

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 815848

उत्तर प्रदेश -  
संख्या 6848



*Photo Attested*



16 MAY 2017  
*Photo Attested*

विक्रय - पत्र  
लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                      |   |
|----------------------|---|
| 1. भूमि का प्रकार    | : कृषि योग्य  |
| 2. परगना             | : मोहनलालगंज  |
| 3. ग्राम             | : तीनईकंजेहरा   |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | : भूमि खाता संख्या 00199 (1419 - 1424)<br>की खसरा संख्या 26/ 1.4170 हे0 का 1/12<br>भाग रकबा 0.1181 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश |

*संलग्न-उत्तर प्रदेश*



*Signature*

भारतीय नैऋत्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



25000  
Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 515247



2

- |                                  |                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| 5. मापन की इकाई                  | : हेक्टेअर                            |
| 6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.1181 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश |
| 7. सम्पत्ति का प्रकार            | : कृषि                                |
| 8. पेड़ों का मूल्यांकन           | : कुछ नहीं                            |
| 9. बोरिंग/कुआ/अन्य               | : कुछ नहीं                            |
| 10. प्रतिफल की धनराशि            | : रू० 11,08,486/-                     |
| 11. मालियत                       | : रू० 2,12,580/-                      |
| 12. स्टाम्प                      | : रू० 55,450/-                        |

शेप च एमएसएल



Signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

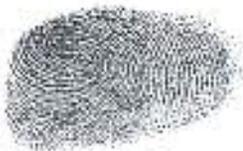
Z 802686

3

चौहद्दी खसरा संख्या 26

पूरुब : खसरा संख्या 25  
पश्चिम : सरहद हसनपुर खेवली  
उत्तर : खसरा संख्या 24  
दक्षिण : खसरा संख्या 31

संलग्न न्यायिक



Handwritten signature

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE  
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA-633291

4

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
संजय कुमार पुत्र सत्य नरायण निवासी हसनपुर खेवली परगना व तहसील जिला लखनऊ । वारिद हाल पता सरदपुर करोरा वेस्ट गोसाई गंज , लखनऊ	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधोहस्ताक्षरी वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगापाल सिंह वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

संजय कुमार पुत्र सत्य नरायण



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE  
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 633290

5

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख संजय कुमार पुत्र सत्य नारायण निवासी हसनपुर खेवली परगना व तहसील जिला लखनऊ वारिद हाल पता सरदपुर कोरोरा वेस्ट गोसाई गंज , लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है. एवम् अंसल प्रापट्रीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अघोहस्ताक्षरी वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगापाल सिंह वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया। यह कि विक्रेता भूमि भूमि खाता संख्या 00199 (1419 - 1424)की खसरा संख्या 26/ 1.4170 हे० का 1/12 भाग रकबा 0.1181 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है।

संजय कुमार पुत्र



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE  
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

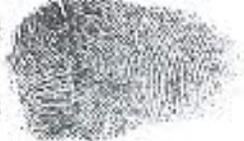
BA:633660

6

07 MAY 2012

उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो कि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर दबाव या जबरदस्ती के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करते है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिवा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है, विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है।

मि. ए. ए. ए. ए. ए.



Handwritten signature

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA-633659

9 MAR 2012

7

विक्रेता की सहमति के फलस्वरूप रु० 11,08,486/- (रुपया ग्यारह लाख आठ हजार चार सौ छियासी रु० मात्र ) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है, एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है। तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है को कतई बेच दिया है। विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रय शुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तांतरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग करेगा।

Handwritten signature and text in Hindi.



Handwritten signature in Hindi.

# भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु.50



FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 802032

8

विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन या बाधा नहीं डाल सकेगा, एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि, कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि को यह हक होगा। कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व स्वर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व स्वर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

श्री लाल चण्डा २०६०१



Handwritten signature and stamp.

26/5/12

विक्रय पत्र

1,108,436.00 / 212,580.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000  
 कीमत रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग अक्षर क्रमांक

प्रतिफल श्री सत्य नारायण  
 मासिक सत्य नारायण  
 निवासी हसनपुरखेवली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

दिनांक 26/5/2012 समय 3:51PM



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
 एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)  
 उ.नि.मोहनलालगंज  
 लखनऊ  
 26/5/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद रहने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

श्री संजय कुमार  
 पुत्र श्री सत्य नारायण  
 पेशा व्यापार  
 निवासी हसनपुरखेवली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ



अंसल प्रापट्रीज एण्ड इन्फा.लि.द्वारा अति.इ.वीरेन्द्र  
 प्रताप सिंह  
 पुत्र श्री स्व.गंगापाल सिंह  
 पेशा नौकरी  
 निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

लिनकी पहचान श्री अग्रसेन  
 पुत्र श्री स्व.महादेव सिंह  
 पेशा व्यापार  
 निवासी हसनपुरखेवली लखनऊ  
 व श्री सुरेश वर्मा  
 पुत्र श्री राम प्रसाद  
 पेशा व्यापार  
 निवासी एफ-आई गंगा सागर कॉम्प्लेक्स नरही लखनऊ



प्रत्यक्षतः बंद भाषियों के निशान अंगुठे निष्पानुसार लिखे जावे हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
 एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)  
 उ.नि.मोहनलालगंज  
 लखनऊ  
 26/5/2012

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दारिखल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी । यह कि यदि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगे , विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी । यह कि उपरोक्त खसरा संख्या 26 ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील - मोहनलालगंज के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है। जिसकी निर्धारित सरकिल रेट रू० 18,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1181 हेक्टेअर की मालियत रू० 2,12,850/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य अधिक है अतः उस पर ही रू० 55,450/- रू० का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुआ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंकमार्ग , राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है । इस विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें ।

### परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खाता संख्या 000199 (1419 - 1424)की खसरा संख्या 26/ 1.4170 हे० का 1/12 भाग रकबा 0.1181 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ



Handwritten signature and date 21.11.19

Handwritten text: सौनईकंजेहरा



विक्रेता

Registration No.: 5470

Year: 2012

Book No.: 1

0101 संजय कुमार

सत्य नारायण

हरानपुरखेदली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार



### परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू० 11,08,450/- (रूपया ग्यारह लाख आठ हजार चार सौ छियासी रू० मात्र ) जरिये चेक संख्या 056179 दिनांक 26.05.2012 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है। अब कोई धन विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना अवशेष नहीं रहा है।

विक्रेता संजय कुमार को संजय कुमार गुप्ता नाम से भी जाना पहचाना जाता है।

दिनांक 26.05.2012

गवाह

अशोक सिंह

अशोक सिंह S/O स्व. श्री महोदय सिंह

दरमन पुर खेवली लखनऊ

गवाह

अशोक सिंह S/O रामप्रसाद  
F. जंगल भाग लखनऊ  
नरही लखनऊ

टाइपकर्ता

महेश कुमार  
महेश कुमार

विक्रेता

संजय कुमार गुप्ता



क्रेता

अशोक सिंह



मसविदाकर्ता

(फैजान रहमत)

एडवोकेट

मोहनलालगंज, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 5470

Year : 2012

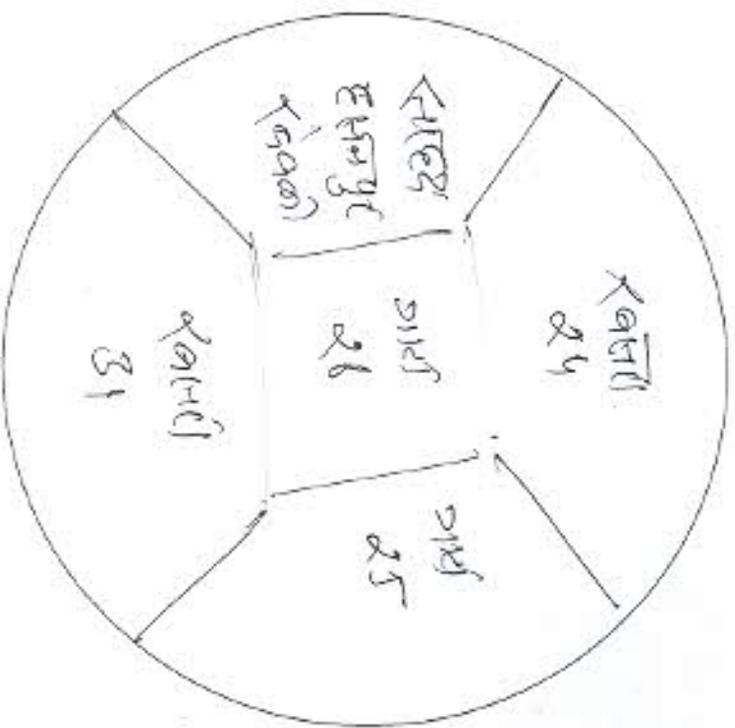
Book No. : 1

0201 अंसल प्रायट्रीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा अधि.ह.वीरेन्द्र प्रताप सिंह  
स्व.गंगापाल सिंह  
13 सप्ता प्रताप मार्ग लखनऊ  
नीकरी



नजदी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या

में स्थित सम्पत्ति का विवरण



विक्रेता का नाम- संजय कुमार पुत्र सत्य नारायण निवासी

हसनपुर खेवली परगना व तहसील जिला लखनऊ वारिद हाल  
पता सदरपुर करौटा वेस्ट गोसाईं गंज , लखनऊ

भूमि भूखता संख्या 00199 (1419 - 1424)

की खसता संख्या 26/ 1.4170 शे० का 1/12 भाग रकबा 0.1181 विक्रेता  
का सम्पूर्ण अंश स्थित गाँव सीनईकंठेटा परगना व तहसील  
मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

ह०/नि०आ० विक्रेता

ह०/नि०आ० क्रेता

हसनपुर खेवली

दिनांक 26.05.2012

मसाविदाकर्ता

( फौजदार रहमत )

एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ

आज दिनांक 26/05/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3137

पृष्ठ सं. 125 से 146 पर क्रमांक 5470

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

26/5/2012

