किया।

उप निबन्धक

[illegible]

लिखापढ़ी ... [illegible]

... रुपया ... पोखराज [illegible]

... [illegible]

... आदित्य ... [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 206676

- 5 JUN 2009

2

| | | |
|---|---|---|
| 4. सम्पत्ति का विवरण | : | खसरा नं0 27 कुल रकबा 0.282हे0 व खसरा सं0 20क कुल रकबा 0.009हे0 इस प्रकार कुल रकबा 0.2910हे0 का 1/2 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.1455हे0 |
| 5. मापन की ईकाई | : | हेक्टेयर। |
| 6. संपत्ति का क्षेत्रफल | : | कुल 0.1455हे0 |
| 7. सड़क की स्थित | : | सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर |
| 8. प्रतिफल की धनराशि | : | 4,10,013/- |
| 9. पेड़ों की सं0 | : | कोई नहीं है। |
| 10. बोरिंग/नलकूप | : | बोरिंग/नलकूप नहीं है। |

1702 दिनांक 9/6/08

8000/- प्रयोजन

सूरज पाल पु० भगवान दीन

लाइसेंस नं० 181

प्रमाणित: मैं साक्षियों ... अंगूठे नियमानुसार लिए ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 206675

- 5 JUN 2009

स्टा. प्रो. व/कोषाधिकारी
कलेक्ट्री कोषागार लखनऊ
LKO TRY.



## चौहद्दी खसरा नं0 20क

पूरब — भूमि खसरा नं0 43
पश्चिम — भूमि खसरा नं0 17
उत्तर — भूमि खसरा नं0 19
दक्षिण — भूमि खसरा नं0 21 व 39

## चौहद्दी खसरा नं0 27

पूरब — भूमि खसरा नं0 29
पश्चिम — सीमा ग्राम हसनपुर खेवली
उत्तर — भूमि खसरा नं0 30
दक्षिण — भूमि खसरा नं0 28

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 056477

3 JUN 2008

स. को. स / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

4

| प्रथम पक्ष की संख्या –01 विक्रेता का विवरण | द्वितीय पक्ष की संख्या– 01 क्रेतागण का विवरण |
|---|---|
| भाईलाल<br>पुत्र – अन्तू<br>निंवासी ग्राम–सौनई कन्जेहरा<br>परग0 व तह0 मोहन लाल गंज,<br>जिला लखनऊ | सूरज पाल<br>पुत्र – भगवानदीन<br>निवासी ग्राम – मिर्जापुर भिठारी<br>पोस्ट – नौगाँव<br>तह0 व जिला – फतेहपुर |

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 056478

3 JUN 2008

5

<u>विकय–पत्र</u>

मनकि मैं भाईलाल पुत्र अन्तू निवासी ग्राम–सौनई कजेंहरा पर0 व तह0 मोहन लाल गंज, जिला लखनऊ का हूँ (विकेता)। हमारी आराजी खसरा नं0 27 कुल रकबा 0.282है0 व खसरा सं0 20क कुल रकबा 0.009है0 इस प्रकार कुल रकबा 0.2910है0 का 1/2 भाग यानी कुल विकीत रकबा 0.1455है0 स्थित ग्राम सौनई कजेंहरा परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। षटवार्षिक खतौनी खाता नं0 00420 के अनुसार विकेता का नाम सकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। विकेता व केता अनुसूचित जाति के हैं। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों सकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। तथा उक्त जमीन पर विकेता का कब्जा बना हुआ है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 138772



उक्त भूमि विकेता को वरासतन प्राप्त हुई थी उक्त विकयशुदा भूमि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेड़, नहीं तथा नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि सड़क से 200मी० से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि राजमार्ग, लिंकमार्ग, व खण्डजा के किनारे स्थित नहीं हैं। विक्रीत भूमि सामान्य ग्राम के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु कय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों , अजकिस्म; रेहान , बन्धक, इकरार , कुर्की , जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विकय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मुझ विकेता को प्राप्त है। चूकिं हम लोगों को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रूपये 4,10,013/–( रू0 चार लाख दस हजार तेरह रू0 मात्र ) जिसके आधे 2,05,007/– होते है,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 175237

15 MAY



बदस्त सूरजपाल पुत्र भगवानदीन निवासी ग्राम मिर्जापुर भिठारी पोस्ट नौगाँव तह0 व जिला फतेहपुर को विक्रय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विकीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे । इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा । और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विकीत का कुल जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले , मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 175236

लखनऊ कोषागार से जारी

15 MAY 2008

स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

L.K.O. T.R.Y.

8

वा अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा–खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें। विक्रेता कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़, कुआ या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर टूसबवेल/नलकूप नहीं है।

सूरजबख्श

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 919848



विक्रीत भूमि ग्राम सौनई कजेंहरा पर0 व तह0 गोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षे0 0.1455हे0 है। जोकि श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बजारू मूल्य रू0 3,75,000/रू0– प्रति हे0 की दर से निर्धारित है, के हिसाब से विक्रीत भूमि की कुल बजारू मालियत 54,563 है। चूकिं विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसिलिय विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रू0 32,900/– के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है। केता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 924344



विक्रेता, व क्रेता व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 924347

11

## विवरण भूमि बिक्रीशुदा

आराजी खसरा नं0 27 कुल रकबा 0.282हे0 व खसरा सं0 20क कुल रकबा 0.009हे0 इस प्रकार कुल रकबा 0.2910हे0 का 1/2 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.1455हे0 स्थित ग्राम सौनई कजेहरा परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 924348

12

## तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विकीत मूल्य रूपया 4,10,013/–( रू0 चार लाख दस हजार तेरह रू0 मात्र ) विक्रेता ने क्रेता से चेक सं0.................................... दिनांकित 09/06/08 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 924343
2 JUN 2008



अब कोई भी धन राशि विकीत अराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं है।

लखनऊ

दिनांक 09/06/08

ह0 विकेता

गवाह नं. 1

गवाह नं 2 Rajendra S/o Sita Ram

Lucknow

ह0केता

टाईपकर्ता:

(मनीष)

तह0 मोहनलालगंज,लखनऊ

मसविदाकर्ता

(पुत्तीलाल)

एडवोकेट।

नक्शा नजरी ग्राम [illegible]

खसरा नं० 27 व [illegible]

## रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु

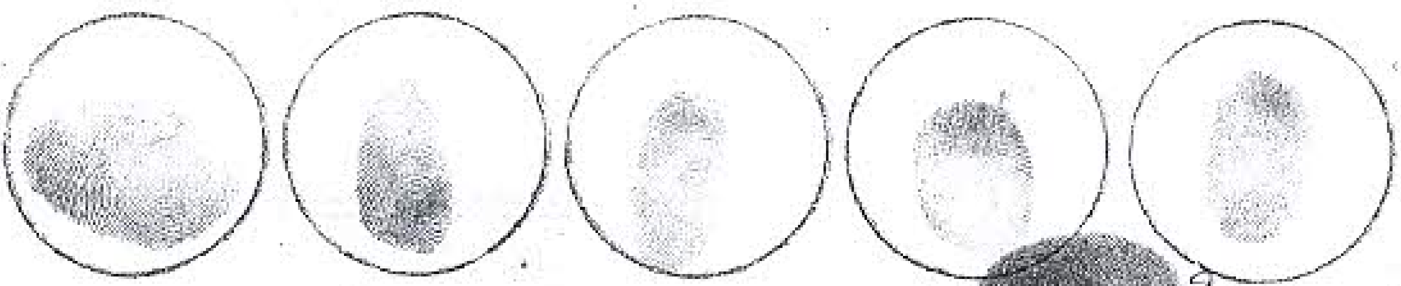
## फिंगर्स प्रिण्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता [illegible] के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

आज दि 30/06/08 को फोटो सीट प्रति ... पृष्ठ ... पुस्तक संख्या ... पृष्ठ 2008 ... 3324/08 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

(...)
उप निबन्धक
मोहनलालगंज, लखनऊ