2313

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

264000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 296351

25 SEP 2009

For Indraprasth Kariyana Pvt. Ltd.

Director

॥ओउम॥

विक्रय पत्र तादादी- 17,00,000/=रूपया

सरकारी स्टाम्प- 37,70,000/=रूपया की मालियत पर नियमानुसार सात प्रतिशत की दर से 2,64,000/=रूपया का अदा किया गया है।

सर्किल रेट- माननीय जिलाधिकारी द्वारा सर्किल रेट पेज संख्या 13 क्रम संख्या 3 कालम संख्या 6 जमीन की दर 3000/=रूपया प्रति वर्ग मी0 के हिसाब से निर्धारित है। एक से अधिक रास्ता होने के कारण दस प्रतिशत वृद्धि करने पर जमीन की दर 3300/=रूपया प्रति वर्ग मी0 हो जाती है।

वार्ड/परगना- आगरा

मोहल्ला- ग्राम बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा

For Indraprasth Kariyana Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 296352

25 SEP 2019

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण-	विक्रय किये जाने वाली जमीन खाता संख्या 513 खसरा संख्या 199 बाके ग्राम बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा मे से जमीन क्षेत्रफल 1142.4 वर्ग मी0 जो साथ लगे मानचित्र मे रंग लाल से दिखायी गयी है । जिसकी पैमायश मानचित्र मे अंकित है । जिसमे कोई निर्माण नहीं है खाली जमीन है ।
मापन की इकाई-	वर्ग मी0
सम्पत्ति का क्षेत्रफल-	1142.4 वर्ग मी0
सम्पत्ति का प्रकार-	खाली जमीन
कॉर्नर व पार्क फेस व एक से अधिक रास्ता-	एक से अधिक रास्ते

Rajeev Agarwal

Ranjana Agarwal

For Indraprasth Asiyana Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 296354

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
25 SEP 2009
कोषागार, आगरा

क्रेता की संख्या एक द्वितीय पक्ष

इन्द्रप्रस्थ आशियाना प्रा०लि० पैन नम्बर ए ए बी सी आई 6027 पी. द्वारा डायरेक्टर राकेश कोहली पुत्र स्व० श्री चन्द्रमोहन कोहली निवासी 15, मानस नगर शाहगंज आगरा

जो कि विक्रेता विक्रय किये जाने वाली उपर लिखी जमीन के इस तरह पर स्वामी चले आते है कि विक्रेता नम्बर 1 राजीव अग्रवाल ने जमीन खाता संख्या 513 खसरा संख्या 199 रकबा 1.370 हैक्टेयर वाकै ग्राम बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा का 1/2 भाग जरिये बैनामा दिनांक 7.10.05 जिसकी रजिस्टी कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय आगरा मे बही संख्या 1 जिल्द 984 सफा 111/142 नं0- 5044 पर दिनांक 10.10.05 हुई है नबिस्ता रामेश्वर दयाल व भजन लाल पुत्रगण श्री टीकम सिंह मौसूमा राजीव अग्रवाल क्रय की एंव विक्रेता नम्बर दो

For Indrarprasth Asiyana Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 296353

अखलाँख खाँ
कोषाधिकारी
25 SEP 2009
कोषागार, आगरा

-3-

पेड़/बोरिंग/कुआ/ट्यूबेल- नहीं

सड़क की स्थिति- 12 मी0 चौड़ी

चौहद्दी

पूरब- रास्ता 9 मी0 चौड़ा

पश्चिम- जमीन इन्द्रप्रस्थ आशियाना प्रा0लि0

उत्तर- जमीन माँ सरस्वती इन्द्रप्र डेवलपर्स प्रा. लि.

दक्षिन- रास्ता 12 मी0 चौड़ा

विक्रेता की संख्या दो प्रथम पक्ष

1- राजीव अग्रवाल पुत्र श्री ब्रजमोहन अग्रवाल निवासी 33/67/4 अजमेर रोड आगरा पेन नम्बर ए बी एच पी ए 1303 एल.

2- श्रीमती रंजना अग्रवाल पत्नी श्री प्रहलाद कुमार अग्रवाल निवासी 33/67/3 अजमेर रोड आगरा पेन नं0- ए बी एच पी ए 1304 पी.

For Indraprastha Asiyana Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 296355

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
25 SEP 2009
कोषागार, आगरा

श्रीमती रजंना अग्रवाल ने जमीन खाता संख्या 513 खसरा संख्या 199 रकबा 1.370 हैक्टैयर बाके ग्राम बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा का 1/2 भाग जरिये बैनामा दिनांक 7.10.05 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय आगरा मे बही संख्या 1 जिल्द 984 सफा 143/174 नम्बर 5045 पर दिनांक 10.10.05 हुई है नबिस्ता रामेश्वर दयाल व भजन लाल पुत्रगण टीकम सिंह मौसूमा श्रीमती रजंना अग्रवाल क्रय की और विक्रेतागण ने खरीदकर्दा जमीनो पर विधिवत कब्जा व दखल प्राप्त किया व अपने नाम का समस्त सरकारी अभिलेखो मे इन्द्राज कराया । इस तरह पर विक्रेता खरीदकर्दा जमीन 13700 वर्ग मी0 के स्वामी व अधिकारी हुये ।

For Indraprastha Aaiyana Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 296356

तत्पश्चात विक्रेतागण ने अपनी खरीदकर्दा जमीन का आगरा विकास प्राधिकरण आगरा से मानचित्र स्वीकृत कराया । जिसमे 705.20 वर्ग मी0 जमीन रोड वाइडिंग में चली गयी । शेष जमीन 12994.80 वर्ग मी0 विक्रेतागण के पास रह गयी । जिसके विक्रेता स्वामी व अधिकारी हुये । तत्पश्चात विक्रेतागण ने अपनी उक्त जमीन मे से जमीन क्षेत्रफल 11852.4 वर्ग मी0 द्वारा तीन विक्रय पत्रो के विक्रय कर दी । शेष जमीन 1142.4 वर्ग मी0 के विक्रेतागण स्वामी व अधिकारी चले आते है जो विक्रेतागण के स्वंय के अधिकार व आधिपत्य मे चली आती है सिवाय विक्रेता के अन्य कोई साझीदार व भागीदार विक्रेतागण का नही है जो विक्रेतागण के किसी काम मे किसी प्रकार की बाधा या रूकावट उत्पन्न कर सके । बल्कि विक्रेता को समस्त अधिकार स्वामित्व विक्रय आदि हर प्रकार के प्राप्त है । विक्रेता की उक्त जमीन आज तक हर तरह से करजे व बार व कुर्की व हुक्म नीलाम व मुआहिदा बैय आदि से पूर्ण सुरक्षित है कोई सरकारी या गैर सरकारी व बैंक आदि का लोन नहीं है न किसी टैक्स की देनदारी मे है एंव नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है न सीलिंग द्वारा अधिग्रहीत की गयी है और न अधिग्रहीत होने का मुआवजा विक्रेतागण ने प्राप्त किया है ।

For Indraprasth Aaiyana Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अखलाँख खाँ
कोषाधिकारी
23 FEB 2010
कोषागार, आगरा

L 866734

विक्रेतागण द्वारा आगरा विकास प्राधिकरण आगरा से विन्यास मानचित्र स्वीकृत के समय किये गये अनुबन्ध के अन्तर्गत सम्पूर्ण नियम व शर्तें आज से पूर्ण करने की जिम्मेदारी क्रेता द्वितीय पक्ष की होगी । आज के बाद विक्रेतागण की कोई भी किसी प्रकार की जिम्मेदारी नही होगी ।

For Indraprastha Asiyana Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 772749

- 2 MAR 2010

इस विक्रय पत्र के समस्त खर्चे स्टाम्प व रजिस्टेशन फीस व अन्य खर्चे क्रेता ने वहन किये है ।

For Indraprastha Aaiyana ...

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 772750

इस बैनामा का प्रस्तुतीकरण विक्रेतागण की ओर से श्री लक्ष्मन प्रसाद मित्तल पुत्र श्री रामजीलाल मित्तल निवासी सुभाष पुरम बोदला आगरा ने बहैसियत मुख्त्यार आम तस्दीक दिनांक 17.10.05 जिसकी रजिस्टी कार्यालय सब रजिस्टार किरावली आगरा के यहां बही संख्या 4 जिल्द 4 सफा 393/400 नं0-21 धारा 33 के अन्तर्गत बही संख्या 6 जिल्द 3 सफा 7 व 8 क्रम संख्या 1 पर दर्ज हुई है व मुख्त्यारनामा आम दिनांक 9.5.08 जिसकी रजिस्टी कार्यालय सब रजिस्टार तृतीयआगरा मे बही संख्या 6 जिल्द 6 सफा 95-106 नम्बर 2 पर दर्ज रजिस्टर्ड हुई है के द्वारा किया गया है ।

For Indraprastha Aasiyana Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 772751

अतः विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर दिनांक 6.3.2010 दस्तावेज मुकिरान के कथनानुसार तहरीर किया गया कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। पक्षकारान की पहचान निम्न गवाहान ने की है वासौंदा संजीव अग्रवाल एडवोकेट सदर तहसील आगरा टाइप बाई संजय

Rajeev Agarwal

Ranjana Agarwal

For Indraprastha Aaryaha Pvt. Ltd

Director

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन मे विकेता/केता के फिंगर प्रिन्ट्स

1– विकेता/केता का नाम व पता– राजीव अग्रवाल निवासी 33/67/4 अजमेर रोड आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2– विकेता/केता का नाम व पता– श्रीमती रंजना अग्रवाल निवासी 33/67/3 अजमेर रोड आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

3– विकेता/केता का नाम व पता– [illegible]

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

4– विकेता/केता का नाम व पता–

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 772752

हुहेजा सदर तहसील आगरा

ह० विक्रेतागण

ह० क्रेता

Rajeev Agarwal

For Indraprasth Asiyana Pvt. Ltd

Director

Ranjana Agarwal

साक्षी:-

Manish Agarwal

1- मनीष कुमार अग्रवाल पुत्र श्री सुरेश चन्द अग्रवाल
नि०- ग्राम जैंगारा तह० किरावली जिला आगरा

2- राकेश गुप्ता पुत्र श्री ओम प्रकाश गुप्ता
नि०-86 विनय नगर खेरिया रोड आगरा

स्टाम्प क्रय करने की दिनांक [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

स्टाम्प विक्रेता लाइसेन्स नम्बर-27

आज दिनांक **16/03/2010** को

वही सं **1** जिल्द सं **2996**

पृष्ठ सं. **37** से **72** पर कमांक **2313**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)

उपनिबन्धक (तृतीय)

आगरा सदर

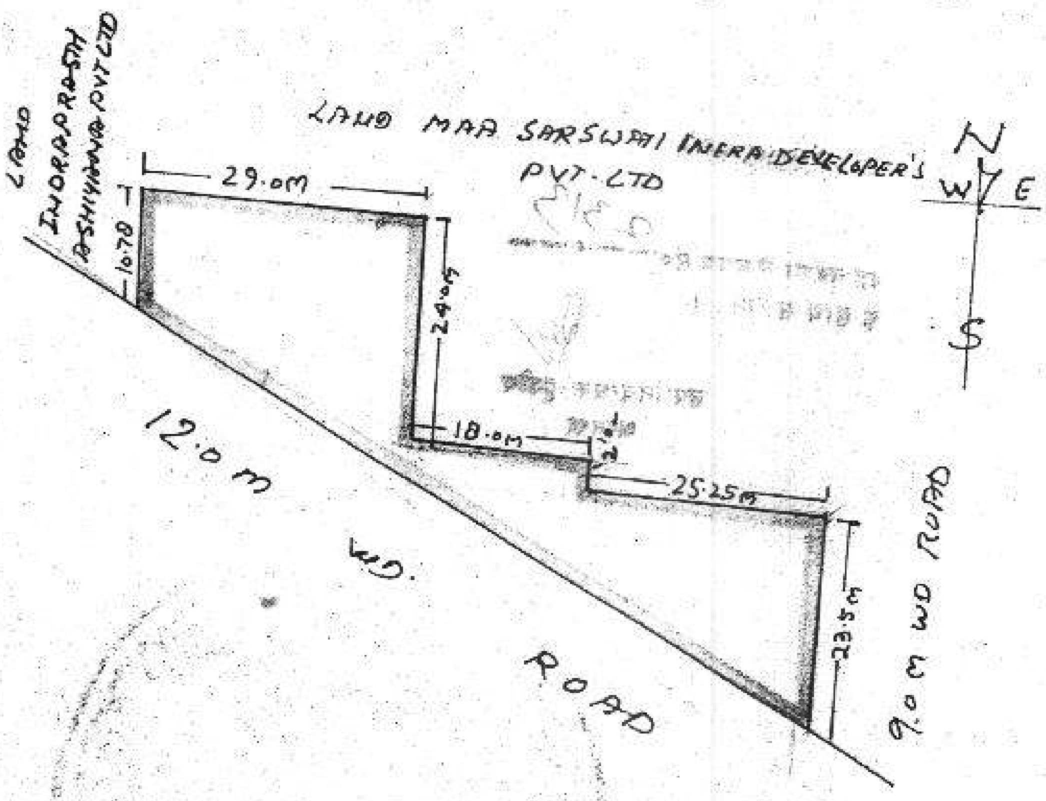
16/3/2010

SITE PLAN OF LAND, KHATA No. 513, PART OF KH. No. 199, AT MAUZA BAROLI AHEER, AGRA

SELLER:- (1) SRI RAJEEV AGARWAL
(2.) SMT RANJNA AGARWAL

PURCHASER:- INDRA PRASTH ASHIYANA PVT. LTD.
By DIRECTOR:- SRI RAKESH KOHLI

AREA = 1142.4 Sq.mts
(SHOWN BY RED COLOUR)



For Indraprasth Asiyana Pvt Ltd

Director