

7266



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 609205



Endrop

in fact

Director

आवेदन

किसम दस्तावेज- विक्रय पत्र
 भूमि का प्रकार- खाली भूखंड
 वार्ड/तहसील- तारुणिक वार्ड तहसील व जिला आगरा
 ग्राम/मोहल्ला- कैलाश रेजीडेन्सी वार्ड-2 मौजा हरौली अहीर तहसील
 व जिला आगरा

Rajendra Singh

Rajendra Singh

Rajendra Singh Limited
 Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

A 609204

उद्योग विभाग

26 JUL 2010

विक्रीत भूखंडों का विवरण:-

क्र.सं०	प्लॉट नम्बर	प्रत्येक प्लॉट का क्षेत्रफल वर्गमी० में	प्लॉट की सं०	कुल क्षेत्रफल वर्गमी० में
1-	36	146.32	1	146.32
2-	37, 38 व 39	119.61	3	358.83
3-	40, 41, 42, 43, 44	109.74	5	548.70
4-	45	153.63	1	153.63
5-	46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, व 69	85.59	24	2054.16
6-	70	228.16	1	228.16
7-	71 व 72	153.98	2	307.96
कुल योग-			37	3797.76

उपरोक्त प्लॉटों में से प्लॉट संख्या 39 व 44 जिसका क्षेत्रफल 229.35 वर्गमी०

Indraprastha Gas Limited

Ranjana Ag...

Rajeev...

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 609203

-3-

उदयवीर सिंह

महोदय

29 JUL 2010

महोदय

है जो एक से अधिक रास्ता के है प्लॉट नम्बर 45 व 71 जिनका क्षेत्रफल 307.61 वर्ग मी० है एक से अधिक रास्ता व पार्क फेस का है एवं प्लॉट नम्बर 46 से 66 व प्लॉट नम्बर 72 कुल 22 प्लॉट जिनका क्षेत्रफल 1951.37 वर्ग मी० है केवल पार्क फेस के हैं ।

मापन की हवाई-

वर्ग मी०

सड़क की स्थिति-

9 मी० चौड़ा रास्ता व 7.5 मी० चौड़ा रास्ता

प्रतिफल की धनराशि-

6500000/- रुपये पैंसठ लाख रुपये

सरकारी मालिकी-

8155000/- इक्यासी लाख पचास हजार रुपये

उपरोक्त सरकारी मालिकी निम्न प्रकार होती है-

माननीय जिलाधिकारी द्वारा सर्विलेट दिनांक 2.9.08 के भाग 2 ख॥ 1

Indraprasth Aaryana Private Limited

Director

Rajendra Singh

Rajendra Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 609202

उदयवीर सिंह
कोषाधिकारी

26 JUL 2010

कोषाधिकार, आगरा

-4-

पेज नम्बर 13 क्रम संख्या 3 कालम नम्बर 7 पर 9 मी० चौड़े मार्ग पर
जमीन की दर 2000/-रुपया प्रति कर्मी० के हिसाब से निर्धारित है।
एवं एक से अधिक रास्ता होने पर जिलाधिकारी द्वारा लिखा निर्देशों
के अनुसार जमीन की दर में दस प्रतिशत वृद्धि करने पर जमीन की दर
2200/-रुपया प्रति कर्मी० होती है एवं एक से अधिक रास्ता व पार्क केस
होने के कारण जमीन की दर में 20 प्रतिशत की वृद्धि करने पर जमीन की
दर 2400/-रुपया प्रति कर्मी० होती है एवं केवल पार्क केस होने के कारण

भारतीय गैर न्यायिक प्रमाण लिमिटेड

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 609201

उदयवीर सिंह

कोषागार

25 JUL 2010

कोषागार, अमरगढ़

-5-

जमीन की दर में इस प्रतिशत वृद्धि करने पर जमीन की दर 2200/-रुपया प्रति कांमी० होती है अतः कुल विक्रीत क्षेत्रफल 3797.76 कां मी० में से प्लॉट नम्बर 39 व 44 एक से अधिक रास्ते वाले प्लॉट का क्षेत्रफल 229.35 कां मी० की मालिकता 2200/-रुपया प्रति कांमी० के हिसाब से 504570/- रुपया व प्लॉट नम्बर 45 व 71 एक से अधिक रास्ता व पार्क केस जिनका क्षेत्रफल 307.61 कांमी० है की मालिकता 2400/-रुपया प्रति कांमी० के

Indraprastha Gas Limited

[Signature]
Director

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 609500

उद्योगीर सिंह
कोषाधिकारी

26 JUL 2010

कोषाधिकारी, आगरा

-6-

हिसाब से 738264/-रुपया व प्लॉट नम्बर 46 से 66 व प्लॉट नम्बर 72
क्षेत्रफल 1951.37 वर्ग मी० की मालिकाना पार्क फेस होने के कारण 2200/-
रुपया प्रति वर्गमी० के हिसाब से मालियत 4293014/-रुपया होती है
व देख ग्यारह प्लॉट क्षेत्रफल 1309.43 वर्गमी० की मालिकाना 2000/-
रुपया प्रति वर्गमी० के हिसाब से मालियत 2618860/-रुपया होती है ।
इस प्रकार कुल मालियत 8154708/-रुपया होती है जिस पर सरकारी स्टाम्प
नियमानुसार 570850/-रुपया का लेव होता है ।

Ranjana Aggarwal

Rajeev Aggarwal

Rajeev Aggarwal Limited
Rajeev Aggarwal
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 609499

-7-

चौहद्दी भूखण्ड संख्या 36 से 38 तक

पूरब- प्लॉट नम्बर 39

पश्चिम- हीनर जमीन

उत्तर- प्लॉट नम्बर 33, 34 व 35 एत प्लॉट नम्बर 32 बी का भाग

दक्षिण- रास्ता 9 मी०

चौहद्दी भूखण्ड संख्या 39

पूरब- रास्ता 9 मी०

पश्चिम- प्लॉट नम्बर 38

उत्तर- प्लॉट नम्बर 32-बी का भाग

दक्षिण- रास्ता 9 मी०

Rajna Ag...

Sunder Ag...

Indraprastha Limited

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 609498

-B-

बौद्धी भूखण्ड संख्या 40 से 43

पूरब- प्लॉट नम्बर 44

पश्चिम- हींगर जमीन

उत्तर- रास्ता 9 मी 0

दखिन- हींगर जमीन

बौद्धी भूखण्ड संख्या 44

पूरब- रास्ता 9 मी 0

पश्चिम- प्लॉट नम्बर 43

उत्तर- रास्ता 9 मी 0

दखिन- हींगर जमीन

Ranjana Aggarwal

Devi Prasad

Ranjana Aggarwal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 609497

-9-

चौहद्दी भूखण्ड संख्या 45

पूरब- प्लॉट नम्बर 46

पश्चिम- रास्ता 9 मी०

उत्तर- रास्ता 7.5 मी० बाट में पार्क

दखिन- टीगर जमीन

चौहद्दी भूखण्ड संख्या 45 से 66 तक

पूरब- प्लॉट नम्बर 67

पश्चिम- प्लॉट नम्बर 45

उत्तर- रास्ता 7.5 मी० बाट में पार्क

दखिन- टीगर जमीन

Rajendra Singh

Rajendra Singh

Indraprastha Estate Private Limited

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 609496

-10-

बौद्धी भूखण्ड संख्या 67 से 70 तक

पूरब- हीगर जमीन

पश्चिम- प्लॉट नम्बर 66

उत्तर- रास्ता 9 मी 0

दक्किन- हीगर जमीन

बौद्धी भूखण्ड संख्या 71

पूरब- हीगर जमीन

पश्चिम- रास्ता 9 मी 0 बाट में पार्क

उत्तर- प्लॉट नम्बर 72

दक्किन- प्लॉट नम्बर 70 व हुक हिले में रास्ता 9 मी 0

Ranjana Agrawal

Rajeev Agrawal

Bhupendra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 609495



-11-

पौडली भूखण्ड संख्या 72

पूरब- टीगह जमीन

पश्चिम- हात्ता 9 मी 0 बाट में पार्क

उत्तर- प्लॉट नम्बर 22 व 22-ए

दक्षिण- प्लॉट नम्बर 71

Indraprasth Asiyana Private Limited

Rajendra Singh

Rajendra Singh

Rajendra Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 609494

उदयपुर
कोषागार, आ.
26 JUL

-12-

विक्तीता की संख्या दो प्रथम पक्ष

1- श्रीमती रंजना अग्रवाल पत्नी श्री प्रहलाद कुमार अग्रवाल निवासी 33/67/3 अजमेर रोड आगरा पैन नम्बर ए बी एच पी ए 1304 पी.

2- राजीव अग्रवाल पुत्र श्री ब्रजमोहन अग्रवाल निवासी 33/67/4 अजमेर रोड आगरा पैन नम्बर ए बी एच पी ए 1308 एल.

देता की संख्या एक द्वितीय पक्ष

इन्द्रप्रस्थ आशियाना प्रा० लि० पैन नम्बर ए ए बी सी आई 6027 पी द्वारा डायरेक्टर राजेश गुप्ता पुत्र श्री ओमप्रकाश गुप्ता निवासी 86, विनय नगर बोटला आगरा

Rajeev Agarwal

Rajeev Agarwal

Indraprasth Ashiyana Private Limited

Rajeev
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 609493

-13-

जो कि क्लेतागण प्रथम पक्ष उपर लिखे वर्धित भूखंडों के व अन्य भूखंडों के इस प्रकार पूर्ण स्वामी व अधिकारी को आते है कि प्लेता मे आराजी खसरा संख्या 185 रकबा 0.8280 हेक्टेयर का 1/2 भाग द्वारा विध्य पत्र दिनांक 13-1-06 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सहरजिस्टार आगरा मे बही संख्या 1 जिल्द 1063 सफा 1/38 नम्बर 221 पर दिनांक 13.1.06 हुई है नबिस्ता कुल्ल सिंह व आराजी खसरा नम्बर 186 रकबा 0.8280 हेक्टेयर का 1/2 भाग द्वारा विध्य पत्र दिनांक 13.1.06 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सहरजिस्टार आगरा मे बही संख्या 1 जिल्द 1063 सफा 39/76 नम्बर 222 पर दिनांक 13.1.06 हुई है नबिस्ता हरी सिंह

Ranjana Agrawal

Rajeev Agrawal

Indraprasth Ashwina Projects Limited

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 609492

-14-

व आराजी खरासंख्या 187 रकबा 0.8280 हेक्टेयर का 1/2 भाग द्वारा कृषि पत्र दिनांक 13.1.06 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सह रजिस्टार आगरा में बही संख्या 1 जिल्द 1063 तथा 115/152 नम्बर 224 दिनांक 13.1.06 हुई है नबिस्ता इणाम सिंह व आराजी खरासंख्या 188 रकबा 0.8280 हेक्टेयर का 1/2 भाग द्वारा कृषि पत्र दिनांक 13.1.06 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सह रजिस्टार आगरा में बही संख्या 1 जिल्द 1063 तथा 77/114 नम्बर 223 दिनांक 13.1.06 हुई है नबिस्ता बपी सिंह व आराजी खरासंख्या 190 रकबा 0.8280 हेक्टेयर का 1/2 भाग द्वारा कृषि पत्र दिनांक 13.1.06 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सह रजिस्टार आगरा में बही संख्या 1 जिल्द 1062 तथा 363/400 नम्बर 220 पर दिनांक 13.1.06 हुई है नबिस्ता किशन लाल व राजीवर व रमेश चन्द व राम प्रकाश व श्रीमती राजकृती मौसमा

Rajendra Singh

Rajendra Singh

Indraprasth Advertisers Private Limited

Rajendra Singh
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 609491

-15-

प्रथम पथ क्र. की और उन पर विधिवत कब्जा रखन प्राप्त किया और अपने नाम का समस्त सरकारी विभागों में हस्ताक्षर कराया इस तरह पर क्रेता प्रथम पथ क्र. की हुई आराजी देखफल 20700 वर्गमी० के स्वामी व अधिकारी हुये । तत्पश्चात क्रेतागण ने द्रव्य कर्ता आराजी का आगरा विकास प्राधिकरण आगरा से मानचित्र स्वीकृत कराया । बाद इसके संशोधित मानचित्र आगरा विकास प्राधिकरण आगरासे दिनांक 23.4.2010 स्वीकृत कराया कि जो कैलाश रेजीडेंसी पार्ट-2 के नाम से स्वीकृत हुआ इस प्रकार क्रेतागण उपर लिखे भूखंडों के सम्पन्न अन्य भूखंडों के आज तक स्वामी व अधिकारी छले आते है सिवाय क्रेतागण के अन्य कोई साझीदार भागीदार क्रेता गण का नहीं है कि जो क्रेतागण के किसी काम में किसी प्रकार की बाधा या रुकावट उत्पन्न कर सके बल्कि क्रेतागण को समस्त अधिकार स्वामित्व किण्व आदि हर प्रकार के प्राप्त है । क्रेतागण

Ranjana Agarwal

Ranjana Agarwal

Indraprasth Agroware Private Limited

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 609490

-16-

के उपरोक्त भूखण्ड आज तक हर तरह के करों व न करों व हुक्म नीलाम व मुआहिदा वग आदि से पूर्ण सुरक्षित है कोई सरकारी या गैरसरकारी व बैंक लोन नहीं है न किसी दैवत की हेमदारी में है एवं नखुल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है न सीलिंग द्वारा अधिहीन किये गये हैं न किसीवाद में अतिरिक्त भूमि घोषित की गयी है।

क्रिस्ता प्रथम पक्ष को मिलने माकूल कीमत के उपर लिखे भूखण्डों का देवना स्वीकार है जिसे क्रिस्ता क्रय करने पर रजामन्द है।

Rajendra Singh

Rajendra Singh

Indraprasth Asvina Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 609489

-17-

अतः विक्रेतागण ने उपर लिखे भूखण्ड संख्या 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 व 72 कुल प्लॉट संख्या 37 कुल एकरा 3797.76 वर्ग मी० मय सार्वस्व अधिकार आधिपत्य सहित मय नामांकन अधिकारी के स्वेच्छा तथा प्रगल्भतापूर्वक बिना किसी दबाव बाधाया के अपना हित व लाभ देखो हुये क्लिपलज 6500000/- पैसठ लाख रुपया के आधे जिसके 3250000/- बत्तीस लाख पचास हजार रुपया होते है बटुस्त हस्तस्थ आशियाना प्रा० लि० द्वारा डाक्टरेटर राकेश गुप्ता क्रेता द्वितीय पक्ष कतई बैध कर दिये और बेच दिये ।

Rajeev Agarwal

Rajeev Agarwal

Indraprasth Aashiyana Private Limited

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 609488

-18-

हीमंत का कुल रूपया वित्तोत्पादन से होता है निम्न प्रकार प्राप्त किये-

500000/-रूपया द्वारा चेक संख्या 047534 दिनांक 27.7.2010

500000/-रूपया द्वारा चेक संख्या 047535 दिनांक 27.7.2010

750000/-रूपया द्वारा चेक संख्या 047536 दिनांक 5.9.2010

750000/-रूपया द्वारा चेक संख्या 047537 दिनांक 5.9.2010

750000/-रूपया द्वारा चेक संख्या 047538 दिनांक 5.10.2010

750000/-रूपया द्वारा चेक संख्या 047539 दिनांक 5.10.2010

750000/-रूपया द्वारा चेक संख्या 047540 दिनांक 5.11.2010

750000/-रूपया द्वारा चेक संख्या 047541 दिनांक 5.11.2010

500000/-रूपया द्वारा चेक संख्या 047542 दिनांक 5.12.2010

500000/-रूपया द्वारा चेक संख्या 047543 दिनांक 5.12.2010

समस्त चेक ओरियन्टल बैंक आफ़ कार्मस सिकन्दरा बोदला रोड आगरा
शाखा के । कुल मीजात 6500000/-रूपया ।

Rajeev Agarwal

Rajeev Agarwal

Indraprasth Associates Limited

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 609487

-19-

अब विद्येतागण का बावत कीमत जितनी है उतना ही बाकी नहीं रहा । कब्जा व हक वाकई खाली पर हैता को लेते हुये व हैता का कराते हुये हैता को विहित भूखंडों का अपने समान पूर्ण स्वामी व अधिकारी बना दिया । अब विहित भूखंडों में कोई हक अधिकार व आधिकार्य विद्येतागण व उनके उत्तराधिकारियों का बाकी नहीं रहा ।

Indraprasth Asiyana Private Limited

Rajeev Aggarwal

Rajeev Aggarwal

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 609484



-22-

इस विक्रय पत्र का प्रस्तुतीकरण विक्रेता की ओर से लक्ष्मण प्रसाद गिस्तल गुप्त श्री रामजीलाल निवासी सुभाष परम डोला आगरा के द्वारा कोसिका मुख्तियार करिये मुख्तियारनामा आम तस्तीकशुदा दिनांक 17.10.07 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक किराकरी आगरा में बही संख्या 4 जिल्द 4 सफा 393/400 दस्तावेज नम्बर 21 व धारा 33 के अन्तर्गत बही संख्या 6 जिल्द 3 सफा 7/8 क्रम संख्या 1/2007 पर दर्ज रजिस्टर्ड हुई व होयमी मुख्तियारनामा तस्तीकशुदा दिनांक 9.5.08 जिसकी रजिस्ट्री सय रजिस्टार आगरा में बही संख्या 6 जिल्द 1 सफा 95/106 नम्बर 2 दिनांक 9.5.08 हुई है के द्वारा किया गया है।

इस विक्रय पत्र के समस्त करिये स्टाम्प फीस व अन्य खर्चे क्रेता से क्लेम किये हैं।

Rajan Ag...

Rajeev...

Director





888566

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उदयवीर सिंह
प्रोफेशनल लिमिटेड

5 JUL 2010

फोबागार, आगरा

-23-

अतः विज्ञापन पत्रलिखित दिया कि सनद रहे और समय पर काम
आये। तहरीर दिनांक 27.7.2010 दस्तावेज मुकदमा के कथनानुसार
तहरीर किया गया कोई तथ्य दिखाया नहीं गया है। पक्षकारान की
पहचान निम्न गवाहान ने की है वमलौदा संजीव अग्रवाल एडवोकेट तदर

Rajeev Aggarwal

Rajeev Aggarwal

Indraprasth Aggarwal - 111 111 111

Director



उत्तर प्रदेश UTAR BRADESH

-24-

N 661937

तहसील आगरा टाकप बाई सर्वप रेखा सदर तहसील आगरा

Rajan Ag...

Rajeev...

[Signature]



साक्षी- राकेश कोहली ९० न-५ कोहली कोहली
15 भागधारा आगरा

[Signature]

श्रीतल चन्द लैन पुत्र स्त्री श्री मोतीलाल लैन
L14/E-241 इ. को पुरम कोलोनी
आगरा नो. ५, आगरा

[Signature]

[Signature]

100
200

1000000

1000000
1000000
1000000

आज दिनांक 28/07/2010 को

वही सं 1 जिन्द सं 3278

पृष्ठ सं 215 से 266 पर कनांक 7266

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)

उपनिबन्धक (तृतीय)

आगरा सदर

28/7/2010



कार्यालय उपनिबन्धक आगरा
रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विक्रेता/केता के फिंगर प्रिन्ट्स

1- विक्रेता/केता का नाम व पता- श्री नवी 214 नंवा नवा 23 वा 100 9 33/64/8 मालमर बाड आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2- विक्रेता/केता का नाम व पता- श्री नवी 214 नंवा नवा 23 वा 100 9 33/64/8 मालमर बाड आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

3- विक्रेता/केता का नाम व पता- श्री नवी 214 नंवा नवा 23 वा 100 9 33/64/8 मालमर बाड आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

4- विक्रेता/केता का नाम व पता-

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					