(9)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 499371

विक्रय मूल्य -रू0339632/-रू0

मालियत -रू0170900/-रू0

स्टाम्प -रू0 26,000/--

परगना -- मोहनलालगंज

बैनामा

1. भूमि का प्रकार -- कृषि
2. परगना -- मोहनलालगंज
3. मोहल्ला / ग्राम -- सौनई कजेहरा

--------2

27230
231317

एजलाल्त

5000

सिद्धेश्वर द्विवेदी
लाइसेंस नं० 157
लाइसेंस की अवधि 31-3-2007

क्र० 359622 मूल्य 1700
5000/- 1100 5700 600

सुखदेव पुत्र प्यारालाल
पेशा खेती सैनी कजेहरा, मोहनलालगंज लखनऊ

25/03/07 31/2

25/03/07

निष्पादन हेतु क्र० 359634-
उत्तर श्री सुखदेव उर्फ व बृजलाल S/o स्वर्गीय R/o मिर्जापुर गिहारी पो० नौगाँव, फतेहपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 499372

4. सम्पत्ति का विवरण– आराजी खसरा संख्या . 25,
   का 1/2 भाग
5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–(.4550 हेक्टेअर का 1/2 भाग 0.2275 है0
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– x
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों की संख्या– x
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
13. निर्माण का वर्ष – x
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही
15. प्रतिफल की धनराशि 359632/– रुपये

------3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO.

MAR 200[illegible]

(3)

चौहद्दी

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-14

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-13
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-5
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-7
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-15 व 16

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-25

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-36
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-26
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-24 व 21
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-31

नं खसरा संख्या-25 - पूरब खसरा संख्या-36
पश्चिम खसरा संख्या-26
उत्तर-खसरा सं०-24, 21
दक्षिण-खसरा सं०-31

......4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 499368

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-83

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-60 व 61
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-42
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-54
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-46

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-86

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-84
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-62
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-85
दक्षिण	:	रेलवे लाईन

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

-------5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 194684

23 MAR 2007

:5:

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
1- सुखदेव पुत्र आशाराम स्थाई व अस्थाई निवासी सीनईखेड़ा परगना व तहसील मोहनलाल गंज जिला लखनऊ। व्यवसाय-कृषि	1- बृजलाल पुत्र दुर्गई स्थायी व अस्थायी निवासी ग्राम-मिर्जापुर मिठौरी पोस्ट-बीगाँव तहसील व जिला फतेहपुर व्यवसाय-कृषि

विक्रय-पत्र

यह कि सुखदेव पुत्र श्री आशाराम स्थाई व अस्थाई निवासी ग्राम सीनईखेड़ा परगना व तहसील मोहनलाल गंज जिला लखनऊ का हूँ:-

नि.अ. सुखदेव   नि.अ. बृजलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 499370

(6)

जो कि मैं विक्रेता अपनी भूमिधरी आराजी खसरा ~~संख्या-14 रकबा 0.4430 हेक्टेयर,~~ खसरा संख्या-25 रकबा 0.4550 हे0का 1/2 अंश ~~खसरा संख्या-53 रकबा 0.1440 हेक्टेयर, खसरा संख्या-36 रकबा 0.1780 हेक्टेयर, कुल चार किता व~~ कुल रकबा-0.4550-हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.2275 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित ग्राम-सौनई कजेहरा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन,

----- 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार हम विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि हमें रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी में से को बकीमती मुबलिग रूपया-359632/-(तीन लाख उनसठ हजार छः सौ [illegible] रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-179816/-(एक लाख उन्यासी हजार आठ सौ सोलह रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता बृज लाल पुत्र सुघई स्थाई व अस्थाई निवासी ग्राम-मिर्जापुर, भिठारी, पोस्ट-नौगाँव, तहसील व जिला-फतेहपुर (क्रेता) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य

----8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T.R.Y. L 694877

23 MAR 2007

- 8 -

क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से मेरा या मेरे किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत

----- 9

नि॰ अ॰ सुखदेव

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

:9:

विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भारग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो मे क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखो मे जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीयमार्ग, राजकीयमार्ग, जनपदीयमार्ग जिलामार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि मुख्यमार्ग सुल्तानपुर रोड व अमरशहीदपथ से लगभग200मीटर से अधिक दूरी पर है विक्रीत भूमि मे कोई पेड़, कुआँ या ट्यूबवेल, इमारत आदि नहीं है तथा 200मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियाँ नहीं चल रही है उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 488127

MAR

हो विक्रय पत्र [illegible] के विक्रेता व क्रेता दोनों की [illegible] [illegible]
से कराया है।

विक्रीत भूमि ग्राम [illegible] परगना व तहसील [illegible] [illegible] [illegible] ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का [illegible] क्षेत्रफल - 0.2275हे0 है जिसकी [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] द्वारा [illegible] मूल्य रुपया 250000/-प्रति हे0 की दर से [illegible] [illegible] के अनुसार विक्रीत भूमि की [illegible] बाजार [illegible] मूल्य [illegible]/- होता है [illegible] [illegible] [illegible] है अतः विक्रेता [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] से कुल-[illegible]/-रुपये का स्टाम्प [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] व क्रेता [illegible] [illegible] [illegible] कोई [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] की किसी भी योजना से [illegible] [illegible] नहीं है।

लिहाजा यह [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] के [illegible] होशोहवास व स्वस्थ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] और [illegible] [illegible] पर काम आवे [illegible] [illegible] [illegible] हस्ताक्षर [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]।

नि० [illegible]

नि०अ० [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 488128

: 11 :

[illegible] का विवरण

आराजी खाता संख्या-25 रकबा 0.4550 हे0

का 1/2 भाग रकबा 0.2275 हेक्टेयर

स्थित ग्राम [illegible] परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

प्रतिफल अदायगी का विवरण

रू0 [illegible] चेक सं0 414393 दिनांक 24-[illegible]-2007 [illegible]
शाखा पंजाब नेशनल बैंक [illegible], लखनऊ [illegible] प्राप्त कर लिया है [illegible]
कोई भी धनराशि [illegible] आराजी के सम्बन्ध में क्रेता से बकाया नहीं है।

नि0अ0 [illegible]

नि0अ0 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 488129

नोट:-पर्त एक के टाइटिल में विक्रयमूल्य, मालियत, स्टैम्प गन्दा टाइप है। व पर्त2 की लाइन चार में हेक्टेयर के बाद गन्दा टाइप है। व कुल तीन-359632 गन्दा है। व पर्त3 में गाटा सं0 14425 की चौहद्दी पूर्ण नहीं है तथा चौहद्दी गाटा सं0 2 की गुजरा टाइप है। व पर्त-4 में गाटा सं0 53466 की चौहद्दी पूर्ण नहीं है। पर्त-5 में गुजराती टाइप है। पर्त-6 में दूसरी लाइन अक्षर संख्या के पहले व तीसरी लाइन 1/2 अंश के बाद व चौथी लाइन पूर्ण व पांचवी लाइन मूल्य संख्या के पहले नहीं है। तथा लाइन 3 में 0.45 हेक्टेयर 1/2 अंश व लाइन5 में संख्या 0.4550" व लाइन6 में 0.2275 गन्दा टाइप है। पर्त-7 में लाइन: में रूपया के बाद -359632/- तीन लाख उनसठ हजार छः सौ बत्तिस व लाइन7 में रूपया के बाद 179816/- एक लाख उन्यासी हजार आठ सौ सोलह गन्दा टाइप है। पर्त-8 में गुजराती टाइप है पर्त। मैनुअल टाइप है पर्त।। में गुजराती टाइप है। विक्रेता क्रेता के फोटो श्री रेन्द्र कुमार श्रीवास्तव एडवो0 ने प्रमाणित किए है।

दिनांक 24-3-2007 ई0

गवाह 1: पंकज पाठक S/o- हरिशंकर पाठक [illegible] लखनऊ

ह0 विक्रेता — नि0 अं0 सुभद्रेन्द्र

ह0 क्रेता — नि0 अ0 गुजराती

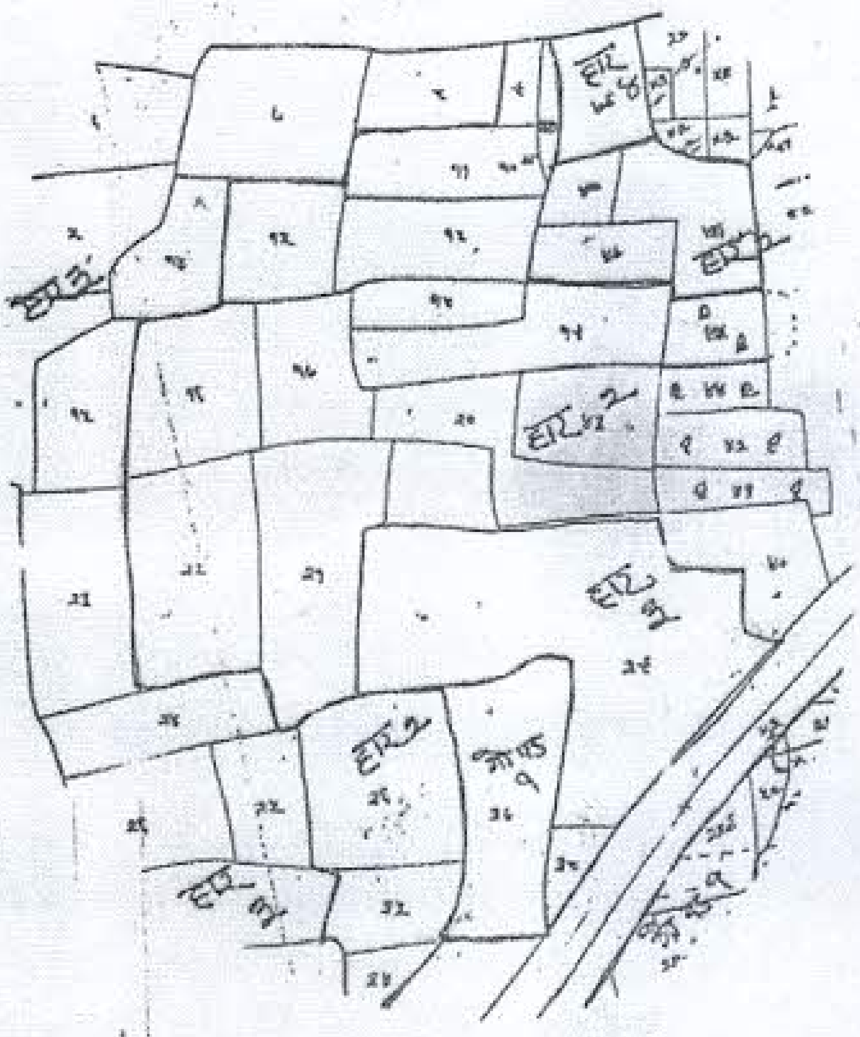
गवाह 2: शत्रुघ्न S/o खुशहाल [illegible] लखनऊ

टाइपकर्ता
(मोहम्मद ... लाइसेंस नं0 1/86)
... गंज, लखनऊ।

मसौदाकर्ता
(श्री रेन्द्र कुमार श्रीवास्तव)
एडवो0

ग्राम - सौनाई कोंडरा

खसरा संख्या, 25,



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- सुखदेव पुत्र श्री आसाराम
नि॰ मौनाई कोहरा मोहनलालगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- बृजलाल पुत्र सुखई
[illegible]
ग्राम- [illegible] पुर, [illegible] कानपुर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

नाम [illegible] फोटो स्टेट प्रति
पुस्तक सं. [illegible]
पृष्ठ [illegible]
पर पंजी [illegible]

उप [illegible]