भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 870821

बिक्री–4,17,276/–
मालियत–47,684/–
देय स्टाम्प–33,500/–

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.भूमि का प्रकार	:कृषि
2.परगना व तहसील	:मोहनलालगंज,लखनऊ
3.स्थित ग्राम	:सोनई कंजेहरा
4.सम्पत्ति का विवरण	:खसरा नं0 31 रकबा 1.0220 हे0 का 1/6 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.1703 हे0
5.मापन की ईकाई	:हेक्टेयर में
6.सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:कुल 0.1703 हे0

क्रम संख्या 4548

स्टाम्प विक्रय की तिथि 12-7-07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता धर्मेन्द्र

स्टाम्प की धनराशि

मनोज कुमार, स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नम्बर-159, ला० की अवधि-31-03-09

कलेक्ट्रेट-कोर्ट, लखनऊ

4172760 47684

विक्रय .... मा०वि० ....

वि.मु. व.व. व.मु. विशेष अध्यक्ष ग्रा.प्र्री.

12-7-2007

12-7-07

4,17,276/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 870822

7.सड़क कह स्थित	: सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मी0 से अधिक दूरी पर
8.प्रतिफल की धनराशि	:4,17,276/—
9.पेड़ों की सं0	: काई नही है।
10.बोरिंग/नलकूप	: बोरिंग/नलकूप नही है।

क्रम संख्या....................

स्टाम्प विक्रय की तिथि.................... 12-7-07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन....................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.................... धर्मेन्द्र

स्टाम्प की खरीदारी.................... द्वारा....................

मनोज कुमार, स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नम्बर-159, लाइसेन्स अवधि-31-03-09

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

कमलेश कुमार

12-7-07

कमलेश पंकज पाठक

12-7-07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 870823

3

चौहददी 31

पूरब– खसरा स0–35
पश्चिम–खसरा स0–26
उत्तर–खसरा स0–35
दक्षिण–खसरा स0–32

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 870372

TRY. LKO.

4

प्रथम पक्ष की सं0–1	द्वितीय पक्ष की सं0–1
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण,
शिवशंकर पुत्र स्व0 तुलसीराम निवासी ग्राम निजामपुर मझिगंवा तहसील व जिला लखनऊ	धर्मेन्द्र पुत्र जबरान कोरी निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पोस्ट नौगॉव तहसील व जिला फतेहपुर
व्यवसाय–कृषि	व्यवसाय–कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 870371

5

विकय–पत्र

मन कि शिवशंकर पुत्र स्व0 तुलसीराम निवासी ग्राम निजामपुर मझिगंवा तहसील व जिला लखनऊ का हूँ (विकेता) हमारी आराजी खसरा नं0 31 रकबा 1.0220 हे0 का 1/6 भाग यानी कुल विकीत रकबा 0.1703 हे0 स्थित ग्राम सोनई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ का मालिक कामिल काबिज है। तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी कम सं0 00270 के अनुसार विकेता का नाम संकमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि विकेता की पैत्रक सम्पत्ति है और विकेता को वरासतन प्राप्त हुई है। विकेता व केता अनुसूचित जाति के है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में सकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार व विवाद से पाक साफ है। विकयशुदा भूमि पर कोई पेड़ तथा नलकूप नही है। विकीत भूमि सड़क से 200 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि राजमार्ग,लिंकमार्ग व खड़न्जा के किनारे स्थित नही है। विकीत भूमि सामान्य ग्राम के अन्तर्गत कृषि योग्य भूमि है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 892218

जो कृषि प्रयोग हेतु कय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों भारों अजकिस्म रेहान बन्धक इकरार कुर्की जमानत हिबा आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसकों विकय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मै विकेता को प्राप्त है। चूँकि हम लोगों को रुपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी व पैमाइशी को बकीमती मूल्य रूपये 4,17,276/-(चार लाख सत्रह हजार दो सौ छियत्तर) जिसे आधे 2,08,638/- होते है। बदस्त धर्मेन्द्र पुत्र जयराम कोरी निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पोस्ट नौगॉव तहसील व जिला फतेहपुर को विकय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब विकीत आराजी से कोई वास्ता सरोकार नही रहा केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 605693

इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा। और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत कुल जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले मिल्कियत या हकीकत विक्रता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वार दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व क्रायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें। विक्रेता कोई मुकान उज्र का न होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 605694

TRY. LKO.

2007

स. को अ./ कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

TRY. LKO.

और आज की तारीख से केता उपवरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विकीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ समझे अपने नाम दर्ज करा लेवें। विकेता को कोई आपत्ति नही होगी। विकीत भूमि राष्ट्रीय मार्ग जनपदीय मार्ग लिंकमार्ग पर स्थित नही है। विकीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि पर कोई पेड़ कुऑ,बोरिग इत्यादि स्थित नही है। विकीत भूमि सोनई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ में स्थित है। विकीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1703 हे0 है। जो कि श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बाजारू मूल्य 2,80,000/– रू0 प्रति हे0 की दर से निर्धारित है। जिसके अनुसार विकीत भूमि की बाजारू मालियत 47,684/– होती है। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से ज्यादा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

605695

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
3 JUL 2007
स. को. अ./ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

9

इसलिये विकय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रू0 33,500/- के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है। केता व विकेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नही है। विकेता व केता व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विकीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण को किसी भी योजना में अधिग्रहीत नही की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे तथा केता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 331655

10 JUL 2007

10

विवरण भूमि विकीतशुदा

:खसरा नं0 31 रकबा 1.0220 हे0 का 1/6 भाग यानी कुल विकीत रकबा 0.1703 हे0 स्थित ग्राम सोनई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विकीत रूपया 4,17,276/-(चार लाख सत्रह हजार दो सौ छियत्तर)विकता ने केता से चेक सं0...... 589764 ...... दिनांकित 3.7.2007

अब कोई भी राशि विकीत आराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नही है।

दिनांक–12.7.2007

हस्ताक्षर विकेता

गवाहान

विकेता की पहचान की गई

(1) [illegible]

केता की पहचान की गई

हस्ताक्षर केता

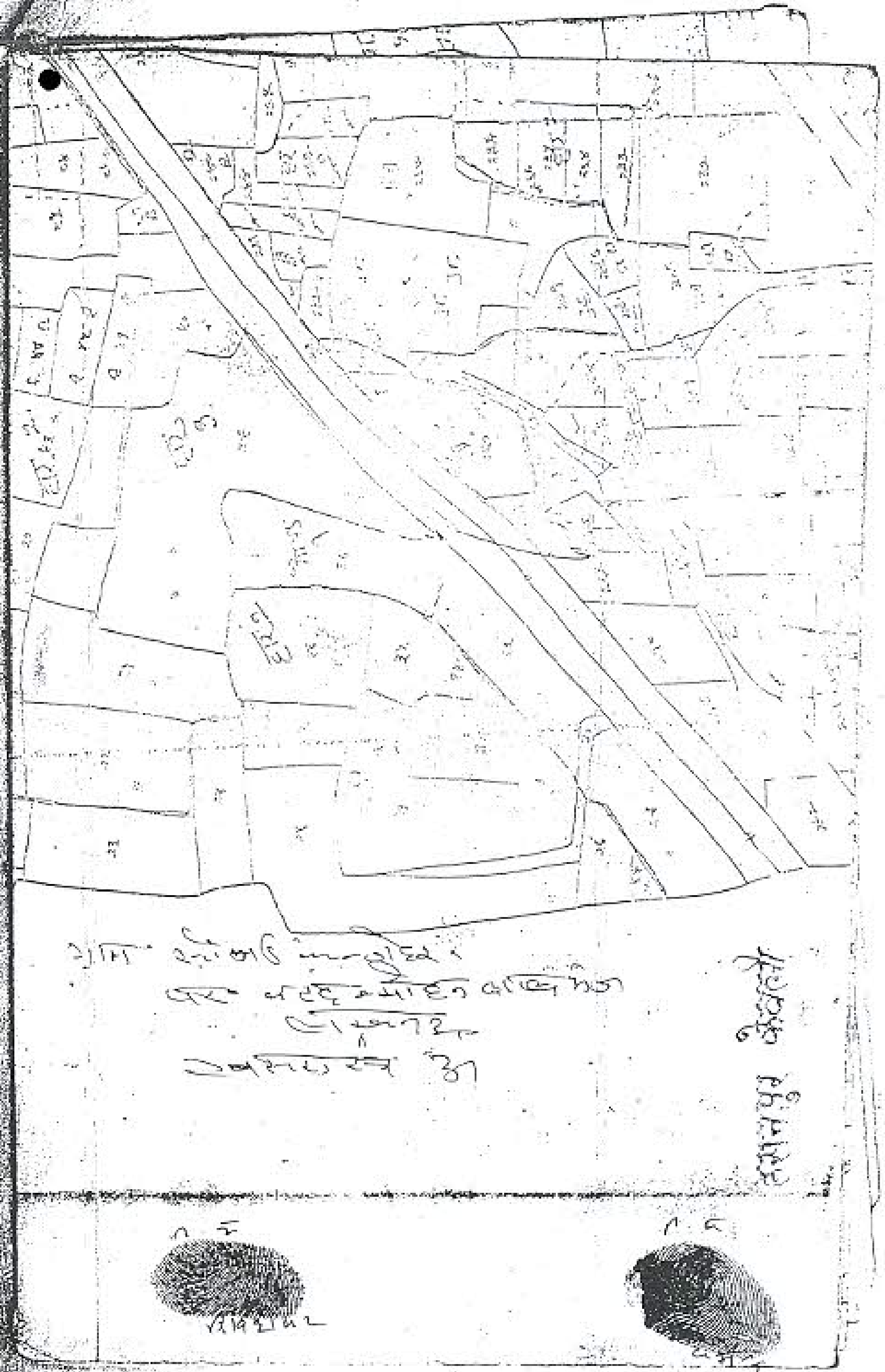
(2) पंकज पाठक
S/o- हरि शंकर पाठक
[illegible]

टाईपकर्ता

(अशोक श्रीवास्तव)
तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता

(धीरेन्द्र श्रीवास्तव)
एडवोकेट

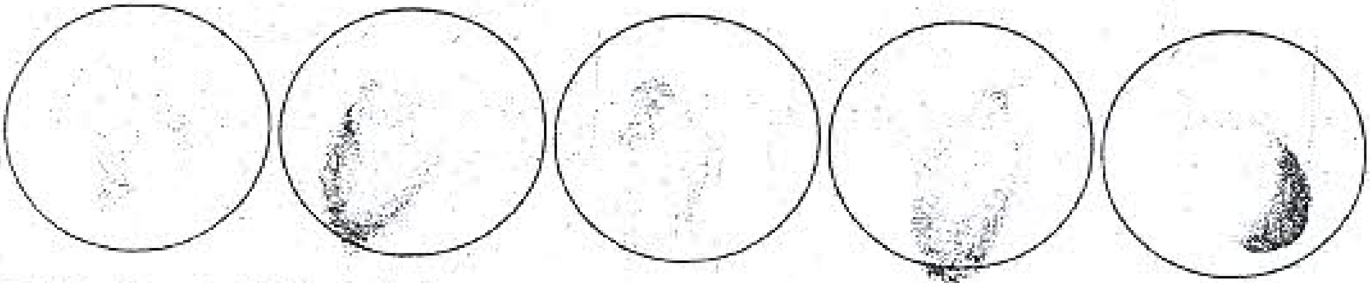


स्ट्रेशन अधिनियम – 1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता [illegible]

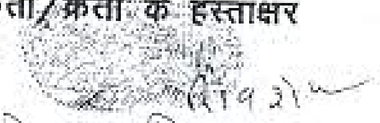
[illegible]

बायें हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

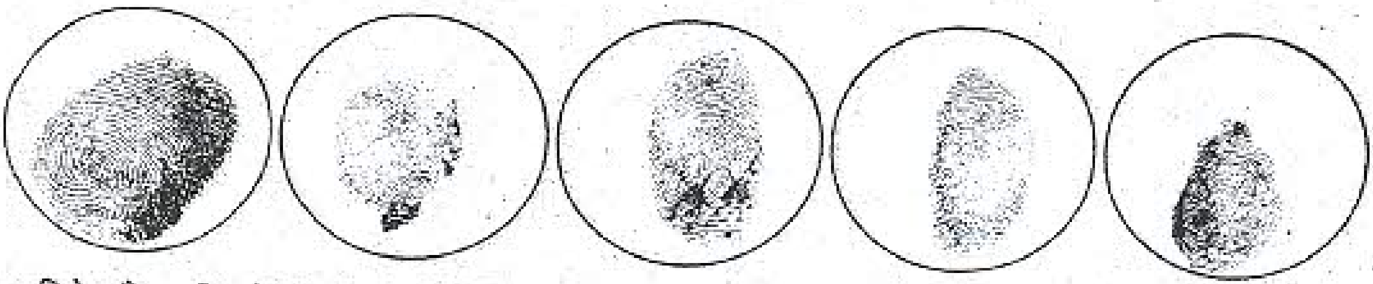
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर



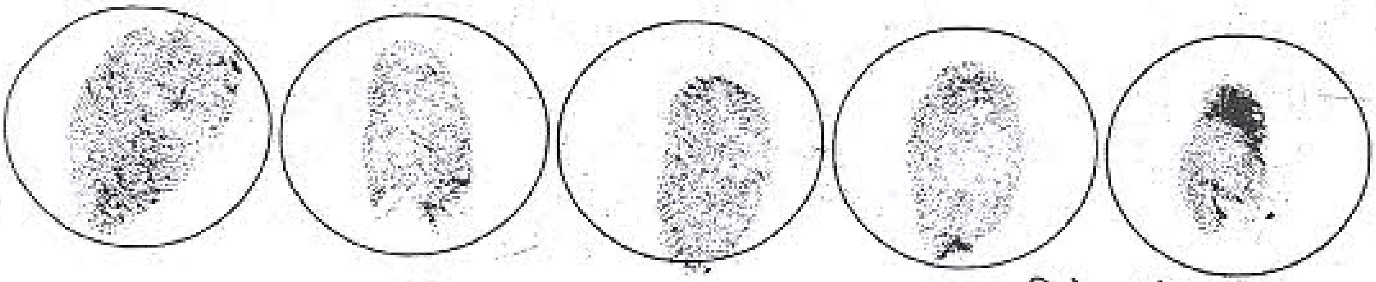
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : [illegible]

[illegible]

बायें हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

मुद्रक एवं प्राप्ति स्थान: अशोका इलेक्ट्रोस्टेट तहसील कैम्पस, मोहनलालगंज

मोहनलालगंज, लखनऊ