13|22|22

STAMP VENDOR TAHSIL NAWABGANJ
ARPIT SRIVASTAVA
ACC No.-UP14316704
LICENCE No.-164
[illegible] BARABANKI

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP13372068534018U
Certificate Issued Date	:	09-Jun-2022 03:34 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14316704/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14316704181383707320073U
Purchased by	:	IMPERIAL GREEN INFRATECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-548, SITUATED AT VILL-KEWADI, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SUNITA DEVI AND OTHERS
Second Party	:	IMPERIAL GREEN INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	IMPERIAL GREEN INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,25,000 (Six Lakh Twenty Five Thousand only)

VERIFY-BY

उ०नि० नवाबगंज, बाराबंकी (सदर)

Please write or type below this line

Ruchi Kumari

Manisha Gautam

JD 0000835784

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

बिक्री– 1,25,00,000–00 **मालियत**– 31,07,000–00 **स्टाम्प**– 6,25,000–00

<u>विक्रय पत्र</u>

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – देवा
3. ग्राम – केवाड़ी (वी कोड 1097 पेज–38)
4. सम्पत्तिकाविवरण(खसरा नं0)– 548
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.267 हे0
6. सडककीस्थिति(परिशिष्ट के अनुसार)– नही
7. अन्य विवरण –0–100 मीटर मे आवासीय गतिविधियां
8. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषिक भूमि
9. यूनिक कोड– 164587–0548–000012
10. दर सरकारी– 85,00,000–00 रू0 प्रति हे0

चौहद्दी अविभाज्य भूमि नम्बर 548 :–

पूरब :– खेत खसरा नम्बर 555 व 554
पश्चिम :– नहर पटरी कच्ची
उत्तर :– गाटा संख्या 547
दक्षिण :– खेत खसरा नम्बर 549

Ruchi Kumari

Manisha Gautam

प्रथमपक्ष की संख्या 3 विक्रेता का विवरण	:	द्वितीयपक्ष की संख्या 1 क्रेता का विवरण
1–श्रीमती सुनीता देवी पत्नी स्व0 गजोधर स्वयं व संरक्षिका माता सगी नाबा0 मानसी कुमारी व नाबा0 अंजली कुमार पुत्रीगण स्व0 गजोधर व नाबा0 शिव उर्फ शिवा गौतम पुत्रगण स्व0 गजोधर व **2–रूची कुमारी** व **3–मनीषा कुमारी** पुत्रीगण स्व0 गजोधर समस्त निवासीगण ग्राम केवाड़ी पोस्ट सफेदाबाद परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी उ0प्र0 1–आधार– XXXX XXXX 4051 2–आधार– XXXX XXXX 4970 3–आधार– XXXX XXXX 8624 मो0–9569270793	:	**इम्पीरियल ग्रीन इन्फ्राटेक प्रा0लि0** कम्पनी रजिस्टर्ड पता 3 क्वांटिन रोड लालबाग लखनऊ अधिकृत हस्ताक्षरी/डायरेक्टर मोहम्मद मोहम्मद नईम अहमद पुत्र स्व0 अबु तैय्यब निवासी 14 फिरंगी महल विक्टोरिया स्ट्रीट चौक, लखनऊ **तस्दीकशुदा मुख्तारआम मोहम्मद सैफ खान** पुत्र मोहम्मद आरिफ खान निवासी 426/196, दरगाह हजरत अब्बास रोड वजीरगंज लखनऊ उ0प्र0 CIN NO.- U45400UP2012PTC050399, PAN NO.- AACCI9406K आधार–xxxx xxxx 3187 आधार–xxxx xxxx 4132 मो0–7379083786

यह विक्रय पत्र **1–श्रीमती सुनीता देवी** पत्नी स्व0 गजोधर स्वयं व संरक्षिका माता सगी नाबा0 मानसी कुमारी आयु लगभग 17 वर्ष व नाबा0 अंजली कुमारी आयु लगभग 10 वर्ष पुत्रीगण स्व0 गजोधर व नाबा0 शिव उर्फ शिवा गौतम आयु लगभग 13 वर्ष पुत्र स्व0 गजोधर व **2–रूची कुमारी** व **3–मनीषा कुमारी** पुत्रीगण स्व0 गजोधर समस्त निवासीगण ग्राम केवाड़ी पोस्ट सफेदाबाद परगना देवा, तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी उ0प्र0 (प्रथमपक्ष/विक्रेता) तथा **इम्पीरियल ग्रीन इन्फ्राटेक प्रा0लि0** कम्पनी रजिस्टर्ड पता 3 क्वांटिन रोड लालबाग लखनऊ अधिकृत हस्ताक्षरी/डायरेक्टर मोहम्मद मोहम्मद नईम अहमद पुत्र स्व0 अबु तैय्यब

Ruchi Kumari

Manisha Gautam

निवासी 14 फिरंगी महल विक्टोरिया स्ट्रीट चौक, लखनऊ **तस्दीकशुदा मुख्तारआम मोहम्मद सैफ खान** पुत्र मोहम्मद आरिफ खान निवासी 426/196, दरगाह हजरत अब्बास रोड वजीरगंज लखनऊ उ0प्र0 जिसका मुख्तारनामा कार्यालय उपनिबन्धक सदर चतुर्थ लखनऊ मे बही संख्या 6 जिल्द संख्या 5 पेज 51/58 नम्बर 15 पर दिनांक 17-12-2021 पर है जो आज की तिथि तक विधिमान्य है निरस्त नही हुआ है (द्वितीयपक्ष/क्रेता) के मध्य सम्पत्ति के विक्रय क्रय हेतु निम्नलिखित शर्तो के आधार पर तहरीर किया गया है तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष भारतीय नागरिक है व प्रथमपक्ष अनुसूचित जाति का सदस्य है व द्वितीयपक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है।

जोकि भूमि नम्बर **548** रकबा 0.5340 हे0 जो ग्राम **केवाड़ी** परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है जो प्रथमपक्ष की पुश्तैनी है जिसमे प्रथमपक्ष का 1/2 भाग है और भाग की भूमि का रकबा 0.267हे0 है तथा अपने भाग की भूमि का प्रथमपक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्व व मुक्त प्रथमपक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथमपक्ष की भूमि मे कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नही है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी शुद्व बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त अपने भाग की कुल भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित **1,25,00,000-00** (एक करोड़ पचीस लाख) रूपया जिसके आधे 62,50,000-00 (बांसठ लाख पचास हजार) रूपया होते है के बदले में द्वितीयपक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल रूपया विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही द्वितीयपक्ष से प्रथमपक्ष वसूल पा चुका है। विक्रय मूल्य मे से

Ruchi Kumari

Manisha Gautam.

अब प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना–देना शेष नही हैं। अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथमपक्ष ने अपने ही समान द्वितीयपक्ष का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया। प्रथमपक्ष इकरार करता है कि अब आज से प्रथमपक्ष का या उसके किसी उत्तराधिकारी का या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वत्व या सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीयपक्ष सम्मिलित रूप से पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे व विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा द्वितीयपक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीयपक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावें तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसका सारा आर्थिक व वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथमपक्ष के ऊपर व प्रथमपक्ष के बाद उसके वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक मे लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें। विवरण विक्रीत भूमि जो कृषिक भूमि है तथा जिसके विक्रय का इकरारनामा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक मे दिनांक 30–07–2019 को किया है जिसकी रजिस्ट्री का इन्द्राज कार्यालय उपनिबन्धक नवाबगंज बाराबंकी मे बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12428 पेज 303/316 नम्बर 13222 दिनांक 31–07–2019 पर है जिसकी छूट का लाभ इस विलेख मे नही लिया गया है तथा उक्त गाटा किसी सड़क के किनारे नही है तथा जिसके 0 से 100 मीटर त्रिज्या के सेगमेंट मे आवासीय गतिविधियां विद्यमान है। जिसका सरकार द्वारा निर्धारित दर 85,00,000–00 रू0 प्रति0 हैं। जिसका लगान सालाना बमौजिब परता खाता है जिसकी चौहद्दी उपरोक्त वर्णित है।

Ruchi Kumari

Manisha Gautam

उपरोक्त भूमि मे विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश का विक्रय किया है कोई अंश व दावा शेष नही है और उक्त भूमि को क्रेता के हक मे बेचने की अनुमति प्रथमपक्ष ने श्रीमान अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) बाराबंकी से उनके कार्यालय/न्यायालय वाद सं0 1278/2022 कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या डी–202204120001278 दिनांक 03–06–2022 अन्तर्गत राजस्व संहिता अधिनियम 2006 की धारा 98 (1) से विहित व्यवस्थानुसार प्राप्त है। यह लेखपत्र अपर जिलाधिकारी वित्त एवं राजस्व बाराबंकी की दी गयी अनुमति की शर्तो के अधीन रहेगा।

विवरण विक्रीत भूमि :–

भूमि नंबर	रकबा कुल	हिस्सा विक्रेता	रकबा विक्रीत	सरकारी मालियत
548	0.534	1/2	0.267	

0.025हे0 = 250वर्गमी X 4200–00 = 10,50,000–00

0.242हे0 X 85,00,000–00 = 20,57,000–00

31,07,000–00

विवरण वसूल विक्रय मूल्य–

1. 5,00,000–00 रूपया जरिये चेक संख्या 796315 आईसीआईसीआई बैंक हजरतगंज लखनऊ दिनांक 25.07.2019 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है।
2. 2,00,000–00 रूपया RTGS HDFCR520200619461880 दिनांक 19.06.2020 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है।

Ruchi Kumari

Manisha Gautam

3. 3,00,000—00 रूपया चेक संख्या 000015 एचडीएफसी बैंक दिनांक 08.07.2020 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है।
4. 5,00,000—00 रूपया चेक संख्या 000024 एचडीएफसी बैंक दिनांक 30.09.2020 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है।
5. 15,00,000—00 रूपया चेक संख्या 000038 एचडीएफसी बैंक दिनांक 07.12.2020 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है।
6. 7,00,000—00 रूपया चेक संख्या 000041 एचडीएफसी बैंक दिनाक 05.01.2021 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है।
7. 3,00,000—00 रूपया चेक संख्या 000055 एचडीएफसी बैंक दिनांक 05.01.2021 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है।
8. 10,00,000—00 रूपया चेक संख्या 000056 एचडीएफसी बैंक दिनांक 08.07.2020 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है।
9. 10,00,000—00 रूपया चेक संख्या 000059 एचडीएफसी बैंक दिनांक 08.07.2020 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है।
10. 25,00,000—00 रूपया चेक संख्या 000062 एचडीएफसी बैंक दिनांक 08.07.2020 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है।
11. 20,00,000—00 रूपया चेक संख्या 000065 एचडीएफसी बैंक दिनांक 08.07.2020 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है।
12. 5,00,000—00 रूपया चेक संख्या 000072 एचडीएफसी बैंक दिनांक 08.07.2020 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है।
13. 10,00,000—00 रूपया बैंक ट्रांसफर दिनांक 14.06.2022 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है।
14. 5,00,000—00 रूपया बैंक ट्रांसफर दिनांक 16.06.2022 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है।

Ruchi Kumari

Manisha Gautam

उपरोक्त विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत 31,07,000–00 रू0 है परन्तु विक्रय मूल्य 1,25,00,000–00 रू0 है जो अधिकतम है जिसपर अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0 नि0–5–6328/11–2008–500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 02 जनवरी 2009 के अनुपालन मे 6,25,000–00 रू0 मूल्य का स्टाम्प दिया गया है।

Ruchi Kumari

Manisha Gautam

आवेदन सं०: 202200898015584

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 | रजिस्ट्रेशन सं०: 13122 | वर्ष: 2022

प्रतिफल- 12500000 स्टाम्प शुल्क- 625000 बाजारी मूल्य - 3107000 पंजीकरण शुल्क - 125000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 125080

श्री इम्पीरियल वीन इन्फ्राटेक प्रा०लि० अधिकृत हस्ताक्षरी डायरेक्टर मोहम्मद नईम अहमद द्वारा
मोहम्मद सैफ खान प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री मोहम्मद आरिफ खान
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 426/396 दरगाह हजरत अब्बास रोड कजीगंज लखनऊ उ०प्र०

श्री, इम्पीरियल वीन इन्फ्राटेक प्रा०लि० अधिकृत हस्ताक्षरी डायरेक्टर मोहम्मद नईम अहमद द्वारा — मोहम्मद सैफ खान प्रमाणीकृत मुख्तार

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय मे दिनाँक 20/06/2022 एवं
04:38:34 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनीता [illegible]
उप निबंधक सदर
बाराबंकी
20/06/2022

शंकर बहादुर सिंह
निबंधक लिपिक
20/06/2022

प्रिंट करें

इस लेखपत्र मे स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है कोई तथ्य छिपाया नही गया है। तारीख तहरीर 14-06-2022 हस्ताक्षर

Ruchi Kumari

Manisha Gautam

गवाह-1- अफजल अंसारी पुत्र मो0 शफीक अहमद
निवासी मुस्तफाबाद फैजाबाद
आधार-XXXX XXXX 5187 मो0- 9453513863

गवाह-2- संजीव कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री सतीश कुमार
श्रीवास्तव निवासी आजादनगर बाराबंकी
आधार-XXXX XXXX 5747 मो0- 9005700700

SANJEEV KUMAR SRIVASTAVA
Advocate
Reg. No. 9100/2011
9005700700

आवेदन सं०: 202200898015504

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 13122 वर्ष: 2022

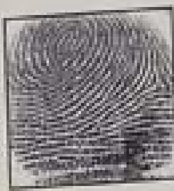
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती सुनीता देवी स्वयं व संरक्षिका माता सगी नाबा० मानसी कुमारी आदि, पत्नी श्री स्व० गजोधर

निवासी: ग्राम केवाडी पोस्ट सफेदाबाद परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: गृहिणी

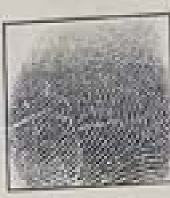


विक्रेता: 2

कुमारी रूची कुमारी, पुत्री श्री स्व० गजोधर

निवासी: ग्राम केवाडी पोस्ट सफेदाबाद परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अध्ययन Ruchi Kumari

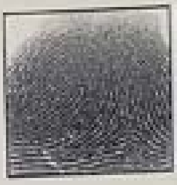


विक्रेता: 3

कुमारी मनीषा कुमारी, पुत्री श्री स्व० गजोधर

निवासी: ग्राम केवाडी पोस्ट सफेदाबाद परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: गृहिणी Manisha Gautam

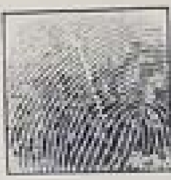


क्रेता: 1

श्री इम्पीरियल ग्रीन इन्फ्राटेक प्रा०लि० अधिकृत हस्ताक्षरी डायरेक्टर मोहम्मद नईम अहमद के द्वारा मोहम्मद सैफ खान , पुत्र श्री मोहम्मद आरिफ खान

निवासी: 426/196 दरगाह हजरत अब्बास रोड वजीरगंज लखनऊ उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार



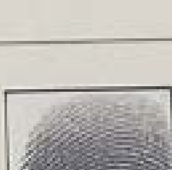
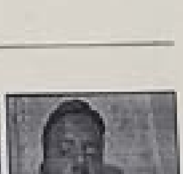
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अफजल अंसारी , पुत्र श्री मो० शफीक अहमद

निवासी: मुस्तफाबाद फैजाबाद

व्यवसाय: अन्य

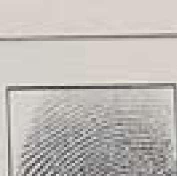



पहचानकर्ता : 2

श्री संजीव कुमार श्रीवास्तव , पुत्र श्री सतीश कुमार श्रीवास्तव

निवासी: आजाद नगर बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य



चस्पा फोटो

स्थित ग्राम :– केवाड़ी पर0 देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

खसरा नम्बर :– 548

प्रथमपक्ष :– सुनीता देवी आदि

द्वितीयपक्ष :– इम्पीरियल ग्रीन इन्फ्राटेक प्रा0लि0

Ruchi kumari

विक्रेता

Manisha Gautam

क्रेता

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियो के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :इसी सम्पत्ति का पूर्व मे इकरारनामा दय बिला कब्जा पंजीकृत है। जो कि आज तक की तिथि तक निरस्त नही हुआ है। यदि किसी विधि का उल्लघन होत होता है। तो समस्त जिम्मेदारी उभयपक्षो का होगी पक्षकार अवगत हो।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनीता बाजपेयी
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
20/06/2022

शंकर बहादुर सिंह
निबंधक लिपिक बाराबंकी
20/06/2022

प्रिंट करें

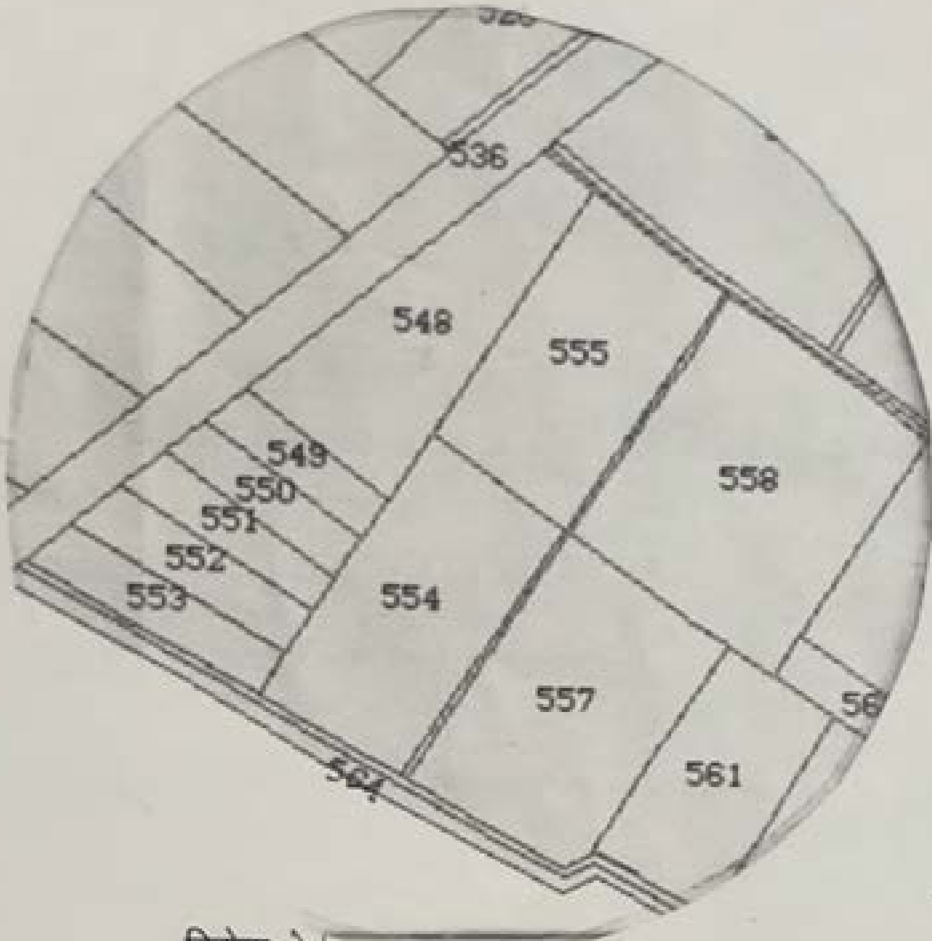
नजरी नक्शा

स्थित ग्राम :- केवाड़ी पर० देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

खसरा नम्बर :- 548

प्रथमपक्ष :- सुनीता देवी आदि

द्वितीयपक्ष :- इम्पीरियल ग्रीन इन्फ्राटेक प्रा०लि०



विक्रेता

Ruchi Kumari

क्रेता

Manisha Gautam

आवेदन सं०: 202200898015504

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15213 के पृष्ठ 223 से 244 तक क्रमांक 13122 पर दिनाँक 20/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनीता बाजपेयी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
20/06/2022