उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524084

विक्रय–पत्र

बिक्री	–	25,81,672/–
मालियत	–	4,37,775/–
देय स्टाम्प	–	2,13,000/–

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

आवती क्रमांक [illegible]
दिनांक 1-2-2017
पत्र [illegible]
भार [illegible]
आग [illegible]

क० संवधित [illegible]   मुख्य लेखाधिकारी

[illegible] दिनांक [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
श्री [illegible] पद [illegible]
[illegible]
[illegible] किया ।

ह० दि० [illegible]
[illegible]
20-12-18

[illegible]
पत्र क्रमांक [illegible]
[illegible] दिनांक [illegible]

[illegible]

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524045

17 ... 2006

२

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	:	कृषि
2. परगना व तहसील	:	मोहनलाल गंज
3. ग्राम का नाम	:	[illegible]
4. सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा नं० ... 7 कुल रकबा 0.4540हे० व खसरा संख्या 9 कुल रकबा 0.1140 हे० इस तरह कुल मिलाकर रकबा 0.5680हे०
5. मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर।
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	कुल 0.5680हे०
7. सड़क की स्थिति	:	सुल्तानपुर रोड व ... से लगभग 200मी० से अधिक दूरी पर
8. मालियत की धनराशि	:	[illegible]/-
9. पेड़ों की दर	:	कोई नहीं है।
10. बोरिंग/नलकूप	:	बोरिंग/नलकूप नहीं है।

For ... Ltd.

Auth. Signatory

[illegible]
दिनांक ...... [illegible] ......
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] उप निबंधक

[illegible] पहिचान श्री [illegible]
पुत्र [illegible]
निवासी [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
12-03-[illegible]

[illegible]

हस्ताक्षर [illegible]
[illegible]

[illegible]

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524046

12 ... 20..

चौहद्दी खसरा नं0 7

पूरब	—	भूमि खसरा नं0 8 व 11
पश्चिम	—	भूमि खसरा नं0 6
उत्तर	—	सीमा ग्राम [illegible]
दक्षिण	—	भूमि खसरा नं0 13 व 14

चौहद्दी खसरा नं0 9

पूरब	—	भूमि खसरा नं0 10
पश्चिम	—	भूमि खसरा नं0 8
उत्तर	—	सीमा ग्राम [illegible]
दक्षिण	—	भूमि खसरा नं0 11

For [illegible] Ltd.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524047

17 MAR 20[illegible]

2

प्रथम पक्ष की संख्या –01 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या– 01 क्रेता का विवरण
[illegible] पुत्र – [illegible] निवासी – [illegible] जिला – लखनऊ	[illegible]

For [illegible] Ltd.

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574048

17 MAY [illegible]

[illegible]

विक्रय–पत्र

चूंकि मैं अरुण कुमार चौधरी पुत्र एस०बी० चौधरी ग्राम [illegible] पुरवा [illegible] जिला लखनऊ का हूँ। (विक्रेता) मेरी [illegible] खसरा नं० [illegible] कुल रकबा [illegible] व खसरा [illegible] कुल [illegible] 0.148 हे० [illegible] कुल [illegible] हिस्सा [illegible] [illegible] – [illegible] [illegible] कार्यालय [illegible] के अनुसार विक्रेता का नाम [illegible] भूमिधर के रूप में दर्ज है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं हैं। उक्त भूमि [illegible] भूमिधर के रूप में दर्ज है। तथा उक्त जमीन पर विक्रेता का कब्जा चला आ रहा है। उक्त भूमि विक्रेता को [illegible] प्राप्त हुई थी उक्त विक्रयशुदा भूमि किसी प्रकार से [illegible] व विवाद से [illegible] है। विक्रयशुदा भूमि पर कोई [illegible] नहीं [illegible] नहीं है। विक्रीत भूमि [illegible] से [illegible] भूमि [illegible] है। विक्रीत भूमि राजमार्ग, [illegible] व [illegible] के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि [illegible] कृषि योग्य भूमि [illegible] भूमि [illegible] की जा रही है।

[signature]

For [illegible] Properties & [illegible]

[signature]

Authorised [illegible]

पच्चीस हजार रुपये

25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

उक्त भूमि पर प्रथम से बिजली, पानी, आवागमन, सैनर, सम्पर्क इत्यादि, कुर्सी, आवागमन, लिंक आदि से युक्त सम्पत्ति स्थित है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि मुझे रुपयों की सख्त व पालन पोषण हेतु रुपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी मर्जी से बिना जोर दबाव, बहकावा के कायमा होशो हवास में उपरोक्त खसरों वाली व पैमाइशी की भूमि कुल रुपये 23,61,072/- (तेइस लाख इकसठ हजार बहत्तर रुपये मात्र) जिसका आधा 11,30,536 रु0/- होता है अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 (ए0पी0आई0एल0) एपीजेस्ट्स आर्किड 1101 अन्तरिक्ष भवन, कस्तूरबा गांधी मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ को विक्रय कर दिया है। और उसका व उसके मालिकाना कब्जा की प्राप्ति में दे दिया अब क्रेता विक्रेता से कोई वास्ता सरोकार नहीं रह गया उक्त भूमि की दाखिल खारिज

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000

25000

25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

से अपना नाम दर्ज करा लेवें। इसमें मुझको या मेरे वारिसान को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा। और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या दखलंदाजी या हकदारी से विक्रीत भू कुल या भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी प्रकार निकल या कब्जा न मिले, गिरवीनामा या इकरारनामा विक्रेता की वजह से नई आदि या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के अन्यथा विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी दशा सूरत में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जे-खर्चे व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसान व जायदाद मनकूला की अथवा चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें। विक्रेता को कोई उज्र व एतराज न होगा। और भूमि आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां चाहे अपने नाम दर्ज करा लेवें इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अन्य ग्रामीण मार्ग से लगभग 200 मी. से अधिक दूरी पर स्थित है।

25000 25000

25000

25000 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

524043

17 MAY 2006

[illegible]

विक्रीत भूमि में कोई पेड़, कुआं या [illegible] आदि नहीं है। इस भूमि पर ट्यूबवेल / नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि [illegible] [illegible] में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षे० 0.0[illegible] हे० है। [illegible] जिलाधिकारी [illegible] द्वारा जारी निर्धारित सर्किल रेट से [illegible] मूल्य रू० 3,75,000/-हे० [illegible] की दर से निर्धारित है। [illegible] भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है। इसलिए 30 प्रतिशत वृद्धि करते हुए [illegible] के हिसाब से विक्रीत भूमि की [illegible] मालियत [illegible] है। भूमि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है।

[illegible]

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 976484

[illegible]

इन्द्राज विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से रू. [illegible]/- के स्टाम्प शुल्क अदा किए जा रहे हैं। क्रेता व विक्रेता के मध्य भूमि में कोई इकरार नामा [illegible] नहीं किया गया है तथा भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। [illegible] [illegible] [illegible] भूमि [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] नहीं की गई है। [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] तथा क्रेता ने भी [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] का निष्पादन किया।

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]
15 [illegible]
[illegible]
LKO. [illegible]

विवरण भूमि विक्रीशुदा

हमारी आराजी खसरा नं० ? कुल रकबा 00.7840हे० व खसरा संख्या 8 कुल रकबा 0.1140 हे० अर्थात कुल विक्रीत रकबा 0.8980हे० स्थित ग्राम [illegible] परगना व तहसील – मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

for [illegible] Ltd

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

15 MAY [illegible]

[illegible]

11

[illegible]

[illegible] 22/05/08 [illegible]

[illegible] Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये — ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 — Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

5 MAY 2009

[illegible]

14

[illegible]

दिनांक 22/05/09

[illegible]

गवाह नं. 1 [illegible]

गवाह नं. 2 [illegible]

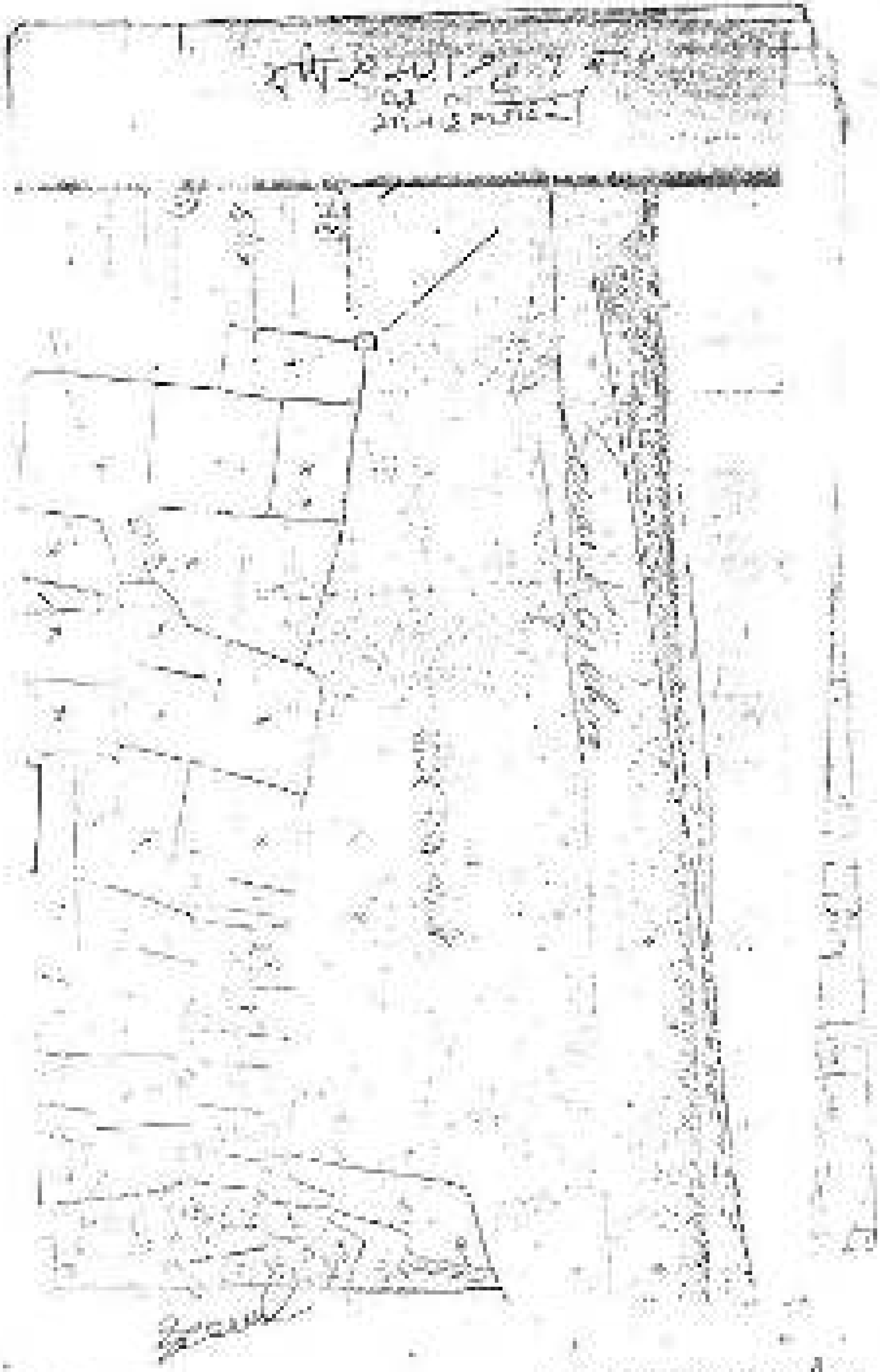
हस्ताक्षर [illegible]

(मनीष)

[illegible]

(श्री बीरेन्द्र श्रीवास्तव)

एडवोकेट।

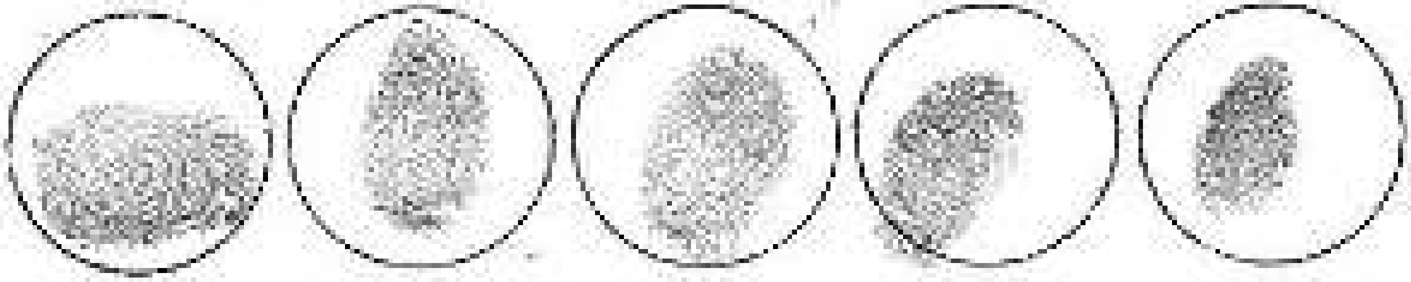


रजिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

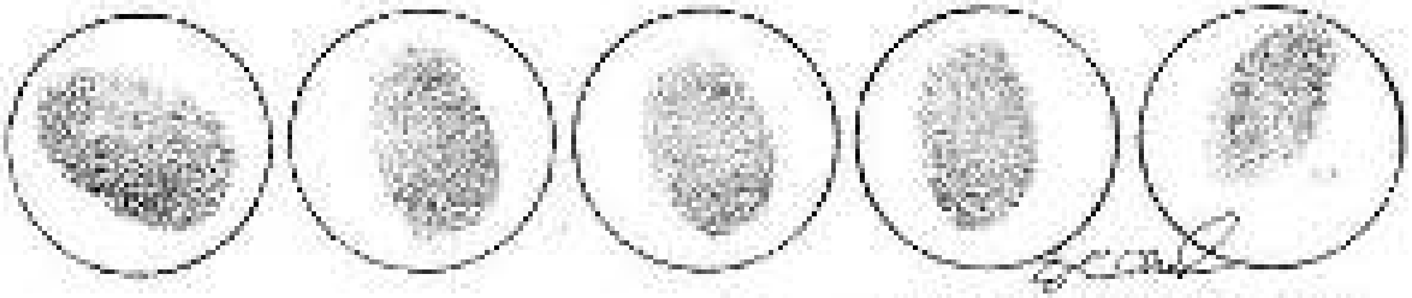
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- अरुण कुमार चौधरी
आत्मज श्री [illegible] लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



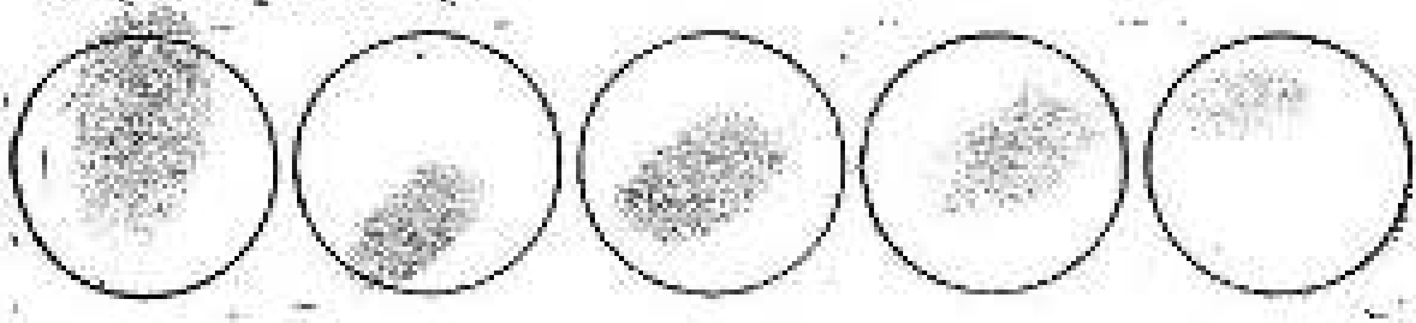
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



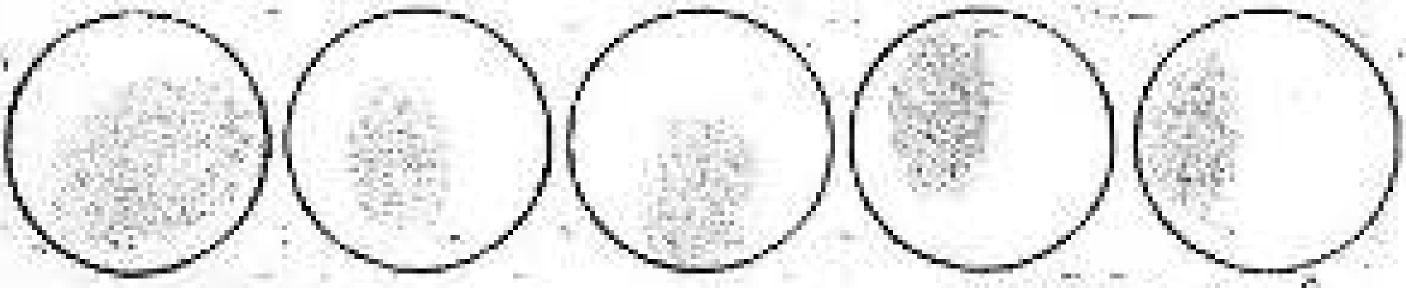
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- [illegible]
[illegible] लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]