भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947954

24 JUL 2012

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: सौनई कंजेहरा
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–26
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.3542 हेक्टेअर

For Vakratunda Realtors Private Limited

Authorised Signatory

[illegible] कोषागार, लखनऊ

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947955

24 JUL 201

7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 33,24,521/-
11.	मालियत	:	रू0 10,62,600/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 1,66,250/-

चौहद्दी

खसरा नं0-26

पूरब	: खसरा संख्या-25
पश्चिम	: सीमा ग्राम हसनपुर खेवली
उत्तर	: खसरा संख्या-24
दक्षिण	: खसरा संख्या-31, 27

...Realtors Private Limited

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक.......

मूल्य....... रुपया मात्र

[illegible].......

द्वारा.......

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

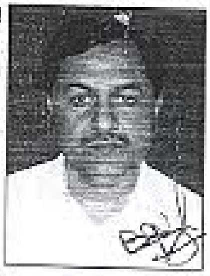
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRA



B 947818

24 JUL 201

-3-

प्रथम पक्ष की संख्या–03 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) मिथिलेश कुमार व (2) विनोद कुमार पुत्रगण स्व0 सत्य नरायन व (3) श्रीमती कमला देवी पत्नी स्व0 सत्य नरायन समस्त निवासीगण–हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	वक्रतुण्ड रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह, रजिस्टर्ड आफिस–1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–नौकरी

For Vakratunda Realtors Private Limited

Authorised Signatory

০৩-৪-২২
সেরাজ
এক পুত্র নিঃসন্তান মারা গেছে

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947819

24 JUL 20..

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) मिथिलेश कुमार व (2) विनोद कुमार पुत्रगण स्व0 सत्य नरायन व (3) श्रीमती कमला देवी पत्नी स्व0 सत्य नरायन समस्त निवासीगण–हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् वक्रतुण्ड रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह, रजिस्टर्ड आफिस–1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0 सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Authorised Signatory

दिनांक 08-8-17

क्रम [illegible] स्टाम्प विक्रेता

नाम [illegible]

मूल्य [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947820

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या–26, रकबा 1.4170 हेक्टेअर का 1/4 भाग अर्थात रकबा 0.3542 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, के संयुक्त रूप से मालिक, कामिल व काबिज है, तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00199 के अनुसार विक्रेतागण का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो चुका है।

उक्त भूमि विक्रेतागण को विरासत में मिली है विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर

For Vakrunda ...

Authorised Signatory

कचहरी कोषागार, लखनऊ

दिनांक [illegible]

मूल्य [illegible] अंकन रुपया

नाम [illegible]

पता

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947821

जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है, विक्रेतागण उपरोक्त विक्रीत सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का विषयवस्तु नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के

For Vasundhara Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(८)

आदर्श कोषागार, लखनऊ

....

दिनांक [illegible]

मूल्य [illegible] ....स्टाम्प

नाम [illegible]

आदि..

रोक दिया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 359738

अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 33,24,521/- (रूपया तैंतीस लाख चौबीस हजार पाँच सौ इक्कीस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस

Authorised Signatory

[illegible]

दिनांक ....

मूल्य ....

नाम ....

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

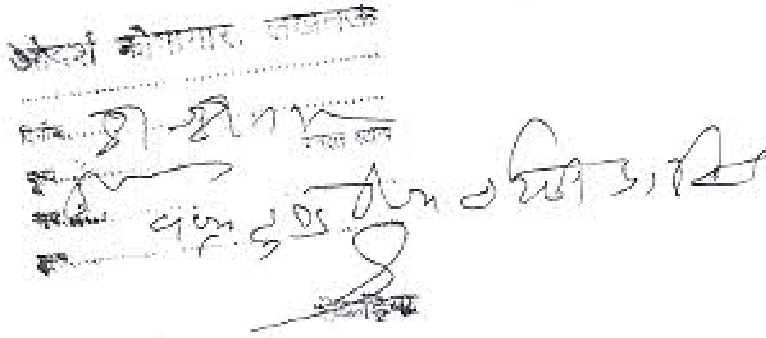
AR 295465

01 AUG 2012

विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेतागण उसमें

For Valefunds Realtors Private Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 353745

- 1 AUG 2012

किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

For Vaikunda Realtors Private Limited

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 022578

17 JUL 2012

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगा, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सीनई कंजेहरा, तहसील–मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता

For Vakratunda ...

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible] ....

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 022577

17 JUL 2012

है, जिसका निर्धारित सर्किल रेट रू0 30,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.3542 हेक्टेअर की मालियत रू0 10,62,600/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,66,250/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सुरेश वर्मा
पुत्र श्री राम प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी एक गंगा सागर काम्पलेक्स नरही लखनऊ
व श्री अवधेश सिंह
पुत्र श्री महादेव सिंह
पेशा व्यापार
निवासी हसनपुर खेवली प.बिजनौर जि -लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
9/8/2012

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 443063

लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

For Vaikunda Realtors Private Limited

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

3,324,321.00 /	1,062,600.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मिथलेश कुमार
पुत्र श्री स्व. सत्य नरायन
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी हसनपुर खेवली प.बिजनौर जि.-लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/8/2012 समय 3:53PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
9/8/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मिथलेश कुमार
पुत्र श्री स्व. सत्य नरायन
पेशा कृषि
निवासी हसनपुर खेवली प.बिजनौर जि.-लखनऊ

श्री विनोद कुमार
पुत्र श्री स्व. सत्य नरायन
पेशा व्यापार
निवासी हसनपुर खेवली प.बिजनौर जि.-लखनऊ

श्रीमती कमला देवी
पत्नी श्री स्व. सत्य नरायन
पेशा गृहिणी
निवासी हसनपुर खेवली प.बिजनौर जि.-लखनऊ

क्रेता

यदुकुल रियलटर्स प्रा.लि.द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्री श्री स्व. गंगा पाल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–26, रकबा 1.4170 हेक्टेअर का 1/4 भाग अर्थात रकबा 0.3542 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू0 11,08,173/– (रूपया ग्यारह लाख आठ हजार एक सौ तिहत्तर मात्र) बजरिये चेक सं0– 893136, दिनांकित 8.8.2012, पंजाब नैशनल बैंक, शाखा–हजरतगंज, लखनऊ, मिथिलेश को प्राप्त हुआ।

2. रू0 11,08,173/– (रूपया ग्यारह लाख आठ हजार एक सौ तिहत्तर मात्र) बजरिये चेक सं0– 893137, दिनांकित 8.8.2012, पंजाब नैशनल बैंक, शाखा–हजरतगंज, लखनऊ, विनोद कुमार को प्राप्त हुआ।

3. रू0 11,08,175/– (रूपया ग्यारह लाख आठ हजार एक सौ पचहत्तर मात्र) बजरिये चेक सं0– 893138 दिनांकित 8.8.2012, पंजाब नैशनल बैंक, शाखा–हजरतगंज, लखनऊ, श्रीमती कमला देवी को प्राप्त हुआ।

For Vakratunda Realtors Private Limited

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 8531 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 मिथलेश कुमार

स्व.सत्य नरायन

हसनपुर खेवली प.बिजनौर जि.-लखनऊ

कृषि

0102 विनोद कुमार

स्व.सत्य नरायन

हसनपुर खेवली प.बिजनौर जि.-लखनऊ

व्यापार

0103 कमला देवी

स्व.सत्य नरायन

हसनपुर खेवली प.बिजनौर जि.-लखनऊ

गृहिणी

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 33,24,521/- (रुपया तैंतीस लाख चौबीस हजार पाँच सौ इक्कीस मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

नोट : पृष्ठ संख्या-13 पर चेक संख्या व दिनांक काले पेन से लिखी गई है।

लखनऊ
दिनांक : 08.08.2012

गवाह

1.

विक्रेतागण

2.

क्रेता

For Vakrtunda Realtors Private Limited

Authorised Signatory

टाईपकर्ता :

(बरकत अली)
R.Sanehi Print Point
Abbasi Universal Complex
near Registrar office, Kaiserbagh,
Lucknow

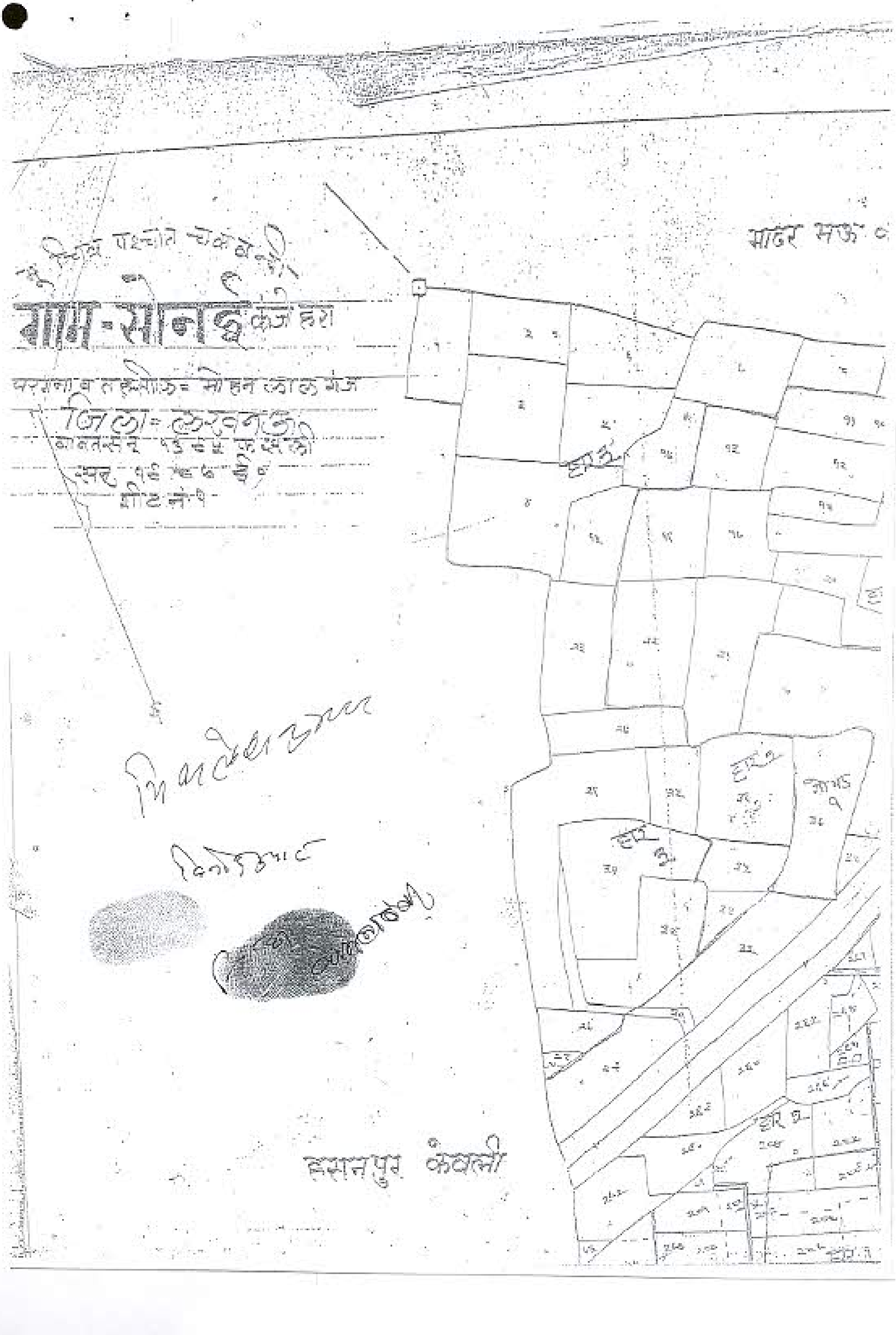
मसविदाकर्ता :

(मानवेन्द्र प्रताप सिंह)
एडवोकेट
हाई कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 8531 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 वक्रतुण्ड रियलटर्स प्रा.लि.द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह
स्व.गंगा पाल सिंह
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
नौकरी


ग्राम-सोनडी
परगना व तहसील= मोहनलालगंज
जिला= लखनऊ

आज दिनांक 09/08/2012 को

बही सं 1 जिल्द सं 3277

पृष्ठ सं 205 से 234 पर क्रमांक 8531

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

9/8/2012