5/2259/22

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP13373241865675U
Certificate Issued Date	:	09-Jun-2022 03:35 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14316704/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1431670418131121328527U
Purchased by	:	IMPERIAL GREEN INFRATECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-548, SITUATED AT VILL-KEWADI, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	GAYA PRASAD
Second Party	:	IMPERIAL GREEN INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	IMPERIAL GREEN INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,37,300 (Four Lakh Thirty Seven Thousand Three Hundred only)

VERIFY-BY

Please write or type below this line

गया प्रसाद

IMPERIAL GREEN INFRATECH PVT. LTD.

DIRECTOR

0000835785

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

गया प्रसाद

बिक्री– 1,45,75,000–00 **मालियत**– 31,07,000–00 **स्टाम्प**– 4,37,300–00

विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – देवा
3. ग्राम – केवाड़ी (वी कोड 1097 पेज–38)
4. सम्पत्तिकाविवरण(खसरा नं0)– 548
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.267 हे0
6. सड़ककीस्थिति(परिशिष्ट के अनुसार)– नही
7. अन्य विवरण –0–100 मीटर मे आवासीय गतिविधियां
8. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषिक भूमि
9. यूनिक कोड– 164587–0548–000012
10. दर सरकारी– 85,00,000–00 रू0 प्रति हे0
11. न्यायालय विवाद या स्थनादेश या वक्फ भूमि– नही

चौहद्दी अविभाज्य भूमि नम्बर 548 :–

पूरब :– खेत खसरा नम्बर 555 व 554
पश्चिम :– नहर पटरी कच्ची
उत्तर :– गाटा संख्या 547
दक्षिण :– खेत खसरा नम्बर 549

IMPERIAL GREEN INFRATECH PVT. LTD.
DIRECTOR

गया प्रसाद

प्रथमपक्ष की संख्या 1 विक्रेता का विवरण	:	द्वितीयपक्ष की संख्या 1 क्रेता का विवरण
गया प्रसाद पुत्र श्री तोतेराम निवासी ग्राम केवाड़ी पोस्ट सफेदाबाद परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी उ0प्र0 आधार– xxxx xxxx 6095 पैन– FETPP3260R मो0– 9628681850	:	**इम्पीरियल ग्रीन इन्फ्राटेक प्रा0लि0** कम्पनी रजिस्टर्ड पता 3 क्वांटन रोड लालबाग लखनऊ अधिकृत हस्ताक्षरी / डायरेक्टर मोहम्मद नईम अहमद पुत्र स्व0 अबु तैय्यब निवासी 14 फिरंगी महल विक्टोरिया स्ट्रीट चौक, लखनऊ **तस्दीकशुदा मुख्तारआम मोहम्मद सैफ खान** पुत्र मोहम्मद आरिफ खान निवासी 426 / 196, दरगाह हजरत अब्बास रोड वजीरगंज लखनऊ उ0प्र0 CIN NO.- U45400UP2012PTC050399 PAN NO.- AACCI9406K आधार–xxxx xxxx 3187 आधार–xxxx xxxx 4132 मो0–7379083786

यह विक्रय पत्र **गया प्रसाद** पुत्र श्री तोतेराम निवासी ग्राम केवाड़ी पोस्ट सफेदाबाद परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी उ0प्र0 (प्रथमपक्ष / विक्रेता) तथा **इम्पीरियल ग्रीन इन्फ्राटेक प्रा0लि0** कम्पनी रजिस्टर्ड पता 3 क्वांटन रोड लालबाग लखनऊ अधिकृत हस्ताक्षरी / डायरेक्टर मोहम्मद नईम अहमद पुत्र स्व0 अबु तैय्यब निवासी 14 फिरंगी महल विक्टोरिया स्ट्रीट चौक, लखनऊ **तस्दीकशुदा मुख्तारआम मोहम्मद सैफ खान** पुत्र मोहम्मद आरिफ खान निवासी 426 / 196, दरगाह हजरत अब्बास रोड वजीरगंज लखनऊ उ0प्र0 जिसका मुख्तारनामा कार्यालय

IMPERIAL GREEN INFRATECH PVT. LTD.

गया प्रसाद

DIRECTOR

उपनिबन्धक सदर चतुर्थ लखनऊ मे बही संख्या 6 जिल्द संख्या 5 पेज 51/58 नम्बर 15 पर दिनांक 17–12–2021 पर है जो आज की तिथि तक विधिमान्य है निरस्त नही हुआ है (द्वितीयपक्ष/क्रेता) के मध्य सम्पत्ति के विक्रय क्रय हेतु निम्नलिखित शर्तो के आधार पर तहरीर किया गया है तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष भारतीय नागरिक है व प्रथमपक्ष अनुसूचित जाति का सदस्य है व द्वितीयपक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है।

जोकि भूमि नम्बर **548** रकबा 0.5340 हे0 जो ग्राम **केवाड़ी** परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है जो प्रथमपक्ष की पुश्तैनी है जिसमे प्रथमपक्ष का 1/2 भाग है और भाग की भूमि का रकबा 0.267हे0 है तथा अपने भाग की भूमि का प्रथमपक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्व व मुक्त प्रथमपक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथमपक्ष की भूमि मे कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नही है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी शुद्व बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त अपने भाग की कुल भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित **1,45,75,000–00** (एक करोड़ पैतालीस लाख पचहत्तर हजार) रूपया जिसके आधे 72,87,500–00 (बहत्तर लाख सत्तासी हजार पांच सौ) रूपया होते है के बदले में द्वितीयपक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल रूपया विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही द्वितीयपक्ष से प्रथमपक्ष वसूल पा चुका है। विक्रय मूल्य मे से अब प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना–देना शेष नही हैं। अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथमपक्ष ने अपने ही समान द्वितीयपक्ष का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया। प्रथमपक्ष इकरार करता है कि अब आज से प्रथमपक्ष का या उसके किसी उत्तराधिकारी का या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वत्व या सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीयपक्ष पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे व विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा द्वितीयपक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीयपक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल

गया प्रसाद

IMPERIAL GREEN INFRATECH PVT. LTD.

DIRECTOR

जावें तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हंर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसका सारा आर्थिक व वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथमपक्ष के ऊपर व प्रथमपक्ष के बाद उसके वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक मे लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें। विवरण विक्रीत भूमि जो कृषिक भूमि है तथा जिसके विक्रय का इकरारनामा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक मे दिनांक 11–03–2020 को किया है जिसकी रजिस्ट्री का इन्द्राज कार्यालय उपनिबन्धक नवाबगंज बाराबंकी मे बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12965 पेज 135 / 148 नम्बर 4693 पर है तथा उक्त गाटा किसी सड़क के किनारे नही है तथा जिसके 0 से 100 मीटर त्रिज्या के सेगमेंट मे आवासीय गतिविधियां विद्यमान है। जिसका सरकार द्वारा निर्धारित दर 85,00,000–00 रू0 प्रति0 है। जिसका लगान सालाना बमौजिब परता खाता है जिसकी चौहद्दी उपरोक्त वर्णित है। उपरोक्त भूमि मे विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश का विक्रय किया है कोई अंश व दावा शेष नही है और उक्त भूमि को क्रेता के हक मे बेचने की अनुमति प्रथमपक्ष ने श्रीमान अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) बाराबंकी से उनके कार्यालय / न्यायालय वाद सं0 1278 / 2022 कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या डी–202204120001278 दिनांक 03–06–2022 अन्तर्गत राजस्व संहिता अधिनियम 2006 की धारा 98 (1) से विहित व्यवस्थानुसार प्राप्त है। यह लेखपत्र अपर जिलाधिकारी वित्त एवं राजस्व बाराबंकी की दी गयी अनुमति की शर्तो के अधीन रहेगा।

विवरण विक्रीत भूमि :–

भूमि नंबर	रकबा कुल	हिस्सा विक्रेता	रकबा विक्रीत		सरकारी मालियत
548	0.534	1/2	0.267		
0.025हे0 = 250वर्गमी X 4200–00				=	10,50,000–00
0.242हे0 X 85,00,000–00				=	20,57,000–00
					31,07,000–00

गिरीश प्रसाद

IMPERIAL GREEN INFRATECH PVT. LTD.

DIRECTOR

विवरण वसूल विक्रय मूल्य–

1. 8,00,000–00 रूपया NEFT FR. SBIN0014445-GAYAPRASAD PRANAYTOWERS-N064201082903862 एचडीएफसी बैक प्रनव टावर ब्रान्च लखनऊ दिनांक 04.03.2020 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है।
2. 10,00,000–00 रूपया चेक संख्या 000013 दिनांक 03.07.2020 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है। 10,00,000–00 रूपया चेक संख्या 000013 दिनांक 03.07.2020 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है।
3. 15,00,000–00 रूपया चेक संख्या 000031 दिनांक 12.01.2020 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है।
4. 10,00,000–00 रूपया चेक संख्या 000057 दिनांक 25.06.2021 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है।
5. 25,00,000–00 रूपया RTGS520211024727794177 दिनांक 24.10.2021 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया ळें
6. 30,00,000–00 रूपया चेक संख्या 000064 दिनांक 03.11.2021 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है।
7. 17,75,000–00 रूपया चेक संख्या 000065 दिनांक 31.12.2021 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है।
8. 30,00,000–00 रूपया RTGS UTR No. HDFCR52022060974247114 दिनांक 09.06.2022 के द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है। उपरोक्त विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत 31,07,000–00 रू0 है परन्तु विक्रय मूल्य 1,45,75,000–00 रू0 है जो अधिकतम है जिसपर अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0 नि0–5–6328/11–2008–500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 02 जनवरी 2009 के अनुपालन मे 7,28,750–00 रू0 मूल्य का स्टाम्प आयद होता है परन्तु इकरारनामे मे दिये गये 2,91,700–00 रू0 मे से 2,91,600–00 रू0 के स्टाम्प को समायोजित करते हुए 4,37,300–00 रू0 मूल्य का स्टाम्प दिया गया है।

गया प्रसाद

IMPERIAL GREEN INFRATECH PVT. LTD.

DIRECTOR

इस लेखपत्र मे स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है कोई तथ्य छिपाया नही गया है। तारीख तहरीर 09–06–2022 हस्ताक्षर

IMPERIAL GREEN INFRATECH PVT. LTD.

DIRECTOR

गवाह–1– अफजल अंसारी पुत्र मो0 शफीक अहमद
निवासी मुस्तफाबाद फैजाबाद
आधार–XXXX XXXX 5187 मो0– 9453513863

गवाह–2– संजीव कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री सतीश कुमार श्रीवास्तव निवासी आजादनगर बाराबंकी
आधार–XXXX XXXX 5747 मो0– 9005700700

SANJEEV KUMAR SRIVASTAVA
Advocate
Reg. No. 9100/2011
9005700700

आवेदन सं०: 202200898014487

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 12259 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 14575000 स्टाम्प शुल्क- 437300 बाजारी मूल्य - 3107000 पंजीकरण शुल्क - 145750 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 145810

श्री गया प्रसाद .
पुत्र श्री तोतेराम
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम केवाडी पोस्ट सफेदाबाद परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 10/06/2022 एवं 01:49:34 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० एस० बी० सिंह
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
10/06/2022

वीना झा .
निबंधक लिपिक
10/06/2022

प्रिंट करें

चस्पा फोटो

भूमि स्थित ग्राम– केवाड़ी परगना देवा तहसील नवाबगंज

जिला बाराबंकी

विक्रीत खसरा नम्बर–548

विक्रेता– गया प्रसाद

क्रेता– इम्पीरियल ग्रीन इन्फ्राटेक प्रा0लि0

IMPERIAL GREEN INFRATECH PVT. LTD.

DIRECTOR

गया प्रसाद

आवेदन सं०: 202200898014487

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 12259 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री गया प्रसाद, पुत्र श्री तोतेराम

निवासी: ग्राम केवाडी पोस्ट सफेदाबाद परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य गया प्रसाद

क्रेता: 1

श्री इम्पी0ग्रीन इन्फ्रा0 प्रा0 लि0 अधि0 हस्ता0 मो0 नईम अहमद के द्वारा मोहम्मद सैफ खान , पुत्र श्री मोहम्मद आरिफ खान

निवासी: 426/196 चरयाह हजरत अब्बास रोड वजीरगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अफजल अंसारी , पुत्र श्री मो0 शफीक अहमद

निवासी: मुस्तफाबाद फैजाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2 Afzal

श्री संजीव कुमार श्रीवास्तव , पुत्र श्री सतीश कुमार श्रीवास्तव

निवासी: आजादनगर बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० एस० बी० सिंह
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
10/06/2022

वीना झा .
निबंधक लिपिक बाराबंकी
10/06/2022

प्रिंट करें

नजरी नक्शा

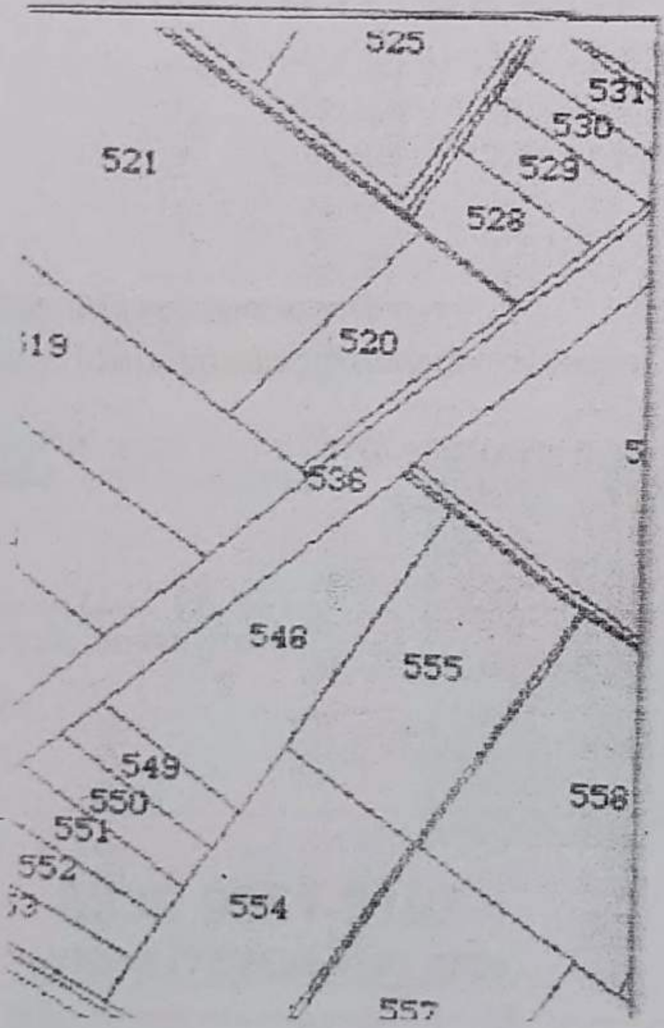
भूमि स्थित ग्राम– केवाड़ी परगना देवा तहसील नवाबगंज

जिला बाराबंकी

विक्रीत खसरा नम्बर–548

विक्रेता– गया प्रसाद

क्रेता– इम्पीरियल ग्रीन इन्फ्राटेक प्रा0लि0



IMPERIAL GREEN INFRATECH PVT. LTD.

DIRECTOR

गया प्रसाद

आवेदन सं०: **202200898014487**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15179 के पृष्ठ 211 से 228 तक क्रमांक 12259 पर दिनाँक 10/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० एस० बी० सिंह
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
10/06/2022

प्रमाणित किया जाता है कि लेखपत्र सं0...5693/20...ज स्टाम्प शुल्क रु0...1,49,900/-... विक्रय पत्र में समायोजित किया गया।

उ0नि0 नवाबगंज,
बाराबंकी