I-221/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

A 799305

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: सीनई कंजेहरा
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–3, 5 व 39

…Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

A 799306

- 2 -

5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 1.736 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 47,16,712/-
11.	मालियत	: रू0 26,04,000/-
12.	स्टाम्प	: रू0 2,35,850/-

चौहद्दी

खसरा नं0-3

पूरब	: खसरा संख्या-5
पश्चिम	: खसरा संख्या-1
उत्तर	: खसरा संख्या-2
दक्षिण	: खसरा संख्या-4

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

A 799307

खसरा नं0–5

पूरब	: खसरा संख्या– 14
पश्चिम	: खसरा संख्या– 3
उत्तर	: खसरा संख्या– 6
दक्षिण	: खसरा संख्या– 4

खसरा नं0–39

पूरब	: खसरा संख्या– 40
पश्चिम	: खसरा संख्या– 37, 38
उत्तर	: खसरा संख्या– 20, 21
दक्षिण	: रेलवे लाईन

Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

A 799308

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
श्री कृपा सहकारी आवास समिति लि0, लखनऊ, निबन्धन संख्या–3578/610/528, द्वारा सचिव श्री संदीप कुमार पुत्र श्री राम कुबेर, निवासी–केशव नगर, सीतापुर रोड, लखनऊ।	:	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय) पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वर्तमान पता– तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्री कृपा सहकारी आवास समिति लि0, लखनऊ, निबन्धन संख्या–3578/610/528, द्वारा सचिव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 799309

श्री संदीप कुमार पुत्र श्री राम कुबेर, निवासी–केशव नगर, सीतापुर रोड, लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय) पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वर्तमान पता– तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–3 रकबा 0.9360 हेक्टेअर, खसरा संख्या–5, रकबा 0.6580 हेक्टेअर व खसरा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 799310

संख्या–39 रकबा 2.2050 में से रकबा 0.142 हेक्टेअर, कुल तीन किता कुल रकबा 1.736 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक, काबिल व काबिज है। उक्त आराजी को विक्रेता ने बजरिये पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया है तथा खसरा संख्या–3 व 5 में विक्रेता का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो चुका है तथा खसरा संख्या–39 को विक्रेता ने बजरिये पंजीकृत विक्रय विलेख राम सेवक पुत्र मिश्री लाल, निवासी–सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 799311

जिला–लखनऊ से क्रय किया है, जो कार्यालय उपनिबन्धक मोहनलालगंज, लखनऊ में दिनांक 03.02.2007 को बही संख्या–1, जिल्द संख्या–1258, के पृष्ठ संख्या–361/380, क्रमांक 582/07 पर पंजीकृत है। विक्रेता उपरोक्त आराजी को पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

A 799712

भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 47,16,712/- (रूपया सैंतालिस लाख सोलह हजार सात सौ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

A 799313

बारह मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बख्शी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार

Sushant Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 008087

नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेगा एवं न हीं कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 405564

18 NOV 2010

उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को

Base Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 796975

23 DEC 2010

कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कंजेहरा, तहसील–मोहनलालगंज के 'अन्य समस्त राजस्व ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रु0 15,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.736

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 796979

23 DEC 2010

हेक्टेअर की मालियत रू0 26,04,000/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है। इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 2,35,850/- का जनरल स्टाम्प क्रेता अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 796980
23 DEC 2010

भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

र प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 499086

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–3 रकबा 0.9360 हेक्टेअर, खसरा संख्या–5, रकबा 0.6580 हेक्टेअर व खसरा संख्या–39 रकबा 2.2050 में से रकबा 0.142 हेक्टेअर, कुल तीन किता कुल रकबा 1.736 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–सोनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रु0 47,16,712/- (रुपया सैंतालिस लाख सोलह हजार सात सौ बारह मात्र) बजरिये चेक संख्या- 213518 दिनांकित 12.01.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा- हजरतगंज, लखनऊ, विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

नोटः पेज संख्या-16 पर भुगतान के विवरण में चेक संख्या व दिनांक पेन से लिखा गया है।

लखनऊ
दिनांक : 13.01.2011

गवाह

1. सुरेश कुमार S/o राम प्रसाद
नि0 गंगा सागर अपार्टमेन्ट्स
नरही, लखनऊ

2. राम लाल S/o दुल्लाल
मोहल्ला कलां
लखनऊ

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(मयंक श्रीवास्तव)
एडवोकेट

विक्रय पत्र

4,716,712.00	2,604,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री कृपा शह.आ.प्रा.लि.द्वारा सचिव संदीप कुमार
पुत्र श्री राम कुबेर
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी केशवनगर सीतापुर रोड लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/1/2011 समय 3:50PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
13/1/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता
श्री कृपा शह.आ.प्रा.लि.द्वारा सचिव संदीप कुमार
पुत्र श्री राम कुबेर
पेशा व्यापार
निवासी केशवनगर सीतापुर रोड लखनऊ

क्रेता
अंसल प्रापर्टीज एण्ड इ.लि.द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी
पेशा नौकरी
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुरेश वर्मा
पुत्र श्री राम प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी एफ-आई गंगासागर कम्पलेक्स नरही लखनऊ
व श्री रामसागर
पुत्र श्री दुखलाल
पेशा व्यापार
निवासी माडरमऊखाली मोहनलालगंज लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
13/1/2011

नक्शा नजरी

खसरा सं० — 3 व 5

ग्राम — [illegible]

विक्रेता — श्री संदीप कुमार

क्रेता — ओ. पी. द्विवेदी

विक्रेता

Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

क्रेता

विक्रेता

Registration No.: 221 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 श्री कृष्णा सह.आ.स.नि.लि.द्वारा सचिव संदीप कुमार

राम कुबेर

केशवनगर सीतापुर रोड लखनऊ

व्यापार

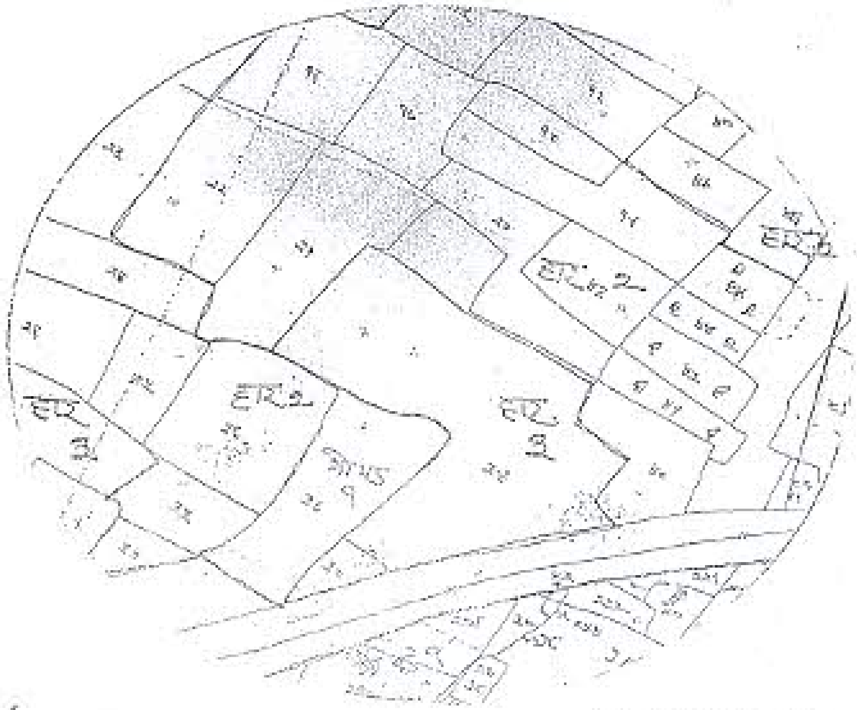
<u>नक्शा नजरी</u>

खसरा सं0 — 31

ग्राम — [illegible]

विक्रेता — श्री संदीप कुमार

क्रेता — श्री [illegible] द्विवेदी



विक्रेता

क्रेता

क्रेता

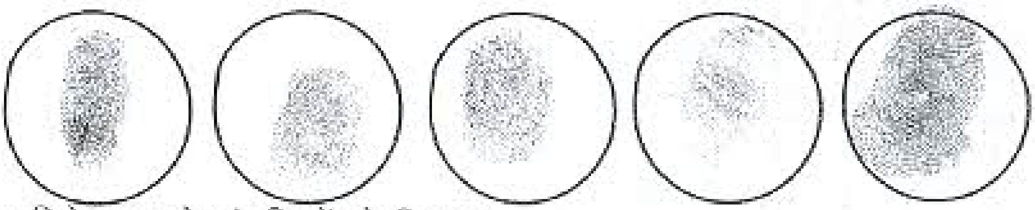
Registration No. : 221 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 अंसल प्रापर्टीज एण्ड इ.लि.द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
बेनी प्रसाद द्विवेदी
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
नौकरी

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता–श्री कृपा सहकारी आवास समिति लि0, लखनऊ, निबन्धन संख्या–3578/610/528, द्वारा सचिव श्री संदीप कुमार पुत्र श्री राम कुबेर, निवासी–केशव नगर, सीतापुर रोड, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



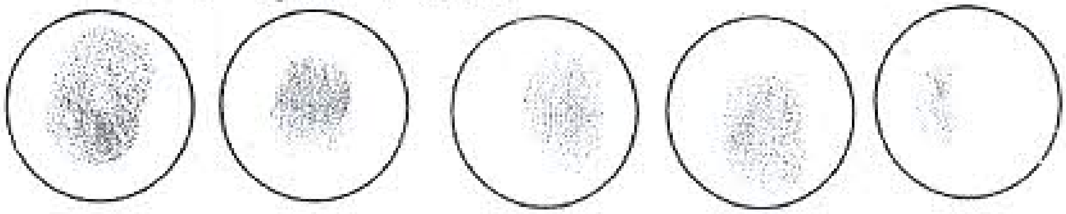
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता–अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय) पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वर्तमान पता– तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 13/01/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2384

पृष्ठ सं. 331 से 368 पर क्रमांक 221

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ. नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

13/1/2011