भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 589541

21 FEB 2012

97/24

## विक्रय – पत्र

### लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

| | | |
|---|---|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | : कृषि योग्य |
| 2. | परगना | : मोहनलालगंज |
| 3. | ग्राम | : सौनईकंजेहरा |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण | : भूमि खाता संख्या 00119 (1419 – 1424) की खसरा संख्या 39/ 2.205 हे0 का 1/12 भाग रकबा 0.1837 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश |

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 589542

21 FEB 2012

2

| | | |
|---|---|---|
| 5. | मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.1837 हे० |
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | : कुछ नही |
| 9. | बोरिंग/कुआ/अन्य | : कुछ नही |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : रू0 27,59,000/- |
| 11. | मालियत | : रू0 3,30,750/- |
| 12. | स्टाम्प | : रू0 1,37,950/- |

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Vikas

Authorised Signatory

राम भरोसे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 589540

21 FEB 2012

3

<u>चौहद्दी खसरा संख्या</u> 39

| | |
|---|---|
| पूरब | : खसरा संख्या 40 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या 21 , 37 |
| उत्तर | : खसरा संख्या 20 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या 38 |

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 589539

21 APR 2012

4

प्रथम पक्ष की संख्या – 01 द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

| विक्रेता का विवरण | क्रेता का विवरण |
|---|---|
| रामभरोसे पुत्र अशर्फीलाल निवासी सौनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ । | अंसल प्राप्र्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास त्रिपाठी पुत्र श्री एम.एस. त्रिपाठी वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ । |

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राम भरोसे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 589538

2 FEB 2017

5

# विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख रामभरोसे पुत्र अशर्फीलाल निवासी सौनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ । जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास त्रिपाठी पुत्र श्री एम.एस. त्रिपाठी वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया ।यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 39/ 2.205 है0 का 1/12 भाग रकबा 0.1837 हेक्टेअर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम सोनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो कि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखो में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 973329



विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर दबाव या जबरदस्ती के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 486909

07 FEB 2012



उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु नही है, न ही कुर्क इत्यादि है, विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है,एवं विक्रेता की सहमति के फलस्वरुप रू0 27,59,000/- (रुपया सत्ताईस लाख उन्सठ हजार रू0 मात्र ) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है, एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है।

राम नरेश

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Vikaya

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 486908

07 FEB 2012



तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नही है।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 322590



विक्रय शुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारो के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तांतरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग करेगा ।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 914815



विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन या बाधा नहीं डाल सकेगा, एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि ,कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि को यह हक होगा

Ansal Properties ... Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 914814



कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा , विक्रेता की चल , अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखो में अपने नाम दर्ज करा ले इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि यदि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा , विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 914813

12

यह कि उपरोक्त खसरा संख्या 39 ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील – मोहनलालगंज के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है। जिसकी निर्धारित सरकिल रेट रू0 18,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1837 हेक्टआर की मालियत रू0 3,30,750/– होती है, चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है अतः उस पर ही रू0 1,37,950/– रू0 का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुआ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंकमार्ग, राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 914813



यह कि उपरोक्त खसरा संख्या 39 ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील – मोहनलालगंज के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है। जिसकी निर्धारित सरकिल रेट रू0 18,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1837 हेक्टअर की मालियत रू0 3,30,750/– होती है, चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है अतः उस पर ही रू0 1,37,950/– रू0 का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुआ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंकमार्ग, राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Vikash

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अजय

पुत्र श्री छेदा

पेशा व्यापार

निवासी हसनपुर खेवली मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री सुरेश वर्मा

पुत्र श्री राम प्रसाद वर्मा

पेशा व्यापार

निवासी एक आई गगासागर काम्पलेक्स नरही लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
3/3/2012

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 914817



विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नही है । इस विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |
|---|---|---|---|---|---|
| 2,759,000.00/ | 330,750.00 | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 1,000 |

श्री राम भरोसे
पुत्र श्री अशर्फीलाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी सीनईकंजेहरा प त मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/3/2012 समय 3:58PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
3/3/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री राम भरोसे
पुत्र श्री अशर्फीलाल
पेशा व्यापार
निवासी सीनईकंजेहरा प त मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा अव.ह.विकास त्रिपाठी
पुत्र श्री एम एस त्रिपाठी
पेशा व्यापार
निवासी तृतीय तल वाई एस सी ए बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 622058



## परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 39/ 2.205 हे0 का 1/12 भाग रकबा 0.1837 हेक्टेअर विक्रेता का सम्पूर्ण अंश हेक्टेअर स्थित ग्राम सोनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 2099 Year: 2,012 Book No.: 1

0101 राम भरोसे

अशर्फीलाल

सौनईकंजेहरा प त मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

## परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 27,59,000/- (रूपया सत्ताईस लाख उन्सठ हजार रू0 मात्र ) जरिये चेक सख्या 130699 दिनांक 03.03.2012 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है। अब कोई धन विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना अवशेष नही रहा है।

दिनांक 03.03.2012

गवाह

विक्रेता

गवाह

क्रेता

टाइपकर्ता

महेश कुमार

मसविदाकर्ता

( ए.के. द्विवेदी)

एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 2099 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा अध ह.विकास त्रिपाठी

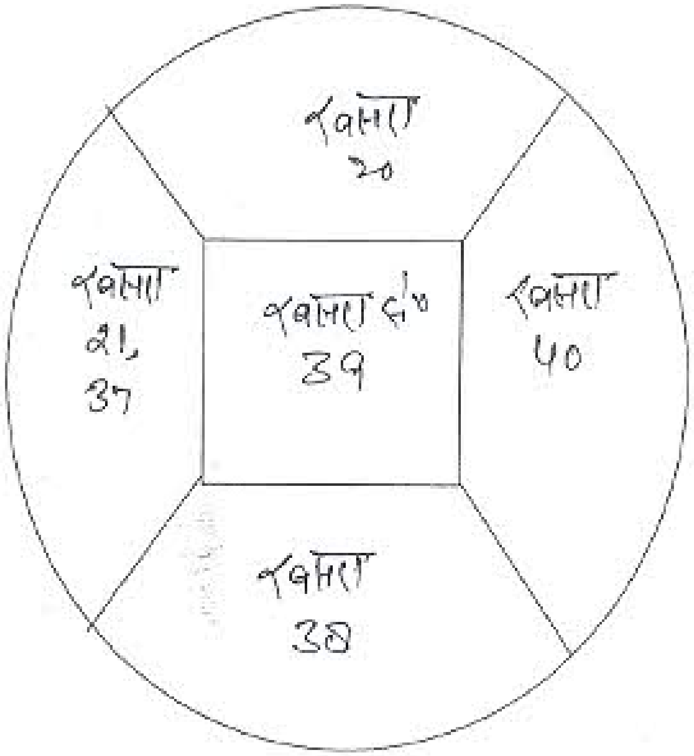
एस एस त्रिपाठी

तृतीय तल वाई एम सी ए बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या

स्थित सम्पति का विवरण में




विक्रेता का नाम– रामभरोसे पुत्र अशर्फीलाल निवासी सौनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।

भूमि खाता संख्या 00119 (1419 – 1424)की खसरा संख्या 39/ 2.205 है0 का 1/12 भाग रकबा 0.1837 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

ह0/नि0अ0 विक्रेता

ह0/नि0अ0 क्रेता

दिनांक 03.03.2012

मसविदाकर्ता

( ए.के.द्विवेदी )

एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ

आज दिनांक 03/03/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2985

पृष्ठ सं. 21 से 52 पर क्रमांक 2099

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

3/3/2012