③ 2122

बयनामा

(1)

बयनामा 3,25,000/- /रु० मालियत 4,00,000/-/रु० स्टाम्प 40,000/- /रु०

मै कि भोलू वलद श्री तफज्जल निवासी पंडित नंगला तहसील व जिला मुरादाबाद का हूँ ।

जो कि एक किता जायदाद जैल व जमी ताल्लूकात मुताल्लिका उसके बाके मौजा पंडितनंगला बाहर चुंगी ब्लाक व परगना व जिला मुरादाबाद महद्दूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान बहैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखोल है जिसको निस्बत मुझको/हमको कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई आम्रमाने इन्तकाल हाजा नहीं है जो इस समय तक हर प्रकार के बार मिस्ल रहन, बय, हिबा, जमानत, किफालत, कुर्की व नीलामी, मुआयदा बय दीगरे लोन सरकारी व गैर सरकार गरज की हर नुक्स कानूनो व शास्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है। लिहाजा बहालत दुरुस्ती होस हवास खमसा बिला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामो शयमुबईया मजकूरा वाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखलो व खारजी व मय हकूक आबरेजो हर किस्म व मय हक रास्ता आमोदरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को बिला छोड़े किसी जुज व हक व हिस्से के बिलएवज

मुबलिग 3,25,000/- तीन लाख पच्चीस हजार रूपये

आधे जिसके 1,62,500/- एक लाख बासठ हजार पांच सौ रुपये होते है।

बदस्त श्रीमति आयशा जफर पत्नी श्री मुहम्मद जफर

निवासी मौहल्ला पीरगैब शहर मुरादाबाद ।

बय कतई और फरोक्त कामिल करके कुल जरे समन उसका हस्ब तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शयमुबईया मजकूरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्ल जात खास अपनी के खरीदार मजकूर का करा दिया मैने/हमने अब मेरा/हमारा या किसी वारिस का कुछ हक व ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी किस्म का निस्बत शयमुबईया या जरे समन उसके से बाकी नहीं रहा और न आइन्दा कभी होगा। चुनांचे तकाबिजुल बदलेन उसका बाहम विक्रेता और खरीदार मजकूर के अमल में आ गया जुमला जमाने दर्क व इस्तहकाक उसका व जिम्मे मेरे/हमारे है अगर बाद को कोई नुक्स कानूनन या शास्त्रन वाके आवे। अगर बाद को किसी वक्त में किसी फेल विक्रेता या कर्जख्वाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी से शयमुबईया का जुज या कुल कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जावे या बगरज तहफ्फुज शयमुबइया खरीदार को कुछ सर्फा मजाद खर्चे या अदा करना पड़े तो उसी कदर जरे समन का वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे व खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहूँगा/रहेंगे बनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियां व जिम्मेदारियां बजिम्मे मुकिर/मुकिरान होगी। अब खरीदार को हक व अधिकार है कि यह कागजात सरकारी में से हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें विक्रेता वारिसान मुकिरान को कुछ उज्र व एतराज न होगा । अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। इति।

तफसील वसूली जरे समन अंकन 3,25,000/-रु० कब्ल रजि० बयनामा प्राप्त किये।

तफसील जायदाद जो कि आराजी काश्त भूमिधारी रकबई 1.00 एकड

निशान भोलू

Ahmad

00CC 819849

एक एकड मिनजुमला कुल रकबई 5•20 एकड बावत खसरा नम्बरी आठ बटा बारह 8/12 स्थित ग्राम पंडित नंगला बाहर हदूदनगर पालिका तहसील व परगना व जिला मुरादाबाद का मै मुकिर अजतर्का पिदरी बहैसियत भूमिधार मालिक काबिज व दखील हूँ । गाटा संख्या 8/12 का कुल

00BB 960713

रकबा 5·20 एकड है जिसमें मुकिर का 1/2 भाग था यानि इस गाटे में से 2·60 एकड आराजी मुकिर के हिस्से में आती थी जिसमें से 1·60 एकड को मै मुकिर खरीदारा हाजा के हक में बजरिये बयनामा मुवर्रखा 25-8-94 मुन्तकिल कर चुका हूँ शेष 1·00 एकड (एक एकड) को बजरिये बयनामा हाजा खरीदारा हाजा के पक्ष में मुन्तकिल किया जा रहा है जो कि आराजी इस वक्त तक हर किस्म के बार सेकतई बरी

1000Rs.

A-39 21976

: व पाक व साफ है और जिसके हर तरह से पाक व साफ होने का इतमीनान खरीदारान हाजा को बाखूबी करा दिया है । राय मुबईया शहरी सीलिंग एक्ट 1976 के प्राविधानो से प्रभावित नही है तथा अतिरिक्त भूमि का भाग नही है । यह भूमि पूर्ण रूप से कृषि भूमि है तथा कृषि के ही उपयोग में आ रही है इसके चारो ओर

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

A-99 21975

कृषि का ही इलाका है यह आराजी सड़क सरकारी सम्भाल रोड से लगभग 800 मीटर दूर है तथा किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है वर्तमान में इसका कोई भी आवागमन व रास्ता नही है आराजी की किस्म जमीन धानकड़ दोयम है जो कि तसदीक कर ली गयी है तथा सरकिल नम्बर-2 है । इस गाटा संख्या

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

A-99 21974

8/12 रकबा 5•20 एकड का लगान सालाना 52•00 रूपये अदा किया जाता है । शाय मुबईया की मालियत मूल्यांकन सूची के द्वितीय भाग खण्ड अ के उपखण्ड ग पेज सं0-7 क्रम संख्या-8 के अनुसार 4,00,000/- रूपये

नि॰ अ॰ मोल्हू

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

A-99 21973

प्रति एकड़ के हिसाब से किया गया है जिसके अनुसार मालियत 4,00,000/- रूपये होती है और उसी पर स्टाम्प दिया गया है । पूर्व में कोई मुआयदाबय नही किया गया है कृपया कस्टोडियन की सम्पत्ति नही है मुक्रिर अनु0जाति/जन जाति का सदस्य नही है मौके पर खरीदार को काबिज करा दिया गया है अब गाटा सं0 8/12 में मुकिर का कोई शेष भाग बाकी नही रहा है।

नि.370 मोहर

अ0

A-99 21972

फोटो गवाहनकी पहचान पर लियाकत अली

एडवोकेट ने सत्यापित किये है ।

मि अरमेान्न

मो० सा० सा०

मो० मुश्ताक कामिल
वलद श्री कारी अब्दुल वहाब
नि० तम्बाकू बालान
मुरादाबाद

Liyaqat Ali
Advocate
MBD

बयनामा हाजा आज दिनांक 2-6-1999 को बमुकाम मुरादाबाद बइकर -र मुकिर बमशविरा लियाकत अली एडवोकेट धर्मपाल सिंह ने टाइप किया ।