उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14 APR 2007

12A

14, 25
0.2993

विक्रय मूल्य–5,91,416/–
मालियत – 83,804/–
स्टाम्प–47,400/–
परगना–मोहनलालगंज

बैनामा

1–भूमि [illegible] कृषि
2–परगना – मोहनलालगंज
3–मोहल्ला/ग्राम–सोनई कंजेहरा
4–सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा सं0 14 व 25 कुल रकबा 0.898 हे0 में से 1/3 यानि कुल विक्रीत रकबा 0.2993 हे0।
5–मापन की इकाई–हेक्टेयर में
6–सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.2993 हे0

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक .... 2-3-6-03 ....

मूल्य .... 10000/- .... स्टाम्प

नाम .... [illegible] ....

द्वारा ....

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

विक्रेता 5/91, 516 ... 83804 [illegible]

[illegible] —5020/

[illegible] [illegible] [illegible]

यह [illegible] पत्र [illegible]

[illegible] किया ।

2-3 ... 2-3-6-03

[illegible] लखनऊ

निष्पादन - [illegible]

5/91 4167

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AA 354105

10 APR 2007

2

7–सड़क की स्थिति– सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर।

8–सम्पत्ति का प्रकार–कृषि भूमि

9–पेड़ों की संख्या– कोई नही है।

10–बोरिंग/कुआं/अन्य–कोई नही है।

11–प्रतिफल की धनराशि–5,91,416/–

चौहद्दी–14

पूरब—–खसरा सं0 13 ।

पश्चिम—–खसरा सं0–4 व 5

उत्तर–खसरा सं0– 7

दक्षिण—–खसरा सं0– 15 व 16 ।

दिनांक 13-4-07

मूल्य .... 10000 .... जनरल स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

स० रोकड़िया

मुख्य कोषाधिकारी

जिसकी पहिचान श्री पंकज पाठक

पुत्र श्री [illegible] पाठक

निवासी [illegible]

[illegible]

(राजेश कुमार)

पंकज पाठक

[illegible]

प्रमाणित: [illegible] पक्षकारों के निशा[illegible]

अंगूठे [illegible] किये गये है

([illegible] कुमार)

उप निबंधक

[illegible]

23-3-07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 4 APR 2001

चौहद्दी– 25.
पूरब—–खसरा सं0 36 ।
पश्चिम—–खसरा सं0–26
उत्तर–खसरा सं0– 21 व 24
दक्षिण—–खसरा सं0– 31 ।

विक्रेता की संख्या–	क्रेता की सं0–2
सन्तराम पुत्र स्व0 गुरूदीन निवासी ग्राम सौनई कजेंहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ 2. श्रीमती जग्गो पत्नी स्व0 गुरूदीन निवासी ग्राम सौनई कजेंहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ	घून पुत्र बिहारी निवासी–ग्राम मिर्जापुर भिठारी पोस्ट नौगॉव तहसील व जिला फतेहपुर
व्यवसाय–कृषि	व्यवसाय– कृषि

श्रीमती जग्गो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 4 APR 2001

मन कि 1. सन्तराम पुत्र स्व0 गुरुदीन निवासी ग्राम सौनई कजेंहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ 2. श्रीमती जग्गो पत्नी स्व0 गुरुदीन निवासी ग्राम सौनई कजेंहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ के (विक्रेता है:- जो कि मै विक्रेता अपनी भूमिधरी आराजी खसरा सं0 14 व 25 कुल रकबा 0.898 हे0 में से 1/3 भाग यानी 0.2993 हे0 सम्पूर्ण स्थित ग्राम सौनई कजेंहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कि विक्रेतागण ने वरासतन प्राप्त किया है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों,भारों,अज किस्म रेहन,बंधक,इकरार,कुर्की,जमानत,हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि मुझे रूपयों की सख्त आवश्यकता है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4 APR 2007

अतः अपनी राजीखुशी से बिना जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी में से को बकीमती मु0 रू0 5,91,416/-(पांच लाख इक्यान्नबेहजार चार सौ सोलह रूपये) जिसके आधे 2,95,708/- होते है। बदस्त धून पुत्र बिहारी निवासी-ग्राम मिर्जापुर भिठारी पोस्ट नौगॉव तहसील व जिला फतेहपुर के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया।

यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य केता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही सनान केता उपरोक्त का बखूबी करा दिया आज की तारीख के बाद से मेरा या मेरे किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विकीत भूमि या उसके विकय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नही रहा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 620116

6 APR 2007

6

अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में केता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विकता की करार न पाई। जाए या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा।कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित मुझसे सहित व मेरे वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 620115

विक्रेता कोई मुकाम उज्र का न होगा। और आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहॉ समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राजकीय मार्ग, जनदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़,कुआं या ट्यूबेल या इमारत आदि नही है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियॉ नही चल रही है। उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 269728

विकीत भूमि ग्राम सौनई कजेंहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ सामान्य ग्राम में स्थित है विकीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.898 हे0 में से 1/3 यानि कुल विकीत रकबा 0.2993 हे0। है जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा नियामित सरकिल रेट से बाजारू मूल्य रूपया 2,80,000/— प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। जिसके अनुसार विकीत भूमि की कुल बाजारू मालियत मुबलिग रूपया 83,804/— होती है, जो कि विकय मूल्य से कम है। अतः विकय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से मु0 47,400/— रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। केता व विकेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विकीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विकेता व केता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 269729

विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिगृहीत नही की गई है। लिहाजा यह बैनामा रुबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थ चित्त से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरुरत पर काम आवे तथा केता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिकीशुदा

आराजी खसरा सं0 14 व 25 कुल रकबा 0.898 है0 में से 1/3 यानि कुल विक्रीत रकबा 0.2993 हे0 स्थित ग्राम सौनई कजेंहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 269730

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1.कुल विक्रीत मूल्य रूपया 2,95,708/-(दो लाख पच्चान्नबे हजार सात सौ आठ रूपया मात्र) विकेता ने केता से चेक सं0 416872 दिनांकित 23-4-2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।

2.कुल विक्रीत मूल्य रूपया 2,95,708/-(दो लाख पच्चान्नबे हजार सात सौ आठ रूपया मात्र) विकेता ने केता से चेक सं0 416873 दिनांकित 23-4-2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 269731

अब कोई भी धनराशि विकीत आराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नही रहा।

दिनांक–23–4–2007

ह0विकेता

1–गवाह [illegible]

[illegible] लखनऊ

केता की पहचान की गई।

ह0 केता

2–गवाह पंकज पाठक

S/o - हरि शंकर पाठक

तमलिन्द कॉम्प्लेक्स

लखनऊ

टाइपकर्ता

(अशोक श्रीवास्तव)

तह0 मोहनलालगंज,लखनऊ

मसविदाकर्ता

(धीरेन्द श्रीवास्तव)

एडवोकेट

ग्राम, [illegible]

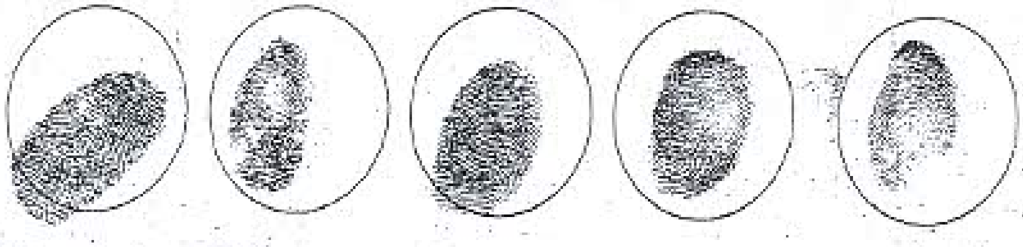
खसरा 14/25

रकबा 0.2993 Hect

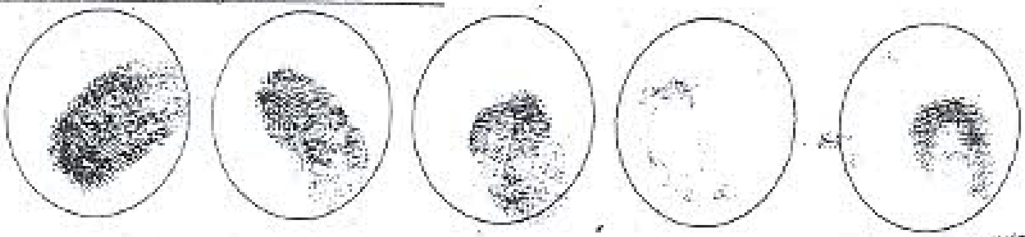
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32 ए० के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

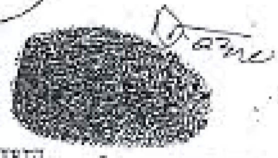
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : सन्तराम S/o स्व० गुरुदीन नि० सौनाई कन्जेहरा, परगना तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

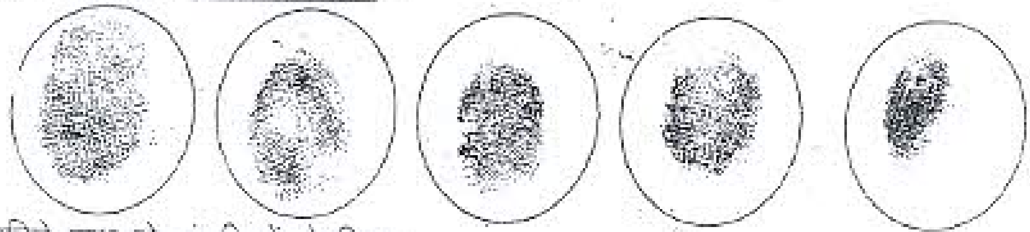




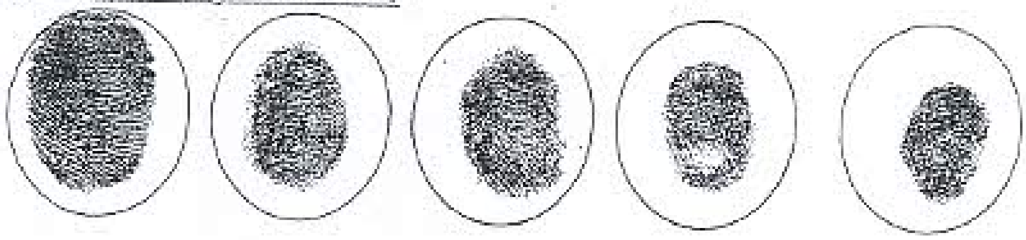
प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर सन्तराम

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : श्रीमती जग्गो पत्नी स्व० गुरुदीन नि० सौनाई कन्जेहरा परगना व तहसील, मोहनलालगंज लखनऊ

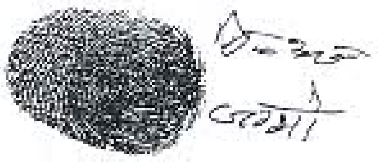
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर



जग्गो

...त अधिनियम–1908 की धारा 32 ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट

...कर्ता / विक्रेता का नाम व पता :

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता :

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक ... को ... स्टेट प्रांत
पुस्तक ...
पृष्ठ ...
पर पंजीकृत ...

कुमार
उप निबन्धक