भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

641065

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: भटगवाँ कला
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–130
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.3275 हेक्टेयर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 647066

7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआँ/अन्य	:	कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 12,36,236/-
11.	मालियत	:	रू0 2,73,000/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 86,600/-

चौहद्दी

खसरा नं0-130

पूरब	:	खसरा संख्या-131
पश्चिम	:	खसरा संख्या-108
उत्तर	:	खसरा संख्या-129
दक्षिण	:	खसरा संख्या-108

Abhishek

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 641067

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
बदलू पुत्र श्री गजोधर, निवासी– ग्राम– सरसवां, पोस्ट–अर्जुनगंज, थाना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	अभिषेक पुत्र सर्वजीत, निवासी –ग्राम व पोस्ट–करौरा, महापुर, मोहनलालगंज, लखनऊ। व्यवसाय – कृषि

Abhishek

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

INDIA NON JUDICIAL

06AA 353939

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख कल्लू पुत्र श्री गजोधर, निवासी– ग्राम–सरसवां, पोस्ट–अर्जुनगंज, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अभिषेक पुत्र सर्वजीत, निवासी–ग्राम व पोस्ट–कपेरा, मदारपुर, मोहनलालगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–130 रकबा 0.4550 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा अर्थात रकबा 0.2275 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–

Abhishek

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 915401

माइटमऊ कला, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, के मालिक, काबिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित खतौनी के खाता खतौनी क्रम संख्या 00135 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में कर दिया गया है, विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास से बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07 APR 2010

मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं रहन, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 12,36,235/- (रूपया बारह लाख छत्तीस हजार दो सौ पैंतीस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार अतः विक्रेता उक्त क्रेता के हक में उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को

Abhishek

हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व अदा करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम माहटमऊ कला, तहसील–मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सर्किल रेट रु0 12,00,000/– प्रति हेक्टेयर की

हिसाब से विक्रीत भूमि 0.2275 हेक्टेअर की मालियत रु0 2,73,000/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 86,800/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य है। इस बैनामा विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेता'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हों, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

<u>परिशिष्ट : विवरण बिक्रीशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा संख्या-139 रकबा 0.9610 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा अर्थात रकबा 0.2275 हेक्टेअर, स्थित- ग्राम- नाहरमऊ कला, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

अशोक कुमार

लखनऊ

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 12,36,235/- (रुपया बारह लाख छत्तीस हजार दो सौ पैंतीस मात्र) जरिये चैक संख्या- 361548 दिनांकित 28.06.2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

नोट : पृष्ठ संख्या-10 चैक संख्या पेन से लिखा गया है।

लखनऊ

दिनांक : 28.06.2010

गवाहान

1.

विक्रेता

2.

क्रेता

टाईपकर्ता

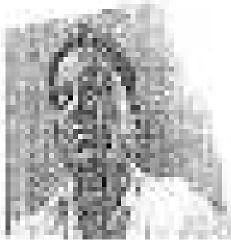
(राम सनेही)

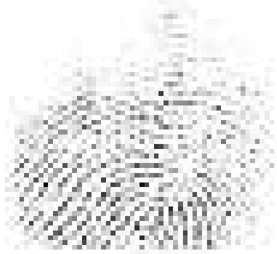
सिविल कोर्ट, लखनऊ

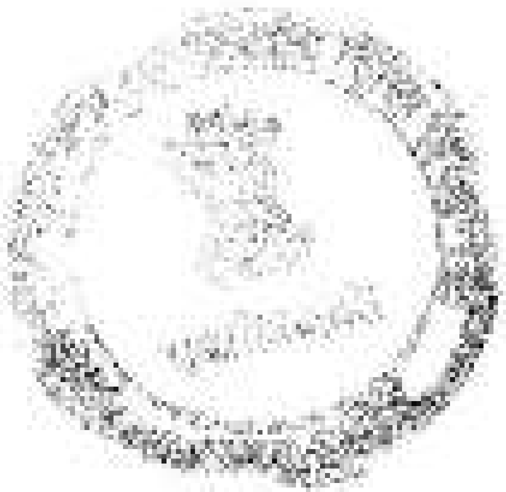
मसविदाकर्ता

(अजय कुमार)

एडवोकेट







नक्शा नजरी

ग्राम- - मादर मऊ कलाँ

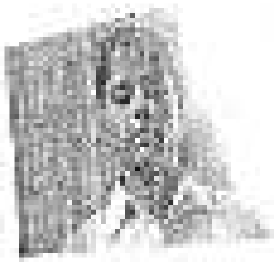
खसरा संख्या- 138

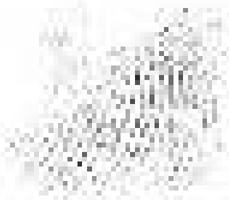
विक्रेता - खदरू पुत्र गजोधर

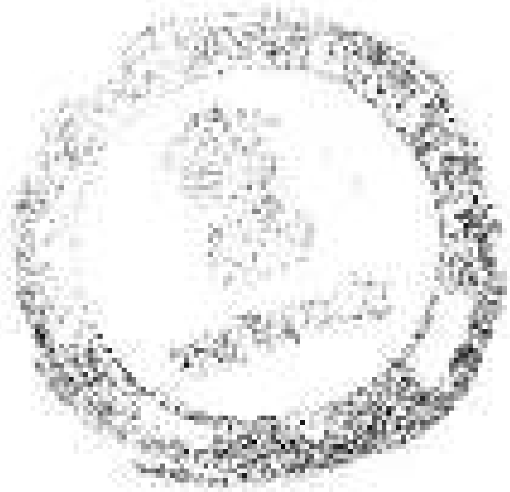
क्रेता - अभिषेक पुत्र सर्वजीत

विक्रेता

क्रेता





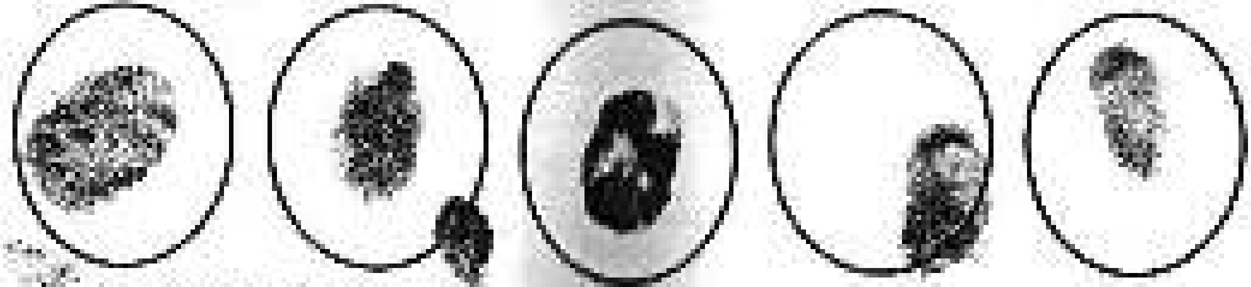


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

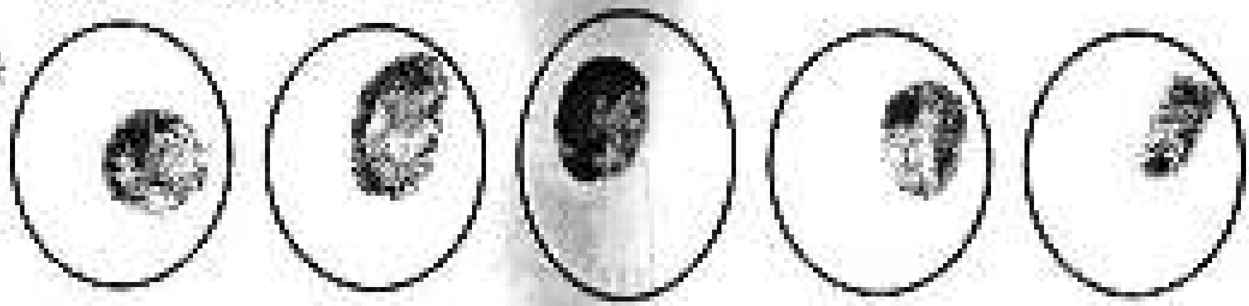
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता: नन्दू पुत्र श्री गनेशर, निवासी- ग्राम लवलवां, पोस्ट-अर्जुनगंज, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

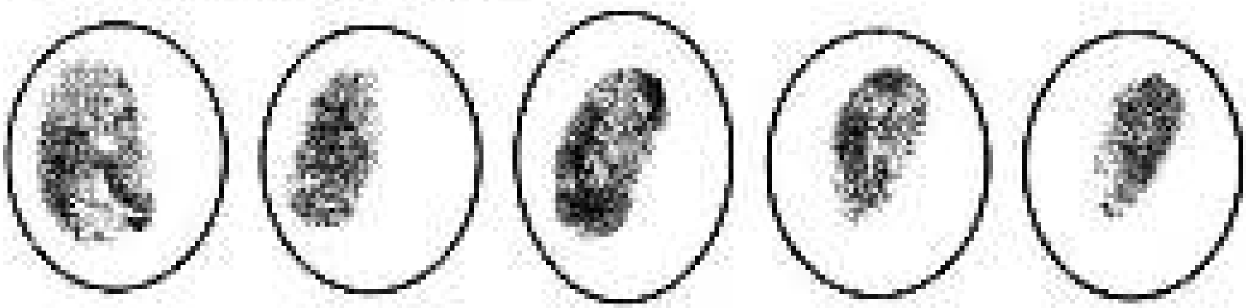


विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता-अभिषेक पुत्र सर्वजीत, निवासी -ग्राम व पोस्ट-कुसेहा, मदारपुर, मोहनलालगंज, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 28/05/2019 को

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2163

पृष्ठ संख्या 103 से 126 तक क्रमांक 3227

पंजीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार

उ. नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

28/05/2019