

I-206/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A-800370

30 DEC 2011



विक्रय विलेख
प्रतिफल की धनराशि— रु0 9,10,195/-
बाजार मूल्य — रु0 5,02,500/-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प— रु0 45,600/-

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — मोहनलालगंज
3. ग्राम — सौनई कजेहरा
4. सम्पत्ति का विवरण — भूमि खसरा संख्या 19 रकबा

राम किशोर

Abhishek



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

0.708 हेक्टेअर में से 0.101 हे० व खसरा संख्या 22 रकबा 0.936 हे० का 1/4 भाग अर्थात् 0.234 हे० इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.335 हे० स्थित ग्राम- सौनई कजेहरा, परगना मोहनलालगंज, तहसील व जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.335 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति - सुल्तानपुर रोड व अमरसाहीद पथ से लगभग 200 मी० से अधिक दूर
8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
9. पेड़ों की स्थिति - कुछ नहीं है।
10. बोरिंग / कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है।

21/10/10

Ashish



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

008086

- 3 -

चौहद्दी खसरा नं० 19

उत्तर	: खसरा नं०-18, 47
दक्षिण	: खसरा नं०-20, 43
पूरब	: खसरा नं०-45, 46
पश्चिम	: खसरा नं०-17, 18

चौहद्दी खसरा नं० 22

उत्तर	: खसरा नं०-16
दक्षिण	: खसरा नं०-24
पूरब	: खसरा नं०-21
पश्चिम	: खसरा नं०-23

21/11/11

Abhishek



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M-405563

18 NOV 2010

- 4 -

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 :		द्वितीय पक्ष की संख्या- 1	
विक्रेता का विवरण		क्रेता का विवरण	
रामकिशोर पुत्र गरीबे	:	अभिषेक पुत्र सर्वजीत	
निवासी- साहू बिल्डिंग,		निवासी-ग्राम कपेरा, मदारपुर,	
हजरतगंज, लखनऊ।		परगना व तहसील मोहनलालगंज	
		जिला लखनऊ।	
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय-कृषि	

यह विक्रय विलेख रामकिशोर पुत्र गरीबे निवासी- साहू बिल्डिंग, हजरतगंज, लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् अभिषेक पुत्र सर्वजीत निवासी-ग्राम कपेरा, मदारपुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

२०११ कि०/११

Abhishek



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 19 रकबा 0.708 हेक्टेअर में से 0.101 हे० व खसरा संख्या 22 रकबा 0.936 हे० का 1/4 भाग अर्थात् 0.234 हे० इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.335 हे० स्थित ग्राम-सौनई कजेहरा, परगना मोहनलालगंज, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा विक्रेता ने उपरोक्त भूमि रामसेवक, रामचन्द्र व राम कैलाश पुत्रगण दुल्लू से जरिये रजिस्टर्ड बैनामा दिनांकित 05.10.2006 जो पुस्तक संख्या 1, जिल्द 1177, पृष्ठ 275 से 302 पर दस्तावेज संख्या 3541/06 पर दिनांक 05.10.2006 को उपनिबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ के यहाँ पंजीकृत है तथा माता प्रसाद पुत्र मेड़ई से जरिये रजिस्टर्ड बैनामा दिनांकित 22.04.2006 जो कि पुस्तक संख्या 1, जिल्द 1082, पृष्ठ 1 से 14 पर दस्तावेज संख्या 1349/06 पर दिनांक 22.04.2006 को उपनिबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ के यहाँ पंजीकृत है विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा पैसे की सख्त आवश्यकता के कारण फेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर

21/11/10

Abhishek

रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरपन्स भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम सभाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसी इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिमा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु० 9,10,195/- (रु० नौ लाख दस हजार एक सौ पन्धान्ने मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का गौके पर कब्जा केता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा,

21/2/2002

Abhishek

विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कजेहरा के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु० 12,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.335 हेक्टेअर की मालियत रु० 5,02,500/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु० 45,600/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही हैं व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त प्रयत्न क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

21/11/18

Abhishek

910,195.00/ 502,500.00

विक्रय पत्र

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल
श्री
पुत्र श्री

सहित
राम किशोर
गरीबे

श्री रजिस्ट्री

नगर व पति मुक्त

रोग

शब्द भण्ड

कार्यालय नौकरी

निवासी श्री साहू विहिंग हजरतगंज लखनऊ

आवासीय पत्र

ने यह लेखन इस कार्यालय में दिनांक 12/1/2011 समय 5-24PM

कने नियमान हेतु पेश किया।

21/1/2011



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

12/1/2011

निष्पादन लेखन बाद करने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु. प्रत्येकानुसार उक्त

विक्रेता

लेता

श्री राम किशोर

पुत्र श्री गरीबे

पेशा नौकरी

निवासी साहू विहिंग हजरतगंज लखनऊ

21/1/2011



श्री अभिषेक

पुत्र श्री सर्वजीत

पेशा व्यापार

निवासी याम कपरा मदारपुर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

Abhishek



ने निष्पादन स्वीकार किया।

दिनांक प्रमाण श्री सुरेश शर्मा

पुत्र श्री राम प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी एक आई गंगासागर कामपलेवरा लखनऊ

व श्री विनोद कुमार

पुत्र श्री रामजी शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी कपूरमदारपुर मोहनलालगंज लखनऊ

ने श्री।

प्रत्यक्ष भद्र निवास के निवास अंगुष्ठे नियमनुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

12/1/2011

- (विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

Registration No. 206

Year: 2,011

Book No.: 1

0101 राम फिरोज

मरीदे

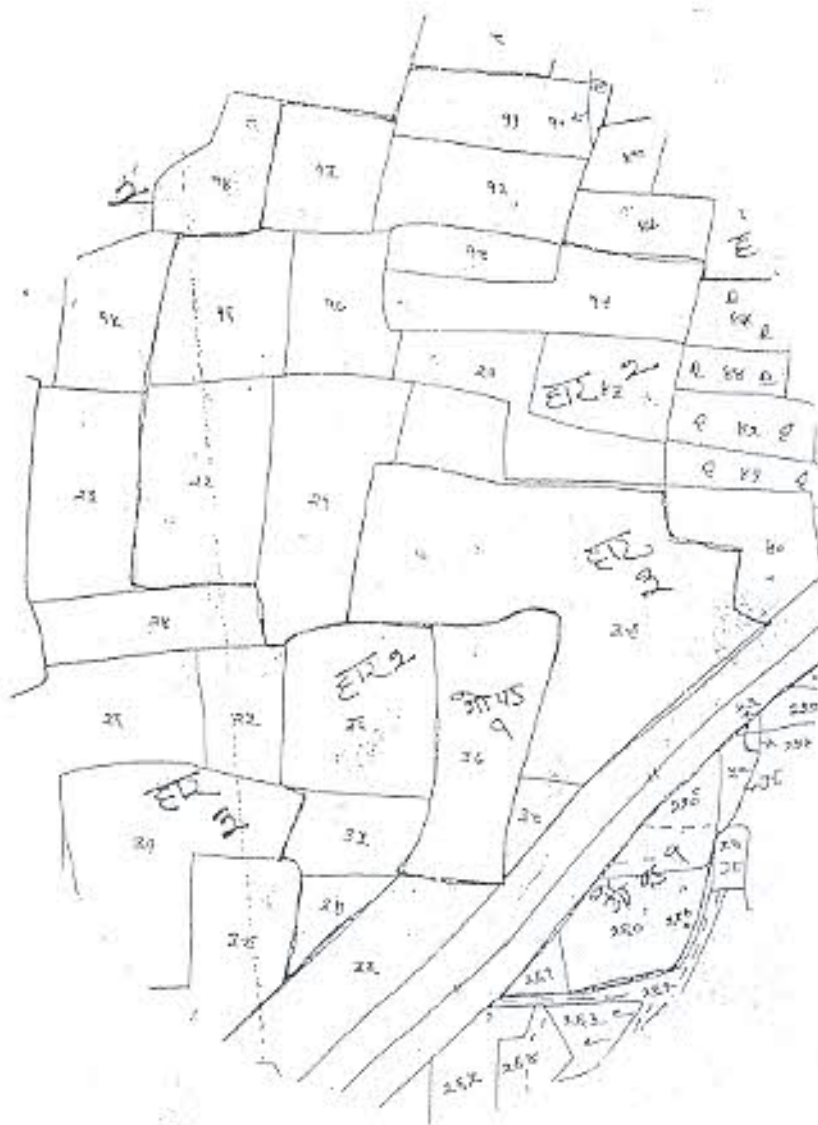
साहू बिल्डिंग इन्टरनल सखनक

नोकरा



19/12
 0.3355
 24/12

19/12
 0.3355
 24/12



25/12/12
 वि.स.

Abhishek
 वि.स.

केदा

Registration No. : 206

Year : 2011

Book No. : 1

0201 अभिषेक

सर्पजीत

ग्राम कपेश मदारपुर प.स. मोहनलालपुर लखनऊ
व्यापार



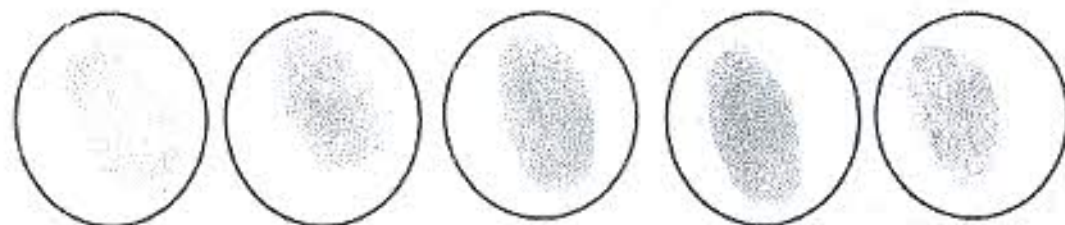
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32ए० के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

यिक्रेता का नाम व पता:- रामकिशोर पुत्र गरीबे निवासी- साहू बिल्डिंग, हजरतगंज, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

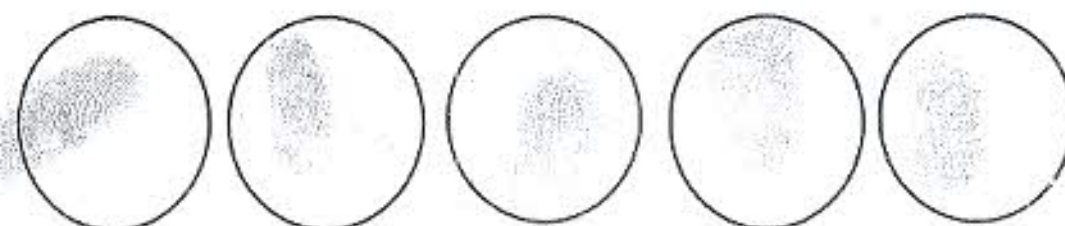


यिक्रेता

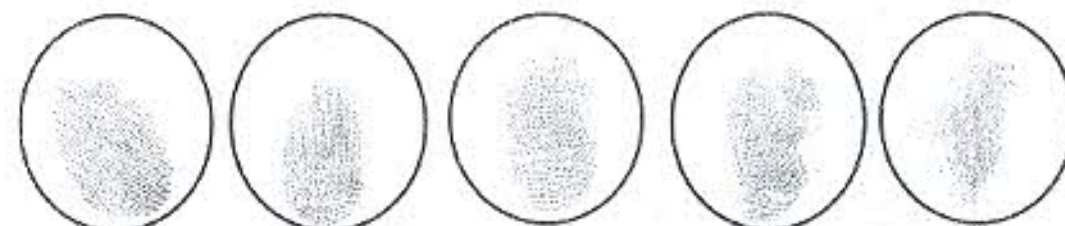
के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता:- अभिषेक पुत्र सर्वजीत निवासी-ग्राम कपेरा, मदारपुर, परगना व
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Abhishek

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 12/01/2011 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 2383
पृष्ठ सं. 339 से 358 पर क्रमांक 206
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर


अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
12/1/2011

