(50) I - 5483/11

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

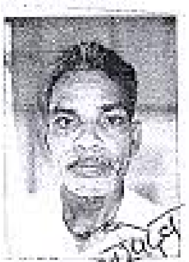
सत्यमेव जयते

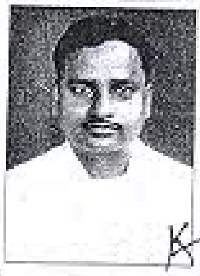
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 10495

2 2 MAR 2011





विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: सौनई कंजेहरा
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या-53
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.072 हेक्टेअर

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 110497

7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 6,53,000/-
11.	मालियत	: रू0 1,08,000/-
12.	स्टाम्प	: रू0 32,650/-

चौहद्दी

खसरा नं0-53

पूरब	: खसरा संख्या-60
पश्चिम	: खसरा संख्या-52
उत्तर	: खसरा संख्या-55
दक्षिण	: खसरा संख्या-46

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 096246

24 JUN 2011

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
सुखदेव पुत्र आशाराम निवासी–ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	कृष्णा आजाद पुत्र श्री श्रीपाल, निवासी–ग्राम गौरी, सरोजनी नगर, लखनऊ व्यवसाय – कृषि

Azad

सुखदेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 096247

28 JUN 2011

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख सुखदेव पुत्र आशाराम निवासी–ग्राम–सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ , जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् कृष्णा आजाद पुत्र श्री श्रीपाल, निवासी–ग्राम गौरी, सरोजनी नगर, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–53 रकबा 0.1440 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.072 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–

सुखदेव Ksad

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 218504
15 JUN 2011

सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00415 के अनुसार विक्रेता का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो चुका है, उक्त भूमि विक्रेता को विरासत में मिली है विक्रेता अपना–अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं, विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक,

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 424972

कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का विषयवस्तु नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि

सुखदेव

Ksad

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 545674

नही है, एवं विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 6,53,000/- (रूपया छः लाख तिरपन हजार मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के

सुरेन्द्र Kzad

अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेगें एवं न ही कोई मांग कर सकेगें और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर

सुखेदव Kgad

कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कंजेहरा, तहसील–मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सर्किल रेट रू0 15,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.072 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,08,000/– होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 32,650/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

Kepad

सुरेश्चन्द

विक्रय पत्र

653,000.00/	108,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग,	शब्द लगभग

श्री सुखदेव

पुत्र श्री आशाराम

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम सोनईकंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/7/2011 समय 5:38PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
11/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सुखदेव
पुत्र श्री आशाराम
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सोनईकंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री कृष्णा आजाद
पुत्र श्री श्रीपाल
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम गौरी सरोजनी नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुरेश वर्मा

पुत्र श्री राम प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी एफ-आई गंगा सागर काम्पलेक्स लखनऊ

व श्री लक्ष्मन

पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद यादव

पेशा व्यापार

निवासी मांदरमऊकला प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

ने की

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
11/7/2011

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा संख्या–53 रकबा 0.1440 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.072 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

<u>परिशिष्ट : भुगतान विवरण</u>

1. रू0 6,53,000/– (रूपया छः लाख तिरपन हजार मात्र) जरिये चेक सं0–842315 दिनांकित 09.07.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 6,53,000/– (रूपया छः लाख तिरपन हजार मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक :11.07.2011

<u>गवाह</u>

1. सुरेश वर्मा S/o रामप्रताप [illegible] लखनऊ

2. लक्ष्मन S/o रामेश्वर प्रसाद यादव नि० [illegible] मोहनलालगंज लखनऊ

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सी0 मुजम्मिल हसन)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No.: 5483 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 सुखदेव

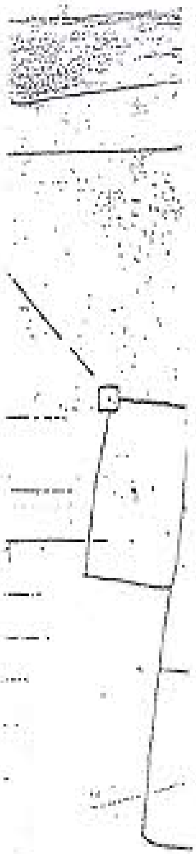
आशाराम

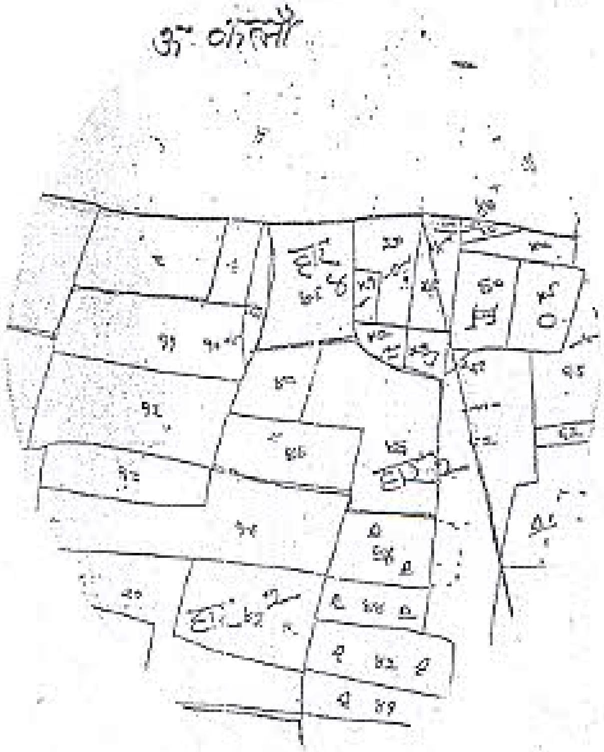
ग्राम सौनईकंकोहरा प.ग.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

ग्राम
खसरा नं.
रकबा

परगना व तहसील - [illegible]
जिला - लखनऊ





विक्रेता

क्रेता

क्रेता

Registration No. : 5483 Year : 2,011 Book No. : 1

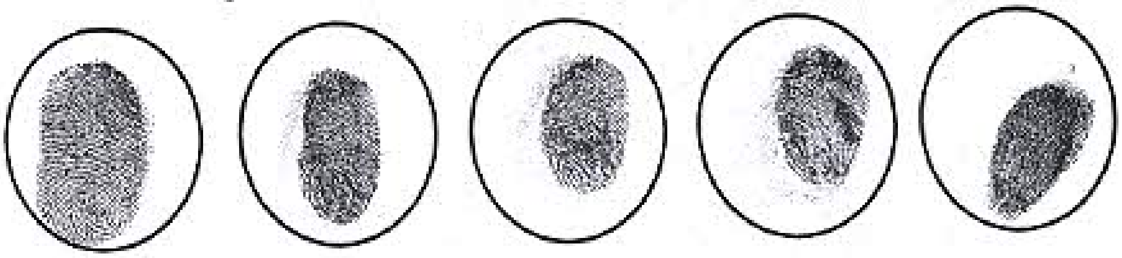
0201 कृष्णा आजाद
श्रीपाल
ग्राम गौरी सरोजनी नगर लखनऊ
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स्

विक्रेता का नाम व पता– सुखदेव पुत्र आशाराम निवासी-ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

सुखदेव

हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता– कृष्णा आजाद पुत्र श्री श्रीपाल, निवासी-ग्राम गौरी, सरोजनी नगर, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

Azad

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **11/07/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2626**

पृष्ठ सं. **313** से **336** पर क्रमांक **5483**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

11/7/2011