भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 568190

60/26

Photo Attested

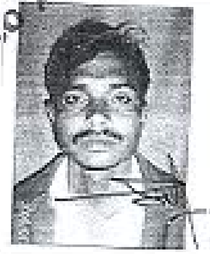


Photo Attested

विक्रय – पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	: कृषि योग्य
2. परगना	: मोहनलालगंज
3. ग्राम	: सौनईकंजेहरा
4. सम्पत्ति का विवरण	: खसरा संख्या 214/ 0.247 हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1235 व खसरा संख्या 20/ 0.630 हे0 में से रकबा 0.0345 हे0 अपना सम्पूर्ण कुल रकबा 0.1580 हे0

नि-अं

छोटूलाल

Parikshit

19/03/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 568189

2

5. मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.1580 हे0
7. सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8. पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नही
9. बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नही
10. प्रतिफल की धनराशि	: रू0 13,80,000/-
11. मालियत	: रू0 2,84,400/-
12. स्टाम्प	: रू0 69,000/-

Parikshit

[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 412469

चौहद्दी खसरा संख्या 20

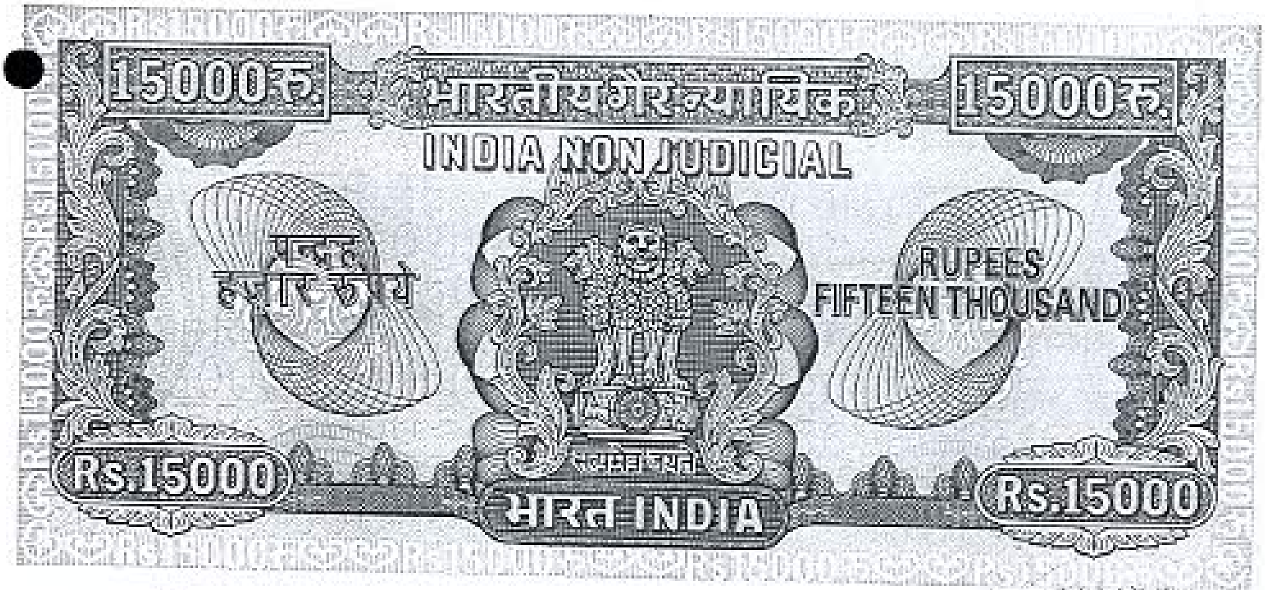
पूरब	: खसरा संख्या 43
पश्चिम	: खसरा संख्या 17 ,21
उत्तर	: खसरा संख्या 19
दक्षिण	: खसरा संख्या 21,39

चौहद्दी खसरा संख्या 214

पूरब	: खसरा संख्या 191
पश्चिम	: खसरा संख्या 213
उत्तर	: खसरा संख्या 213
दक्षिण	: खसरा संख्या 215

१५-०३-१५

५ पी फिट



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

056038

4

प्रथम पक्ष की संख्या – 01 द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
बाबूलाल , चन्द्रिका प्रसाद पुत्रगण अशर्फीलाल निवासीगण सौनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	परीक्षित पुत्र सर्वजीत निवासी कपेरा मदारपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 412466

28 FEB 2012

5

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख बाबूलाल , चन्द्रिका प्रसाद पुत्रगण अशर्फीलाल निवासीगण सौनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ । जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् परीक्षित पुत्र सर्वजीत निवासी कपेरा मदारपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया ।यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 214/ 0.247 हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1235 व खसरा संख्या 20/ 0.630 हे0 में से रकबा 0.0345 हे0 अपना सम्पूर्ण कुल रकबा 0.1580 हेक्टेअर स्थित ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेतागणो की पैतृक सम्पत्ति है, जो कि विक्रेतागणो के नाम राजस्व अभिलेखो में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

नि.अ.

चन्द्रिका प्रसाद

बाबूलाल

Parikshit

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

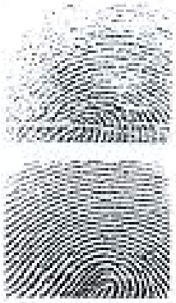
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 412467

विक्रेतागण उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर दबाव या जबरदस्ती के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागणो ने उसे इस विक्रय के पूर्व कही बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु नही है, न ही कुर्क इत्यादि है, विक्रेतागणो के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है,एवं विक्रेतागणो की सहमति के फलस्वरूप रू0 13,80,000/– (रूपया तेरह लाख अस्सी हजार रू0 मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागणो को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है, एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है।

नि.अं.

Parikshit

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राम कुमार
पुत्र श्री जिया लाल
पेशा व्यापार
निवासी सौंनईकंजेहरा प.ल.मोहनलालगंज लखनऊ
व श्री मिश्री लाल
पुत्र श्री हेमराज सिंह
पेशा व्यापार
निवासी बाजखेड़ा म.हुलासखेड़ा लखनऊ
ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
13/3/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 412468

तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है को कतई बेच दिया है, एवं **विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है** अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नही है। विक्रय शुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारो के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तांतरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग करेगा । विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन या बाधा नहीं डाल सकेगा, एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागणो के स्वामित्व में त्रुटि ,कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि के कब्जे या अधिकार वा स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि को यह हक होगा

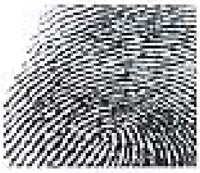
Parikshit

१२९३१/१२
१५ पी १२

विक्रय पत्र

1,380,000.00 /	284,400.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री बाबू लाल
पुत्र श्री अशर्फीलाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी सौनईकंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता



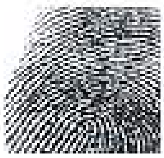
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/3/2012 समय 2:14PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
13/3/2012

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

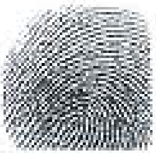
विक्रेता

श्री बाबू लाल
पुत्र श्री अशर्फीलाल
पेशा व्यापार
निवासी सौनईकंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

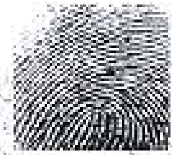


क्रेता

श्री परीक्षित
पुत्र श्री सर्वजीत Parikshit
पेशा व्यापार
निवासी कपेरा मदारपुर त. मोहनलालगंज जिला लखनऊ



श्री चन्द्रिका प्रसाद
पुत्र श्री अशर्फी लाल
पेशा व्यापार
निवासी सौनईकंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ



कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा , विक्रेता की चल , अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखो में अपने नाम दर्ज करा ले इसमें विक्रेतागणो को कोई आपत्ति न होगी और यह कि यदि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगा , विक्रेतागणो को कोई आपत्ति न होगी । यह कि उपरोक्त खसरा संख्या 20 व 214 ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील – मोहनलालगंज के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है। जिसकी निर्धारित सरकिल रेट रू0 18,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1580 हेक्टअर की मालियत रू0 2,84,400/- होती है, चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है अतः उस पर ही रू0 69,000/- रू0 का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुआ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंकमार्ग , राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं **क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य है** । इस विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें ।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 214/ 0.247 हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1235 व खसरा संख्या 20/ 0.630 हे0 में से रकबा 0.0345 हे0 अपना सम्पूर्ण कुल रकबा 0.1580 हेक्टेअर स्थित ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

नि॰ इ॰

Parikshit

विक्रेता

Registration No.: 2262 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 बाबू लाल

अशर्फीलाल

सौनईकंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

0102 चन्द्रिका प्रसाद

अशर्फी लाल

सौनईकंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 13,80,000/- (रूपया तेरह लाख अस्सी हजार रू0 मात्र) जरिये चेक सख्या 428174 व 428175 दिनांक 12,03,2012 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है। अब कोई धन विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना अवशेष नही रहा है।

दिनांक 12.03.2012

गवाह राम कुमार

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह

हस्ताक्षर क्रेता

Parikshit

टाइपकर्ता

महेश कुमार

मसविदाकर्ता

(एस०के० द्विवेदी)

एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 2262 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 परीक्षित

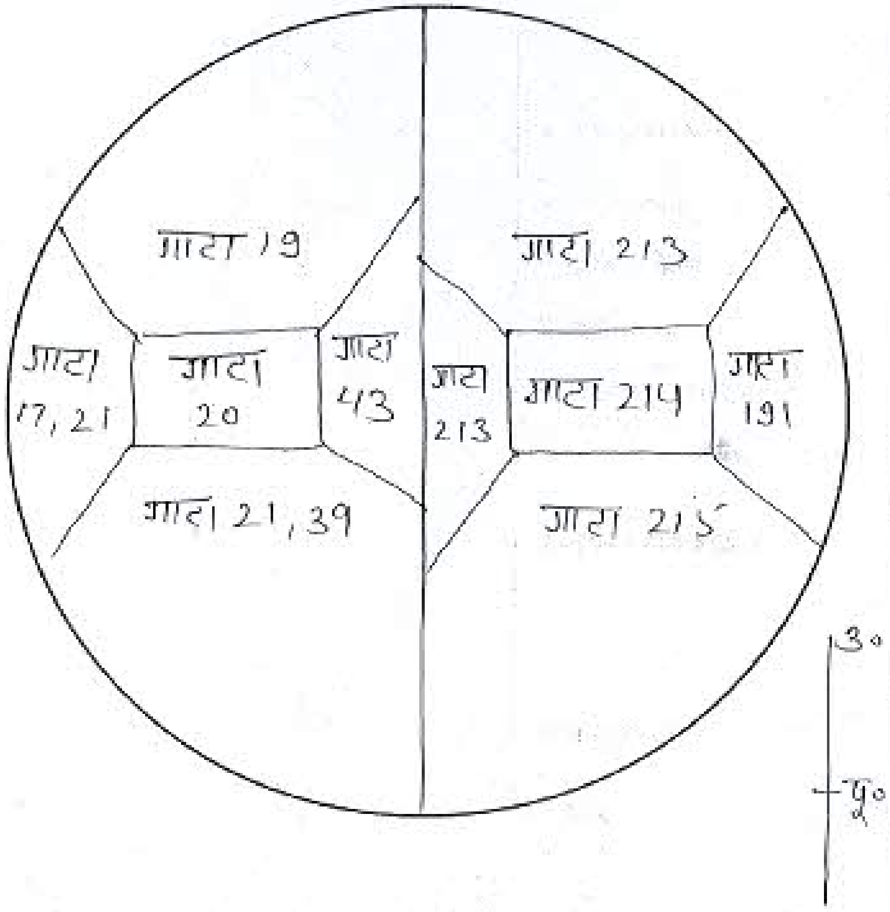
सर्वजीत

कपेरा मदारपुर त. मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यापार

Parikshit

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या
में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम:- बाबूलाल व चन्द्रिका प्रसाद पुत्र गण
पिता का नाम:- अशर्फी लाल
नि० ग्राम सोनई कंजेहरा, मोहनलाल गंज
लखनऊ

गाटा सं०/क्षेत्रफल 214/0.247 हे. को ½ भाग रकबा 0.1235 व
गाटा 20/0.630 हे से 0.0345 हे. कुल रकबा 0.1580 हे.
भूमि स्थित ग्राम सोनई कंजेहरा
परगना व
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

ह०/नि० अ० विक्रेता
ह०/नि० अ० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर
दिनांक :

मुद्रक-एवं प्राप्ति स्थान-सिंह इलेक्ट्रोस्टेट तहसील गेट, मोहनलालगंज, लखनऊ

आज दिनांक **13/03/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2991**

पृष्ठ सं. **1** से **20** पर क्रमांक **2262**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
13/3/2012