15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0388 567617

रामबालू

125

31/0.3406

विक्रय मूल्य	-रू0	5,65,340/-
मालियत	-रू0	95,368/-
स्टाम्प	-रू0	45,300/-
परगना	-	मोहनलालगंज

बैनामा

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला / ग्राम – सौनई कंजेहरा

रामबालू

-------2

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 14.5.07

मूल्य 15000 जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

विक्रय 563407

नि.मू. 953168

5600 + 41 = 5207

रामबाबू S/O स्व० तुलसी

खेती निजामपुर मोमिगवां, बिजनौर फतेहपुर

14/05/07 3/4

14/05/07

रामबाबू

565340/-

रामबाबू उक्त व श्रीमती फूलमती W/O तुलसीराम R/O उक्त व पुत्र S/O विद्यमो R/O मिर्जापुर मिरसी पो० गोगाव फतेहपुर

(धानेन्द्र कुमार)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

YA 900333

19 APR 2007

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण– आराजी खसरा संख्या–31 का 1/3 भाग
5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.3405 हेक्टअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– x
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों की संख्या– x
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
13. निर्माण का वर्ष – x
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 5,65,340/– रुपये

------3

रामबाबू

क्रम संख्या 3280
स्टाम्प विक्रय की तिथि 14.5.07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] तिवारी
5000
स्टाम्प की धनराशि
विनोद कुमार तिवारी स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 12[illegible], [illegible], लखनऊ
लाइसेंस की अवधि 31-3-2008
विक्रय का स्थान-स्वयं का पता

नन्दकिशोर

लक्ष्मन प्रसाद खेती
[illegible] पो० हरसापुर [illegible] लख०
पंकज पाठक पु० हरिशंकर पाठक
नौकरी [illegible] लख०

रामलाल

(आलोक कुमार)

14/05/07

पंकज पाठक

प्रपदाता: [illegible] के निवासी [illegible] हूँ।

(आलोक कुमार)
14/05/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 300326

(3)

चौहद्दी

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या–31

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–32 व 35
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–26
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–25 व 26
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–32

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

विक्रेतागण का विवरण

(1) राम बाबू पुत्र स्व0 तुलसी राम (2) फूलमती पत्नी स्व0 तुलसीराम स्थाई व अस्थाई निवासीगण ग्राम–निजामपुर मझगवां, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला–लखनऊ।

व्यवसाय–कृषि

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

धून पुत्र बिहारी स्थाई व अस्थाई निवासी ग्राम–मिर्जापुर गिठारी, पोस्ट–नौगाँव, तहसील व जिला–फतेहपुर।

व्यवसाय–कृषि

रामबाबू

निशान फूलमती

——4

निशान धून

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300330

04 APR 2007

हमकि राम बाबू पुत्र स्व0 तुलसी राम व फूलमती पत्नी स्व0 तुलसीराम स्थाई व अस्थाई निवासीगण ग्राम–निजामपुर मझगवां, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला–लखनऊ (विक्रेतागण) के हैं :–

जो कि हम विक्रेतागण अपनी भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–31 कुल रकबा 1.0220 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.3406 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–सौनई कजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेतागण के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों,

-------5

रामबाबू

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300324

मारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार हम विक्रेतागण को प्राप्त है। चूंकि हमें रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी-अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी में से को बकीमती मुबलिग रूपया-5,65,340/- (पाँच लाख पैंसठ हजार तीन सौ चालीस रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-2,82,670/- (दो लाख बयासी हजार छः सौ सत्तर रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता घून पुत्र श्री बिहारी स्थाई व अस्थाई निवासी ग्राम-मिर्जापुर, मिठारी, पोस्ट-नौगॉव, तहसील व जिला-फतेहपुर (क्रेता) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच

----6

रामलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300320

दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से हमारा या हमारे किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की

----- 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300322

करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विबादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित हमसे व हमारे वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग

----- 8

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 157247

सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़, कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियाँ नहीं चल रही हैं। उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–सौनई कजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ सामान्य ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.3406 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत

-----9

रामबराकु

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 157248

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा बाजारू मूल्य रूपया 2,80,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि की कुल बाजारू मालियत मुबलिग रूपया 95,368/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से मु0 45,300/-रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में

----10

रामसवक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 157249

अधिगृहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह बैनामा रुबरु गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

विवरण भूमि विक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–31 कुल रकबा 1.0220 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.3406 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–सौनई कजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

---- 11

रामलाल

तफसील वसलूयाबी जरसमन

1. रूपया 2,82,670/– प्राप्त द्वारा चेक संख्या– 413872 दिनांकित 14.05.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ

2. रूपया 2,82,670/– प्राप्त द्वारा चेक संख्या– 413873 दिनांकित 14.05.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया 5,65,340/– (पॉच लाख पैंसठ हजार तीन सौ चालीस रूपया मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक :14.05.2007 — ह0 विक्रेतागण

विक्रेता की पहचान की गई

1. गवाह :

पता :

1. रामबाबू

2.

क्रेता की पहचान की गई — ह0 क्रेता

2. गवाह : पंकज पाठक

पता : S/o हरि रंजन पाठक

(धूत)

टाइपकर्ता

(सुनील श्रीवास्तव)

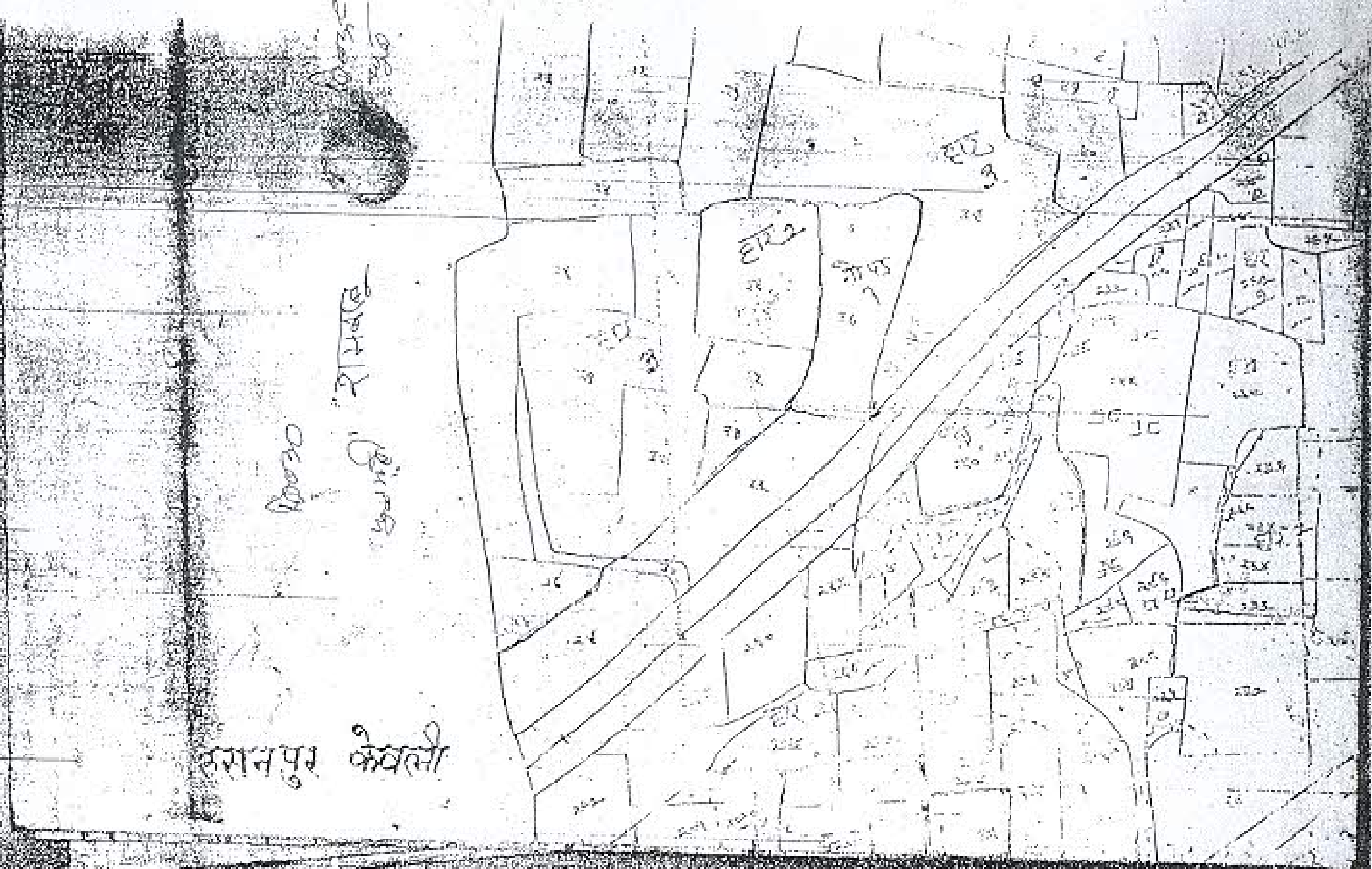
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(धीरेन्द्र श्रीवास्तव)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

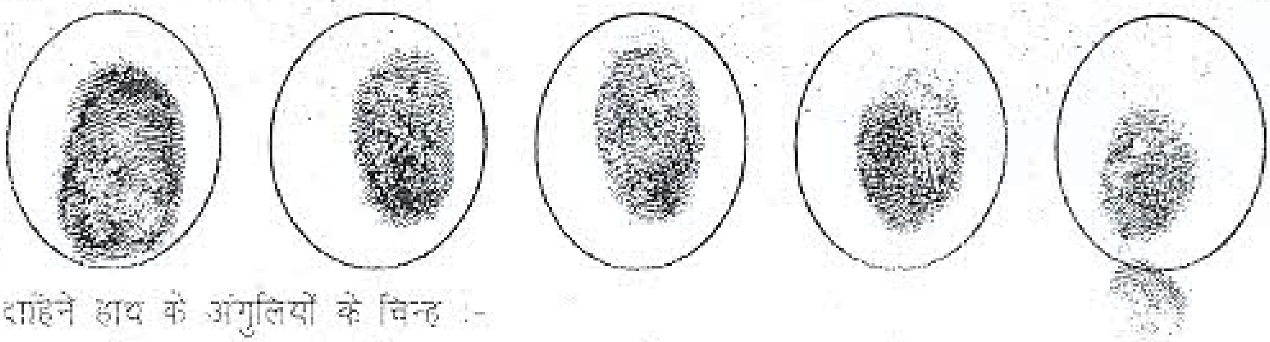

हसनपुर केवली

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- रामबाबू पुत्र तुलसी निवासी निजामपुर

मड़गांवा परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

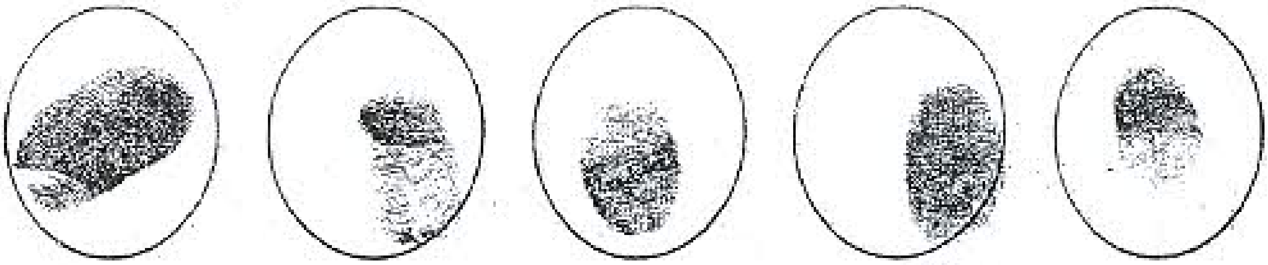
रामबाबू

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

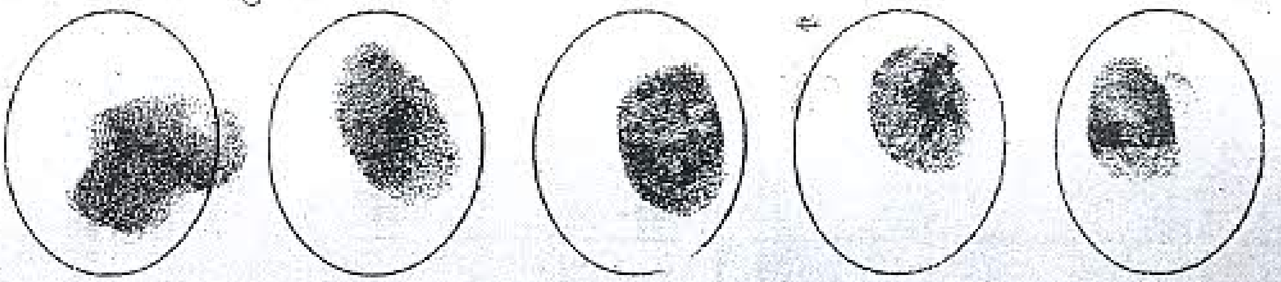
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- तुलसी पुत्र तुलसीराम

निवासी निजामपुर मड़गांवा परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

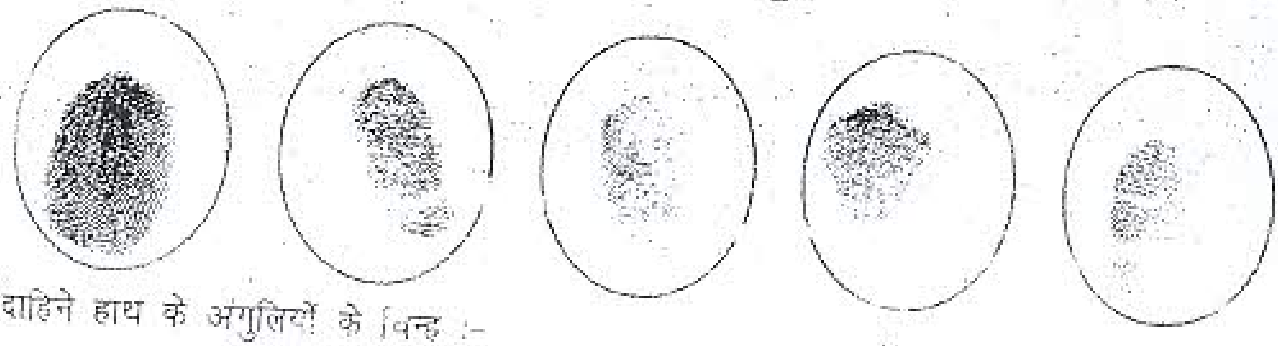


विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

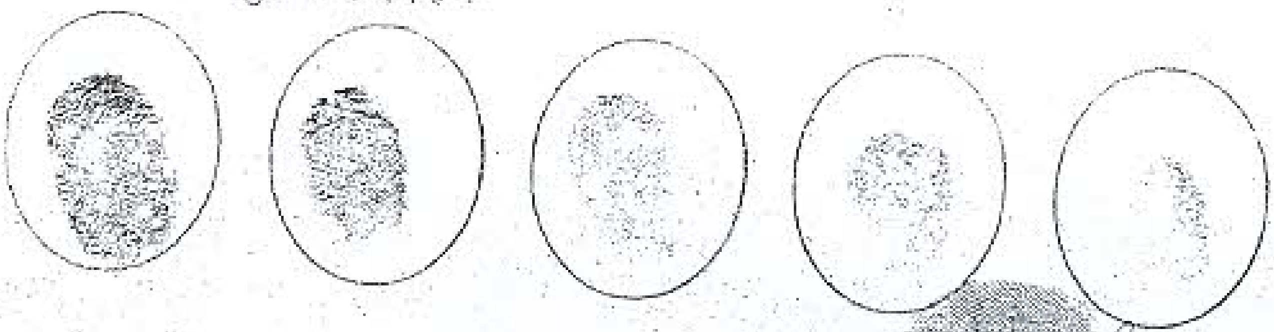
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- चुन्नू ला० बिहारी नि० मिर्जापुर पो० तहसील व जिला फतेहपुर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible] ১৪/০৫/[illegible]

[illegible] ১২২১ [illegible]

২৪৯/৩১৬ [illegible]